

सन्दर्भ सं०: भा.वि.प्रा./वारा./अभि.(सि.)/ए.एम.सी.-गैर-प्र./डब्लूओ-132/240-251/1962-73

Ref. No.: AAI/VNS/ENGG(C)/AMC-Non-Ops/WO-132/

दिनांक: 20.03.2026

Date: 20.03.2026

सेवा में,

मेसर्स माँ शारदा इंटरप्राइजेज
आराजी भूपतीपट्टी, मुरादगंज,
जौनपुर-222002

M/s Maa Sharda Enterprises,
House No.-120,
Aaraji Bhupatipatti, Muradganj,
Jaunpur-222002

विषय: ला.ब.शा.अं. हवाई अड्डा, वाराणसी में नॉन-ऑपरेशनल क्षेत्र (जैसा कि रेजिडेंशियल कॉलोनी/कार पार्क / सहायक बिल्डिंग इत्यादि) के सिविल कार्यों के लिए वार्षिक मरम्मत और रखरखाव अनुबंध (2026-27)।

Annual Repair & Maintenance Contract for civil works for Non-Operational areas (i.e. Residential colony/Car park/ Ancillary Buildings etc.) at LBSI Airport, Varanasi (2026-27).

संदर्भ : ई-निविदा खुलने की तिथि : 06.03.2026

प्रिय महोदय/Dear Sir,

- 1) उपरोक्त कार्य की, आपकी ई-निविदा रकम रु. 3911200.00 (उन्तालीस लाख इग्यारह हजार दो सौ मात्र) (जी.एस.टी. रहित) की प्रतिशत दर निविदा, जो कि कार्य की अनुमानित लागत रुपया 80.00 लाख (जी.एस.टी. रहित) है, आपके द्वारा निविदा प्रपत्र की अनुसूचि 'अ' (के०लो०नि०वि० दिल्ली अनुसूचित दर, 2023 एवं अतिरिक्त विविध आइटम) पर 51.11% (इक्यावन दशमलव एक एक प्रतिशत) कम पर भरी गई है, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the quoted percentage by you totalling to **Rs. 3911200.00** (Rupees Thirty Nine Lakh Eleven Thousand Two Hundred Only) (Excluding GST) which is **51.11%** (Fifty One point One One Percent) **below** on the schedule rate contained in Schedule-A [CPWD DSR-2023 and Additional Miscellaneous Items (AMI)] to the estimated cost put to tender of **Rs. 80.00 lakh** (excluding GST).

- 2) उप महा प्रबन्धक (अभि०-सिविल), भा.वि.प्रा., लाल बहादुर शास्त्री अन्तर्राष्ट्रीय विमानपत्तन, वाराणसी इस कार्य के कार्य प्रभारी अभियन्ता होंगे। आपसे अनुरोध है कि दिनांक 01.04.2026 तक उप महा प्रबन्धक (अभि०-सिविल) के कार्यालय में उपस्थित होकर संविदा अनुबन्ध को हस्ताक्षरित कर पूर्ण करें। अनुबन्ध 100/- रुपए के गैर न्यायिक स्टाम्प पेपर पर सम्पादित किया जाएगा, स्टाम्प पेपर की कीमत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

The DGM (Engg-Civil), AAI, Lal Bahadur Shastri International Airport, Varanasi shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the DGM (Engg-Civil) by **01.04.2026** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- and the cost of stamp paper shall be borne by you.

- 3) धरोहर राशि रुपया 2,40,000.00 (रुपया दो लाख चालीस हजार मात्र) संविदा प्रपत्र के अनुच्छेद 1ए पेज 16 के अनुसार प्रतिभूति निक्षेप राशि का हिस्सा मानकर उसमें बदल दिया जाएगा। कृपया शेष प्रतिभूति निक्षेप राशि रुपया 1,51,120.00 (रुपया एक लाख इक्यावन हजार एक सौ बीस मात्र) इस पत्र के निर्गत दिनांक से दस दिनों के भीतर जमा करें अन्यथा उक्त धनराशि की कटौती संविदा प्रपत्र की उक्त संदर्भित शर्त के अनुसार चालू लेखा बिलों से की जाएगी।

The earnest money amount of **Rs. 2,40,000.00** (Rupees Two Lakh Fourty Thousand only) received along with your tender will be treated and converted as a part of security deposit. Please deposit **Rs. 1,51,120.00** (Rupees One Lakh Fifty One Thousand One Hundred Twenty only), towards balance security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from the Running Account Bills as per condition GCC 1A on page 16 of the contract document.

शेष पृष्ठ 2 पर....

लाल बहादुर शास्त्री अन्तर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा वाराणसी-221006
Lal Bahadur Shastri International Airport, Varanasi-221006

उप महाप्रबन्धक (अभि०-सिविल)
Dr. General Manager (Engg-Civil)
दूरभाष: 2622155 फ़ैक्स: 0542-2622320
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Phone: 2622155 Fax: 0542-2622320
Airports Authority of India

लाल बहादुर शास्त्री हवाई अड्डा, वाराणसी
Lal Bahadur Shastri Airport, Varanasi

इस कार्य आदेश के जारी होने 30 दिनों के अन्दर, निविदा दस्तावेज के जीसीसी के अनुच्छेद-1ब, पृष्ठ संख्या-17 के शर्त के अनुसार एक अतिरिक्त परफार्मेंस सुरक्षा अपरिवर्तनीय बीमा जमानत बाण्ड, डिमाण्ड ड्राफ्ट, अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से जारी बैंक गारन्टी के रूप में रु. 12,03,000/- (रुपया बारह लाख तीन हजार मात्र), निविदा दस्तावेज के जीसीसी में शामिल प्रोफार्मा पृष्ठ संख्या -108 एवं 109/अनुलग्नक-11 के अनुसार आप भा0वि0प्रा0 को जमा करेंगे।

Within 30 days of issue of this award letter, you shall submit to AAI, a **Additional Performance Security** as per GCC clause 1B/Page no. 17 of tender document for an amount of **Rs. 12,03,000/-** (Rupees Twelve Lakh Three Thousand only) in the form of an irrevocable Insurance Surety bond, demand draft, bank guarantee issued from Scheduled Commercial Bank as per the Performa GCC Annexure-XI/Page no. 108 & 109 of tender document.

- 4) आपसे अनुरोध है कि संविदा श्रमिक प्रावधान (विनिमय एवं उन्मूलन) एक्ट 1970, श्रमिक प्रावधान (विनिमय एवं उन्मूलन)-केन्द्रीय नियम 1971, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम एवं इस सम्बन्ध में केन्द्र/राज्य सरकार के नियमों का पालन करना सुनिश्चित करें।

You are requested to comply with the provisions of Contract Labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and Contract Labour (Regulation & Abolition) Central rules 1971 and Minimum Wages Act & Rules thereof Central and State Governments with upto date amendments.

- 5) आपको निर्देशित किया जाता है कि आप तुरन्त प्रभाव से कनिष्ठ कार्यपालक (अभि0-सि0), भा.वि.प्रा., लाल बहादुर शास्त्री अन्तर्राष्ट्रीय विमानपत्तन, वाराणसी से सम्पर्क करें जो आपको कार्यस्थल सौपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact the Jr. Executive (E-C), AAI, Lal Bahadur Shastri International Airport, Varanasi, immediately who will arrange to hand over the site to you.

- 6) कृपया ध्यान दें कि कार्य पूर्ण करने की अवधि 12 (बारह) महीने हैं जो कि दिनांक 01.04.2026 से प्रभावी मानी जाएगी।

Please note that time allowed for carrying out the work shall be **12 (Twelve) months** and the same shall be reckoned from **01.04.2026**.

- 7) संविदा के सन्दर्भ में किसी भी प्रकार का पत्राचार सामान्यतः उप महा प्रबन्धक (अभि0-सिविल), भा.वि. प्रा., लाल बहादुर शास्त्री अन्तर्राष्ट्रीय हवाईअड्डा, वाराणसी-221006, को सम्बोधित करें।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the DGM (Engg-Civil), AAI, Lal Bahadur Shastri International Airport, Varanasi-221006

- 8) कृपया इस पत्र की पावती भेजें एवं पत्र कि अनुलिपि जो कि संलग्न है को हस्ताक्षरित कर अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृत चिन्ह के रूप में वापस करें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

- 9) विषयक कार्य से संबंधित अनुसूची-अ, कुल पृष्ठ 01 (सिविल कार्य) संलग्न है।

Schedule 'A' (total page 01) (Civil works) of the work is enclosed.

उपरोक्त के हिन्दी पाठ में कोई अन्तर या द्विधार्थकता होने की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।
In case of difference or ambiguity in Hindi and English version, the English version will prevail.

धन्यवाद।

संलग्नक : उपरोक्त

Encl : As above

भवदीय


 20/03/2026

उप महा प्रबन्धक (अभि.-सिविल)
 Dy. General Manager (Engg-Civil)
 अध्यक्ष, भा0वि0प्रा0 के लिए व उनकी तरफ से
 For and on behalf of the Chairman, AAI
 Airports Authority of India

लाल बहादुर शास्त्री हवाई अड्डा, वाराणसी
 Lal Bahadur Shastri Airport, Varanasi

प्रतिलिपि : मूल प्रति पर नहीं/(NOO)

(अ) बाहरी :

1. संयुक्त महा प्रबन्धक (अभि0)—उ0क्षे0, भाविप्रा, नई दिल्ली-110037 : सूचनार्थ
2. सहायक श्रम आयुक्त (सी), 189-ए/4ए, अलोपी बाग, पोस्ट-दारागंज, प्रयागराज : सूचनार्थ
3. श्रम प्रवर्तन अधिकारी (सी), 189-ए/4ए, अलोपी बाग, पोस्ट-दारागंज, प्रयागराज : सूचनार्थ (फार्म-7 संलग्न)

(ब) आंतरिक :

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1. निदेशक विमानपत्तन, वाराणसी | : | सूचनार्थ |
| 2. महा प्रबन्धक (अभि0)—प्रोजेक्ट, वाराणसी | : | -तदैव- |
| 3. प्रभारी (वित्त), वाराणसी | : | -तदैव- |
| 4. संयुक्त महा प्रबन्धक (अभि0—विद्युत), वाराणसी | : | -तदैव- |
| 5. उप महा प्रबन्धक (अभि0—सिविल), वाराणसी | : | -तदैव- |
| 6. कनिष्ठ कार्यपालक (अभि0—सिविल), वाराणसी | : | आवश्यक कार्यवाही हेतु। |
| 7. कार्यदेश फाईल | : | |
| 8. अनुबन्ध | : | |


20/03/2026

उप महा प्रबन्धक (अभि.-सिविल)
Dy. General Manager (Engg-Civil)
भा.वि.प्रा., लाल बहादुर शास्त्री अन्तरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, वाराणसी
AAI, LBSI Airport, Varanasi
Airports Authority of India वाराणसी
लाल बहादुर शास्त्री हवाई अड्डा, वाराणसी
Lal Bahadur Shastri Airport, Varanasi

Percentage BoQ

Validate Print Help

Tender Inviting Authority:

Name of Work : Annual Repair & Maintenance Contract for civil works for non operational areas (i.e. Residential colony/Car park/ancillary buildings etc.) at LBSI Airport, Varanasi (2026-27).

Contract No: 2026_AAI_264902_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :		Maa Sharda Enterprises						
PRICE SCHEDULE (This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)								
NUMBER #	TEXT #	NUMBER	TEXT #	NUMBER	NUMBER #	TEXT #		
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Base Rate (excluding GST)	Percentage above or below	TOTAL AMOUNT In Words		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Details of items & rates :-							
1.01	Percentage rate quoted above or below over the base rate 100 of DSR 2023 (CPWD Delhi Schedule of Rate 2023) and Additional Misc. Items (AMI pages from 01 to 10) excluding GST except item no. 69 & 91 to 95 of AMI. The payment of items shall be regulated as below : (A) Rate of items as per schedule / AMI except item no. 69 & 91 to 95 = X Rate to be considered for payment = (X / 1.2127) x (100± Quoted %age) / 100 (B) The payment of item no. 69 & 91 to 95 of AMI = Y Rate to be considered for payment = Y [Note : GST will be paid extra as applicable]	1	Job	100.00	100.00	INR One Hundred Only		
Total in Figures					100.00	INR One Hundred Only		
Quoted Rate in Figures					Less (-)	51.11%	48.89	INR Forty Eight and Paise Eighty Nine Only
Quoted Rate in Words					INR Forty Eight and Paise Eighty Nine Only			

20/03/2026

अभि. - सिविल
 Dy. General Manager (Engg-Civil)

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
 Airports Authority of India

लाल बहादुर शास्त्री हवाई अड्डा, वाराणसी
 Lal Bahadur Shastri Airport, Varanasi