

Ref. No.: AAI/HBX/Comrl/Snackbar/Perfect Aviation/2026-27/0567 - 0571

Date: 12.05.2026

सेवा मे./ To,

एम./एस. परफेक्ट एविएशन सर्विसेज प्रा. लि / M/s. Perfect Aviation Services Pvt. Ltd.

167, महंतेश कृपा, बॉक्साइट रोड, / 167, Mahantesh Krupa, Bauxite Road,

संगमेश्वर नगर, बेलगाम, / Sangameshawar Nagar, Belgaum,

कर्नाटक - 590010 / Karnataka - 590010

GST No.: 29AAGCP7279M1ZH

विषय/Sub: हुबली हवाई अड्डे के कैनोपी के नीचे टर्मिनल भवन के बाहर प्रस्थान द्वार के पास स्नैक बार के लिए लाइसेंस देने के संबंध में । / Award of License for Snack Bar near Departure Gate Outside terminal building under Canopy of Hubballi Airport- Reg.

महोदय/महोदया Sir/Madam,

1. कृपया विषयगत सुविधा (निविदा आईडी: 2025_AAI_260661_1, दिसंबर 2025) के लिए ई-निविदा में अपनी भागीदारी का संदर्भ लें, जिसके लिए तकनीकी बोलियाँ 02.02.2026 को और वित्तीय बोलियाँ 09.04.2026 को खोली गईं। सक्षम प्राधिकारी कृपया निम्नलिखित नियमों और शर्तों पर विषयगत रियायत प्रदान करने का अनुरोध करते हैं। /

Please refer to your participation in e-tender for the subject facility (tender ID: 2025_AAI_260661_1, December 2025) for which technical bids were opened on 02.02.2026 and financial bid was opened on 09.04.2026. The competent authority is pleased to award the subject concession on the following terms and conditions:

i.	लाइसेंस/License For	License for Snack Bar near Departure Gate Outside terminal building under Canopy of Hubballi Airport.
ii.	स्थान/Location	Kerb area near departure gate outside terminal building under Canopy of Hubballi Airport
iii.	क्षेत्र /Area	10 Sq. m.
iv.	लाइसेंस की आवधिकता/ Periodicity of License	03 (Three) years
v.	Business Incubation Period	30 Days from the date of issuance of this Award letter.
vi.	जेस्टेशन अवधि Gestation Period	60 days, reckoned from the expiry of the business incubation period OR the date of handing over of sites, whichever is earlier.

हुबबल्ली एयरपोर्ट, गोकुल रोड, हुबली-580 030 / Hubballi Airport, Gokul Road Hubballi-580 030

दूरभाषा / Phone: (0836) 2237921 फैक्स / Fax: (0836) 2237920 ई मेल /Email Id: apchubli@aai.aero

vii.	पहले महीने के लिए देय लाइसेंस शुल्क / License Fee payable for the first month	Quoted License Fee	Rs. 22,500/-
		Utility Charges/ Common Area Maintenance Charges (CAM) of 10% on Space rent shall be payable.	Rs. 770/-
		Tax/GST @ 18%	Rs. 4,188.6
		Gross License Fee	Rs. 27,459/-
Note: Current Non-AC Space rent applicable is Rs. 770/- per Sq. m. per month w. e. f. 01.04.2026. Space rent is subject to change as per AAI guidelines.			
viii.	वार्षिक वृद्धि / Annual Escalation	Annual escalation in license fee shall apply as per clause 4 of NIT. 10% on License fee shall be payable.	
ix.	बिजली और पानी की खपत के लिए शुल्क / Charges towards consumption of electricity and water	To be paid by the Licensee as per clause 1 e (iii) of NIT.	
x.	एएआई को देय ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा (एस.डी.) / Interest free Security Deposit (SD) payable to AAI	(i) Security Deposit of Rs.1,09,836/- [Rupees One Lakhs Nine Thousand Eight Hundred & Thirty-Six only] towards License fee as per clause 9 of NIT. SD amount equivalent to 04 months of Gross License fee. (ii) Security Deposit of Rs. 10,000/- [Rupees Ten Thousand only] towards Utilities (Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.) as per clause 10 of NIT. Total Security deposit Payable - Rs.1,19,836/- [Rupees One Lakhs Nineteen Thousand Eight Hundred & Thirty-Six only] <i>This exercise of submission of SD is to be done within the business incubation period.</i>	
xi.	व्यवसाय ऊष्मायन अवधि के भीतर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी के रूप में एक माह का अग्रिम सकल लाइसेंस शुल्क Rs. 27,459/- रुपये देय है। / One-month advance Gross License fee of Rs. 27,459/- , is payable in the form of RTGS/NEFT in favour of Airport Authority of India within the business incubation period.		

xii.	हुबली हवाई अड्डे के लिए RTGS/NEFT हेतु बैंक का विवरण निम्नलिखित है: - • बैंक: भारतीय स्टेट बैंक • शाखा: गोकुल रोड, हुबली, धारवाड़, कर्नाटक, भारत - 580030 • शाखा कोड: 40606 • IFSC कोड: SBIN0040606 • लाभार्थी का नाम: हवाई अड्डा नियंत्रक, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (AAI) • खाता संख्या: 31005683435 हुबली हवाई अड्डे का पैन और जीएसटी: • पैन संख्या - AAACA6412D • जीएसटी संख्या - 29AAACA6412D2Z3 Following are the details of Bank for RTGS/NEFT to Hubballi Airport: - • Bank: State Bank of India • Branch: GOKUL ROAD, HUBLI, DHARWAD KARNATAKA, IN - 580030. • Branch Code: 40606 • IFSC Code: SBIN0040606 • Beneficiary Name: THE AIRPORT CONTROLER, AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA (AAI) • A/C No.: 31005683435 PAN and GST of Hubballi Airport: • PAN No - AAACA6412D • GST No. - 29AAACA6412D2Z3
xiii.	अनुबंध को व्यवसाय ऊष्मायन अवधि के भीतर 500/- रुपये (उचित मूल्य) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाना होगा। स्टाम्प पेपर की लागत और संबंधित लागत लाइसेंसधारी द्वारा वहन की जाएगी। / Agreement has to be executed on non-judicial Stamp Paper of Rs. 500 /- (appropriate value) within the business incubation period. The cost of Stamp Paper(s) and related costs to be borne by the licensee.
xiv.	एजेंसी द्वारा नियोजित या नियोजित होने जा रहे व्यक्तियों का विवरण, जो एएआई कर्मचारियों के निकट संबंधी हैं, या एएआई के पूर्व कर्मचारी हैं जो पिछले दो वर्षों में एएआई से अलग हो गए हैं, इस पुरस्कार पत्र की स्वीकृति के साथ आपके द्वारा प्रस्तुत किया जाना चाहिए (नीचे दिए गए प्रारूप में लेटर हेड पर): / Details of persons employed by agency or going to be employed, who are near relatives of AAI employees, or are ex-employees of AAI who have separated from AAI in the past two years to be furnished by you (on letter head in the below format), along with the acceptance of this award letter:

	नियोजित किये जाने के लिए प्रस्तावित व्यक्ति का नाम / Name of the person proposed to be employed	पद / Designation	उक्त व्यक्ति के साथ आपका रिश्ता / Your relationship with the said person	पोस्टिंग का स्थान / Place of Posting
xv.	विलंबित भुगतान पर ब्याज/ Interests on Delayed Payment		1. प्राधिकरण देय तिथि (अर्थात् चालान की तिथि + 15 दिन) से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक 12% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा, उन मामलों में जहां रियायतग्राही/एजेंसियों ने देय तिथि के बाद लेकिन 90 दिनों के भीतर चालान का निपटान किया है (चालान की तिथि + 90 दिन) और उन मामलों में जहां रियायतग्राही/एजेंसियों ने 90 दिनों के बाद चालान का निपटान किया है, देय तिथि से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक 18% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा। / Authority shall levy penal interest @ 12% per annum from the due date (i.e. date of invoice plus 15 days) till the actual date of payment received in Authority's account in the cases concessionaire/ agencies settled the invoice after due date but within 90 days (date of invoice plus 90 days) and @ 18% per annum from the due date till the actual date of payment received in Authority's account in the case of concessionaire/ agencies settled the invoices after 90 days. 2. किसी भी एजेंसी द्वारा आंशिक भुगतान किए जाने की स्थिति में, चालान की शेष राशि पर लागू ब्याज दर ही ली जाएगी। / In case of part payment made by any agency, same rate of interest on the balance amount of invoice as applicable shall be charged. 3. लाइसेंसधारी को सभी भुगतान एएआई के बिलर डायरेक्ट मॉड्यूल या वर्चुअल अकाउंट नंबर (वीएएन) के माध्यम से करना होगा। / The licensee to make all payments through Biller Direct module of AAI or Virtual	

	Account Number (VAN).
xvi.	Joint measurement of the area offered under license, to be conducted by AAI and Licensee/the authorized representative(s) of the licensee at the time of handing over / taking over of possession of site. This Joint measurement along-with report on handing over / taking over of site shall form part of the agreement to be executed.
xvii.	सरकारी कानून/नियमों के प्रति दायित्व / Obligation of Govt. Laws/Rules Licensee, his agents & staffs shall observe, perform & comply with all rules & regulations of Shop & Establishment Act, Factories Act, Industrial Disputes Act, Minimum Wages Act and any rules and regulations made by State/Central Govt. of India/Airports Authority of India.

4. लाइसेंसधारी द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित इस अवार्ड लेटर की एक प्रति, जिसमें एनआईटी की सभी नियम व शर्तें और इस अवार्ड लेटर को स्वीकार किया गया हो, इस एलओए की प्राप्ति के सात (07) दिनों के भीतर इस कार्यालय को भेजनी होगी। इस अवार्ड लेटर की स्वीकृति के साथ उपरोक्त पैरा xiv के अनुसार घोषणा भी संलग्न करनी होगी।

A copy of this Award Letter duly signed by Licensee, accepting all Terms and Conditions of NIT and of this Award Letter, must be forwarded to this office within seven (07) days of receipt of this LoA. The acceptance to this award letter to accompany declaration as per para xiv above.

5. इसके अतिरिक्त, पैरा x, xi और xiii में सूचीबद्ध औपचारिकताएं उसमें निर्दिष्ट समय-सीमा के भीतर पूरी की जानी चाहिए। / Further, the formalities listed at para x, xi & xiii must be completed within the time lines specified therein.
6. निर्धारित समय के भीतर पुरस्कार को स्वीकार न करने या पुरस्कार के बाद की औपचारिकताओं को पूरा न करने के कारण, आपको एएआई द्वारा अपने हवाई अड्डों पर या एएआई के नियंत्रण में किसी अन्य स्थान पर निविदाओं में आगे भाग लेने के लिए एक (01) वर्ष की अवधि के लिए प्रतिबंधित किया जा सकता है।/Non-acceptance of award or on account of non- completion of post-award formalities within the prescribed time, you shall be liable to be debarred by AAI for further participation in the tenders at its airports or at any other place under the control of AAI, for a period of one (01) year.
7. लाइसेंसधारी केवल भारतीय नागरिकों को ही नियुक्त करेगा और उन्हें नौकरी पर रखने से पहले उनके पूर्ववृत्त और निष्ठा का सत्यापन करवाएगा। लाइसेंसधारी यह सुनिश्चित करेगा कि किसी भी तरह से संदिग्ध पूर्ववृत्त और राष्ट्रीयता वाला कोई भी व्यक्ति नौकरी से जुड़ा न हो।/The licensee shall employ only Indian nationals and get their antecedents and loyalty verified before

employing them on the job. The licensee shall ensure that no person of doubtful antecedent and nationality is in anyway associated with the job.

8. अन्य सभी नियम व शर्तें एनआईटी/निविदा दस्तावेज़ के अनुसार होंगी। यह अवार्ड पत्र और एनआईटी/निविदा दस्तावेज़, उनके संलग्नकों सहित, लाइसेंस समझौते का हिस्सा होंगे।/All other terms and conditions shall be as per NIT/Tender document. This award letter and NIT/Tender document along with their enclosures shall form a part of the license agreement.

धन्यवाद,/ Thanking You,

सादर/With Regards,



रूपेश कुमार

रूपेश कुमार/ Rupesh Kumar
विमानपत्तन निदेशक/ Airport Director
हुबबल्ली हवाई अड्डा /Hubballi Airport

संलग्न: / Encl:

अनुलग्नक A: परिसर की अनुसूची / Annexure A: Schedule of Premises.

अनुलग्नक B: बैंक के खाते का विवरण / Annexure B: Bank Account Details.

Annexure – A

परिसर की अनुसूची / SCHEDULE OF PREMISES

Airport	Hubballi Airport
Facility	License for Snack Bar near Departure Gate Outside terminal building under Canopy
Location	Kerb area near departure gate outside terminal building under Canopy of Hubballi Airport
Area (in Sq mtr)	10 Sq. m.



सादर/With Regards,

रूपेश कुमार

रूपेश कुमार/ Rupesh Kumar
विमानपत्तन निदेशक/ Airport Director
हुबबल्ली हवाई अड्डा /Hubballi Airport



Annexure B

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA,
HUBALI AIRPORT,
HUBBALLI, KARNATAKA, INDIA

**BANK DETAILS FOR MAKING PAYMENT VIDE RTGS / NEFT TO
OUR ACCOUNT**

NAME OF BANK	STATE BANK OF INDIA
BRANCH ADDRESS	HUBBALLI AIRPORT, GOKUL ROAD, HUBLI, DHARWAD KARNATAKA IN - 580030.
BRANCH CODE	40606
IFSC CODE	SBIN0040606
MICR CODE	580002034
CURRENT ACCOUNT No	00000031005683435
ACCOUNT HOLDERS NAME	THE AIRPORT CONTROLLER, AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA (AAI)
ACCOUNT HOLDERS PAN No:	AAACA6412D
EMAIL ADDRESS	apchubli@aai.aero , comrl hubli@aai.aero & finhubli@aai.aero



रूपेन्द्र कुमार

AIRPORT DIRECTOR
HUBBALLI AIRPORT