



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

भा.वि.प्रा/ म बी बि/अगरतला/एमसी (ओपीएस क्षेत्र) /वर्क अर्डर/2025-27/ 272-82 दिनांक: 28-11-2025  
AAI/MBBA/Agartala/AMC (OPS Area)/W.O./2025-27/ Date: 28-11-2025

सेवा में,/To,

म/स सुबाष चंद्र मालाकार / M/s Subash Chandra Malakar

पूर्वी नारायणपुर / East Narayanpur

पी.ओ- एयरपोर्ट / P.O-Airport

पश्चिम त्रिपुरा, पिन - ७९९००९ / West Tripura, Pin - 799009

विषय: - वर्ष 2025-27 के दौरान एमबीबी हवाई अड्डा, अगरतला में परिचालन क्षेत्र के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध

Sub: - Annual Maintenance Contract for operational area at MBB Airport, Agartala during the year 2025-27

संदर्भ/Ref: -

1. Your E tender opened on Dated – 25-08-2025.
2. AAI letter for Extension of validity of tender vide No. AAI/MBBA/Jt. GM(E-C)/AMC (OPS AREA)/ 25 27/1081 dated 16.09.2025
3. Agency acceptance for extension of tender vide No. Nil dated 17.09.2025
4. AAI letter for Negotiation of Tender price vide No. AAI/MBBA/Jt. GM(E-C)/AMC (OPS AREA)/25-27/1413 dated 13.11.2025
5. Agency's negotiation letter vide No. Nil dated 14.11.2025

महोदय /Sir (s),

1. उपर्युक्त कार्य के लिए आपकी ई-निविदा, आपके द्वारा उद्धृत और बाद में बातचीत के बाद कम की गई प्रतिशत दरों पर, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकार की जाती है, जो कि डीएसआर 2023 की मदों की दरों से 37% (सैंतीस प्रतिशत) अधिक है, जिसमें अद्यतन सुधार पच्ची और अतिरिक्त विविध मदें (अतिरिक्त विविध मद संख्या 97, 98, 99 और 100 को छोड़कर) शामिल हैं, जिसकी अनुमानित लागत 2,46,23,337/- रुपये (जीएसटी को छोड़कर) (केवल दो करोड़ छियालीस लाख तेईस हजार तीन सौ सैंतीस रुपये) है। मदों का भुगतान एसएससी खंड 49, पृष्ठ 160 के अनुसार विनियमित किया जाएगा।

Your E-Tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the percentage rates quoted by you and subsequently reduced after negotiation which is 37% (Thirty Seven Percent) above the rates of the items of DSR 2023 including upto date correction slip & Additional miscellaneous items (excluding Additional Miscellaneous Item No. 97, 98, 99 & 100) for an estimated cost put to tender of Rs. 2,46,23,337/- (excluding GST) (Rupees Two Crore Forty Six Lacs Twenty Three Thousand Three Hundred & Thirty Seven Only). The payment of items shall be regulated as per SSC clause 49, page 160.

2. सं. महाप्रबंधक (अभि.- सिविल)/ उप. महाप्रबंधक (अभि.- सिविल), एएआई, एमबीबी एयरपोर्ट अगरतला, कार्य के इंजीनियर-इन-चार्ज होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप अनुबंध पर हस्ताक्षर करने और उसे पूरा करने के लिये सं. महाप्रबंधक (अभि.- सिविल) के कार्यालय में दिनांक 12.12.2025 तक उपस्थित हों। अनुबंध को 200/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Jt. GM (Engg-Civil)/DGM (Engg-Civil), AAI, MBB Airport shall be the Engineer-in-Charge of the work. You are requested to attend office of Jt. GM (Engg-Civil), AAI, MBB Airport by 12-12-2025 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 200/- (Rupees Two Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपके टेंडर के साथ प्राप्त की गयी रुपये 7,38,700/- (सात लाख अड़तीस हजार सात सौ रुपये मात्र) की बयाना राशि, टेंडर की जी सी सी के क्लॉज संख्या 1(A), पेज 16 के अनुसार सुरक्षा जमा के भाग के रूप में माना जाएगा और परिवर्तित किया जाएगा। कृपया रुपये 17,23,634/- (रुपये सत्रह लाख तेईस हजार छह सौ चौतीस मात्र) सुरक्षा जमा के रूप में, इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमा करें। यदि सुरक्षा जमा की धनराशि जमा नहीं करने की स्थिति में टेंडर की जी सी सी के क्लॉज संख्या 1(A), पेज 16 के अनुसार काटी जाएगी।

The earnest money amount of Rs. 7,38,700/- (Rupees Seven Lacs Thirty Eight Thousand Seven Hundred only) received along with your Tender will be treated and converted as part of security deposit as per Clause no. 1 (A) of GCC on page no. 16 of contract document. Please deposit Rs. 17,23,634/- (Rupees Seventeen Lacs Twenty Three Thousand Six Hundred and Thirty Four Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause no. 1 (A) of GCC on page no. 16 of contract documents.

4. आपसे अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिकों (रोजगार और सेवा की स्थिति का विनियमन) नियम 1996, बिल्डिंग एंड अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996 के प्रावधानों जो कि टेंडर के जी सी सी क्लॉज में एवं केंद्र और राज्य सरकार के द्वारा निर्दिष्ट हैं और संसोधन सहित केंद्र एवम राज्य सरकारों के नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करने का अनुरोध किया जाता है।

You are requested to comply with provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract (Regulation and Abolition) Central rules 1971, Child labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clauses of GCC of tender and rules of Central and State Government including amendment.

5. आपको निर्देश दिए जाते हैं कि आप वरिष्ठ प्रबंधक (अभि-सिविल), भारतीय विमानपतन प्राधिकरण, म बी बि हवाई अड्डा से तत्काल सम्पर्क करें जो कि आपको कार्यस्थल सुपेर्द करने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact SM(E-C), AAI, MBB Airport immediately who will arrange to hand over the site to you.



6. कृपया यह नोट कर लें कि काम करने का समय 18 (अठारह) महीने जिसे 01<sup>st</sup> December 2025 से गिना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 18 (Eighteen) months and the same shall be reckoned from 01<sup>st</sup> December 2025

7. संविदा के संबंध में आगे किया जाने वाला पत्राचार सामान्यतः इंजीनियर प्रभारी से किया जाए।  
Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-Charge.

8. कृपया पत्र की पावती भेजें तथा साथ में संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर स्वीकारोक्ति के रूप विधिवत हस्ताक्षर करके हमें वापस भेजें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

9. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी भाषा ही मान्य होगी।

In case any discrepancy is found, then English version will be taken as correct.

भवदीय / Yours faithfully,



28.11.2025

(Tapas Kumar Dey)

संयुक्त महाप्रबंधक(अभि.- सिविल)

Jt. G.M (Engg-Civil)

भा.वि.प्रा, म बी बि हवाई अड्डा, अगरतला

AAI, MBB Airport, Agartala

चेयरमैन के लिए और उनकी तरफ से

For and on behalf of Chairman

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Airports Authority of India

Encl: Schedule of Quantity

**Distribution List:-**

**External**

1. सहायक श्रम आयुक्त, केन्द्रीय सदन, चिरुकांडी रोड, रामनगर, जिला - कछार, सिलचर - 788003, (असम)।  
Assistant Labour Commissioner, Kendriya Sadan, Chirukandi Road, Ramnagar, Dist - Cachar, Silchar - 788003, (Assam)
2. क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त, अगरतला।  
Regional Provident Fund Commissioner, Agartala
3. वाणिज्यिक कर आयुक्त, अगरतला।  
Commercial Tax Commissioner, Agartala.
4. अपर आयकर आयुक्त, अगरतला  
Addl. Commissioner of Income Tax, Agartala

**Internal:-**

1. Airport Director, AAI, MBB Airport, Agartala – 09.
2. DGM (Finance), AAI, MBB Airport, Agartala – 09.
3. Sr. Manager (Engg-Civil), AAI, MBB Airport, Agartala – 09
4. Manager (Engg-Civil), AAI, MBB Airport, Agartala – 09.
- ✓ 5. Works File.
6. Agreement Copy.



28.11.2025

(Tapas Kumar Dey)

संयुक्त महाप्रबंधक(अभि.- सिविल)

Jt. G.M (Engg-Civil)

भा.वि.प्रा, म बी बि हवाई अड्डा,अगरतला

AAI, MBB Airport, Agartala

चेयरमैन के लिए और उनकी तरफ से

For and on behalf of Chairman

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण