



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं: भा.वि.प्रा./आर.जी.बी./आई.एम.यू. (ई-सी)/ नवीनीकरण/ आरजीबी/चरण-II /W-196/2025-26/
No: AAI/RGB/IMU/(E-C)/ Renov Toilet/ A & B Block/W-196/2025-26/

दिनांक: 16.02.2026
Dated: 16.02.2026

सेवा में,

मैसर्स हेमंत कुमार
F-3/123, संगम विहार,
नई दिल्ली 110062

To,

M/s Hemant Kumar
F-3/123, Sangam Vihar,
New-Delhi 110062
Email:- sagarhemant123@gmail.com

काम का नाम:- नई दिल्ली के सफदरजंग एयरपोर्ट पर DGCA, BCAS, AAIB और AAI के लिए कंबाईंड ऑपरेशनल ऑफिस का कंस्ट्रक्शन।

विषय :- बेसमेंट में वॉटरप्रूफिंग का काम और उससे जुड़े काम (ई-निविदा आईडी. : 2025_AAI_256821_1)

Name of work :-Construction of Combined Operational Offices for DGCA, BCAS, AAIB & AAI at Safdarjung Airport, New Delhi.

SH: Waterproofing work at Basement and associated works.

(Tender ID No. : 2025_AAI_256821_1)

सन्दर्भ:- 1) आपकी ई-निविदा दिनांक 12.12.2025 एवं 16.01.2026 को खोली गई आपकी वित्तीय बोली.

Ref :- 1) Your E- tender, dated 12.12.2025 and Financial bid opened on 16.01.2026

महोदय,

Sir,

- उपर्युक्त निर्दिष्ट कार्य हेतु आपकी ई-निविदा आपके द्वारा उद्धृत आइटम दरों पर कुल रुपये 82,29,200/- (रुपये बयासी लाख उनतीस हजार दो सौ मात्र) (जी.एस.टी. रहित) जो की निविदा में रखी गई अनुमानित लागत रुपये 1,18,75,000/- (रुपये एक करोड़ अठारह लाख पचहत्तर हजार मात्र) (जी.एस.टी. सहित) से 30.70% कम है, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से एतद द्वारा स्वीकृत की जाती है।

Your E-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to Rs. 82,29,200/- (Rupees Eighty-Two Lakh Twenty-Nine Thousand Two Hundred Only) (exclusive of GST) which is 30.70% below the estimated cost put to tender of Rs. 1,18,75,000/- (Rupees One Crore Eighteen Lakh Seventy-Five Thousand-Only) (excluding GST).

- सहायक महामप्रबन्धक (अभियांत्रिकी-सिविल)-आईएमयू, एएआई, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110003, कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। इस पत्र के जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और उसे पूरा करने के लिए आपसे सहायक महामप्रबन्धक (अभियांत्रिकी-सिविल)-आईएमयू के कार्यालय में उपस्थित होने का अनुरोध किया जाता है। अनुबंध समझौता रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर निष्पादित किया जाएगा। 100/- (केवल सौ रुपये) और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।
Asst. Gen. Manager (Engg.-Civil)-IMU, AAI, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of Asst. Gen. Manager (Engg.-Civil)-IMU, AAI, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi within 15 days after date of issue of this letter to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली- 110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 011-24632950
Phone : 011-24632950

[Signature]
SM/CLY

3. आपकी ई-निविदा के साथ प्राप्त 3,57,445/- रुपये (रुपये तीन लाख सत्तावन हजार चार सौ पैंतालीस मात्र) की अग्रिम धनराशि को सुरक्षा जमा की प्राप्ति/समायोजन और सीपीपी पोर्टल पर स्वीकृति पत्र को अपलोड करने के बाद सी. पी. पी. पोर्टल के माध्यम से वापस किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर प्रतिभूति जमा के रूप में 8,22,920/- रुपये (रुपये आठ लाख बाईस हजार नौ सौ बीस मात्र) जमा करें अन्यथा इस राशि की कटौती संविदा कागजात की शर्त -1ए के अनुसार कर ली जाएगी।

The earnest money amount of Rs. 3,57,445/- (Rupees Three Lakh Fifty-Seven Thousand Four Hundred Forty-Five only) received along with your e-tender will be returned/refunded to you through CPP portal after receipt/ adjustment of the Security Deposit and uploading the Award of Contract on CPP Portal. Please deposit Rs 8,22,920/- (Rupees Eight Lakh Twenty-Two Thousand Nine Hundred Twenty Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of clause no. 1A of GCC of the Tender Document.

4. इस एक्सेप्शन लेटर के जारी होने के 30 दिनों के अंदर, आपको AAI को क्लॉज़ 1(B) की शर्त के अनुसार, Rs. 8,02,347/- (रुपये आठ लाख दो हजार तीन सौ सैंतालीस मात्र) की रकम का एक अतिरिक्त परफॉर्मेंस सिक्योरिटी, अटैच्ड प्रोफार्म पर एक इररिवोकैबल इंश्योरेंस श्योरिटी बॉन्ड, डिमांड ड्राफ्ट, शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक (यानी भारतीय या विदेशी बैंक जो रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया एक्ट, 1934 की दूसरी अनुसूची में शामिल हैं, जिसमें को-ऑपरेटिव/रीजनल रूरल बैंक शामिल नहीं हैं) से बैंक गारंटी के रूप में जमा करना होगा।

Within 30 days of issue of this acceptance letter, you shall submit to AAI, an additional performance Security as per condition of clause 1(B) for an amount of Rs. 8,02,347/- (Rupees Eight Lakh Two Thousand Three Hundred Forty-Seven only) in the form of an irrevocable Insurance Surety bond, demand draft, bank guarantee from Scheduled Commercial Bank (i.e. Indian or Foreign Bank Included in the Second Schedule of Reserve Bank of India Act, 1934 excluding Co-Operative/ Regional Rural Banks) on the attached Proforma.

5. आप से अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971 एवं केन्द्र व राज्य सरकारों के नियम और बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार और सेवा की शर्त का विनियमन) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, जैसा कि निविदा कागजात की जीसीसी के पृष्ठ संख्या 50-56 पर शर्त 19 में निर्दिष्ट है, तदसंबन्धी प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on page no. 50 -56 of GCC of tender and rules of Central and State Government.

6. आपको प्रबन्धक (अभियांत्रिकी-सिविल), आई.एम.यू. (उड़ान भवन), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गाँधी भवन, सफ्दरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली, से तत्काल संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है। आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने का कार्य उनके द्वारा ही किया जाएगा।

You are also directed to contact Manager (Engg.-Civil)-IMU(Udaan Bhawan), AAI, R.G. Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi, immediately who will arrange to hand over the site to you.

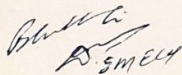
7. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने की समयावधि 04 (चार) महीने होगी और यह समय इस पत्र के जारी होने के पश्चात 10 वें दिन या साइट को सौंपने के दिन के पश्चात जो भी पहले हो से प्रारम्भ माना जायेगा।

Please note that time allowed for carrying out the work shall be 04 (Four) months and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter or handing over the site whichever is earlier.

8. संविदा के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार सामान्यतः प्रभारी-अभियंता के नाम से किया जाएगा। Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

9. कृपया प्राप्ति भेजें तथा इसके साथ संलग्न पत्र की दूसरी प्रति पर हस्ताक्षर करके प्राप्ति के प्रमाणस्वरूप इसे अधोहस्ताक्षरी के पास वापस भेज दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

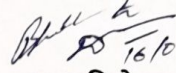

SMECH

10. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेज़ी पाठ ही मान्य होगा ।

In case of any discrepancy is found then English version will be taken as correct.

संलग्न - अनुसूची:ए
Encl: Schedule-A

भवदीय
Your faithfully,

 16/02/2026

(भवभूति देवम)
(B. Devam)

वरिष्ठ प्रबंधक (अभि.-सिविल)-आई.एम.यू.
Sr. Manager (Engg.-Civil)-IMU

अध्यक्ष भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से
For and on behalf of the Chairman
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA