



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

इ-मेल / स्पीड पोस्ट
E-Mail/Speed Post

Ref No.: AAI/CHQ/ED ENGG-SR/BIHTA/Apron/WO/2025/ 35

Date: 25.11.2025

To,
M/s. Bharat Constructions (India) Private Limited,
Corporate Address: 9, PPCL Colony, Uday Vihar,
Haridwar Bypass, Dehradun,
Uttarakhand- 248001
(E-Mail ID: corporate@bcipl.in, tenders@bcipl.inp)

विषय: बिहटा में नए सिविल एन्क्लेव का विकास. उपशीर्ष: दस संख्या A321/ B737-800/A320 प्रकार के विमानों की पार्किंग के लिए एप्रन का निर्माण तथा दो लिंक टैक्सीवे सहित संबंधित विद्युत कार्य।

(निविदा आई. डी.: 2025_AAI_236471_1)

Sub: Development of New Civil Enclave at Bihta. SH: Construction of Apron for parking of 10 nos. A321/B737- 800/A320 type of Aircraft and two link Taxiway including associated Electrical works.

(Tender ID: 2025_AAI_236471_1)

- संदर्भ:
- उपरोक्त कार्य के लिए वित्तीय ई- बिड दिनांक - 08.09.2025 को खोली गई,
 - निविदा संदर्भ संख्या : AAI/CHQ/ED ENGG-SR/BIHTA/APRON/2025
 - निविदा आईडी : 2025_AAI_236471_1

- Ref:
- Financial E-Bid for the above work opened on - 08.09.2025
 - Tender Reference Number: AAI/CHQ/ED ENGG SR/BIHTA/APRON/2025
 - Tender ID: 2025_AAI_236471_1

Dear Sir(s),

1. उपरोक्त कार्य के लिए मद दरमें आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धरित कुल राशि रुपये 52,72,60,899.26 (रुपये बावन करोड़ बहत्तर लाख साठ हजार आठ सौ निन्यानवे और छब्बीस पैसे मात्र) जीएसटी (वस्तु एवं सेवा कर) को छोड़कर स्वीकार की जाती है जो कि निविदा की अनुमानित लागत रुपये 74:81/- Cr. (रुपये चौहत्तर करोड़ इक्यासी लाख मात्र) जीएसटी छोड़कर से 29.52% (उनतीस दशमलव पाँच दो प्रतिशत) कम है।

Your e-tender in Item rate for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the amount quoted by you totaling to Rs. 52,72,60,899.26 (Rupees fifty-two crore seventy-two lakh sixty thousand eight hundred and ninety-nine and twenty-six paise only) exclusive of GST (Goods & Service Tax), which is 29.52% (Twenty-nine point fifty-two percent) below the estimated cost put to tender of Rs. 74:81 Cr. (Rupees Seventy-four crore eighty-one lakh only) excluding GST.

2. विषय कार्य के लिए उप-महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल) / संयुक्त महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल) भा.वि.प्रा., बिहटा एयरपोर्ट प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि उप-महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल)- द.क्षे., नि. मु., भा.वि.प्रा., ब्लॉक-ए, तीसरी मंजिल, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में अनुबंध पर हस्ताक्षर करने और अनुबंध को पूरा करने के लिए 10.12.2025 तक उपस्थित हों। अनुबंध 100/- रुपये (एक सौ रुपये) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Dy. General Manager (Engg -Civil) / Jt. General Manager (Engg -Civil) AAI, Bihta Airport shall be the Engineer-in-Charge for the subject work. You are requested to attend the office of Deputy General Manager (Engg-Civil)-SR, CHQ, AAI, Block-A, 3rd Floor, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by 10.12.2025 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees one hundred) and the cost of the stamp papers shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ बैंक गारंटी के रूप में प्राप्त अग्रिम जमा राशि रुपये 2.25 Crore (रुपये दो करोड़ पच्चीस लाख मात्र) को निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 122 & 123 पर अनुच्छेद 14 की शर्तों के अनुसार प्रतिभूति जमा राशि में परिवर्तित किया जाएगा और उसके हिस्से के रूप में माना जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर रुपये 38,63,045/- (रुपये अड़तीस लाख तिरसठ हजार पैंतालीस मात्र) शेष प्रतिभूति जमा राशि जमा करें। ऐसा न करने पर उपरोक्त राशि निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 130 पर जीसीसी अनुच्छेद 1A की शर्त के अनुसार आपके चालू बिल से काट लिया जाएगा।

The earnest money amount of Rs. 2.25 Crore (Rupees Two crore twenty-five lakh only) received in the form of Bank Guarantee along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per clause 14 at Page 122 & 123 of the tender document. Please deposit Rs. 38,63,045/- (Rupees Thirty Eight Lakh Sixty Three Thousand Forty Five only) towards balance Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which the same will be deducted from your running bills as per condition of GCC clause 1A at page 130 of the tender document.

4. स्वीकृति पत्र जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आप एएआई को पृष्ठ 122 पर अनुच्छेद 14 की शर्त के अनुसार 2,63,63,045/- रुपये (केवल रुपये दो करोड़ तिरसठ लाख तिरसठ हजार पैंतालीस मात्र) की राशि के लिए एक निष्पादन गारंटी, अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक (अर्थात भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 की दूसरी अनुसूची में शामिल भारतीय या विदेशी बैंक, सहकारी/क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों को छोड़कर) से जारी अपरिवर्तनीय बीमा जमानत बांड, खाताधारक डिमांड ड्राफ्ट, बैंक गारंटी के रूप में निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 230 और 231 पर परिशिष्ट-XI में संलग्न प्रोफार्मा प्रस्तुत करेंगे।

Within 30 days of issue of acceptance letter, you shall submit to AAI, a performance guarantee as per condition of clause 14 on page 122 for an amount of Rs 2,63,63,045/- (Rupees Two Crore Sixty-three Lakh Sixty-three Thousand Forty-five only) in the form of an irrevocable Insurance Surety bond, account payee demand draft, bank guarantee issued from Scheduled Commercial Bank (i.e. Indian or Foreign Banks included in the Second Schedule of Reserve Bank of India Act, 1934 excluding Co-Operative /Regional Rural Banks) on the Proforma appended at Appendix - XI on Page 230 & 231 of the Tender Document.

5. आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, निविदा दस्तावेज और उसके नियमों के पृष्ठ 168-174 पर अनुच्छेद 19 में निर्दिष्ट अनुसार समय-समय पर संशोधित नियम के अनुसार केंद्र और राज्य सरकार के नियमों के प्रावधान का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) central rules 1971, Child labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction workers welfare cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948, amended from time to time as specified in clause – 19 on Page 168 – 174 of tender document and rules thereof central and State Governments.

6. आपको उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल) / संयुक्त महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल), भा.वि.प्रा., बिहटा एयरपोर्ट से तुरंत संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है जो आपको अनुबंध प्रावधानों के अनुसार कार्य करने के लिये कार्य स्थल देंगे।

You are also directed to contact DGM(Engg-Civil) / Jt. General Manager (Engg-Civil), AAI, Bihta Airport immediately who will hand over the site to you for taking up the work as per contract provisions.

7. कृपया ध्यान दें कि मूल निर्माण कार्य करने के लिए अनुमत समय 15 महीने होगा (जिसमें बारिश के लिए 03 महीने शामिल हैं) और इसकी गणना इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन के बाद से होगी।

Please note that time allowed for carrying out the original construction work shall be 15 Months (including 03 months considered for rain) and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter.

8. अनुबंध के संबंध में किसी भी भावी पत्राचार को सामान्यतया प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाना चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer- in -Charge.

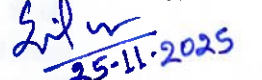
9. कृपया रसीद की पावती दें और इसके साथ संलग्न इस पत्र की डुप्लीकेट प्रति हस्ताक्षर करने के बाद अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृति के प्रतीक के रूप में लौटा दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

10. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी पाठ ही मान्य होगी।

In case of any ambiguity, the english version will be followed.

Yours Faithfully,


25-11-2025

(Sunil Kumar)

Dy. General Manager (Engg-Civil)-SR, CHQ.
For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India.

N.O.O:

Copy to: -

- 1 Regional Executive Director, (Eastern Region), AAI, Operational Office complex, Kolkata International Airport, Kolkata-700052.
- 2 General Manager (Engg-C), RHQ-ER, Kolkata.
- 3 General Manager (Fin.), RHQ-ER, AAI, Operational Office complex, Kolkata International Airport, Kolkata-700052.
- 4 Airport Director, AAI, Patna Airport.
- 5 General Manager (Engg-Project).
- 6 DGM(Engg-C), AAI, Bihta Airport.
- 7 Labour Commissioner (Central), Bihta.
- 8 Regional Provident Fund Commissioner, Bihta.
- 9 Commercial Tax Commissioner, Bihta.
- 10 Income Tax Commissioner, Bihta.

} These four copies are being forwarded to DGM (Engg-Project), Bihta Airport for sending to the respective offices.

Internal:

1. OSD to Chairman, AAI, CHQ.
2. PS to Member (ANS), AAI, CHQ.
3. PS to Member (Ops), AAI, CHQ.
4. PS to Member (Finance), AAI, CHQ.
5. PS to Member (Plg.), AAI, CHQ.
6. Executive Director (Engg)-SR, AAI, CHQ.
7. Executive Director (Engg)-ER, AAI, CHQ.
8. Executive Director (F & A), AAI, CHQ.
9. Executive Director (Plg), AAI, CHQ.
10. Executive Director (IT), AAI, CHQ.
11. Executive Director (CNS-Plg)-I, AAI, CHQ.
12. Executive Director (Ops.), AAI, CHQ.
13. Executive Director (PMQA), AAI, CHQ.
14. Executive Director (Security), AAI, CHQ.
15. Executive Director (Commercial), AAI, CHQ.
16. Executive Director (Land), AAI, CHQ.
17. Executive Director (AS), AAI, CHQ.
18. General Manager (Engg-Civil), SR, AAI, CHQ.
19. General Manager (Engg-Elect.), SR, AAI, CHQ.
20. Assistant General Manager(Engg-Civil), SR, AAI, CHQ.
21. MIS Section, AAI, CHQ/MIS CHQ Civil SR.


25-11-2025

(Sunil Kumar)

Dy. General Manager (Engg-Civil)-SR, CHQ.
For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India.