



देवघर एयरपोर्ट लिमिटेड
DEOGHAR AIRPORT LIMITED

पुरस्कार पत्र/ AWARD LETTER

No. AAI/DEO/Comml/2025/parking/1279

Date: 29.09.2025

मेसर्स ओम साई सिद्धि / M/s om sai siddhi
दुकान नं 8/ shop no 8
ला विस्टा बिल्डिंग/ La Vista Building
पूनम सागर कॉम्प्लेक्स/ Poonam Sagar Complex
मीरा रोड, पूर्वी ठाणे / Mira Road, East Thane- 401107

GST No. 27AKAPP1143P1ZY

विषय: देवघर हवाई अड्डे पर स्वचालित वाहन पार्किंग प्रबंधन प्रणाली की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण, कमीशन (एसआईटीसी) और संचालन के लिए अल्पकालिक रियायत का लाइसेंस प्रदान करना; पार्किंग शुल्क और अतिरिक्त समय शुल्क अधिकारों का संग्रह

Subject: Award of License of **Short Term Concession to Supply, Install, Test, Commission (SITC) and operate Automated Vehicle Parking Management System; Collection of Parking Fees and Excess Time Fees Rights at Deoghar Airport**

महोदय / Sir,

1. कृपया विषयगत सुविधा (निविदा आईडी: 2025_AAI_241608_1) के लिए ई-निविदा में अपनी भागीदारी का संदर्भ लें, जिसके लिए तकनीकी बोलियाँ 01.08.2025 को और वित्तीय बोलियाँ 18.09.2025 को खोली गईं। सक्षम प्राधिकारी कृपया निम्नलिखित नियमों और शर्तों पर विषयगत रियायत प्रदान करने का अनुरोध करते हैं:

Please refer to your participation in e-tender for the subject facility (tender ID: 2025_AAI_241608_1) for which technical bids were opened on 01.08.2025 and financial bid was opened on 18.09.2025. The competent authority is please to award the subject concession on the following terms and conditions:

Sr. No.	ब्यौरे /Particulars	विवरण / Details
i.	सुविधा /Facility	Short Term Concession to Supply, Install, Test, Commission (SITC) and operate Automated Vehicle Parking Management System; Collection of Parking Fees and Excess Time Fees Rights
ii.	जगह /Location	Airside
iii.	क्षेत्रफल / Area	7070 sq mtr (approx.)
iv.	लाइसेंस की आवधिकता Periodicity of License	01 वर्ष , जिसे 06 माह तक बढ़ाया जा सकता है। 01 Year extendable by another 06 months.

v.	व्यवसाय ऊष्मायन अवधि Business Incubation period	इस पुरस्कार पत्र के जारी होने की तिथि से 07 दिन के भीतर। 07 days from the date of issuance of this Award letter.		
vi.	गर्भावधि Gestation period	15 दिन , जिसकी गणना व्यवसाय ऊष्मायन अवधि की समाप्ति से या साइटों को सौंपने की तिथि से, जो भी पहले हो, की जाएगी। 15 days , reckoned from the expiry of the business incubation period OR the date of handing over of sites, whichever is earlier.		
vii.	पहले महीने के लिए देय लाइसेंस शुल्क License Fee payable for the first month	उद्धृत लाइसेंस शुल्क Quoted License Fee	Rs 3,37,726.00	
		जगह का किराया/ Space rental	NA	
		सामान्य क्षेत्र का रखरखाव Common Area Maintenance	NA	
		Tax/GST @ 18%	Rs 60,791 (approx..)	
		सकल लाइसेंस शुल्क Gross License Fee	Rs 3,98,517.00	
viii.	वार्षिक वृद्धि- यात्री वृद्धि से जुड़ी Annual escalation-Linked with passenger growth	Sr. No.	Passenger Growth (in the preceding 12 months from the month in which escalation is due)	Annual Escalation
		1.	Up to 5% (including negative growth)	5%
		2.	Greater than 5% and less than or equal to 18%	10%
		3.	Greater than 18%	15%
ix.	बिजली और पानी की खपत के लिए शुल्क Charges towards consumption of electricity and water	वास्तविक खपत के अनुसार. As per actual consumption.		
x.	डीएल को देय ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा (एसडी) Interest free Security Deposit (SD) payable to DAL	(i) Security Deposit of Rs. 15,94,068.00 /- towards License fee as per clause 5(c) of NIT. (ii) Security Deposit of Rs. 2,39,110.00 /- towards Utilities (Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.). (iii) Total Security deposit – Rs 18,33,178 /- (Eighteen Lakh Thirty Three Thousand One Hundred and Seventy Eight Rupees only). This exercise of submission of SD is to be done within the business incubation period.		
xi.	गर्भावधि के भीतर देवघर एयरपोर्ट लिमिटेड के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी के रूप में एक माह का अग्रिम सकल लाइसेंस शुल्क 3,98,517 रुपये देय है। One-month advance Gross License fee of Rs. 3,98,517 /- is payable in the form of RTGS/NEFT in favor of DEOGHAR AIRPORT LIMITED within the business incubation period.			

xii.	देवघर हवाई अड्डे के लिए RTGS/NEFT हेतु बैंक का विवरण निम्नलिखित है: - Following are the details of Bank for RTGS/NEFT to Deoghar Airport: - • Bank: State Bank of India • Branch: DEOGHAR BAZAR • IFSC Code: SBIN0003415 • Beneficiary Name: DEOGHAR AIRPORT LIMITED • A/C No.: 00000041720406360
xiii.	Agreement has to be executed on non-judicial Stamp Paper of Rs. 500 /- (appropriate value) within the business incubation period. The cost of Stamp Paper(s) and related costs to be borne by the licensee.
xiv.	Authority shall raise all bills (including MMG/MAG and any other bills except annual land lease bills) for the current month on 1st day of month in advance except true-up and reimbursement of expenditure bills like electricity, water etc. The invoices for reimbursement of expenditure like electricity, water charges etc. for the completed month shall be raised on 5th of succeeding month.
xv.	A credit period of 15 days (date of invoice plus 15 days) shall be provided, which is subject to reduction as and when decided by Authority. Authority shall levy penal interest @ 12% per annum from the due date (i.e. date of invoice plus 15 days) till the actual date of payment received in Authority's account in the cases concessionaire/ agencies settled the invoice after due date but within 90 days (date of invoice plus 90 days) and @ 18% per annum from the due date till the actual date of payment received in Authority's account in the case of concessionaire/ agencies settled the invoices after 90 days. In case of part payment made by any agency, same rate of interest on the balance amount of invoice as applicable shall be charged.
xvi.	Joint measurement of the area offered under license, to be conducted by DAL/AAI and Licensee/the authorized representative(s) of the licensee at the time of handing over / taking over of possession of site. This Joint measurement along-with report on handing over / taking over of site shall form part of the agreement to be executed.
xvii.	The licensee to obtain all necessary security approvals/clearances from BCAS/any other regulatory agency as required. Security Clearance - The selected Bidder/Licensee/Concessionaire shall apply to Bureau of Civil Aviation Security (BCAS) for Security Clearance, within a period of 10 days (30 days in case the Bidder is to form SPV as per RFP conditions) from the issuance of LOA and submit copies thereof to the Authority. Security Programme - The selected Bidder/Licensee/Concessionaire shall apply to Bureau of Civil Aviation Security (BCAS) for approval of the Security Programme, within a period of 10 days from the issuance of LOA and submit copies thereof to the Authority, in case the Selected Bidder/Licensee/ Concessionaire is having prior Security Clearance from BCAS. In case the Selected Bidder/Licensee/ Concessionaire is not having prior Security Clearance from BCAS on the date of issuance of LOA, then the Selected Bidder/ Licensee/Concessionaire has to apply to BCAS for approval of security program within a period of 05 days from the date of receipt of Security Clearance from BCAS and submit copies thereof to the Authority.

2. लाइसेंसधारी द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित इस अवार्ड लेटर की एक प्रति, जिसमें एनआईटी की सभी नियम व शर्तें और इस अवार्ड लेटर को स्वीकार किया गया हो, इस एलओए की प्राप्ति के सात (07) दिनों के भीतर इस कार्यालय को भेजनी होगी। इस अवार्ड लेटर की स्वीकृति के साथ उपरोक्त पैरा xiv के अनुसार घोषणा भी संलग्न करनी होगी।

A copy of this Award Letter duly signed by Licensee, accepting all Terms and Conditions of NIT and of this Award Letter, must be forwarded to this office **within seven (07)** days of receipt of this LoA. The acceptance to this award letter to accompany declaration as per **para xiv** above.

3. इसके अतिरिक्त, पैरा x, xi और xiii में सूचीबद्ध औपचारिकताएं उसमें निर्दिष्ट समय-सीमा के भीतर पूरी की जानी चाहिए।

Further, the formalities listed at **para x, xi & xiii** must be completed within the time lines specified therein.

4. निर्धारित समय के भीतर पुरस्कार स्वीकार न करने या पुरस्कार के बाद की औपचारिकताओं को पूरा न करने के कारण, आपको डी.ए.एल/ एएआई द्वारा अपने हवाई अड्डों पर या एएआई के नियंत्रण में किसी अन्य स्थान पर निविदाओं में आगे भाग लेने के लिए एक (01) वर्ष की अवधि के लिए प्रतिबंधित किया जा सकता है।

Non-acceptance of award or on account of non-completion of post-award formalities within the prescribed time, you shall be liable to be debarred by AAI for further participation in the tenders at its airports or at any other place under the control of DAL/AAI, for a period of one (01) year.

5. लाइसेंसधारी केवल भारतीय नागरिकों को ही नियुक्त करेगा और उन्हें नौकरी पर रखने से पहले उनके पूर्ववृत्त और निष्ठा का सत्यापन करवाएगा। लाइसेंसधारी यह सुनिश्चित करेगा कि किसी भी तरह से संदिग्ध पूर्ववृत्त और राष्ट्रीयता वाला कोई भी व्यक्ति नौकरी से जुड़ा न हो।

The licensee shall employ only Indian nationals and get their antecedents and loyalty verified before employing them on the job. The licensee shall ensure that no person of doubtful antecedent and nationality is in anyway associated with the job.

6. सिविल/इलेक्ट्रिकल कार्यों के मामले में, डी.ए.एल/ एएआई से पहले ही एनओसी प्राप्त करना होगा।

In case of Civil/Electrical works, NOC has to be obtained from DAL/ AAI beforehand.

7. अन्य सभी नियम व शर्तें एनआईटी/निविदा दस्तावेज़ के अनुसार होंगी। यह अवार्ड पत्र और एनआईटी/निविदा दस्तावेज़, उनके संलग्नकों सहित, लाइसेंस समझौते का हिस्सा होंगे।

All other terms and conditions shall be as per NIT/Tender document. This award letter and NIT/Tender document along with their enclosures shall form a part of the license agreement.

नोट: हिंदी और अंग्रेजी के बीच समझ में अंतर होने की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

Note: In case of difference of understanding between Hindi and English, English version shall prevail.

कृपया रसीद अवश्य भेजें/ Kindly acknowledge the receipt.

धन्यवाद। / Thanking you.

भवदीय / Yours faithfully,

रमनदीप सिंह सैनी/ Ramandeep Singh Saini

हवाई अड्डा निदेशक/ Airport Director

देवघर एयरपोर्ट लिमिटेड, देवघर / Deoghar Airport Limited, Deoghar

प्रति /Copy to:

1. प्रभारी देवघर हवाई अड्डा - विद्युत/वित्त/सिविल/सीएनएस/ऑपरेशन/सुरक्षा/अग्निशमन आदि।
मान्यपुत्र निदेशक
Airport Director
भा0 वि0 प्रा0/AAI
देवघर एयरपोर्ट, देवघर