



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Ref. No.: AAI/KUSHI/ENGG(C)/W.O/Painting/04

Date: 17.11.2025

सेवा में,  
To,

मेसर्स प्रदीप कंस्ट्रक्शन कंपनी,  
जमुनी बरवा नंबर -1 मुंडेरा,  
कप्तानगंज कुशीनगर (यूपी)- 274301  
Ph:- 9793907999, 9415753602  
Email:-  
[pradeepconstruction92Company@gmail.com](mailto:pradeepconstruction92Company@gmail.com)

M/s Pradeep Construction Company,  
Jamuni, Barwa No-1, Mundera,  
Kaptanganj, Kushinagar(U.P.) -274301  
Ph:- 9793907999, 9415753602  
Email:-  
[pradeepconstruction92Company@gmail.com](mailto:pradeepconstruction92Company@gmail.com)

विषय: कुशीनगर अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा, कुशीनगर (यूपी) की पुरानी परिचालनात्मक चारदीवारी की पेंटिंग और मरम्मत।

**Sub:-** Painting and repair of old operational boundary wall at Kushinagar International Airport, Kushinagar (UP).

निविदा पहचान : 2025\_AAI\_246059\_1

Tender ID: 2025\_AAI\_246059\_1

महोदय/Sir

- उपरोक्त कार्य की रु. 26,33,551.00 (छब्बीस लाख तैंतीस हजार पांच सौ इक्यावन रुपये मात्र) की मद दर निविदा, जो कि कार्य की अनुमानित लागत रु. 58,19,351.00 से 54.74% कम है, आपके द्वारा निविदा प्रपत्र की अनुसूची 'अ' में दर्शायी गयी मद दरों पर भरी गई है, तथा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totalling to Rs. 26,33,551.00 (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Fifty One Only) which is 54.74% below the estimated cost put to tender of Rs. 58,19,351.00 as mentioned in schedule A.

- वरिष्ठ प्रबंधक प्रबंधक (अभि0-सि0), भा.वि.प्रा., गोखपुर विमानपत्तन गोखपुर इस कार्य के कार्यकारी प्रभारी अभियन्ता होंगे। आपसे अनुरोध है कि दिनांक 30.11.2025 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में उपस्थित होकर संविदा अनुबन्ध को हस्ताक्षरित कर पूर्ण करें। अनुबन्ध 100/- रुपये के गैर न्यायिक स्टाम्प पेपर पर सम्पादित किया जाएगा, स्टाम्प पेपर की कीमत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

The SM (E-C), AAI, Gorakhpur Airport Gorakhpur shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the undersigned by 30.11.2025 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- and the cost of stamp paper shall be borne by you.

*[Signature]*

विमानपत्तन निदेशक का कार्यालयनागर विमानक्षेत्र, Kushinagar -274402

Office of the Airport Director Kushinagar airport-274402

ईमेल/Email: [apdkushinagar@aai.aero](mailto:apdkushinagar@aai.aero)

वरिष्ठ प्रबंधक (अभि0-सिविल)  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
सिविल एयरपोर्ट गोखपुर





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- 3) i) निविदा के साथ प्राप्त अग्रिम जमानत राशि रु° 1,74,580.00/- (एक लाख चौहत्तर हजार पांच सौ अस्सी रुपये मात्र) है। कृपया धरोहर जमा राशि रु° 2,63,355.00 (दो लाख तिरसठ हजार तीन सौ पचपन रुपये मात्र) इस पत्र को निर्गत दिनांक के दस दिनों के भीतर जमा करें अन्यथा उक्त धनराशि की कटौती संविदा शर्त के अनुसार की जाएगी।
- i) The Earnest money amount of Rs. 1,74,580.00 (Rs. One Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Eighty Rupees Only) received along with your tender. Please deposit Rs. 2,63,355.00 (Two Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred Fifty Five Rupees Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of the contract document.
- ii) स्वीकृति पत्र जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आप एएआई को धारा 1 (बी) की शर्त के अनुसार 8,88,824.00 रुपये (आठ लाख अठासी हजार आठ सौ चौबीस रुपये एवं शून्य पैसे) की राशि के लिए एक अतिरिक्त निष्पादन प्रतिभूति, इस पत्र में संलग्न अनुलग्नक बी में दिए गए प्रोफार्मा पर अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक (अर्थात् भारतीय रिजर्व बैंक, अधिनियम 1934 की दूसरी अनुसूची में शामिल भारतीय या विदेशी बैंक, सहकारी/क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों को छोड़कर) से जारी अपरिवर्तनीय बीमा जमानत बांड, डिमांड ड्राफ्ट, बैंक गारंटी के रूप में प्रस्तुत करेंगे।
- ii) Within 30 days of issue of acceptance letter, you shall submit to AAI, a additional performance Security as per condition of clause 1(B) for an amount of Rs. 8,88,824.00 (Eight lakh eighty eight thousand eight hundred twenty four rupees and zero paise only) in the form of an irrevocable Insurance Surety bond, demand draft, bank guarantee issued from Scheduled Commercial Bank (i.e. Indian or Foreign Banks included in the Second Schedule of Reserve Bank of India Act, 1934 excluding Co-Operative /Regional Rural Banks) on the Proforma appended at Annexure B attached in this letter.
- 4) आपसे अनुरोध है कि संविदा श्रमिक प्रावधान (विनियम एवं उन्मूलन) एक्ट 1970, श्रमिक प्रावधान (विनियम एवं उन्मूलन)-केन्द्रीय नियम 1971, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम एवं इस सम्बन्ध में केन्द्र/राज्य सरकार के नियमों का पालन करना सुनिश्चित करें।
- You are requested to comply with the provisions of Contract Labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and Contract Labour (Regulation & Abolition) Central rules 1971 and Minimum Wages Act & Rules thereof Central and State Governments with up to date amendments.
- 5) आपको निर्देशित किया जाता है कि आप तुरन्त प्रभाव से प्रबंधक (अभि0-सि0), भा.वि.प्रा., कुशीनगर हवाई अड्डा से सम्पर्क करें जो आपको कार्यस्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
- You are also directed to contact the Manager (E-C), AAI, Kushinagar Airport, immediately who will arrange to hand over the site to you.
- 6) कृपया ध्यान दें कि कार्य पूर्ण करने की अवधि 6 (छह) माह (जिसमें एक मानसून सीजन की बारिश के लिए माना जाने वाला शून्य महीना भी शामिल है) हैं जो कि कार्यस्थल सौंपने के दसवें दिन से प्रभावी मानी जाएगी।

*Monis*





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Please note that time allowed for carrying out the work shall be 06 (Six) Months (Including NIL month considered for rain of one monsoon season) and the same shall be reckoned from the 10<sup>th</sup> day after issue of this letter.

- 7) संविदा के सन्दर्भ में किसी भी प्रकार का पत्राचार सामान्यतः प्रभारी अभियंता (अभि०-सि०), भा.वि.प्रा., गोखपुर विमानपत्तन गोखपुर को सम्बोधित करें।  
Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in charge, AAI, Gorakhpur Airport Gorakhpur.
- 8) कृपया इस पत्र की पावती भेजें या पत्र कि अनुलिपि जो कि संलग्न है को हस्ताक्षरित कर अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृत चिन्ह के रूप में वापस करें।  
Please acknowledge the receipt or return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.
- 9) विषयक कार्य से संबंधित अनुसूची-अ, (कुल पृष्ठ 01) (सिविल कार्य रु 26,33,551.00) संलग्न है।  
Schedule 'A' of quantities (total pages 01) (Civil work of Rs. 26,33,551.00) of the work is enclosed.
- 10) उपरोक्त के हिन्दी पाठ में कोई अन्तर या द्विधार्थकता होने की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।  
In case of difference or ambiguity in Hindi and English version, the English version will prevail.
- 11) आपके प्रत्यक्षपत्र के समर्थन में आपके द्वारा जमा किये गये दस्तावेजों की उचित जाँच की जाती है और कोई विसंगति दिखाई देती है तो ए.ए.आई. निविदा की शर्तों के अनुसार कार्यवाही करेगा।

Documents submitted by you in support of your credential are properly examined and if any discrepancy is noted, then AAI shall take action as per NIT conditions.

धन्यवाद / Thanks

भवदीय / Yours Sincerely,

*Manish*  
17/11/2025  
मनीष विक्रम / Manish Vikram  
वरिष्ठ प्रबंधक(अभि०-सिविल) / SM (Engg.-C)  
गोखपुर हवाई अड्डा / Gorakhpur Airport

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से  
For and on behalf of the chairman, Airports Authority of India

वरिष्ठ प्रबंधक (अभि० सिविल)  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Government eProcurement System  
Created By: Narendra Kumar  
Created Date/Time: 29-Oct-2025 11:37 AM  
Tender Title: Painting and repair of old operational boundary wall at Kushinagar International Airport, Kushinagar (UP)  
Tender ID: 2025\_AAI\_246059\_1

**Tender Inviting Authority:** Manager (Engg-Civil), Kushinagar International Airport

**Name of Work:** Painting and repair of old operational boundary wall at Kushinagar International Airport, Kushinagar (UP)

**Contract No:** 2025\_AAI\_246059\_1

**SCHEDULE OF WORK / ITEM(S)**

| SI.No | Description of Work / Item(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No.of Qty | Units | <b>PRADEEP<br/>CONSTRUCTION<br/>COMPANY (GSTN-NA)<br/>BID ID -904674</b> |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       | Rate                                                                     | Amount     |
| 1.00  | Finishing walls with water proofing cement paint of required shade : A) Old work (one or more coats @ 2.20 kg/10 sqm) complete.                                                                                                                                                                                                                                                           | 46474.00  | Sqm   | 45.00                                                                    | 2091330.00 |
| 2.00  | Finishing walls with water proofing cement paint of required shade :<br>A) New work (Two or more coats applied @ 3.84 kg/10 sqm)                                                                                                                                                                                                                                                          | 3446.00   | Sqm   | 25.00                                                                    | 86150.00   |
| 3.00  | Repairs to plaster of thickness 12 mm to 20 mm in patches of area 2.5 sq.meters and under, including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the walls complete, including disposal of rubbish to the dumping ground, all complete as per direction of Engineerin- Charge.<br>A) With cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand) | 3446.00   | Sqm   | 45.00                                                                    | 155070.00  |
| 4.00  | Brick work with common burnt clay F.P.S. (non modular) bricks of class designation 7.5 in superstructure above plinth level up to floor V level in all shapes and sizes in :<br>a) Cement mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)                                                                                                                                                           | 11.00     | Cum   | 4500.00                                                                  | 49500.00   |
| 5.00  | Lettering, logo with synthetic enamel paint of approved brand of size 0.45 m both side ( in rectangular/circular as per requirement) using stancil , paint brush etc. all as per direction and satisfaction of Engineer-in-charge.                                                                                                                                                        | 5605.00   | each  | 35.00                                                                    | 196175.00  |
| 6.00  | Structural steel work in single section, fixed with or without connecting plate, including cutting, hoisting, fixing in position and applying a priming coat of approved steel primer all complete.                                                                                                                                                                                       | 234.00    | kg    | 78.00                                                                    | 18252.00   |
| 7.00  | Welding by gas or electric plant including transportation of plant at site etc. complete.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10020.00  | cm    | 3.70                                                                     | 37074.00   |

**Total in Figures**

**2633551.00**