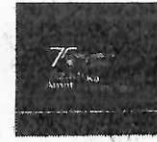




भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
डोनी पोलो (होलोंगी) हवाई अड्डा/
Donyi Polo (Holongi) Airport
Email: apdholongi@AAI.AERO



No: AAI/HOL/CML/Snacks Bar/2026/

Date: 19.06.2026

सेवा में,/To,
एम/एस आईटेक सॉफ्टवेयर सॉल्यूशन प्रा. लि./ M/s ITECH SOFTWARE SOLUTION PVT.LTD
फ्लैट नं. 102, गिरिराज हाइट्स, /FLAT NO 102, GIRIRAJ HIGHTS
संजीव नगर, न्यू जेल रोड, / SANJEEV NAGAR, NEW JAIL ROAD
नियोरी, भोपाल (म.प्र.)/ NEORI, BHOPAL (M.P.)

विषय/Subject: डोनी पोलो (होलोंगी) हवाई अड्डा, ईटानगर के सुरक्षा होल्ड क्षेत्र में स्नेक्स बार हेतु लाइसेंस प्रदान किए जाने के संबंध में/Award of License for Snacks Bar in Security Hold Area at Donyi Polo (Holongi) Airport, Itanagar.

महोदय/Sir,

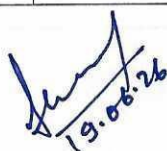
- उपर्युक्त सुविधा हेतु ई-निविदा (Tender ID: 2026_AAI_276035_1) में आपकी भागीदारी के संदर्भ में, सक्षम प्राधिकारी को निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों पर उक्त रियायत/लाइसेंस प्रदान करते हुए प्रसन्नता हो रही है:

Please refer to your participation in e-tender for the subject facility (Tender ID: 2026_AAI_276035_1). The competent authority is pleased to award the subject concession on the following terms and conditions:

क्र. सं./Sr. No	विवरण/ Particulars	विवरण/Details
i.	सुविधा/ Facility	डोनी पोलो (होलोंगी) हवाई अड्डा, ईटानगर के सुरक्षा होल्ड क्षेत्र में स्नेक्स बार हेतु लाइसेंस/License for Snacks Bar in Security Hold Area at Donyi Polo (Holongi) Airport, Itanagar.
ii.	स्थान /Location	सुरक्षा होल्ड क्षेत्र /Security Hold Area
iii.	क्षेत्रफल/Area	लगभग 10 वर्गमीटर/10 SQM Approx.
iv.	लाइसेंस अवधि/Periodicity of License	07 (सात) वर्ष/07 (Seven) years.
v.	व्यवसाय इन्क्यूबेशन अवधि/Business Incubation period	इस पुरस्कार पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिन/30 days from the date of issuance of this Award letter.
vi.	जैस्टेशन अवधि/Gestation period	व्यवसाय इन्क्यूबेशन अवधि की समाप्ति अथवा साइट हस्तांतरण की तिथि, जो भी पहले हो, से 60 दिन/60 days, reckoned from the expiry of the business incubation period OR the date of handing over of sites, whichever is earlier.
vii.		उद्धृत लाइसेंस शुल्क/Quoted License Fee INR 2,76,666/-


19.06.26

	प्रथम माह हेतु देय लाइसेंस शुल्क/License Fee payable for the first month	कॉमन एरिया मेंटेनेंस (CAM) शुल्क (10 वर्गमीटर हेतु स्पेस लाइसेंस शुल्क का 10%)/Common Area Maintenance (CAM) charges (10% of Space License fee for 10 sq mtr)	INR 1160.00 ((31.03.2027 तक, तत्पश्चात NIT के अनुसार 7.5% वार्षिक वृद्धि लागू होगी)/Upto 31.03.2027 7.5% escalation as per NIT applicable thereafter)
		जीएसटी/GST @ 18%	INR 50,009/-
		कुल सकल लाइसेंस शुल्क/Gross License Fee	INR 3,27,835/-
viii.	वार्षिक वृद्धि/Annual escalation	NIT की धारा 4 के अनुसार/Annual escalation in license fee shall apply as per clause 4 of NIT.	
ix.	विद्युत एवं जल उपभोग शुल्क/Charges towards consumption of electricity and water	NIT की धारा 1(e)(iii) के अनुसार लाइसेंसधारी द्वारा देय/To be paid by the Licensee as per clause 1. e) (iii) of NIT.	
x.	ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा/Interest free Security Deposit (SD) payable to AAI	(i) लाइसेंस शुल्क हेतु/ Security Deposit of Rs. 26,22,680/- towards License fee as per clause 5 (C) of General Information and Guidelines NIT. (ii) उपयोगिताओं (बिजली, पानी, डाटा पोर्ट, टेलीफोन आदि) हेतु/Security Deposit of Rs. 1,96,701/- towards Utilities (Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.) as per clause 4 of Draft License Agreement NIT. (iii) कुल सुरक्षा जमा/Total Security deposit - Rs. 28,19,381.00 सुरक्षा जमा व्यवसाय इन्क्यूबेशन अवधि के भीतर जमा करना होगा/This exercise of submission of SD is to be done within the business incubation period.	
xi.	एक माह का अग्रिम सकल लाइसेंस शुल्क ₹3,27,835/- RTGS/NEFT के माध्यम से व्यवसाय इन्क्यूबेशन अवधि के भीतर देय/One-month advance Gross License fee of Rs. 3,27,835/- is payable in the form of RTGS/NEFT in favor of Airport Authority of India within the business incubation period.		
xii.	आरटीजीएस/एनईएफटी हेतु बैंक विवरण/Following are the details of Bank for RTGS/NEFT to Guwahati Airport: - • Bank: STATE BANK OF INDIA. • Branch: GUWAHATI AIRPORT. • IFSC Code: SBIN0003776 • Beneficiary Name: AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA. • A/C No.: 30854418615		
xiii.	अनुबंध निष्पादन ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर (राज्य कानूनों के अनुसार उपयुक्त मूल्य) पर व्यवसाय इन्क्यूबेशन अवधि के भीतर निष्पादित किया जाएगा/Agreement has to be executed on non-judicial Stamp Paper of Rs. 100/- (appropriate value as per State Laws) within the business incubation period. The cost of Stamp Paper(s) and related costs to be borne by the licensee.		
xiv.	निकट संबंधी/पूर्व AAI कर्मचारी का विवरण नीचे दिए गए प्रारूप में प्रस्तुत किया जाए/Details of persons employed by agency or going to be employed, who are near relatives of AAI employees, or are ex-employees of AAI who have separated from AAI in the past two years to be furnished by you (on letter head in the below format), along with the acceptance of this award letter:		
	प्रस्तावित कर्मचारी का नाम/Name of the person proposed to be employed	पदनाम/Designation	उक्त व्यक्ति से आपका संबंध/Your relationship with the said person
			पदस्थापन का स्थान/Place of Posting


19.06.26

xv.	प्राधिकरण वर्तमान माह के सभी बिल (MMG/MAG तथा अन्य सभी बिल, वार्षिक भूमि पट्टा बिल को छोड़कर) प्रत्येक माह की प्रथम तिथि को अग्रिम रूप से जारी करेगा। बिजली, पानी आदि प्रतिपूर्ति व्यय के बिल अगले माह की 5वीं तिथि को जारी किए जाएंगे। Authority shall raise all bills (including MMG/MAG and any other bills except annual land lease bills) for the current month on 1st day of month in advance except true-up and reimbursement of expenditure bills like electricity, water etc. The invoices for reimbursement of expenditure like electricity, water charges etc. for the completed month shall be raised on 5th of succeeding month. चालान की तिथि से 15 दिन की ऋण अवधि प्रदान की जाएगी। देय तिथि के बाद भुगतान होने पर तथा 90 दिनों के भीतर भुगतान किए जाने की स्थिति में 12% वार्षिक दंडात्मक ब्याज तथा 90 दिनों के बाद भुगतान होने पर 18% वार्षिक दंडात्मक ब्याज देय होगा। आंशिक भुगतान की स्थिति में शेष राशि पर भी यही ब्याज लागू होगा। सभी भुगतान AAI के Biller Direct Module अथवा Virtual Account Number (VAN) के माध्यम से किए जाएंगे। A credit period of 15 days (date of invoice plus 15 days) shall be provided, which is subject to reduction as and when decided by Authority. Authority shall levy penal interest @ 12% per annum from the due date (i.e. date of invoice plus 15 days) till the actual date of payment received in Authority's account in the cases concessionaire/ agencies settled the invoice after due date but within 90 days (date of invoice plus 90 days) and @ 18% per annum from the due date till the actual date of payment received in Authority's account in the case of concessionaire/ agencies settled the invoices after 90 days. In case of part payment made by any agency, same rate of interest on the balance amount of invoice as applicable shall be charged. The licensee to make all payments through Biller Direct module of AAI or Virtual Account Number (VAN).
xvi.	लाइसेंस के अंतर्गत प्रदान किए गए क्षेत्र का संयुक्त मापन, साइट के हस्तांतरण/अधिग्रहण के समय AAI एवं लाइसेंसधारी/उसके अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा किया जाएगा। संयुक्त मापन रिपोर्ट अनुबंध का अभिन्न अंग होगी। Joint measurement of the area offered under license, to be conducted by AAI and Licensee/the authorized representative(s) of the licensee at the time of handing over / taking over of possession of site. This Joint measurement along-with report on handing over / taking over of site shall form part of the agreement to be executed.
xvii.	लाइसेंसधारी को BCAS अथवा अन्य नियामक एजेंसियों से आवश्यक सुरक्षा स्वीकृतियाँ प्राप्त करनी होंगी। चयनित बोलीदाता/लाइसेंसधारी/रियायतधारी को LOA जारी होने की तिथि से 10 दिनों (SPV गठन की स्थिति में 30 दिनों) के भीतर BCAS से सुरक्षा स्वीकृति हेतु आवेदन करना होगा तथा उसकी प्रति प्राधिकरण को प्रस्तुत करनी होगी। यदि चयनित बोलीदाता के पास पूर्व से BCAS सुरक्षा स्वीकृति उपलब्ध है, तो उसे LOA जारी होने के 10 दिनों के भीतर सुरक्षा कार्यक्रम की स्वीकृति हेतु आवेदन करना होगा तथा उसकी प्रति प्राधिकरण को उपलब्ध करानी होगी। यदि LOA जारी होने की तिथि पर BCAS सुरक्षा स्वीकृति उपलब्ध नहीं है, तो BCAS से सुरक्षा स्वीकृति प्राप्त होने की तिथि से 05 दिनों के भीतर सुरक्षा कार्यक्रम की स्वीकृति हेतु आवेदन करना होगा तथा उसकी प्रति प्राधिकरण को प्रस्तुत करनी होगी। The licensee to obtain all necessary security approvals/clearances from BCAS/any other regulatory agency as required. Security Clearance - The Selected Bidder/Licensee/Concessionaire shall apply to Bureau of Civil Aviation Security (BCAS) for Security Clearance, within a period of 10 days (30 days in case the Bidder is to form SPV as per RFP conditions) from the issuance of LOA and submit copies thereof to the Authority. Security Programme - The Selected Bidder/Licensee/Concessionaire shall apply to Bureau of Civil Aviation Security (BCAS) for approval of the Security Programme, within a period of 10 days from the issuance of LOA and submit copies thereof to the Authority, in case the Selected Bidder/Licensee/ Concessionaire is having prior Security Clearance from BCAS. In case the Selected Bidder/Licensee/ Concessionaire is not having prior Security Clearance from BCAS on the date of issuance of LOA, then the Selected Bidder/ Licensee/Concessionaire has to apply to BCAS for approval of security program within a period of 05 days from the date of receipt of Security Clearance from BCAS and submit copies thereof to the Authority.

1. इस अनुबंध प्रदान पत्र की एक प्रति, जिसमें लाइसेंसधारी द्वारा NAT एवं इस पुरस्कार पत्र की सभी शर्तों को स्वीकार करते हुए हस्ताक्षर किए गए हों, प्राप्ति की तिथि से सात (07) दिनों के भीतर इस कार्यालय को भेजी जानी चाहिए। इसके साथ उपर्युक्त पैरा xiv के अनुसार घोषणा भी संलग्न की जाए। A copy of this Award Letter duly signed

by Licensee, accepting all Terms and Conditions of NIT and of this Award Letter, must be forwarded to this office within seven (07) days of receipt of this LoA. The acceptance to this award letter to accompany declaration as per para xiv above.

2. इसके अतिरिक्त, पैरा x, xi एवं xiii में उल्लिखित औपचारिकताओं को निर्धारित समय-सीमा के भीतर पूर्ण किया जाना आवश्यक है। Further, the formalities listed at para x, xi & xiii must be completed within the time lines specified therein.
3. अनुबंध प्रदान पत्र स्वीकार न करने अथवा पुरस्कारोपरांत औपचारिकताओं को निर्धारित समय में पूर्ण न करने की स्थिति में, आपको AAI के किसी भी हवाई अड्डे अथवा AAI के नियंत्रणाधीन किसी अन्य स्थान पर निविदाओं में भाग लेने से एक (01) वर्ष की अवधि हेतु प्रतिबंधित किया जा सकता है। Non-acceptance of award or on account of non-completion of post-award formalities within the prescribed time, you shall be liable to be debarred by AAI for further participation in the tenders at its airports or at any other place under the control of AAI, for a period of one (01) year.
4. लाइसेंसधारी केवल भारतीय नागरिकों को ही नियुक्त करेगा तथा नियुक्ति से पूर्व उनके चरित्र, पृष्ठभूमि एवं निष्ठा का सत्यापन सुनिश्चित करेगा। किसी संदिग्ध पृष्ठभूमि अथवा राष्ट्रीयता वाले व्यक्ति को कार्य से किसी भी प्रकार नहीं जोड़ा जाएगा। The licensee shall employ only Indian nationals and get their antecedents and loyalty verified before employing them on the job. The licensee shall ensure that no person of doubtful antecedent and nationality is in anyway associated with the job.
5. किसी भी सिविल अथवा विद्युत कार्य के लिए पूर्व में AAI से अनापत्ति प्रमाणपत्र (NOC) प्राप्त करना आवश्यक होगा। In case of Civil/Electrical works, NOC has to be obtained from AAI beforehand.
6. अन्य सभी नियम एवं शर्तें NIT/निविदा दस्तावेज के अनुसार होंगी। यह पुरस्कार पत्र तथा NIT/निविदा दस्तावेज एवं उनके संलग्नक लाइसेंस अनुबंध का अभिन्न अंग होंगे। All other terms and conditions shall be as per NIT/Tender document. This award letter and NIT/Tender document along with their enclosures shall form a part of the license agreement.

किसी भी प्रकार की विसंगति, अस्पष्टता अथवा अर्थ-निर्णय संबंधी विवाद की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण को संदर्भित किया जाएगा और अंग्रेजी संस्करण ही प्रभावी माना जाएगा।

Thanking you.

सादर/With Regards



चंद्रशेखर कुमार/Chandrashekhar Kumar
सहायक प्रबंधक (वाणिज्यिक)/Assistant Manager (Commercial)
कृते विमानपत्तन निदेशक/For Airport Director
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India

Signature Not Verified

Digitally signed by Chandrashekhar Kumar
Date: 2026.08.25 16:21:15 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs

