



संख्या: एएआई/एनएसी/एच.जी.आर-भाग-II/25-26/Wo-18

No. AAI/NAC/HGR-Part-II/25-26/Wo-18

सेवा मे,

मेसर्स सागर कॉर्पोरेशन,

402, सोनम गार्डन,

न्यू गोल्डन नेस्ट, भायंदर (पूर्व),

ठाणे-401105.

GSTN: 27BXSPK1049M1ZV

Email: sagarcorporation.service@gmail.com

To,

M/s. Sagar Corporation,

402, Sonam Garden,

New Golden Nest, Bhayandar (East),

Thane-401105.

कार्य का नाम: 2025-26 के दौरान मुंबई में न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी में एच.जी.आर लाइन क्वार्टरों, पोर्टा केबिन और संबंधित सामान्य क्षेत्र/पार्क/सड़क/संप/आदि के लिए सिविल कार्यों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (पार्ट-II)-I

Name of Work: Annual maintenance contract for Civil Works for H, G & R line quarters, Porta Cabin and associated common area/park/road/Sumps/etc.in New Airport Colony and porta cabin at Mumbai during 2025-26 (Part-II).

Tender Id: 2025_AAI_252765_1 बीड क्र./ Bid No:937406.

संदर्भ:- आपका दिनांक 24.12.2025 को खोली गई वित्तीय ई-निविदा।

Ref.: - Your e-tender Finance bid Opened on date 24.12.2025.

महोदय/ Dear Sir (S),

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है। आपके द्वारा बताए गए मद मूल्यों पर आपकी टेंडर राशि कुल रु. 90,14,000.00 (रुपये नब्बे लाख चौदह हजार मात्र) (जीएसटी रहित) हैं, जो की टेंडर की अनुमानित लागत राशि रु. 1,00,00,000/- (रुपये एक करोड़ मात्र) (जीएसटी रहित) से 9.86 प्रतिशत नीचे हैं। आपकी उद्धृत गणना से लाई रकम पर 18% फीसदी जी.एस.टी. (यानि 9 फीसदी CGST और 9 फीसदी SGST) राशि का वैध टैक्स चालान का जमा करने पर भुगतान किया जाएगा।
1. Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on the behalf of the Chairman, Airports Authority of India at your quoted rate amounting to Rs. 90,14,000.00 (Rupees Ninety Lacs Fourteen Thousand only) (excluding GST). Your bid quote is 9.86% below the estimate cost put to tender of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore only) (excluding GST) The GST at 18 per cent (i.e. 9 per cent CGST plus 9 per cent SGST) will be paid over and above the amount calculated on your quoted rate on submission to valid tax invoice.

2. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल)-II, प.क्षे, मुंबई कार्य के अभियंता-प्रभारी होंगे। आपसे निवेदन है कि आप आपकी और से एक विश्वसनीय प्रतिनिधि प्रतिनियुक्त करें जो करारनामे पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हो तथा वह दिनांक **06.02.2026** तक संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल)-II, ए.ए.आई. क्षेत्रीय कार्यकारी निदेशक कार्यालय, एकीकृत प्रचालन कार्यालय भवन, पारसीवड़ा के सामने, सहार रोड, विले पार्ले (पूर्व), प.क्षे. मुंबई-400 099 के कार्यालय में उपस्थित हो और करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।
2. Jt. General Manager (Engg-Civil)-II, WR, Mumbai shall be Engineer-In-Charge of the work. You are requested to depute your accredited representative, empowered to sign the contract agreement on your behalf, to attend the O/o. Jt. General Manager (Engg-Civil)- II, O/o Regional Executive Director, integrated operational office building, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E), W.R., Mumbai-400099 by **06.02.2026** to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.
3. कृपया इस पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा रु. 6,01,400/- (कुल रुपये छह लाख एक हजार चार सौ मात्र) जमा करें, असफल होने पर ठेके के दस्तावेज के पृष्ठ सं. 16 पर दी गयी शर्त 1 (ए) के अनुसार आपके चालू बिल से कटौती की जाएगी।
3. Please deposit Rs. 6,01,400/- (Rupees Six Lakh One Thousand Four Hundred Only) towards security deposit within 15 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bill as per condition 1 (A) on page 16 of the contract document.
4. आपसे निवेदन है कि आप केन्द्रीय एवं राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केन्द्रीय नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और अन्य नियमों का अनुपालन किया जाए।



4. You are requested to comply with the provisions of contract labour (Regulation and abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation and abolition) Central rules 1971 and minimum wages Act & rules thereof Central and State Governments.
5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहायक महा प्रबंधक (अभि-सिविल), एनएसी, सिविल रखरखाव कार्यालय, न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी से तुरंत संपर्क करें, वह आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे और कार्य के निष्पादन और निगरानी के लिए अपेक्षित दिशा-निर्देश जारी करने के लिए अधिकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि काम करने के लिए अनुमत समय 12 (बारह) (बारह) महीने, 02 महीने बारिश के लिए है जिसे इस पत्र जारी करने के बाद दसवे दिन या वास्तविक कार्य चालू करने पर, इनमें से जो भी पहले हो वह गिना जाएगा।
5. You are also directed to contact Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), NAC, Civil Maintenance office, New Airport Colony immediately who will arrange to hand over the site to you and is authorized for issuing requisite directions for executing and monitoring the work. Please note that the time allowed for carrying out the work is 12 (Twelve) Months i/c 02 months considered for rain which shall be reckoned from the 10th day after the date of issue of this letter or the day of actual start of work whichever is earlier.
6. अनुबंध दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 47 और 48 पर खंड संख्या 17 में उल्लिखित दोष देयता अवधि बारह महीने है।
6. The defects liability period mentioned in clause No. 17 on page no.47 & 48 of the contract document is Twelve Months.
7. इस ठेके के सम्बंध में आगे का कोई भी पत्राचार सामान्य रूप से संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल)-II, प.क्षे. के पत्ते पर किया जाना चाहिए।
7. Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Jt. General Manager (Engg-Civil)-II, WR.
8. कृपया इस पत्र की प्रतिलिपि स्वीकृति के एक टोकन के रूप में हस्ताक्षर कर अधोहस्ताक्षरी को वापिस करें।
8. Please acknowledge the receipt and return the copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.



9. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अँग्रेजी संस्करण को प्रभावी माना जाएगा ।

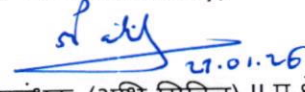
9. In case on any discrepancy English version will prevail.

धन्यवाद/ Thanking you,

संलग्न : शैड्यूल -अ / Schedule 'A' pg-01

पृष्ठ फॉर्म - V / Form - V pg-01

भवदीय / Yours faithfully,



संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल)-II, प.क्षे

Jt. General Manager (Engg-Civil)-II, WR

कृते तथा अध्यक्ष की ओर से,

For and on behalf of chairman,

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Airports Authority of India

प्रतिलिपि / Copy to :

1. Income Tax Commissioner K. G Mittal ayurvedic prachar sansthan building, Charni road, Mumbai- 400002.
2. Asstt. Labour Commissioner, Shram Raksha Bhawan, Opp. Priyadarsini, Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai – 400 022.
3. Assistant P.F. Commissioner, 341, Bhavishya Nidhi Bhavan, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051.
4. Agreement copy.

फॉर्म - V / Form V

नियम 21(2) देखें / See Rule 21(2)

मुख्य नियोक्ता द्वारा प्रमाण पत्र / Form of Certificate by Principal Employer

प्रमाणित किया जाता है कि एएआई ने आवेदक मेसर्स सागर कार्पोरेशन को 2025-26 के दौरान मुंबई में न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी में एच, जी और आर लाइन क्वार्टरों, पोर्टा केबिन और संबंधित सामान्य क्षेत्र/पार्क/सड़क/संप/आदि के लिए सिविल कार्यों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध कार्य के लिए ठेकेदार के रूप में लगाया है। एएआई आवेदक को अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम विनियमन और उन्मूलन (केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम निषेध और विनियमन) (अधिनियम 1986, निर्माण कार्यकर्ताओं) रोजगार और सेवा-की शर्तों का विनियमन (अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकरण अधिनियम 1996), जहां तक इस प्रतिष्ठान में अनुबंध श्रम के रोजगार के संबंध में प्रावधान लागू होते हैं। आवेदक द्वारा के एएआई के सभी प्रावधानों से बंधेगा।

Certified that AAI have engaged the applicant M/s. Sagar Corporation, Mumbai, as a contractor for the work of "Annual maintenance contract for Civil Works for H, G & R line quarters, Porta Cabin and associated common area/park/road/Sumps/etc.in New Airport Colony and porta cabin at Mumbai during 2025-26. (Part-II)." AAI undertakes to be bound by all the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996, in so far as the provisions are applicable to them in respect of the employment of contract labour by the applicant in this establishment.



21.01.26

संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल)-II, प.क्षे
Jt. General Manager (Engg-Civil)-II, WR

सेवा में / To,
M/s. Sagar Corporation,
402, Sonam Garden,
New Golden Nest,
Bhayandar (East),
Thane-401105.

Item Rate BoQ

Tender Inviting Authority: AGM (E-C), O/o. Civil Maintenance Division, New Airport Colony, Vile Parle (East) Mumbai-400099

Name of Work: Annual maintenance contract for Civil Works for H, G & R line quarters, Porta Cabin and associated common area/park/road/Sumps/etc.in New Airport Colony and porta cabin at Mumbai during 2025-26. (Part-II)

Contract No: AAI/NAC/AMC/HGR-PART-II/25-26

Contract No: AAI/NAC/AMC/HGR-PART-II/25-26								
Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :		M/s. Sagar Corporation						
PRICE SCHEDULE (DOMESTIC TENDERS - RATES ARE TO GIVEN IN RUPEES (INR) ONLY) (This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)								
NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER	NUMBER #	NUMBER	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Base Percentage	Quoted Rate In % To be Filled by bidder (Bidder Should Quote only Figure)	Select Type (Excess/Less)	TOTAL Rate Without Taxes	TOTAL Rate In Word
1	2	4	5	6	7	8	13	
1	i) Schedule "A" (Part-I) - Supply Items as per Basic Rate of DSR 2023 Material Rate 0.3 for items vide Page 9 to 78) The Payment of Schedule "A" (Part-I) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = A 2) Rate to be consider for payment = {A*1.01*1.15*1.01} * [{100 ± Quoted Percentage Rate (Above +) (Below -)}]/100 ii) Schedule "A" (Part-II),Supply items The Payment of Schedule "A" (Part-II) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = B (Exclusive GST Rate) 2) Rate to be consider for payment = {B*1.01*1.15*1.01/1.16} * [{100 ± Quoted Percentage Rate (Above +) (Below -)}]/100 iii) Schedule "A" (Part-III) - Providing manpower Items as below: The Payment of Schedule "A" (Part-III) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = C 2) Rate to be consider for payment = {C*1.01*1.15*1.01} Minimum wages, as mentioned from C.1 to C.4, are as on 10.11.2025. However prevailing min wages for the subject work will be paid on the rate as notified by Office of the Chief Labour Commissioner, Ministry of Labour and Employment applicable for Central Government area Mumbai. iv) Schedule "A" (Part-IV) DSR 2023 Items All items mentioned in DSR 2023 for Sub-head No. 01 to 26 for (Vol I & Vol II) The Payment of Schedule "A" (Part-IV) item D shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = D 2) Rate to be consider for payment = {D/1.2127} * [{100 ± Quoted Percentage Rate (Above +) (Below -)}]/100 v) Schedule "A" (Part-V) Credit Items as below: The Deduction for taking away of the Schedule "A" (Part-V) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = E 2) Rate to be consider = {E*1.01*1.15*1.01/1.16} * [{100 ± Quoted Percentage Rate (Above +) (Below -)}]/100							
1.01	The percentage quoted by the bidder above/below will apply on the rate calculated as above	1	Percentage	100	9.86	Less(-)	90.14	Nine Zero Point One Four Only
Total in Figures							90.14	Nine Zero Point One Four Only

Signature Not Verified

Digitally signed by AMIT AVACHAR

Signature Not Verified

Digitally signed by AMIT AVACHAR
 Date: 2026.07.20 13:00:47 IST
 Location: eProcurement System for Central PSUs

21.01.26
 JTGm CCJ