

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं. एएएम/सीएमडी--IV/901/A/5/2026/

No. AAM/CMD-IV/901/A/5/2026/316-329

दिनांक : 25/02/2026

Date: 25/02/2026

To

मेसर्स हिरण्य कंस्ट्रक्शन

"रोज़ गार्डन"

नंबर 9, 1st क्रॉस स्ट्रीट, बालाजी नगर,

इरुम्बुलियूर, ईस्ट ताम्बरम,

चेन्नई - 600 059

M/s. Hiranya Construction

"Rose Garden"

No. 9, 1st Cross Street, Balaji Nagar,

Irumbuliyur, East Tambaram,

Chennai - 600 059

- विषय : चेन्नई एयरपोर्ट, चेन्नई में सिविल स्पेशल वर्क्स के लिए S/R, साल 2025-26 के दौरान। एस एच : पलवंतांगल में के.ओ.सु.बल बैरक में लेडीज़ टॉयलेट का रेनोवेशन एवं अन्य दूसरे काम।
- Sub : S/R to Civil Special Works at Chennai Airport, Chennai during the year of 2025-26 SH: Renovation of Ladies Toilet in CISF Barracks other miscellaneous works at Pazhavanthangal.
- संदर्भ : (i) आपकी ई-टेंडर वित्तीय बिड 20/01/2026 को खोली गई
(ii) ई-टेंडर रेफ. नंबर AAI/CHN/CMD-IV/2025/007, तारीख: 22/12/2025
(टेंडर ID नंबर 2025_AAI_259996_1)
- Ref : (i) Your e-Tender financial bid opened on 20/01/2026
(ii) e-Tender Ref. No. AAI/CHN/CMD-IV/2025/ 007, dated: 22/12/2025 (Tender ID No. 2025_AAI_259996_1)

* * *

Dear Sir,

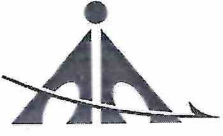
- ऊपर बताए गए काम के लिए आपका ई-निविदा, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अध्यक्ष की तरफ से, आपके बताए गए आइटम रेट पर, कुल Rs.25,81,804/- (केवल पच्चीस लाख इक्यासी हजार आठ सौ चार रुपए) जीएसटी को छोड़कर, स्वीकार किया जाता है, जो टेंडर में लगाई गई अनुमानित कीमत Rs.34,16,399/- ((जीएसटी को छोड़कर) से 24.43% (चौबीस दशमलव चार तीन प्रतिशत) कम है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rate quoted by you totaling to Rs.25,81,804/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty One Thousand Eighty Hundred Four Only) Excluding GST which is 24.43% (Twenty Four Decimal Four Three Percent) below the estimated cost put to tender of Rs.34,16,399/- (Excluding GST)

Contd..... (2)

फैक्स : 044 - 2256 0008 इ पी ए बी एक्स : 2256 0551, चेन्नई हवाईअड्डा, चेन्नई - 600 016.

Fax : 044 - 2256 0008 EPABX : 2256 0551, Chennai Airport, Chennai - 600 016.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- 2 -

2. उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल), CMD-IV, प्रचालन कार्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, चेन्नई हवाई अड्डा, चेन्नई - 600 016, इस काम के प्रभारी-इंजीनियर होंगे। आपसे अनुरोध है कि ठेका समझौते पर हस्ताक्षर करने और उसे पूरा करने के लिए काम शुरू होने की तय तारीख से 10 दिनों के अंदर उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल), -IV, प्रचालन कार्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, चेन्नई हवाई अड्डा, चेन्नई - 600 016 के ऑफिस में आएँ। ठेका समझौता 100/- रु. (केवल एक सौ रुपये) कीमत के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर किया जाएगा और स्टाम्प पेपर का खर्च आपको उठाना होगा।

Dy. General Manager (Engg-Civil), CMD-IV, Operational Office, Airports Authority of India, Chennai Airport, Chennai – 600 016, shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Dy. General Manager (Engg-Civil), CMD-IV, Operational Office, Airports Authority of India, Chennai Airport, Chennai – 600 016, within 10 days from the stipulated date of start of the work to sign and complete the Contract Agreement. The Contract Agreement shall be executed on a Non-Judicial Stamp Paper of value Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of the Stamp Paper shall be borne by you.

3. आपके टेंडर के साथ मिली बयाना राशि 1,02,492/- रुपये (केवल एक लाख दो हजार चार सौ बानवे रुपये) को अनुबंध की जनरल शर्त के पेज 18 पर खण्ड नंबर 1A के अनुसार सुरक्षा जमा राशि का हिस्सा माना जाएगा और बदला जाएगा। कृपया इस लेटर के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के अंदर सुरक्षा जमा राशि की बची हुई रकम के तौर पर 1,55,688/- रुपये (केवल एक लाख पचपन हजार छह सौ अठासी रुपये) जमा करें, ऐसा न करने पर, ठेका की साधारण शर्तों के पेज 18 पर खंड संख्या 1A की शर्त के अनुसार यह रकम काट ली जाएगी।

The Earnest Money amount of Rs.1,02,492/- (Rupees One Lakh Two Thousand Four Hundred Ninety Two Only) received along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per Clause No.1A on Page 18 of the General Conditions of contract. Please deposit Rs.1,55,688/- (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Eighty Eight Only) towards balance amount of Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of Clause No.1A on Page 18 of the General Conditions of Contract.

Contd..... (3)

फैक्स : 044 - 2256 0008 इ पी ए बी एक्स : 2256 0551, चेन्नई हवाई अड्डा, चेन्नई - 600 016.

Fax : 044 - 2256 0008 EPABX : 2256 0551, Chennai Airport, Chennai - 600 016.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण



AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- 3 -

4. मांगपत्र जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आप भा.वि.प्रा. को पृष्ठ 19 पर खंड संख्या 1बी की शर्तों के अनुसार 1,16,841/- रुपए (एक लाख सोलह हजार आठ सौ इकतालीस मात्र) की राशि के लिए एक अतिरिक्त प्रदर्शन सुरक्षा एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक (अर्थात्, सहकारी/क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों को छोड़कर भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 की दूसरी अनुसूची में शामिल भारत या विदेशी बैंक) से अनुबंध की सामान्य शर्तों के पृष्ठ संख्या 117 और 118 पर परिशिष्ट-XI में दिए गए प्रोफार्मा पर जारी एक अपरिवर्तनीय बीमा जमानत बांड या बैंक गारंटी के रूप में जमा करेंगे।

Within 30 days of issue of letter for indent, you shall submit to AAI, an Additional Performance Security as per conditions of **Clause No.1B on Page 19** for an amount of **Rs.1,16,841/-** (Rupees One Lakh Sixteen Thousand Eight Hundred Forty One Only) in the form of an irrevocable Insurance Surety Bond or Bank Guarantee issued from scheduled commercial bank (i.e., India or Foreign Banks included in the second schedule of Reserve Bank of India Act, 1934 excluding Co-Operative/ Regional Rural Banks) on the Proforma appended at **Appendix – XI on Page No. 117 & 118** of General Conditions of Contract.

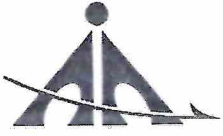
5. आपसे अनुरोध है कि आप अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971 बाल श्रम (प्रतिषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की स्थिति) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996 के प्रावधानों का पालन करें, जैसा कि केंद्र और राज्य सरकार के निविदा और नियमों के जीसीसी के पृष्ठ संख्या 55 से 62 पर खंड 19 से 20 ए में निर्दिष्ट है।

You are requested to comply with the Provision of Contract Labour (Regulation & Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other Construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in **Clause 19 to 20A on Page No.55 to 62** of GCC of tender and rules of Central and State Government.

Contd..... (4)

फैक्स : 044 - 2256 0008 इ पी ए बी एक्स : 2256 0551, चेन्नई हवाईअड्डा, चेन्नई - 600 016.

Fax : 044 - 2256 0008 EPABX : 2256 0551, Chennai Airport, Chennai - 600 016.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- 4 -

6. आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल), सीणमडी-IV, प्रचालन कार्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, चेन्नई एयरपोर्ट, चेन्नई - 600 016 से संपर्क करें, जो आपको साइट सौंपने का इंतज़ाम करेंगे।

You are also directed to contact Dy. General Manager (Engg – Civil), CMD-IV, Operational Office, Airports Authority of India, Chennai Airport, Chennai - 600 016, immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया ध्यान दें कि काम करने के लिए 04 (चार) महीने का समय दिया जाएगा (सभी मॉनसून सीज़न के लिए माना जाएगा) और इसकी गिनती इस लेटर के जारी होने के 10 दिनों के अंदर की जाएगी।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 04 (Four) months (considered for all monsoon seasons) and same shall be reckoned within 10 days after issue of this letter.

8. ठेके के बारे में कोई भी आगे की बातचीत आम तौर पर इंजीनियर-इन-चार्ज को भेजी जानी चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-In-Charge.

Contd..... (5)

फ़ैक्स : 044 - 2256 0008 इ पी ए बी एक्स : 2256 0551, चेन्नई हवाईअड्डा, चेन्नई - 600 016.

Fax : 044 - 2256 0008 EPABX : 2256 0551, Chennai Airport, Chennai - 600 016.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- 5 -

9. कृपया पावती दें और इस लेटर की डुप्लीकेट कॉपी, जो साथ में है, साइन करने के बाद, मंजूरी के निशान के तौर पर नीचे साइन करने वाले को लौटा दें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

संलग्न / Encl:

- i. आइटम दर बीओक्यू की कॉपी (दो पेज) / Copy of Item Rate BOQ (Two Pages)
- ii. फॉर्म III / Form III

भवदीय / Yours faithfully,

शिवराज .एस.
25.2.26

(शिवराज .एस) / (Sivaraj .S)

उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल) / Dy. General Manager (Engg-Civil)
सीएमडी-IV, चेन्नई एयरपोर्ट / CMD-IV, Chennai Airport
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के / For and on behalf of the Chairman,
अध्यक्ष के लिए और उनकी ओर से। / Airports Authority of India.

फैक्स : 044 - 2256 0008 इ पी ए बी एक्स : 2256 0551, चेन्नई हवाईअड्डा, चेन्नई - 600 016.

Fax : 044 - 2256 0008 EPABX : 2256 0551, Chennai Airport, Chennai - 600 016.

प्रतिलिपि / Copy to: -

आंतरिक ई-मेल द्वारा / Internal Thro' e-Mail

1. महाप्रबंधक (इंजी.-परियोजना), भा.वि.प्रा, हवाई अड्डा, चेन्नई - 16.
The General Manager [Engg-Proj], AAI, Chennai Airport, Chennai - 16.
2. महाप्रबंधक [इंजी.-इलेक्ट्रॉनिक] अनुरक्षण, भा.वि.प्रा., हवाई अड्डा, चेन्नई - 16.
The General Manager [Engg-Elect] Maintenance, AAI, Chennai Airport, Chennai - 16.
3. महाप्रबंधक[वि.& ले.], भा.वि.प्रा , हवाई अड्डा, चेन्नई - 16.
The General Manager [F&A], AAI, Chennai Airport, Chennai - 16.
4. संयुक्त महाप्रबंधक [सतर्कता], भा.वि.प्रा., हवाई अड्डा, चेन्नई - मात्राओं के अनुसूची के साथ ।
The Jt. General Manager [Vig.], AAI, Chennai Airport, Chennai - 16 - Along with schedule of quantities
5. विमानपत्तन निदेशक का निजी सचिव, भा.वि.प्रा, चेन्नई हवाई अड्डा
P.A. to Airport Director, AAI, Chennai Airport
6. ड्राइंग ब्रांच [इंजी], सीएमडी / Drawing Branch [Engg.], CMD
7. डीलिंग असिस्टेंट, सीएमडी / Dealing Assistant, CMD
8. एग्रीमेंट - दो कॉपी / Agreement - Two copies

External

1. आयकर अधिकारी (टीडीएस), सं.19 - A, शिव शणमुगम रोड,
The Income Tax Officer (TDS), No.19 - A, Siva Shanmugam Road,
वेस्ट तांबरम, चेन्नई - 600 045. / West Tambaram, Chennai - 600 045.
2. लेबर एन्फोर्समेंट अधिकारी(सि) - I, शास्त्री भवन,
The Labour Enforcement Officer (C) - I, Shastri Bhavan,
35, हैडोज रोड, चेन्नई - 600 006 / 35, Haddows Road, Chennai - 600 006.
3. सहायक आयुक्त, वाणिज्य कर कार्यालय, / The Asst. Commissioner, Commercial Tax Office,
नंबर 17, लोगनाथन 2nd स्ट्रीट, चूलैमेडु, चेन्नई-600 094.
No. 17, Loganathan 2nd Street, Choolaimedu, Chennai-600 094.
4. क्षेत्रीय निदेशक, कर्मचारी राज्य इश्योरेंस कॉर्पोरेशन
The Regional Director, Employee's State Insurance Corporation,
143, स्टर्लिंग रोड, नुंगमबक्कम, चेन्नई - 600 034. / 143, Sterling Road, Nungambakkam,
Chennai - 600 034.
5. क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त / The Regional Provident Fund Commissioner,
मुनिसिपल बिल्डिंग, राजाजी सलाई, तांबरम, चेन्नई - 600 045.
Municipal Building, Rajaji Salai, Tambaram, Chennai - 600 045.

शिवराज .एस
25.2.26

(शिवराज .एस) / (Sivaraj .S)

उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल) / Dy. General Manager (Engg-Civil)

सीएमडी-IV, चेन्नई एयरपोर्ट / CMD-IV, Chennai Airport