

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं: भाविप्रा/रागांभ/आई.एम.यू./ई-सी/एएमसी- सी/W-187/2025-26/698
No: AAI/RGB/IMU/E-C/AMC-C/W-187/2025-26/698

दिनांक: 23.07.2025
Dated: 23.07.2025

सेवा में,

मैसर्स हीरा कंस्ट्रक्शन्स,
आरजेड 210/एम राज नगर-2,
पालम कॉलोनी, नई दिल्ली-110077
M/s Heera Constructions,
RZ 210/M Raj Nagar-2,
Palam Colony New Delhi 110077

विषय:- राजीव गांधी भवन, नई दिल्ली में वर्ष 2025-26 के लिए 'सी' ब्लॉक तथा आस पास के बाहरी क्षेत्र के लिए सिविल मरम्मत और रखरखाव के काम के लिए वार्षिक दर अनुबंध ।

Subject: Annual contract for civil repair and maintenance work for C block and adjacent outside area at R.G. Bhawan, New Delhi for the year 2025-26.

सन्दर्भ :- 1) 09.06.2025 को खोली गई आपकी ई-निविदा

2) ई-निविदा आईडी : 2025_AAI_234584_1

Ref :- 1) Your E-tender open dated 09.06.2025

2) Tender ID : 2025_AAI_234584_1

महोदय,

Sir,

1. उपर्युक्त निर्दिष्ट कार्य हेतु आपकी ई-निविदा आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दरों पर कुल रुपये 22,99,800/- (रुपये बाईस लाख नित्यानवे हजार आठ सौ मात्र) (जीएसटी रहित) जो कि निविदा में रखी गई अनुमानित लागत रुपये 60.00 लाख (रुपये साठ लाख मात्र) (जीएसटी रहित) से 61.67% कम है, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से एतद द्वारा स्वीकृत की जाती है।

Your E-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the percentage rate quoted by you totaling to Rs. 22,99,800/- (Rupees Twenty-Two Lakhs Ninety-Nine Thousand Eight Hundred Only) (excluding GST) which is 61.67% below the estimated cost of Rs. 60.00 Lakhs (Rupees Sixty Lakhs only) (excluding GST).

2. सहायक महाप्रबन्धक / वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि.-सिविल)-आई.एम.यू., भा. वि. प्रा., राजीव गाँधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप संविदा करार पर हस्ताक्षर करने एवं उसे पूरा करने के लिए सहायक महाप्रबन्धक / वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि.-सिविल)-आई.एम.यू. भा. वि. प्रा., राजीव गाँधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली के कार्यालय में कार्य प्रारम्भ करने की निर्धारित तिथि से 15 दिनों के भीतर तक उपस्थित हों। संविदा करार 100/- रुपये (मात्र सौ रुपये) के न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडीशियल) स्टॉप पेपर पर बनाया जायेगा तथा स्टॉप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Asstt. General Manager / Senior Manager (Engg.-Civil)-IMU AAI, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of Asstt. General Manager / Senior Manager (Engg.- Civil) -IMU, AAI, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi by 15 days from stipulated date of start to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपकी ई-निविदा के साथ प्राप्त 1,80,000/- रुपये (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र) की अग्रिम धनराशि को सी. पी. पी. पोर्टल पर ए. ओ. सी. अपलोड करने के बाद सी. पी. पी. पोर्टल के माध्यम से वापस किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर प्रतिभूति जमा के रूप में 2,29,980/- रुपये (रुपये दो लाख उनतीस हजार नौ सौ अस्सी मात्र) जमा करें अन्यथा इस राशि की कटौती जीसीसी की शर्त 1 ए पृष्ठ GCC-16 के अनुसार कर ली जाएगी।

The earnest money amount of Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only) received along with your e-tender will be returned through CPP portal after uploading the AoC on CPP Portal. Please deposit Rs. 2,29,980/- (Rupees Two Lakhs Twenty-Nine Thousand Nine Hundred Eighty Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per GCC clause no. 1A on page GCC-16 of the GCC.

4. आप से अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971 एवं केन्द्र व राज्य सरकारों के नियम और बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार और सेवा की शर्त का विनियमन) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, जैसा कि निविदा कागजात की जीसीसी के पृष्ठ संख्या GCC 48 – GCC 54 पर शर्त 19 में निर्दिष्ट है, तदसंबन्धी प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on page no. GCC 48 - GCC 54 of GCC of tender and rules of Central and State Government.

5. आपको सहायक महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल), आई. एम. यू., भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गाँधी भवन, सफ्दरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली, से तत्काल संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है। आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने का कार्य उनके द्वारा ही किया जाएगा।

You are also directed to contact Asstt. General Manager (Engg.-Civil), IMU, AAI, R.G. Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi, immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने की समयावधि 12 (बारह) महीने होगी और यह समय इस पत्र के जारी होने के पश्चात 10 वें दिन या साइट को सौंपने के दिन के पश्चात जो भी पहले हो से प्रारम्भ माना जायेगा।

Please note that time allowed for carrying out the work shall be 12 (Twelve) months and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter or handing over the site whichever is earlier.

7. संविदा के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार सामान्यतः प्रभारी-अभियंता के नाम से किया जाएगा।
Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

8. कृपया प्राप्ति भेजें तथा इसके साथ संलग्न पत्र की दूसरी प्रति पर हस्ताक्षर करके प्राप्ति के प्रमाणस्वरूप इसे अधोहस्ताक्षरी के पास वापस भेज दें।

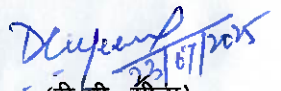
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

9. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी पाठ ही मान्य होगा।

In case of any discrepancy is found then English version will be taken as correct.

संलग्न: अनुसूची - ए
Encl: Schedule-A

भवदीय
Your faithfully,


(डी.सी. मीना)
(D. C. Meena)

सहायक महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल)-आई.एम.यू.
Asstt. General Manager (Engg.-Civil)-IMU

अध्यक्ष भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से

Signature Not Verified
For and on behalf of the Chairman
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
Digitally signed by DHARAM CHAND MEENA
Date: 2026.05.21 16:55:47 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs