

सं. भा.वि.प्रा./क्षे.मु./द.क्षे./ ईडी -II/एम.एस.एस.आर.- लिफ्ट /का-आ-04/2025-26/15 दिनांक:24.07.2025
No. AAI/RHQ-SR/ED-II/MSSR-Lift/WO-04/2025-26/15 Date:24.07.2025

सेवा में,

मेसर्स ओमेगा इलिवेटर्स,
एस /सी, अर्चना औद्योगिक एस्टेट,
अजित मिल के विपरीत,
राखीयल, अहमदाबाद - 380 023

To,

M/s. Omega Elevators
5/C, Archana Ind. Estate,
Opp., Ajit Mills,
Rakhial, Ahmedabad - 380 023.

कार्य का नाम: क्षेत्रीय मुख्यालय, दक्षिणी क्षेत्र, चेन्नई हवाई अड्डा में नए ए.एस.आर. कोलोकेटेड एम.एस.एस.आर. के लिए सब-स्टेशन और सहायक कार्यों का निर्माण। उप शीर्ष: 02 वर्ष की डी.एल.पी. के बाद 05 वर्षों के लिए ए.आई.सी.एम.सी. सहित 8 पैसंजर लिफ्ट का एस.आई. टी. सी ।

NAME OF WORK: Construction of Sub-Station and Ancillary Works for New ASR Collocated MSSR at RHQ-SR, Chennai Airport. SH: SITC of 8 Passenger Lift including AICMC for 05 Years after 02 Years DLP.

- संदर्भ: 1. भा.वि.प्रा. ,निविदा आई.डी. : 2025_भाविप्रा_232695_1
2. ई-निविदा (मूल्य बोली) : दिनांक: 30.05.2025 को खोला गया ।
- Ref: 1. AAI Tender ID : 2025_AAI_232695_1
2. e - Tender (Price Bid): Opened on 30.05.2025

महोदय,

Dear Sir,

- उपर्युक्त कार्य के लिए आपकी निविदा, आपके द्वारा उद्धृत मद दर पर, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से स्वीकार की जाती है, जो कुल **20,48,434/- रुपये (एस.आई.टी.सी कार्य के लिए रुपये 16,05,000/- + ए.आई.सी.एम.सी. कार्य के लिए रुपये 4,43,434/-)** (बीस लाख अड़तालीस हजार हजार चार सौ चौंतीस रुपए मात्र) लागू जीएसटी सहित है, जो कि निविदा की उचित लागत रुपये **24,36,292/- (एस.आई.टी.सी कार्य के लिए रुपये 19,08,900/- + ए.आई.सी.एम.सी. कार्य के लिए रुपये 5,27,392/-)** लागू जीएसटी सहित है से 15.92% कम है जिसका भुगतान अतिरिक्त रूप से वास्तविक आधार पर किया जाएगा ।



कृ.पृ.उ.

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted by the Competent Authority on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to **Rs.20,48,434/-** (For **SITC work Rs. 16,05,000/-** + For **AICMC Work Rs. 4,43,434/-**) (Rupees Twenty Lakhs Forty Eight Thousand Four Hundred and Thirty Four Only) Plus applicable GST which is 15.92% below the justified cost of **Rs. 24,36,292/-** (For **SITC work Rs.19,08,900/-** + For **AICMC work Rs.5,27,392/-**) Plus applicable GST which will be paid extra as per actual.

2. इस कार्य के लिए वरिष्ठ प्रबन्धक (इंजी-विद्युत), ईडी-II, भा.वि.प्रा., नया प्रचालन कार्यालय, क्षेत्रीय मुख्यालय, दक्षिणी क्षेत्र, चेन्नई हवाई अड्डा, चेन्नई-600 016 प्रभारी इंजीनियर होंगे। आपसे अनुरोध है कि अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और उसे पूरा करने के लिए **04.08.2025** तिथि को वरिष्ठ प्रबंधक (इंजीनियरिंग-विद्युत), ई.डी. -II, भा.वि.प्रा., क्षेत्रीय मुख्यालय, दक्षिणी क्षेत्र, चेन्नई हवाई, चेन्नई के कार्यालय में उपस्थित हों। अनुबंध समझौता 100/- रुपये (केवल सौ रुपये) के मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Senior Manager (E-E), ED - II, AAI, New Operational Office, RHQ-Southern Region, Chennai Airport, Chennai - 600 016 shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend to the Office of Senior Manager (Engg-E), ED - II, AAI, RHQ-SR, Chennai Airport, Chennai by **04.08.2025** to sign and complete the Contract Agreement. The Contract Agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपको इस पत्र की जारी करने की तिथि से 10 दिनों के भीतर प्रतिभूति के रूप में रुपए **2,04,843.00/-** (केवल दो लाख चार हजार आठ सौ तैंतालीस रुपये) जमा करने का निदेश दिया जाता है। ऐसा न करने की स्थिति में, निविदा दस्तावेज के खंड संख्या 1- ए के अनुबंध के शर्तों के अनुसार आपके चालू बिलों से इसकी कटौती की जाएगी।

Please deposit **Rs. 2,04,843.00** (Rupees Two Lakhs Four Thousand Eight Hundred and Forty Three Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted from your running bills as per the Clause of 1-A of Clauses of Contract.

4. आपसे अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971 तथा न्यूनतम मजदूरी अधिनियम एवं केन्द्रीय एवं राज्य के नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules 1971 and Minimum Wages Act and Rules there of Central and State Government.



कृ.पू.उ.

5. आपको यह भी निदेश दिया जाता है कि आप वरिष्ठ प्रबंधक (इंजीनियरिंग-विद्युत), ई.डी. -II, भा.वि.प्रा., नया प्रचालन कार्यालय, क्षेत्रीय मुख्यालय, दक्षिणी क्षेत्र, चेन्नई हवाई अड्डा, चेन्नई अथवा उनके प्राधिकृत प्रतिनिधियों से तुरंत संपर्क करें, जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Senior Manager (E-E), ED - II, AAI, New Operational Office, RHQ-Southern Region, Chennai Airport, Chennai - 600 016 or his authorized representatives immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया ध्यान दें कि कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय एसआईटीसी कार्य के लिए 06 (छः) महीने होगा, जिसे **04.08.2025** तिथि से प्रभावी माना जाएगा और ए.आई.सी.एम.सी. कार्य के लिए त्रुटिपूर्ण देयता अवधि (02 वर्ष) की समाप्ति के उपरांत 05 वर्ष होगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 06 (Six) months for SITC work which shall be reckoned with effect from **04.08.2025** and 05 years for AICMC work after expiry of Defect Liability Period (02 years).

7. अनुबंध के संबंध में कोई भी आगे का पत्राचार सामान्यतः वरिष्ठ प्रबंधक (इंजीनियरिंग-विद्युत), ई.डी. -II, भा.वि.प्रा., नया प्रचालन कार्यालय, क्षेत्रीय मुख्यालय, दक्षिणी क्षेत्र, चेन्नई हवाई अड्डा, चेन्नई- 600 016 को संबोधित किया जाना अपेक्षित है।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Senior Manager (E-E), ED - II, AAI, New Operational Office, RHQ-Southern Region, Chennai Airport, Chennai 600 016.

8. आपसे अनुरोध है कि कार्य पूरा होने पर / आर.ए. बिलों के लिए चालान बनाते समय, अपने कर चालान में भा.वि.प्रा. की जी.एस.टी. संख्या 33AAACA6412D1ZF को स्पष्ट रूप से दर्शाएं।

On completion of work / at the time of raising invoice for RA bills, you are requested to clearly indicate AAI GST No. 33AAACA6412D1ZF in your tax invoice.

9. कृपया पावती की सूचना दें तथा स्वीकृति के प्रतीक के रूप इस पत्र की संलग्न प्रतिलिपि पर हस्ताक्षर करते हुए अधोहस्ताक्षरी को लौटा दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद,

Thanking you,

संलग्नक: 1) मात्रा की अनुसूची

Encl: 1) Schedule of Quantity.

ए.नरसिम्हा प्रसाद
24/08/24
(ए.नरसिम्हा प्रसाद)

(A. Narasimha Prasad)

वरिष्ठ प्रबंधक (इंजी-विद्युत)

Senior Manager (E-E)

भा.वि.प्रा. क्षेत्रीय मुख्यालय, चेन्नई हवाई अड्डा

AAI, RHQ-SR, Chennai Airport.

हिन्दी में किए गए अनुवाद पर यदि कोई विसंगति की स्थिति में, अंग्रेजी रूपांतरण को प्रामाणिक माना जाए। In case of any discrepancy in Hindi Translation, the English version will be authentic.



AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
RHQ - SOUTHERN REGION
CHENNAI AIRPORT, CHENNAI - 600 016
SCHEDULE OF QUANTITY

Schedule - A

NAME OF WORK :- Construction of Sub-Station and Ancillary Works for New ASR Collocated MSSR at RHQ-SR, Chennai Airport. SH: SITC of 8 Passenger Lift including AICMC of Lift for 05 Years after 02 Years DLP.

Sl. No	Description of items	Qty	Unit	Rate	Amount
1	SH-I : SITC of 8 Passenger Lift				
1.01	Supply, Installation, Testing & Commissioning of Electric Traction type fully automatic Machine Room Less Passenger Lift of 08 passengers, 544 KG Capacity, G+06 Stops, 07 openings and entrance at front side on all the 07 serving floors, automatic centre opening Stainless Steel Hairline finish door, car enclosure provided with Stainless Steel Hairline finish panel on sides and with travel height of 23 mtrs. (Approx.) suitable for operation on 415 V, 3 phase, 50 Hz AC supply, having microprocessor based AC Variable Voltage and Variable Frequency type traction control, minimum speed of 1.50 Mtr/Sec, electromagnetic brake system, simplex mode operations, operating panel with luminous buttons having brailly code, overload warning indicator, battery operated alarm bell, LED type emergency light, intercom suitable for hook up to AAI's EPABX, infrared ray sensing door protection for full height, reverse phase relay on controller, fireman's switch at ground floor, digital car positions indicator in car and at all floors with UP / DOWN direction, light fixtures, ventilation fan, landing sill, main beam in shaft for machine, pit ladder etc complete with all accessories including Automatic Rescue Device (ARD) and Manual Rescue Device (MRD) in the event of power failure etc., as required. The traction motor of machine room less Lift shall be of gearless type and placed inside the Lift hoist way. Elevators shall be BMS compatible and cost should includes for obtaining necessary Lift Licence from Regulatory Authority and Lift Insurance etc. complete as required.	1	Job	1,605,000.00	1,605,000.00
	Total of SH - I				1,605,000.00

Handwritten signature/initials

Sl. No	Description of items	Qty	Unit	Rate	Amount
2	SH: II -All Inclusive Comprehensive Maintenance Contract (AICMC) of 8 Passenger Lift				
2.01	All Inclusive Comprehensive Maintenance (AICMC) of 01 No. 8 Passenger Lift as mentioned at Item No. 1 of SH:I installed in alternate MSSR Building including replacement of all Mechanical, Electrical spares and consumables as and when required to keep the system 100% service condition, providing full support during breakdown & trouble shooting, programming, carrying out MONTHLY routine maintenance checks, preventive and breakdown maintenance etc. as required as per good engineering practices, recommendations of the respective Original Equipment Manufacturer (OEM) and as per the instructions of Engineer-In-Charge for maintaining the systems. This includes keeping the system in acceptable functional and serviceable state etc. as specified including cost of all spare parts and submission of monthly maintenance service records and Reporting etc., as required.				
2.02	First Year after Completion of 02 (Two) year DLP (Considered 5% of SITC Cost of item No. 1.01)	1	Annum	80,250.00	80,250.00
2.03	Second Year after Completion of 02 (Two) year DLP (Considered Yearly 5% cumulative enhancement on 1st year AICMC Rate)	1	Annum	84,263.00	84,263.00
2.04	Third Year after Completion of 02 (Two) year DLP (Considered Yearly 5% cumulative enhancement on 2nd year AICMC Rate)	1	Annum	88,476.00	88,476.00
2.05	Fourth Year after Completion of 02 (Two) year DLP (Considered Yearly 5% cumulative enhancement on 3rd year AICMC Rate)	1	Annum	92,900.00	92,900.00
2.06	Fifth Year after Completion of 02 (Two) year DLP (Considered Yearly 5% cumulative enhancement on 4th year AICMC Rate)	1	Annum	97,545.00	97,545.00
				Total of SH - II	₹ 443,434.00
				Grand Total of SH-I & SH-II	₹ 2,048,434.00

(Rupees Twenty Lakhs Forty Eight Thousand Four Hundred and Thirty Four Only) Plus Applicable GST

ए. नरसिम्हा प्रसाद
A. NARASIMHA PRASAD
वरिष्ठ प्रबंधक (अभि - विद्युत)
SENIOR MANAGER (ENGG. - ELECT.)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Airports Authority of India
दक्षिणी क्षेत्र / Southern Region
चेन्नई / Chennai - 600 016

(A Narasimha Prasad)
Senior Manager (E-E)
AAI, RHQ-SR, Chennai