भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

इ-मेल /स्पीड पोस्ट
E-Mail/Speed Post

Ref No.: AAI/CHQ/Engg(C)/NER/Shillong/Rwy Extn.(Re-Call)/2025-26/172 Date:01-04-2026

सेवा मे,

मेसर्स के सी सी बिल्डकोन लिमिटेड
बीयु-एस, एस.एफ.एस. फ्लैट्स, नियर इनकम टैक्स कालोनी,
आउटर रिंग रोड, पीतमपुरा,
दिल्ली-110034
E-Mail ID : info@kccbuildcon.co.in;
vp.airportprojects@kccbuildcon.co.in
Tel : +91-9412064230

To,

M/S KCC Buildcon Pvt. Ltd.
BU-s, S.F.S. Flats, Near Income Tax Colony,
Outer Ring Road, Pitampura,
Delhi-110034

E-Mail ID : info@kccbuildcon.co.in;
vp.airportprojects@kccbuildcon.co.in
Tel : +91-9412064230

विषय :बारापानी (शिलांग) हवाई अड्डे का विस्तार, जिसमें रनवे का विस्तार, टर्मिनल भवन और एप्रन का विस्तार और अन्य संबंधित कार्य शामिल हैं। उपशीर्ष:एयरसाइड कार्य (चरण-I) (रि-कॉल)। (निविदा ई. डी.: 2025_AAI_247872_1)

Subject: Expansion of Barapani (Shillong) Airport including Runway Extension, Expansion of Terminal Building & Apron and other allied works. SH : Airside Works (Phase-I) (Re-Call) (Tender ID: 2025_AAI_247872_1)

Ref:
1. Reference is invited to your E-Bid dated 16-Oct-2025 submitted for the above-mentioned work.
2. Your technical bid opened on 27.10.2025 and Financial Bid opened on 22.12.2025 through CPP portal.
3. Letter ref. no. AAI/CHQ/E-C/NER/Shillong/Rwy Extn.(Re-Call)/2025-26/129 dated 29.12.2025 & ref. no. AAI/CHQ/E-C/NER/Shillong/Rwy Extn.(Re-Call)/2025-26/132 dated 20.01.2026 have been issued to you regarding trade license and performance guarantee.
4. Your letter Ref no. KCC/AAI/SHL/04/2025-26 dated 06.02.2026 regarding submission of Performance Guarantee & Additional Performance Guarantee and Trade License from Khasi Hills Autonomous District Council.

Dear Sir (s),

1. उपरोक्त कार्य के लिए आपकी आइटम रेट संबंधी ई-निविदा अध्यक्ष की ओर से स्वीकार की जाती है, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धरित कुल राशि रुपये 82,36,63,775.00 (रुपये बयासी करोड़, छत्तीस लाख, तिरसठ हजार, सात सौ पचहत्तर रुपये) जी.एस.टी.(वस्तु एवं सेवा कर) छोरकर, स्वीकृत की जाती है, जो कि निविदा की अनुमानित लागत

01/4/26

रुपये 119,44,47,000.00 (रुपये एक सौ उन्नीस करोड़ चौवालीस लाख सैंतालीस हजार) जी.एस.टी.(वस्तु एवं सेवा कर) छोड़कर से 31.04% (इकतीस दशमलव जीरो चार प्रतिशत) कम है।

Your item rate e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the amount quoted by you totaling to 82,36,63,775.00 excluding GST. (Rupees Eighty-Two Crore, Thirty-Six Lakh, Sixty-Three Thousand, Seven Hundred Seventy-Five Rupees Only) which is 31.04% (Thirty-One Point Zero Four Percent) below the estimated cost put to tender of Rs. 119,44,47,000.00 (Rupees One Hundred Nineteen Crore Forty-Four Lakh Forty-Seven Thousand only) excluding GST.

2. विषय कार्य के लिए उप-महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)/ संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., बारापानी (शिलांग) एयरपोर्ट प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)- उत्तर पूर्वी क्षेत्र , नि. मु., भा.वि.प्रा., दूसरी मंजिल, ओल्ड एरा बिल्डिंग, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में अनुबंध पर हस्ताक्षर करने और अनुबंध को पूरा करने के लिए **15-04-2026** तक उपस्थित हों। अनुबंध 100/- रुपये (एक सौ रुपये) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Dy. General Manager (Engg -Civil)/Jt. General Manager (Engg-Civil), AAI, Barapani (Shillong) Airport shall be the Engineer-in-Charge for the subject work. You are requested to attend the office of Joint General Manager (Engg-Civil)-NER, CHQ, AAI, 2nd Floor, Old AERA Building, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by **15-04-2026** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One hundred) and the cost of the stamp papers shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ **बीमा ज़मानत बांड** के रूप में प्राप्त अग्रिम जमा राशि रुपये 3,58,33,410.00 (तीन करोड़ अट्ठावन लाख तैंतीस हजार चार सौ दस रुपये मात्र) को निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 9 पर अनुच्छेद 14 (iv) जनरल रूल्स एंड डायरेक्शन की शर्तों के अनुसार प्रतिभूति जमा राशि में परिवर्तित किया जाएगा और उसके हिस्से के रूप में माना जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर रुपये 53,49,779.00 (तिरेपन लाख उनतालीस हजार सात सौ उनहत्तर रुपये मात्र) शेष प्रतिभूति जमा राशि जमा करें। ऐसा न करने पर उपरोक्त राशि निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 16 पर जीसीसी अनुच्छेद 1A की शर्त के अनुसार आपके चालू बिल से काट लिया जाएगा।

The earnest money amount of Rs. 3,58,33,410.00 (Rupees Three Crore Fifty-Eight Lakhs Thirty-Three Thousand Four Hundred Ten only) received in the form of **Insurance Surety Bond** along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per conditions at Para 14 (iv) of General Rules and Directions at page 9 of the tender document. Please deposit Rs. 53,49,779.00 (Rupees Fifty-Three Lakh Fourty-Nine Thousand Seven Hundred Seventy-Nine only) towards balance Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which the same will be deducted from your running bills as per condition of GCC clause 1A at page 16 of the tender document.

01/4/26

आपने पहले ही **जूनो जेनेरल इन्सुरेंस लिमिटेड** से दिनांक **06.02.2026** को जारी किए गए बीमा गारंटी बांड संख्या **PER/2026/DL0327** और **PER/2026/DL0328** के रूप में **4,11,83,189.00** रुपये की **प्रदर्शन गारंटी** और **8,03,07,219.00** रुपये की **अतिरिक्त प्रदर्शन गारंटी** जमा कर दी है, जैसा कि निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 9 पर सामान्य नियमों और निर्देशों के पैरा 14 (i), पृष्ठ संख्या 15 पर GCC खंड 1, पृष्ठ संख्या 10 पर सामान्य नियमों और निर्देशों के पैरा 14 (vi) और पृष्ठ संख्या 17 पर GCC खंड 1B के अनुसार है, जैसा कि उपरोक्त संदर्भित पत्र में बताया गया है।

You have already submitted **Performance Guarantee Amounting to Rs. 4,11,83,189.00** and **Additional Performance Guarantee Amounting to Rs. 8,03,07,219.00** in the form of **Insurance Surety Bond No. PER/2026/DL0327 & PER/2026/DL0328 dated 06.02.2026 respectively** from **Zuno General Insurance Ltd.** as per para **14 (i)** of General rules and directions **at Page no. 9 and GCC clause 1 at page no 15 &** para **14 (vi)** of General rules and directions **at page no. 10 and GCC clause 1B at page no 17** of Tender Document respectively, vide above referred letter.

4. आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, जैसा कि निविदा दस्तावेज के जीसीसी के पृष्ठ संख्या 50 पर खंड 19 में निर्दिष्ट है और समय-समय पर संशोधित नियम के अनुसार केंद्र और राज्य सरकार के नियमों के प्रावधान का पालन करें।

   You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) central rules 1971, Child labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction workers welfare cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948, as specified in Clause 19 on page no 50 of GCC of Tender document and amended from time to time and rules thereof by central and State Governments.

5. आपको संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)/ उप महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., बारापानी (शिलांग) हवाई अड्डा से तुरंत संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है जो आपको अनुबंध प्रावधानों के अनुसार कार्य करने के लिये कार्य स्थल सौंपेंगे।

   You are also directed to contact Jt. GM(Engg-Civil)/DGM(Engg-Civil), AAI, Barapani (Shillong) Airport immediately who will hand over the site to you for taking up the work as per contract provisions.

6. कृपया ध्यान दें कि मूल निर्माण कार्य करने के लिए अनुमत समय 18 महीने (बारिश के लिए माने जाने वाले 03 महीने सहित) होगा और इसकी गणना इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन से की जाएगी।

01/4/26

Please note that time allowed for carrying out the original construction work shall be 18 months (including 03 months considered for rains) and same shall be reckoned from the 10th day after the issue of this letter.

7. ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान उठाए गए सभी शुद्धिपत्र, प्रश्न, स्पष्टीकरण आदि और ऊपर उल्लिखित पत्रों सहित उनके उत्तर भी समझौते का हिस्सा होंगे।

   All corrigendum, queries, clarifications etc. raised during e-tendering process and replies thereof including the letters referred above shall also form part of the agreement.

8. अनुबंध से संबंधित किसी भी प्रकार का पत्राचार सामान्य रूप से बारपानी (शिलांग) हवाई अड्डे के प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाना चाहिए।

   Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer- in -Charge, Barapani (Shillong) Airport.

9. कृपया रसीद की पावती दें और इसके साथ संलग्न इस पत्र की प्रतिलिपि हस्ताक्षर करने के बाद अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृति के प्रतीक के रूप में लौटा दें।

   Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

10. किसी भी अस्पष्टता की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण का पालन किया जाएगा।
    In case of any ambiguity, the english version will be followed.

Yours Faithfully,

01/4/26

(Madan Mohan Gautam)
Jt. General Manager (Engg-Civil)-CHQ, NER.
For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India.

Encl: BOQ Page (1 to 7)

Copy to:

1. Regional Executive Director, (North East Region), AAI
2. General Manager (Engg-C), RHQ-NER, Guwahati.
3. General Manager (Fin.), RHQ-NER, AAI, Guwahati.
4. Airport Director, AAI, Barapani (Shillong) Airport.
5. DGM(Engg-C), AAI, Barapani (Shillong) Airport.
6. Labour Commissioner (Central), Shillong.
7. Regional Provident Fund Commissioner, Shillong.
8. Commercial Tax Commissioner, Shillong.
9. Income Tax Commissioner, Shillong.

} These four copies are being forwarded to DGM (Engg-Civil), Barapani (shillong) Airport for sending to respective offices.

Internal:

1. OSD to Chairman, AAI, CHQ.
2. PS to Member (ANS), AAI, CHQ.
3. PS to Member (Ops), AAI, CHQ.
4. PS to Member (Finance), AAI, CHQ.
5. PS to Member (Plg.), AAI, CHQ.
6. Executive Director (Engg)-NER, AAI, CHQ.
7. Executive Director (F & A), AAI, CHQ.
8. Executive Director (Plg), AAI, CHQ.
9. Executive Director (CNS-Plg)-I, AAI, CHQ.
10. Executive Director (Ops.), AAI, CHQ.
11. General Manager (Engg-Elect.), NER, AAI, CHQ.
12. General Manager (Engg-Civil), NER, AAI, CHQ.
13. Asstt General Manager (E-C), NER, AAI, CHQ.
14. MIS Section, AAI, CHQ/MIS CHQ Civil NER.

01/4/26
(Madan Mohan Gautam)
Jt. General Manager (Engg-Civil)-CHQ, NER.
For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India.

Signature Not Verified
Digitally signed by DEEPAK KUMAR CHOUDHARY
Date: 2026.04.07 15:59:21 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs