भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 411032
PUNE AIRPORT, PUNE - 411032

संदर्भ सं.: AAI/PUNE/ENGG-CIVIL/R&M/2025-26/08 दिनांक : 28.11.2025

सेवा में
मेसर्स पी. एन. नगाने,
प्लॉट नं. 146,शाहुनगर,
एमआइडीसी, चिंचवड,पुणे,
महाराष्ट्र - 411019

To,
M/s. P N NAGANE
PLOT NO 146, SHAHUNAGAR, MIDC,
CHINCHWAD, PUNE, Pune,
Maharashtra, 411019

Name of Work: Annual Maintenance Contract for Terminal Building at Pune Airport, Pune (2025-26).

Ref: Your e-bid opened on 03.11.2025 (Bid Invitation No. 2025_AAI_251354_1)

महोदय,

1. उपरोक्त उल्लेखित कार्य हेतु आपकी निविदा अध्यक्ष भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दर कुल रू 65,41,000/-(पैसठ लाख इक्तालीस हजार रूपये मात्र) जो कि निविदा में लगाई गयी अनुमानित लागत कुल रू 1,00,00,000/- (बिना जीएसटी) से 34.59% कम है, स्वीकार की जाती है ।

   Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India at the percentage rate quoted by you totaling to Rs. 65,41,000/- including GST (Rupees Sixty Five Lakhs Forty One Thousand only) which is 34.59% below the estimated cost put to tender of Rs. 1,00,00,000/- (Excluding GST).

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि.–सि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,पुणे विमानपत्तन, पुणे इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप संविदा करार पर हस्ताक्षर करने एवं उसे पूरा करने हेतु **27.12.2025** तक सहायक महाप्रबंधक (अभि.–सि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, भाविप्रा, पुणे विमानक्षेत्र 411032 के कार्यालय में उपस्थित हों। संविदा करार Rs. 100/– (मात्र एक सौ रुपये) के न्यायिकेतर (नॉन–जूडिषीयल) स्टांप पेपर पर बनाया जाएगा तथा स्टांप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

   Asstt. General Manager (Engg.-C), Airports Authority of India, Pune Airport, Pune, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the A.G.M. Engg (Civil), AAI, Pune Airport, Pune by **27.12.2025** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of Rs.100/- (Rupees One hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

Rajan
AGM(E-C)
सहायक महाप्रबंधक (अभि-सि)
Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil)
भा.वि.प्रा, पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32.
AAI, Pune Airport, Pune - 32.

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त 3,00,000/- (मात्र तीन लाख रूपये) की अग्रिम धन राशि को सुरक्षा राशि जमा के रुप में प्रयुक्त तथा संपरिवर्तित किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष प्रतिभूति 3,54,100/- (मात्र तीन लाख चौवन हजार सौ रूपये) बैंक गारंटी के रूप में जमा करें . इस बैंक गांरटी का प्रपत्र इस कार्य निविदा के साथ संलग्न है. बैंक गांरटी किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित भारतीय बैंक के रूप में प्रदान करनी होगी . अन्यथा इस राशि की कटौती संविदा कागजात के पृष्ठ 17 पर Clauses of Contract के जीसीसी खण्ड–1A के अनुसार आपके चालू बिलों से कर ली जाएगी।

The earnest money amount Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only) received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit. Please deposit Rs. 3,54,100/- (Rupees Three Lakhs Fifty Four Thousand and Hundred only) towards security deposit within 30 days in the form of a Bank Guarantee from a Nationalized/Scheduled Indian bank but not from any Co-operative or Gramin Bank in the proforma appended in the tender document from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per Clauses of Contract clause no.-1A at page no. GCC-17 of the Tender document.

4. **स्वीकृति पत्र जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आप निविदा दस्तावेज के** पृष्ठ 17–18 पर Clauses of Contract के जीसीसी खण्ड–1B **के अनुसार एएआई को** 12,26,438/- **(बारह लाख छब्बीस हजार चार सौ अड़तीस रुपये मात्र) की राशि के लिए एक अतिरिक्त निष्पादन सुरक्षा जमा करेंगे, जो अनुबंध दस्तावेज के जीसीसी** 113 **पर अनुलग्नक** XI **में संलग्न प्रोफार्मा पर अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक (अर्थात भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 की दूसरी अनुसूची में शामिल भारतीय या विदेशी बैंक, सहकारी/क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों को छोड़कर) से जारी अपरिवर्तनीय बीमा ज़मानत बांड, डिमांड ड्राफ्ट, बैंक गारंटी के रूप में होगी।**

Within 30 days of issue of acceptance letter, you shall submit to AAI, an Additional performance Security As per GCC clause of contract 1B on page 17-18 of Tender document for an amount of **Rs. 12,26,438/-** (Rupees Twelve Lakhs Twenty Six Thousand Four Hundred Thirty Eight only) in the form of an irrevocable Insurance Surety bond, demand draft, bank guarantee issued from Scheduled Commercial Bank (i.e. Indian or Foreign Banks included in the Second Schedule of Reserve Bank of India Act, 1934 excluding Co-Operative /Regional Rural Banks) on the proforma appended at Annexure XI on GCC 113 of contract document.

5. आप से अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971 एवं न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों और केन्द्रीय व राज्य सरकारों के तद्संबंधी नियमों का अनुपालन करें।
You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971 and minimum wages Act and Rules there of Central and state Govt.

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सि)
A.G.M. (Engg-Civil)
भा.वि.प्रा, पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32.
AAI, Pune Airport, Pune - 32.

6. आपको सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल) , भाविप्रा, पुणे विमानक्षेत्र से तत्काल संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है। आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने का कार्य उनके द्वारा ही किया जाएगा।

You are also directed to contact Asstt. General Manager (Engg.-C), Airports Authority of India, Pune Airport, Pune, immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने के लिए आपको 12 महीने (बारह महीने) का समय प्रदान किया जाता है। यह समय इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन से प्रारम्भ माना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 12 months (Twelve months) and same shall be reckoned from the 10^{th} day after the date of issue of this letter.

8. ई–निविदा में उठाए गए सभी प्रश्न, स्पष्टीकरण इत्यादि तथा उनका भा.वि.प्रा द्वारा दिया गया उतर भी अनुबंध का भाग होगा।

All queries, clarifications etc raised during e-tendering process and replies there of shall also form part of the agreement.

9. संविदा के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार प्रभारी अभियंता के नाम से किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Engineer In-Charge.

10. कृपया पत्र की पावती भेजें तथा साथ में संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर स्वीकारोक्ति के रूप विधिवत् हस्ताक्षर करके हमें वापस भेजें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after duly signing it to the undersigned as a token of acceptance.

11. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी भाषा ही मान्य होगी।

In case of any discrepancy, English version will be taken as correct.

धन्यवाद /Thanking You,

भवदीय /Yours faithfully,

Rajesh 28/11/2025

(राजेश अय्यर / Rajesh Ayyer)
सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल) / Asstt. GM.(Engg-Civil),
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, Airports Authority of India,
पुणे हवाई अड्डा, पुणे Pune Airport, Pune

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सि)
Asst. Gen. Manager (Engg-Civil)
भा.वि.प्रा, पुणे हवाई अड्डा, पुणे – 32.
AAI, Pune Airport, Pune - 32.

N.O.O:

बाहरी / External:

1. Chief Commissioner of Income Tax, Pune Aayakar Bhavan, 12, Sadhu Vaswani Road, Pune – 411001.
2. Labour Enforcement Officer (Central), Guru Nanak Nagar, Shanti Nagar Society, Katad Khana, Shankar Seth Road, Pune – 411042
3. Dy. Commissioner of Goods & service Tax, 41/A, ICE House, Sasoon Road, Opp. Wadia College, Pune – 411001.
4. Regional Provisional Fund Commissioner, 2nd and 3rd Floor, Pune Cantonment board Building, Near Golibari Maidan, Pune - 411001

आंतरिक / Internal:

1. विमानपत्तन निदेशक, भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32 ।
2. उपमहाप्रबंधक (प्रचालन), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32।
3. उपमहाप्रबंधक (अभि-सि), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32। -
4. मुख्य सुरक्षा अधिकारी, पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32।
5. वरिष्ठ प्रबंधक (अभि-सि), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32।
6. अनुबंध फाईल
7. कार्य फाईल

Rajesh 28/11/2025

(राजेश अय्यर / Rajesh Ayyer)
सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल) / Asstt. GM.(Engg-Civil),
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, Airports Authority of India,
पुणे हवाई अड्डा, पुणे Pune Airport, Pune

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESH DEORAM AYYER
Date: 2026.04.23 11:14:03 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs