



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

E-Mail/Speed Post

Ref No.: AAI/CHQ/Engg. /MIS & STD/VARANASI/PAVEMENT/2025/**M-80** Date: 15.10.2025

Award Letter

सेवा मे,

To,

मेसर्स पी०एन०सी० इंफ्राटेक लिमिटेड
पी०एन०सी० टावर, 3/22-डी, सिविल लाइंस,
बाईपास रोड, एनएच-2, आगरा-282002
ई-मेल आईडी: ashwani@pncinfratech.com

M/s PNC Infratech Limited
PNC Tower, 3/22-D, Civil Lines,
Bypass road, NH-2, Agra-282002
E-Mail ID: ashwani@pncinfratech.com

विषय: लाल बहादुर शास्त्री अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा वाराणसी का विकास।
उपशीर्ष: रनवे का विस्तार, साथ ही मौजूदा रनवे की री-कार्पेटिंग और सुदृढ़ीकरण, जिसमें समानांतर टैक्सी, लिंक टैक्सी, शोल्डर के साथ आरईटी, ब्लास्ट पैड और परिधि सड़क, ड्रेनेज, आर०ई०एस०ए०, लेवलिंग और ग्रेडिंग शामिल है, जिसमें रनवे बेसिक स्ट्रिप को मजबूत करना, शोल्डर और जी०एस०ई० क्षेत्र के साथ एप्रन और आइसोलेशन बे का निर्माण शामिल है।
(निविदा आई. डी.: 2025_AAI_231922_1)

Sub: Development of Lal Bahadur Shastri International Airport Varanasi.
SH: Extension of Runway along with re-carpeting and strengthening of existing runway including construction of Parallel Taxi, Link taxi, RET with shoulder, blast pad & Perimeter Road, Drainage, RESA, Leveling and grading including strengthening of Runway Basic Strip, construction of Apron and Isolation Bay with shoulder and GSE area.
(Tender ID: 2025_AAI_231922_1)

Ref: 1. Your E- Tender (Financial Bid) opened through CPP portal on 02.09.2025.

Dear Sir(s),

- उपरोक्त कार्य के लिए आपकी आइटम रेट ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धरित कुल राशि रुपये 297,01,47,756.95 (रुपये दो सौ सत्तानवे करोड़ एक लाख सैंतालीस हजार सात सौ छप्पन रुपये और पंचानवे पैसे मात्र) जीएसटी (वस्तु एवं सेवा कर) को छोड़कर स्वीकार की जाती है, जो कि निविदा की अनुमानित लागत रुपये 456.97 करोड़ (रुपये चार सौ छप्पन करोड़ सत्तानवे लाख रुपये मात्र) जीएसटी छोड़कर से 35.00% (पैंतीस प्रतिशत) कम है।

Your Item Rate e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the amount quoted by you totaling to Rs. 297,01,47,756.95 (Rupees two hundred ninety-seven crore one lakh forty-seven thousand seven hundred fifty-six rupees and ninety-five paise only) excluding GST (Goods & Service Tax) which is 35.00% (Thirty-Five Percent) below the estimated cost put to tender of Rs. 456.97 Crore (Rupees Four hundred fifty-six Crore Ninety-Seven Lakh only) excluding GST.

- विषय कार्य के लिए महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., वाराणसी एयरपोर्ट प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)- एम० आई० एस० एम मानकीकरण, नि. मु., भा.वि.प्रा., कमरा नंबर 111, प्रथम तल, एयर इंडिया बिल्डिंग, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में अनुबंध पर हस्ताक्षर करने और अनुबंध

Page 1 | 4

को पूरा करने के लिए 30.10.2025 तक उपस्थित हों। अनुबंध 100/- रुपये (एक सौ रुपये) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

General Manager (Engg-Civil), AAI, Varanasi Airport shall be the Engineer-in-Charge for the subject work. You are requested to attend the Office of General Manager (Engg-Civil)-MIS & STD, CHQ, AAI, Room No. 111, First Floor Air India Building, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by 30.10.2025 to sign and complete the Contract Agreement. The Contract Agreement shall be executed on non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees one hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

- आपकी निविदा के साथ बैंक गारंटी के रूप में प्राप्त अग्रिम जमा राशि रुपये 13,70,91,000.00 (रुपये तेरह करोड़ सत्तर लाख इक्यानबे हजार रुपये मात्र) को निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC-16 पर जीसीसी अनुच्छेद 1A की शर्तों के अनुसार सेक्युरिटी डिपॉजिट राशि में परिवर्तित किया जाएगा और उसके हिस्से के रूप में माना जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर रुपये 1,14,16,388.00 (रुपये एक करोड़ चौदह लाख सोलह हजार तीन सौ अठ्ठासी मात्र) शेष सेक्युरिटी डिपॉजिट जमा करें। ऐसा न करने पर उपरोक्त राशि निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC-16 पर जीसीसी अनुच्छेद 1A की शर्त के अनुसार आपके चालू बिल से काट लिया जाएगा।

The earnest money amount of Rs. 13,70,91,000.00 (Rupees thirteen crore seventy lakh ninety-one thousand only) received in the form of Bank Guarantee along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per conditions of GCC clause 1A at page GCC-16 of the tender document. Please deposit Rs. 1,14,16,388.00 (Rupees one crore fourteen lakh sixteen thousand three hundred eighty-eight only) towards balance Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which the same will be deducted from your running bills as per condition of GCC clause 1A at page GCC-16 of the tender document.

- इस पत्र जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आप भा.वि.प्रा. को, निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC-15 पर जीसीसी अनुच्छेद 1 की शर्त के अनुसार निष्पादन गारंटी रुपये 14,85,07,388.00 (रुपये चौदह करोड़ पचासी लाख सात हजार तीन सौ अठ्ठासी मात्र) निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC-107 to 109 पर संलग्न अपेंडिक्स-XI में दिए गये प्रोफार्मा पर बैंक गारंटी के रूप में जमा करें।

Within 30 days from the date of issue of this letter, you shall submit to AAI, a Performance Guarantee as per condition of GCC Clause 1 at page GCC-15 of tender document for an amount of Rs. 14,85,07,388.00 (Rupees fourteen crore eighty-five lakh seven thousand three hundred eighty-eight only) in the form of Insurance Surety Bonds, Account payee Demand Draft or Bank Guarantee on the proforma appended as Appendix -XI at page GCC-107 to 109 of the tender document.

- आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की शर्त) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, समय-समय पर संशोधित नियम के अनुसार केंद्र और राज्य सरकार के नियमों के प्रावधान का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) central rules 1971, Child labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction workers welfare cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948, amended from time to time and rules thereof central and State Governments.

- आपको महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., वाराणसी हवाई अड्डा से तुरंत संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है, जो आपको अनुबंध प्रावधानों के अनुसार कार्य करने के लिये कार्य स्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

संलग्न

You are also directed to contact General Manager (Engg-Civil) AAI, Varanasi Airport immediately who will arrange to hand over the site to you for taking up the work as per contract provisions.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य करने के लिए अनुमत समय 18 महीने होगा (जिसमें वर्षा के लिए 4 महीने शामिल हैं) और इसकी गणना इस पत्र के जारी होने की तारीख के 10वें दिन से की जाएगी अर्थात् 25.10.2025।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 18 months (including 04 months considered for rains) and same shall be reckoned from the 10th day after the date of issue of this letter i.e., 25.10.2025.

8. आपसे अनुरोध है कि आप जीसीसी के खंड 5 और पृष्ठ जीसीसी-133 पर दिए गए माइलस्टोन के अनुसार समय और प्रगति चार्ट प्रस्तुत करें। कार्य निष्पादन के लिए परियोजना प्रबंधन सॉफ्टवेयर में एक एकीकृत कार्यक्रम चार्ट भी प्रस्तुत करें, जिसमें कार्य प्रारंभ से लेकर समापन तक की सभी गतिविधियाँ स्पष्ट रूप से दर्शाई गई हों, साथ ही निर्धारित अवधि के भीतर कार्यक्रम को पूरा करने के लिए आवश्यक जनशक्ति, उपकरण और मशीनरी का विवरण भी हो। इसे इस पत्र के जारी होने के 10 दिनों के भीतर प्रस्तुत करना आवश्यक है। यह समय और एकीकृत प्रगति चार्ट अनुबंध का हिस्सा होगा।

You are requested to submit the Time and Progress Chart in accordance with clause 5 of GCC and milestone given on page GCC-133. Also submit an integrated programme chart in Project Management Software for the execution of work, showing clearly all activities from the start of work to completion, with details of manpower, equipment and machinery required for the fulfillment of the programme within the stipulated period. This required to be submitted within 10 days from issue of this letter. This time and integrated progress chart shall form part of Contract Agreement.

9. अनुबंध के संबंध में किसी भी भावी पत्राचार को सामान्यतया प्रभारी अभियंता, वाराणसी हवाई अड्डा को संबोधित किया जाना चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer- in -Charge, Varanasi Airport.

10. कृपया रसीद की पावती दें और इसके साथ संलग्न इस पत्र की प्रतिलिपि हस्ताक्षर करने के बाद अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृति के प्रतीक के रूप में लौटा दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

11. किसी भी अस्पष्टता की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण का पालन किया जाएगा।

In case of any ambiguity, the english version will be followed.

Yours Faithfully,

प्रतिपादक
(एलिजाबेथ बॉब) 25/10/2025

महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)- एम० आई० एस० एवम मानकीकरण
अध्यक्ष महोदय की ओर से

For and on behalf of the Chairman,
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Airports Authority of India