

Ref. No.: AAI/HBX/Comrl/Parking/OSS/2025-26/ 3155 - 3159

Date: 17.10.2025

सेवा मे./ To,

एम./एस. ॐ साई सिद्धि / M/s. Om Sai Siddhi

एसएच नं.:12, ला विस्टा अपार्टमेंट, बी विंग, / SH No.:12, La Vista Apartment, B Wing,

पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, भाईंदर ई/ At Poonam Sagar Complex, Bhaindar E

मीरा रोड ईस्ट, मीरा-भायंदर/ Mira Road East, Mira-Bhayander

ठाणे - महाराष्ट्र - 401107/ Thane - Maharashtra - 401107

GST No.: 27AKAPP1143P1ZY

विषय/Sub: हुबली हवाई अड्डे, हुबली में स्वचालित वाहन पार्किंग प्रबंधन प्रणाली के संचालन, पार्किंग शुल्क के संग्रह और अतिरिक्त समय शुल्क अधिकारों के लिए लाइसेंस प्रदान करने के संबंध में। / Award of License for Operating Automated Vehicle Parking Management System, Collection of Parking Fees and Excess Time Fees Rights at Hubballi Airport, Hubballi. - Reg.

महोदय/महोदया Sir/Madam,

1. कृपया विषयगत सुविधा (निविदा आईडी: 2025\_AAI\_230438\_1, मार्च 2025) के लिए ई-निविदा में अपनी भागीदारी का संदर्भ लें, जिसके लिए तकनीकी बोलियाँ 16.04.2025 को और वित्तीय बोलियाँ 28.05.2025 को खोली गईं। सक्षम प्राधिकारी कृपया निम्नलिखित नियमों और शर्तों पर विषयगत रियायत प्रदान करने का अनुरोध करते हैं। /

Please refer to your participation in e-tender for the subject facility (tender ID: 2025\_AAI\_240912\_1 in July 2025) for which technical bids were opened on 01.08.2025 and financial bid was opened on 04.09.2025. The competent authority is pleased to award the subject concession on the following terms and conditions:

|      |                                               |                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i.   | लाइसेंस/License For                           | Operating Automated Vehicle Parking Management System, Collection of Parking Fees and Excess Time Fees Rights at Hubballi Airport, Hubballi |
| ii.  | स्थान/Location                                | Cityside                                                                                                                                    |
| iii. | क्षेत्र /Area                                 | ~ 3000 Sq. m.                                                                                                                               |
| iv.  | लाइसेंस की आवधिकता/<br>Periodicity of License | 01 (One) Year extendable by 06 (six) months                                                                                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| v.    | Business Incubation Period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 Days from the date of issuance of this Award letter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| vi.   | जेस्टेशन अवधि / Gestation Period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 days, reckoned from the expiry of the business incubation period OR the date of handing over of sites, whichever is earlier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| vii.  | पहले महीने के लिए देय लाइसेंस शुल्क / License Fee payable for the first month                                                                                                                                                                                                                                                                           | Quoted License Fee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rs. 2,17,726   |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tax/GST @ 18%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rs. 39,190.68  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gross License Fee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rs. 2,56,917/- |
| viii. | वार्षिक वृद्धि / Annual Escalation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Annual escalation in license fee shall apply as per clause 4 (Appendix – 2A) of NIT.<br>10% on Space rent shall be payable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| ix.   | बिजली और पानी की खपत के लिए शुल्क / Charges towards consumption of electricity and water                                                                                                                                                                                                                                                                | To be paid by the Licensee as per clause 1 e (iii) of NIT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| x.    | एएआई को देय ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा (एस.डी.) / Interest free Security Deposit (SD) payable to AAI                                                                                                                                                                                                                                                       | (i) Security Deposit of <b>Rs.10,27,668/- [Rupees Ten Lakhs Twenty-Seven Thousand Six Hundred &amp; Sixty-Eight only]</b> towards License fee as per clause 9 of NIT.<br>SD amount equivalent to 04 months of Gross License fee.<br>(ii) Security Deposit of <b>Rs. 10,000/- [Rupees Ten Thousand only]</b> towards Utilities (Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.) as per clause 10 of NIT.<br><br><b>Total Security deposit Payable - Rs.10,37,668/- [Rupees Ten Lakhs Thirty-Seven Thousand Six Hundred &amp; Sixty-Eight only]</b><br><i>This exercise of submission of SD is to be done within the business incubation period.</i> |                |
| xi.   | व्यवसाय ऊष्मायन अवधि के भीतर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी के रूप में एक माह का अग्रिम सकल लाइसेंस शुल्क Rs. 2,56,917/- रुपये देय है। /<br>One-month advance Gross License fee of <b>Rs. 2,56,917/-</b> , is payable in the form of RTGS/NEFT in favour of Airport Authority of India within the business incubation period. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| xii.  | <p>हुबली हवाई अड्डे के लिए RTGS/NEFT हेतु बैंक का विवरण निम्नलिखित है: -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• बैंक: भारतीय स्टेट बैंक</li> <li>• शाखा: गोकुल रोड, हुबली, धारवाड़, कर्नाटक, भारत - 580030</li> <li>• शाखा कोड: 40606</li> <li>• IFSC कोड: SBIN0040606</li> <li>• लाभार्थी का नाम: हवाई अड्डा नियंत्रक, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (AAI)</li> <li>• खाता संख्या: 31005683435</li> </ul> <p>हुबली हवाई अड्डे का पैन और जीएसटी:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• पैन संख्या - AAACA6412D</li> <li>• जीएसटी संख्या - 29AAACA6412D2Z3</li> </ul> <p>Following are the details of Bank for RTGS/NEFT to Hubballi Airport: -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank: State Bank of India</li> <li>• Branch: GOKUL ROAD, HUBLI, DHARWAD KARNATAKA, IN - 580030.</li> <li>• Branch Code: 40606</li> <li>• IFSC Code: SBIN0040606</li> <li>• Beneficiary Name: THE AIRPORT CONTROLER, AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA (AAI)</li> <li>• A/C No.: 31005683435</li> </ul> <p>PAN and GST of Hubballi Airport:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PAN No - AAACA6412D</li> <li>• GST No. - 29AAACA6412D2Z3</li> </ul> |
| xiii. | <p>अनुबंध को व्यवसाय ऊष्मायन अवधि के भीतर 500/- रुपये (उचित मूल्य) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाना होगा। स्टाम्प पेपर की लागत और संबंधित लागत लाइसेंसधारी द्वारा वहन की जाएगी। /</p> <p>Agreement has to be executed on non-judicial Stamp Paper of Rs. 500 /- (appropriate value) within the business incubation period. The cost of Stamp Paper(s) and related costs to be borne by the licensee.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| xiv.  | <p>एजेंसी द्वारा नियोजित या नियोजित होने जा रहे व्यक्तियों का विवरण, जो एएआई कर्मचारियों के निकट संबंधी हैं, या एएआई के पूर्व कर्मचारी हैं जो पिछले दो वर्षों में एएआई से अलग हो गए हैं, इस पुरस्कार पत्र की स्वीकृति के साथ आपके द्वारा प्रस्तुत किया जाना चाहिए (नीचे दिए गए प्रारूप में लेटर हेड पर): /</p> <p>Details of persons employed by agency or going to be employed, who are near relatives of AAI employees, or are ex-employees of AAI who have separated from AAI in the past two years to be furnished by you (on letter head in the below format), along with the acceptance of this award letter:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     | नियोजित किये जाने के लिए प्रस्तावित व्यक्ति का नाम / Name of the person proposed to be employed | पद / Designation | उक्त व्यक्ति के साथ आपका रिश्ता / Your relationship with the said person                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | पोस्टिंग का स्थान / Place of Posting |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| xv. | विलंबित भुगतान पर ब्याज/<br>Interests on Delayed Payment                                        |                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. प्राधिकरण देय तिथि (अर्थात् चालान की तिथि + 15 दिन) से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक 12% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा, उन मामलों में जहां रियायतग्राही/एजेंसियों ने देय तिथि के बाद लेकिन 90 दिनों के भीतर चालान का निपटान किया है (चालान की तिथि + 90 दिन) और उन मामलों में जहां रियायतग्राही/एजेंसियों ने 90 दिनों के बाद चालान का निपटान किया है, देय तिथि से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक 18% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा। / Authority shall levy penal interest @ 12% per annum from the due date (i.e. date of invoice plus 15 days) till the actual date of payment received in Authority's account in the cases concessionaire/agencies settled the invoice after due date but within 90 days (date of invoice plus 90 days) and @ 18% per annum from the due date till the actual date of payment received in Authority's account in the case of concessionaire/agencies settled the invoices after 90 days.</li> <li>2. किसी भी एजेंसी द्वारा आंशिक भुगतान किए जाने की स्थिति में, चालान की शेष राशि पर लागू ब्याज दर ही ली जाएगी। / In case of part payment made by any agency, same rate of interest on the balance amount of invoice as applicable shall be charged.</li> <li>3. लाइसेंसधारी को सभी भुगतान एएआई के बिलर डायरेक्ट मॉड्यूल या वर्चुअल अकाउंट नंबर (वीएएन) के माध्यम से करना होगा। / The licensee to make all payments</li> </ol> |                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | through Biller Direct module of AAI or Virtual Account Number (VAN).                                                                                                                                                                                                              |
| xvi. | Joint measurement of the area offered under license, to be conducted by AAI and Licensee/the authorized representative(s) of the licensee at the time of handing over / taking over of possession of site. This Joint measurement along-with report on handing over / taking over of site shall form part of the agreement to be executed. |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | सरकारी कानून/नियमों के प्रति दायित्व / Obligation of Govt. Laws/Rules                                                                                                                                                                                                                                                                      | Licensee, his agents & staffs shall observe, perform & comply with all rules & regulations of Shop & Establishment Act, Factories Act, Industrial Disputes Act, Minimum Wages Act and any rules and regulations made by State/Central Govt. of India/Airports Authority of India. |

4. लाइसेंसधारी द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित इस अवार्ड लेटर की एक प्रति, जिसमें एनआईटी की सभी नियम व शर्तें और इस अवार्ड लेटर को स्वीकार किया गया हो, इस एलओए की प्राप्ति के सात (07) दिनों के भीतर इस कार्यालय को भेजनी होगी। इस अवार्ड लेटर की स्वीकृति के साथ उपरोक्त पैरा xiv के अनुसार घोषणा भी संलग्न करनी होगी।

A copy of this Award Letter duly signed by Licensee, accepting all Terms and Conditions of NIT and of this Award Letter, must be forwarded to this office within seven (07) days of receipt of this LoA. The acceptance to this award letter to accompany declaration as per para xiv above.

5. इसके अतिरिक्त, पैरा x, xi और xiii में सूचीबद्ध औपचारिकताएं उसमें निर्दिष्ट समय-सीमा के भीतर पूरी की जानी चाहिए। / Further, the formalities listed at para x, xi & xiii must be completed within the time lines specified therein.
6. निर्धारित समय के भीतर पुरस्कार को स्वीकार न करने या पुरस्कार के बाद की औपचारिकताओं को पूरा न करने के कारण, आपको एएआई द्वारा अपने हवाई अड्डों पर या एएआई के नियंत्रण में किसी अन्य स्थान पर निविदाओं में आगे भाग लेने के लिए एक (01) वर्ष की अवधि के लिए प्रतिबंधित किया जा सकता है। / Non-acceptance of award or on account of non-completion of post-award formalities within the prescribed time, you shall be liable to be debarred by AAI for further participation in the tenders at its airports or at any other place under the control of AAI, for a period of one (01) year.
7. लाइसेंसधारी केवल भारतीय नागरिकों को ही नियुक्त करेगा और उन्हें नौकरी पर रखने से पहले उनके पूर्ववृत्त और निष्ठा का सत्यापन करवाएगा। लाइसेंसधारी यह सुनिश्चित करेगा कि किसी भी तरह से संदिग्ध पूर्ववृत्त और राष्ट्रीयता वाला कोई भी व्यक्ति नौकरी से जुड़ा न

हो।/The licensee shall employ only Indian nationals and get their antecedents and loyalty verified before employing them on the job. The licensee shall ensure that no person of doubtful antecedent and nationality is in anyway associated with the job.

8. अन्य सभी नियम व शर्तें एनआईटी/निविदा दस्तावेज़ के अनुसार होंगी। यह अवार्ड पत्र और एनआईटी/निविदा दस्तावेज़, उनके संलग्नकों सहित, लाइसेंस समझौते का हिस्सा होंगे।/All other terms and conditions shall be as per NIT/Tender document. This award letter and NIT/Tender document along with their enclosures shall form a part of the license agreement.

धन्यवाद,/ Thanking You,

सादर/With Regards,



रूपेश कुमार

रूपेश कुमार/ Rupesh Kumar

विमानपत्तन निदेशक/ Airport Director

हुबबल्ली हवाई अड्डा /Hubballi Airport

संलग्न: / Encl:

अनुलग्नक A: परिसर की अनुसूची / Annexure A: Schedule of Premises.

अनुलग्नक B: बैंक के खाते का विवरण / Annexure B: Bank Account Details.

Annexure – A

परिसर की अनुसूची / SCHEDULE OF PREMISES

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Airport</b>       | Hubballi Airport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Facility</b>      | License for Vehicle Parking Rights; Collection of Parking Fee and Excess time Fee; Lane Management at Hubballi Airport.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Location</b>      | 03 Locations as demarcated in the Layout:<br>(1) An area of ~ 2200 Square Meter for passenger paid vehicle accommodating ~ 55-60 Cars.<br>(2) An area of ~ 260 Square Meter for reserved car parking accommodating 13-15 cars.<br>(3) An area of ~ 540 Square Meter for Bus Bay accommodating 06 Buses/Tempo and 60-70 two wheelers shall be allotted |
| <b>Area (Sq. m.)</b> | ~ 3000 Sq. M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

सादर/With Regards,



रूपेश कुमार

रूपेश कुमार/ Rupesh Kumar

विमानपत्तन निदेशक/ Airport Director

हुबबल्ली हवाई अड्डा /Hubballi Airport



**Annexure B**

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA,  
HUBALI AIRPORT,  
HUBBALLI, KARNATAKA, INDIA

**BANK DETAILS FOR MAKING PAYMENT VIDE RTGS / NEFT TO  
OUR ACCOUNT**

|                            |                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| NAME OF BANK               | STATE BANK OF INDIA                                                             |
| BRANCH ADDRESS             | HUBBALLI AIRPORT, GOKUL ROAD,<br>HUBLI,<br>DHARWAD<br>KARNATAKA<br>IN - 580030. |
| BRANCH CODE                | 40606                                                                           |
| IFSC CODE                  | SBIN0040606                                                                     |
| MICR CODE                  | 580002034                                                                       |
| CURRENT ACCOUNT No         | 00000031005683435                                                               |
| ACCOUNT HOLDERS<br>NAME    | THE AIRPORT CONTROLLER,<br>AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA<br>(AAI)                 |
| ACCOUNT HOLDERS<br>PAN No: | AAACA6412D                                                                      |
| EMAIL ADDRESS              | apchubli@aai.aero , comrl hubli@aai.aero<br>& finhubli@aai.aero                 |



रमेश कुमार

AIRPORT DIRECTOR  
HUBBALLI AIRPORT