



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं. भा.वि.प्रा./ए.जी.टी./वाणिज्य/स्नैक बार/2025
No. AAI/AGT/COMMERCIAL/SNACK BAR/2025

दिनांक/Date: 08.12.2025

सेवा में/ To,

कोलोसस मैनपावर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड/
COLOSSUS MANPOWER SOLUTIONS PVT LTD.,
कौशल सिद्धि निवास/Kaushal Sidhi Niwas
प्लॉट नंबर 2512 (पाटलिपुत्र हेरिटेज अपार्टमेंट के सामने)/
Plot No.2512 (Opposite Patliputra Heritage Appt),
रामबाग एस्टेट, पाटलिपुत्र रेलवे स्टेशन के पूर्व में
Rambagh Estate, East of Patliputra Rly. Station
पटना, बिहार/Patna, BIHAR - 800025,

जीएसटी सं./GST No. 10AAFCC9915L1ZL

विषय/Subject: अगाती हवाई अड्डे पर स्नैक बार सुविधा चलाने हेतु कार्य आदेश दिया जाना/Award of License to Operate Snack bar facility at Agatti Airport.

महोदय/Sir,

1. कृपया विषय सुविधा (**निविदा आई.डी.: 2025 ए.ए.आई. 250909 1**) के लिए ई-निविदा में अपनी भागीदारी का संदर्भ लें, जिसके लिए तकनीकी बोलियां दिनांक: **22.10.2025** को खोली गई थीं और वित्तीय बोली दिनांक: **10.11.2025** को खोली गई थी। सक्षम प्राधिकारी निम्नलिखित नियमों और शर्तों पर विषय रियायत प्रदान करने के लिए सहमत हैं/Please refer to your participation in e-tender for the subject facility (tender ID: **2025 AAI 250909 1** for which technical bids were opened on **22.10.2025** and financial bid was opened on **10.11.2025**. The competent authority is please to award the subject concession on the following terms and conditions:

क्रम सं. Sl. No.	ब्योरा Particulars	विवरण Details
i.	सुविधा/Facility	अगाती हवाई अड्डे पर स्नैक बार सुविधा संचालित करने के लिए लाइसेंस प्रदान किया गया/Award of License to Operate Snack bar facility at Agatti Airport.
ii.	स्थान/Location	सुरक्षा होल्ड क्षेत्र और प्रस्थान टर्मिनल/Security Hold Area and Departure Terminal
iii.	क्षेत्र/Area	सुरक्षा होल्ड क्षेत्र में 5.625 वर्ग मीटर / प्रस्थान टर्मिनल में 6.048 वर्ग मीटर/5.625 Sq Mtr in SHA / 6.048 Sq. Mtrs in Departure Terminal
iv.	लाइसेंस की अवधि/Periodicity of License	पाँच (5) वर्ष / Five (5) Years
v.	व्यावसायिक उद्भवन अवधि/ Business Incubation period	इस कार्य आदेश पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिन/30 days from the date of issuance of this Award letter.
vi.	उत्पादन पूर्व तैयारी (जेस्टेशन) अवधि / Gestation period	साठ (60) दिन, जिसकी गणना व्यवसाय उद्भवन अवधि की समाप्ति से या साइटों को सौंपने की तिथि से, जो भी पहले हो, की जाएगी/ 60 days, reckoned from the expiry of the business incubation

Mandla
08/12/25



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

		period OR the date of handing over of sites, whichever is earlier.	
vii.	पहले महीने के लिए देय लाइसेंस शुल्क/License Fee payable for the first month	उद्धृत लाइसेंस शुल्क)/ Quoted License Fee	₹ 61,001.00
		स्थान का किराया (यदि निविदा शर्तों के अनुसार लागू हो)/Space rental (if applicable as per tender conditions)	शून्य/NIL
		सामान्य क्षेत्र रखरखाव (सी.ए.एम.) शुल्क (एस.एच.ए. में 5.625 वर्ग मीटर / प्रस्थान टर्मिनल में 6.048 वर्ग मीटर के लिए स्थान लाइसेंस शुल्क का 10%)/Common Area Maintenance (CAM) charges (10% of Space License fee for 5.625 Sq Mtr in SHA / 6.048 Sq. Mtrs in Departure Terminal	₹ 1043.00
		कर/जी.एस.टी. @ 18%/Tax/GST @ 18%	₹ 11168.00
		कुल लाइसेंस शुल्क/Gross License Fee	₹ 73,212.00
	टिप्पणी: चौथे वर्ष के लाइसेंस शुल्क/स्थान किराये के आधार पर अतिरिक्त सुरक्षा जमा, लाइसेंसधारी/अधिकरण द्वारा एन.आई.टी. के अनुसार चौथे वर्ष की अनुबंध अवधि की पहली तिमाही की समाप्ति पर या उससे पहले जमा किया जाएगा। Note : The additional Security Deposit based on the fourth year's License Fee/Space Rent shall be submitted by the Licensee/Agency on or before the expiry of First Quarter of Fourth Year Contract Period as per NIT.		
viii.	वार्षिक वृद्धि/Annual escalation	लाइसेंस शुल्क में वार्षिक वृद्धि एन.आई.टी. के खंड 4 के अनुसार लागू होगी/Annual escalation in license fee shall apply as per clause 4 of NIT.	
ix.	बिजली और पानी की खपत के लिए शुल्क/Charges towards consumption of electricity and water	ड्राफ्ट अनुबंध के खंड 6 के अनुसार लाइसेंसधारी द्वारा भुगतान किया जाना है/To be paid by the Licensee as per clause 6 of Draft Agreement.	
x.	भा.वि.प्रा. को देय ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा (एस.डी.)/Interest free Security Deposit (SD) payable to AAI	i. एन.आई.टी. की सामान्य जानकारी और दिशानिर्देशों के खंड 5 के अनुसार लाइसेंस शुल्क के लिए 4,39,272.00/- रुपये की सुरक्षा जमा/Security Deposit of Rs. 4,39,272.00/- towards License fee as per clause 5 of General information and Guidelines of NIT. ii. एन.आई.टी. के ड्राफ्ट लाइसेंस समझौते के खंड 10 के अनुसार उपयोगिताओं (बिजली, पानी, डेटा पोर्ट, टेलीफोन इत्यादि) के लिए 43,927.00/- रुपये की सुरक्षा जमा/Security Deposit of Rs. 43,927.00/- towards	

Handwritten signature/initials



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

		Utilities (Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.) as per clause 10 of Draft license agreement of NIT कुल सुरक्षा जमा/Total Security deposit - ₹ 4,83,199.00. सुरक्षा जमा राशि जमा करने का यह कार्य व्यवसाय उद्भव अवधि के भीतर किया जाना है/This exercise of submission of SD is to be done within the business incubation period.								
xi.	एक माह का अग्रिम सकल लाइसेंस शुल्क 73,212.00 रुपये, व्यवसाय उद्भव अवधि के भीतर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के पक्ष में आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. के रूप में देय है/One-month advance Gross License fee of Rs. 73,212.00, is payable in the form of RTGS/NEFT in favor of Airport Authority of India within the business incubation period.									
xii.	अगाती हवाई अड्डे के लिए RTGS/NEFT हेतु बैंक का विवरण निम्नलिखित है/Following are the details of Bank for RTGS/NEFT to Agatti Airport: - • बैंक/Bank: भारतीय स्टेट बैंक/State Bank of India • शाखा/Branch: मीनाम्बक्कम/Meenambakkam • आई.एफ.एस.सी. कोड/IFSC Code: SBIN0005789 • लाभार्थी का नाम/Beneficiary Name: भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India • खाता संख्या/A/C No.: 40533447477 अगाती हवाई अड्डे का पैन और जी.एस.टी./PAN and GST of Agatti Airport: • पैन संख्या/PAN No. - AAACA6412D • जी.एस.टी. संख्या/GST No. - 31AAACA6412D1ZJ									
xiii.	अनुबंध को व्यवसाय उद्भव अवधि के भीतर 100/- रुपये (उचित मूल्य) के गैर-न्यायिक स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाना होगा। स्टैम्प पेपर की लागत और संबंधित लागत लाइसेंसधारी द्वारा वहन की जाएगी/Agreement has to be executed on non-judicial Stamp Paper of Rs. 100 /- (appropriate value) within the business incubation period. The cost of Stamp Paper(s) and related costs to be borne by the licensee.									
xiv.	अभिकरण द्वारा नियोजित या नियोजित होने जा रहे व्यक्तियों का विवरण, जो भा.वि.प्रा. कर्मचारियों के निकट संबंधी हैं, या भा.वि.प्रा. के पूर्व कर्मचारी हैं जो पिछले दो वर्षों में भा.वि.प्रा. से अलग हो गए हैं, इस कार्य आदेश पत्र की स्वीकृति के साथ आपके द्वारा प्रस्तुत किया जाना चाहिए (नीचे दिए गए प्रारूप में पत्रशीर्ष पर)/Details of persons employed by agency or going to be employed, who are near relatives of AAI employees, or are ex-employees of AAI who have separated from AAI in the past two years to be furnished by you (on letter head in the below format), along with the acceptance of this award letter:									
	<table><thead><tr><th>नियोजित किए जाने वाले प्रस्तावित व्यक्ति का नाम/Name of the person proposed to be employed</th><th>पदनाम/Designation</th><th>उक्त व्यक्ति के साथ आपका संबंध/Your relationship with the said person</th><th>पदस्थापना का स्थान/Place of Posting</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	नियोजित किए जाने वाले प्रस्तावित व्यक्ति का नाम/Name of the person proposed to be employed	पदनाम/Designation	उक्त व्यक्ति के साथ आपका संबंध/Your relationship with the said person	पदस्थापना का स्थान/Place of Posting					
नियोजित किए जाने वाले प्रस्तावित व्यक्ति का नाम/Name of the person proposed to be employed	पदनाम/Designation	उक्त व्यक्ति के साथ आपका संबंध/Your relationship with the said person	पदस्थापना का स्थान/Place of Posting							

Mandla
08/12/25



xv.	प्राधिकरण चालू माह के सभी बिल (एम.एम.जी./एम.ए.जी. तथा वार्षिक भूमि पट्टा बिलों को छोड़कर अन्य बिलों सहित) माह की पहली तारीख को अग्रिम रूप से जारी करेगा, बिजली, पानी आदि जैसे व्यय बिलों के सही-सही भुगतान और प्रतिपूर्ति को छोड़कर/Authority shall raise all bills (including MMG/MAG and any other bills except annual land lease bills) for the current month on 1st day of month in advance except true-up and reimbursement of expenditure bills like electricity, water etc. पूरे महीने के लिए बिजली, पानी के शुल्क आदि जैसे व्यय की प्रतिपूर्ति के लिए चालान अगले महीने की 5 तारीख को जारी किए जाएंगे/The invoices for reimbursement of expenditure like electricity, water charges etc. for the completed month shall be raised on 5th of succeeding month. 15 दिनों (चालान की तिथि + 15 दिन) की क्रेडिट अवधि प्रदान की जाएगी, जो प्राधिकरण द्वारा निर्णय लिए जाने पर कम की जा सकेगी/A credit period of 15 days (date of invoice plus 15 days) shall be provided, which is subject to reduction as and when decided by Authority. प्राधिकरण देय तिथि (अर्थात् चालान की तिथि + 15 दिन) से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक उन मामलों में 12% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा, जहाँ रियायतग्राही/अभिकरणों ने देय तिथि के बाद लेकिन 90 दिनों (चालान की तिथि + 90 दिन) के भीतर चालान का निपटान किया हो और उन मामलों में देय तिथि से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक 18% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा, जहाँ रियायतग्राही/अभिकरणों ने 90 दिनों के बाद चालान का निपटान किया हो। किसी भी अभिकरण द्वारा आंशिक भुगतान किए जाने की स्थिति में, चालान की शेष राशि पर लागू ब्याज दर ही ली जाएगी/Authority shall levy penal interest @ 12% per annum from the due date (i.e. date of invoice plus 15 days) till the actual date of payment received in Authority's account in the cases concessionaire/ agencies settled the invoice after due date but within 90 days (date of invoice plus 90 days) and @ 18% per annum from the due date till the actual date of payment received in Authority's account in the case of concessionaire/ agencies settled the invoices after 90 days. In case of part payment made by any agency, same rate of interest on the balance amount of invoice as applicable shall be charged. लाइसेंसधारी को सभी भुगतान भा.वि.प्रा. के बिलर डायरेक्ट मॉड्यूल या वर्चुअल अकाउंट नंबर (वी.ए.एन.) के माध्यम से करने होंगे/The licensee to make all payments through Biller Direct module of AAI or Virtual Account Number (VAN).
xvi.	लाइसेंस के अंतर्गत प्रस्तावित क्षेत्र का संयुक्त मापन, स्थल के हस्तांतरण/कब्जा लेने के समय भा.वि.प्रा. और लाइसेंसधारी/लाइसेंसधारी के अधिकृत प्रतिनिधियों द्वारा किया जाएगा। स्थल के हस्तांतरण/कब्जा लेने की रिपोर्ट सहित यह संयुक्त मापन, निष्पादित किए जाने वाले अनुबंध का हिस्सा होगा/Joint measurement of the area offered under license, to be conducted by AAI and Licensee/the authorized representative(s) of the licensee at the time of handing over/ taking over of possession of site. This Joint measurement along-with report on handing over / taking over of site shall form part of the agreement to be executed.
xvii.	लाइसेंसधारी को आवश्यकतानुसार बी.सी.ए.एस./किसी अन्य नियामक एजेंसी से सभी आवश्यक सुरक्षा अनुमोदन/मंजूरी प्राप्त करनी होगी/The licensee to obtain all necessary security approvals/clearances from BCAS/any other regulatory agency as required.

Mand
08/12/24



सुरक्षा मंजूरी - चयनित बोली लगाने वाला/लाइसेंसधारी/रियायतग्राही को एल.ओ.ए. जारी होने के 10 दिनों के भीतर (यदि बोली लगाने वाला आर.एफ.पी. शर्तों के अनुसार एस.पी.वी. का गठन करता है तो 30 दिन) सुरक्षा मंजूरी के लिए नागर विमानन सुरक्षा ब्यूरो (बी.सी.ए.एस.) को आवेदन करना होगा और उसकी प्रतियाँ प्राधिकरण को प्रस्तुत करनी होंगी/Security Clearance - The selected Bidder/Licensee/Concessionaire shall apply to Bureau of Civil Aviation Security (BCAS) for Security Clearance, within a period of 10 days (30 days in case the Bidder is to form SPV as per RFP conditions) from the issuance of LOA and submit copies thereof to the Authority.

सुरक्षा कार्यक्रम - चयनित बोली लगाने वाला/लाइसेंसधारी/रियायतग्राही को एल.ओ.ए. जारी होने के 10 दिनों के भीतर सुरक्षा कार्यक्रम के अनुमोदन के लिए नागर विमानन सुरक्षा ब्यूरो (बी.सी.ए.एस.) को आवेदन करना होगा और उसकी प्रतियाँ प्राधिकरण को प्रस्तुत करनी होंगी, यदि चयनित बोली लगाने वाला/लाइसेंसधारी/रियायतग्राही के पास बी.सी.ए.एस. से पूर्व सुरक्षा मंजूरी है/Security Programme - The selected Bidder/Licensee/Concessionaire shall apply to Bureau of Civil Aviation Security (BCAS) for approval of the Security Programme, within a period of 10 days from the issuance of LOA and submit copies thereof to the Authority, in case the Selected Bidder/Licensee/ Concessionaire is having prior Security Clearance from BCAS.

यदि चयनित बोली लगाने वाला/लाइसेंसधारी/रियायतग्राही के पास एल.ओ.ए. जारी करने की तिथि पर बी.सी.ए.एस. से पूर्व सुरक्षा मंजूरी नहीं है, तो चयनित बोली लगाने वाला/लाइसेंसधारी/रियायतग्राही को बी.सी.ए.एस. से सुरक्षा मंजूरी प्राप्त होने की तिथि से 05 दिनों की अवधि के भीतर सुरक्षा कार्यक्रम के अनुमोदन के लिए बी.सी.ए.एस. को आवेदन करना होगा और उसकी प्रतियाँ प्राधिकरण को प्रस्तुत करनी होंगी/In case the Selected Bidder/Licensee/ Concessionaire is not having prior Security Clearance from BCAS on the date of issuance of LOA, then the Selected Bidder/ Licensee/Concessionaire has to apply to BCAS for approval of security program within a period of 05 days from the date of receipt of Security Clearance from BCAS and submit copies thereof to the Authority.

- लाइसेंसधारी द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित इस कार्य आदेश पत्र की एक प्रति, जिसमें एन.आई.टी. की सभी शर्तों और इस कार्य आदेश पत्र को स्वीकार किया गया हो, इस एल.ओ.ए. की प्राप्ति के **सात (07) दिनों** के भीतर इस कार्यालय को भेजनी होगी। इस कार्य आदेश पत्र की स्वीकृति के साथ उपरोक्त पैरा **xiv** के अनुसार घोषणा भी संलग्न करनी होगी/A copy of this Award Letter duly signed by Licensee, accepting all Terms and Conditions of NIT and of this Award Letter, must be forwarded to this office within **seven (07) days** of receipt of this LoA. The acceptance to this award letter to accompany declaration as per para **xiv** above.
- इसके अलावा, पैरा **x, xi और xiii** में सूचीबद्ध औपचारिकताओं को उसमें निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर पूरा किया जाना चाहिए।/Further, the formalities listed at **para x, xi & xiii** must be completed within the time lines specified therein.
- निर्धारित समय के भीतर कार्य आदेश को स्वीकार न करने या कार्य आदेश के बाद की औपचारिकताओं को पूरा न करने के कारण, आपको भा.वि.प्रा. द्वारा अपने हवाई अड्डों या भा.वि.प्रा. के नियंत्रण में किसी अन्य स्थान पर निविदाओं में आगे भाग लेने के लिए एक (01) वर्ष की अवधि के लिए प्रतिबंधित किया जा सकता है/Non-acceptance of award or on account of non- completion of post-award formalities within the prescribed time, you shall be liable to be debarred by AAI for

Mand
08/12/25



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

further participation in the tenders at its airports or at any other place under the control of AAI, for a period of one (01) year.

5. लाइसेंसधारी केवल भारतीय नागरिकों को ही नियुक्त करेगा और उन्हें नौकरी पर रखने से पहले उनके पूर्ववृत्त और निष्ठा का सत्यापन करवाएगा। लाइसेंसधारी यह सुनिश्चित करेगा कि किसी भी तरह से संदिग्ध पूर्ववृत्त और अन्य राष्ट्रीयता वाला कोई भी व्यक्ति नौकरी से जुड़ा न हो/The licensee shall employ only Indian nationals and get their antecedents and loyalty verified before employing them on the job. The licensee shall ensure that no person of doubtful antecedent and nationality is in anyway associated with the job.
6. सिविल/विद्युत कार्यों के मामले में, भा.वि.प्रा. से पहले ही एन.ओ.सी. प्राप्त करना होगा/In case of Civil/Electrical works, NOC has to be obtained from AAI beforehand.
7. अन्य सभी नियम और शर्तें एन.आई.टी./निविदा दस्तावेज के अनुसार होंगी। यह कार्य आदेश पत्र और एन.आई.टी./निविदा दस्तावेज, उनके संलग्नकों सहित, लाइसेंस समझौते का हिस्सा होंगे/All other terms and conditions shall be as per NIT/Tender document. This award letter and NIT/Tender document along with their enclosures shall form a part of the license agreement.

सधन्यवाद/Thanking you.

भवदीय/Yours faithfully,

Merella
08/12/2025

निदेशक, विमानपत्तन/Airport Director
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports authority of India
अगाती हवाई अड्डा/Agatti Airport
केंद्र शासित प्रदेश लक्षद्वीप/UT of Lakshadweep - 682553

मधुकुमार एस / Madhukumar S
विमानपत्तन निदेशक / Airport Director
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Airports Authority of India
हवाई अड्डा / Agatti Airport-682 553

प्रतिलिपि/Copy to:

1. क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक/Regional Executive Director
2. प्रभारी, अगाती हवाई अड्डा/In-charges, Agatti Airport
विद्युत/वित्त/सिविल/सी.एन.एस./प्रचालन/सुरक्षा/अग्निशमन/ इत्यादि/Elect./Finance/Civil/CNS/
Ops/Security/Fire etc.