



सं.संख्या: भाविप्रा/पक्षे/मुंबई/समप्र(अभि.वि.)-एटीएस/सीडब्ल्यू/काआ-04/2025-26/04
Ref.No.: AAI/WR/MUM/AGM(E-E)-ATS/CW/WO-04/2025-26/04

दिनांक : 19.06.2025

DATE : 19.06.2025

BY SPEED POST / E-mail

प्रति, / To,
मेसर्स. एस्कॉन एलीवेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, / M/s. ESCON Elevators Pvt.Ltd.,
ईएल-116/2, टि.टि.सी.इलेक्ट्रॉनिक झोन, / EL-116/2, T.T.C.Electronic Zone,
एम.आय.डी.सी., महापे, / M.I.D.C., Mahape,
नवी मुंबई - 400 710, / Navi Mumbai - 400 710,
Email : mktg@esconelevators.com

विषय/Sub : "एटीएस कॉम्प्लेक्स, मुंबई में मौजूदा सामग्री लिफ्ट के प्रतिस्थापन के साथ-साथ एआईसीएमसी कार्य 05 वर्ष की अवधि के लिए। (निविदा आयडी: 2025_भाविप्रा_230990_1)" / "Replacement of existing goods lift at ATS Complex, Mumbai along with A.I.C.M.C. work for the period of 05 years. (Tender ID: 2025_AAI_230990_1)"
संदर्भ / Ref. : आपकी वित्तीय बोली दिनांक **16.05.2025** को खुला।/ Your Financial Bid is opened on **16.05.2025**.

महोदय / Sir,

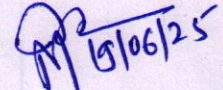
- उपरोक्त कार्य के लिए आपकी निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत मद दरों पर स्वीकार की जाती है जो कुल रु. **Rs. 36,78,440.71** (रुपये छत्तीस लाख अठत्तर हजार चार सौ चालीस और इकहत्तर पैसे मात्र) (जीएसटी रहित), जो निविदा में रखी गई अनुमानित/उचित लागत रु. **47,05,450.00** (जीएसटी रहित) से **21.83% नीचे** है। वैध टैक्स चालान के खिलाफ जीएसटी का भुगतान किया जाएगा। कृपया कर चालान में महाराष्ट्र राज्य के लिए **AAI GST no. 27AAACA6412D1Z8** उद्धृत करें।
- Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totaling to **Rs. 36,78,440.71 (Rupees Thirty Six Lakhs Seventy Eight Thousand Four Hundred Forty and Paise Seventy One only)** (excluding GST) which is **21.83% below** the estimated/justified cost put to tender of **Rs. 47,05,450.00 (excluding GST)**. GST will be paid against Valid Tax invoice. Please quote **AAI GST no.27AAACA6412D1Z8** for Maharashtra State in Tax Invoice.
- सहायक महाप्रबंधक (अभि.विद्युत), भाविप्रा, एटीएस कॉम्प्लेक्स, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप सहायक महाप्रबंधक (अभि.विद्युत), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई के कार्यालय में दिनांक **03.07.2025** तक उपस्थित रहकर हस्ताक्षर करने तथा करार की कार्यवाही पूर्ण करने का कष्ट करें। ठेका करार का निष्पादन 100/- रुपये (केवल एक सौ रुपये) के गैर-न्यायिक स्टैम्प पेपर पर किया जाएगा तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा वहन किया जाएगा।
- Asstt.General Manager (Engg.-E.), AAI, ATS Complex, Regional Head Quarter, Western Region, Mumbai shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of the Asstt.General Manager (Engg.-E.), AAI, ATS Complex, Regional Head Quarter, Western Region, Mumbai by **03.07.2025** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- (Rupees One hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.
- आपसे अनुरोध है कि इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर सुरक्षा राशि जो टेंडर राशि के 10 % है को प्रस्तुत करें, अन्यथा अनुबंध के पृष्ठ 56 पर शर्त के अनुसार आपके बिल से काटा जाएगा।
- You are requested to furnish security deposit @ 10 % of tendered amount within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your bill as per condition on page 56 of the contract document.
- आपसे अनुरोध है कि ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमावली 1971 और केंद्रीय एवम राज्य सरकारों के न्यूनतम वेतन तथा उससे संबंधित अन्य नियमों के प्रावधानों का पालन करें।

:: 2 ::

4. You are requested to comply with the provisions of contract labour (Regulation and abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & abolition) Central rules 1971 and minimum wages Act & rules of central and state Governments with its upto date amendments thereof.
5. आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहायक प्रबंधक (अभि.वि.), भाविप्रा, एटीएस कॉम्प्लेक्स, मुंबई से संपर्क करें जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
5. You are also directed to contact Asstt. Manager (Engg.-E.), AAI, ATS Complex, Mumbai immediately who will arrange to hand over the site to you.
6. कृपया यह भी नोट कर ले कि निविदा के अनुसार कार्य निष्पादन हेतु अनुमत समय 06 (छह) महीने है, जिसकी गणना 28.06.2025 से 27.12.2025 तक की जाएगी।
6. Please note that the time allowed for carrying out the work is 06 (Six) months , which shall be reckoned from from 28.06.2025 to 27.12.2025.
7. इस ठेके के संबंध में कोई और पत्राचार सामान्य रूप से सहायक महाप्रबंधक (अभि.विद्युत), भाविप्रा, एटीएस कॉम्प्लेक्स, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई को संबोधित किया जाना चाहिए।
7. Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Asstt.General Manager (Engg.-E.), AAI, ATS Complex, Regional Head Quarter, Western Region, Mumbai.
8. ऊपर उल्लिखित सभी पत्र अनुबंध का हिस्सा होंगे।
8. All the letters referred above shall form part of contract.
9. कृपया इस पत्र की प्राप्ति सूचना दें तथा इसके साथ संलग्न अनुप्रति पर हस्ताक्षर करके टोकन के प्रतिग्रहण के रूप में अधोहस्ताक्षरी को वापस भेजें।
9. Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.
10. कार्य आदेश के संबंध में किसी प्रकार की टंकनीय त्रुटी/विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
10. With reference to this work order, if in case of any typographical mistake / discrepancy arise, the English version shall prevail.

धन्यवाद, / Thanking You,

भवदीय / Yours faithfully,

 06/25

सहायक महाप्रबंधक (अभि.-विद्युत),
Asstt.General Manager (Engg.-E.),

कृते तथा ओर से, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
For and on behalf of Chairman, Airports Authority of India

संलग्न / Encl. : मात्रा का बिल / Bill of quantities.

श्री. मुकेश मीना / Shri. Mukesh Meena
सहायक महाप्रबंधक (अभि.-विद्युत) / Asstt.Gen.Manager (Engg.-Elect.)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अभि.-विद्युत विभाग,
Airports Authority of India, Engg.-Elect. Wing,
क्षेत्रीय मुख्यालय, प. अ. / RHO, WR
मुंबई - 400 099 / Mumbai - 400 099.

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
ENGINEERING ELECTRICAL WING, ATS COMPLEX, MUMBAI - 400 099.

Name of Work : Replacement of existing goods lift at ATS Complex, Mumbai along with A.I.C.M.C. work for the period of 05 years. (Tender ID: 2025_AAI_230990_1)

Bill of Quantities (B.O.Q.)

Sl. No.	Description of Items	Item No.	Quantity	Units	Rate (Excl.GST) Rs.	Amount (Excl.GST) Rs.
1	2	3	4	5	6	7
1	SH-I : S.I.T.C. and dismantling of Goods lift					
2	Design, Engineering, Fabrication, Assembly at shop, inspection, shop painting (primer + finish coat), Shaft painting, testing at manufacturer's work, packing, supply, storage at work site, assembly at work site, installation, testing, site painting, pre-commissioning, commissioning of following Machine room Goods elevator microprocessor based Simplex Down collective system variable voltage variable frequency (V3F) drive for power saving & smooth operation of lifts suitable for operating on 415 V, 3 Phase 50 Hz AC supply of automatic central opening type SS (hairline finish) car & landing doors of suitable width SS constructed full car enclosure with SS hairline finish with duty load 1.5 Ton , Speed 0.5 m/s , Landing position : 5 (G+4), Car inspection box, Magnetic switch vanes, operating panel with luminous buttons, overload warning indicator, battery operated alarm bell, emergency light, intercom suitable for hook up with EPBAX system, infrared full height curtain electronic door detection system, fire man's switch with hammer at main landing floors, digital car positions indicator in car & at all floors with UP/Down direction, LED car lighting & LED emergency lighting with battery & battery charger, ventilation fan/ blower, main beam in shaft for machine, pit ladder, pit buffer, etc. complete with all accessories serving different floors in the lift shaft along with Automatic Rescue Device (ARD) complete with maintenance free batteries as required including supply of all commissioning spares, special tools and tackles, test weights, erection material, first fill of oils, lubricants, consumables, etc., training to client's personnel at site, drawings and documentation as per the enclosed scope of work, job specifications and other prevailing codes, standards and including Minor Civil Work, Lift License, etc. as required.	Item No.1	1	Job	2725000.00	2725000.00
3	Dismantling of existing TKE make goods lift, packing and transporting it to nearby store location or at suitable location as per direction of E-I-C.	Item No.2	1	Job	50000.00	50000.00
4	SH-II : A.I.C.M.C.-(All Inclusive Comprehensive Maintenance Contract)					
5	All inclusive comprehensive maintenance contract for goods lift as per detailed specifications, terms and conditions and scope of work covered under this contract, etc. as required. The rate shall be inclusive of all spares and consumables required for complete system.	Item No.3				
6	1st Year post DLP	Item No.3 (a)	1	Year	163500.00	163500.00
7	2nd Year post DLP	Item No.3 (b)	1	Year	171675.00	171675.00
8	3rd Year post DLP	Item No.3 (c)	1	Year	180258.75	180258.75
9	4th Year post DLP	Item No.3 (d)	1	Year	189271.69	189271.69
10	5th Year post DLP	Item No.3 (e)	1	Year	198735.27	198735.27
					Total Rs.	3678440.71
					Excluding GST	
(Total Rupees : Rupees Thirty Six Lakhs Seventy Eight Thousand Four Hundred Forty and Paise Seventy One only) Excluding GST						
Asstt.General Manager (Engg.-Elect.) A.A.I.,ATS Complex, Mumbai.						

श्री. मुकेश मीना / Shri. Mukesh Meena
 सहायक महाप्रबंधक (अग्नि-विद्युत) / Asstt.Gen.Manager (Engg.-Elect.)
 भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्नि-विद्युत विभाग,
 Airports Authority of India, Engg.-Elect. Wing,
 एट्स कॉम्प्लेक्स, मुंबई - ४०० ०९९, WR
 मुंबई - ४०० ०९९ / Mumbai - 400 099.