



आज़ादी का
अमृत महोत्सव

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं. एएआई/सीएचक्यू/अ भ./का.नि. द.क्षे./कोयंबटूर/ बाउंड्री-वॉल /2025/ 103
No. AAI/CHQ/ENGG./ED-SR/COIMBATORE/ Boundary Wall /2025 / 103

दिनांक: 13.06.2025

Date: 13.06.2025

सेवा में,

मेसर्स अन्नाई इन्फ्रा डेवलपर्स लिमिटेड
दरवाजा नं.2/9, एएन टावर्स,
डॉ. सत्यमूर्ति हॉस्पिटल ऑप. सड़क,
2/5, पेर्न्दुरई रोड,
इरोड - 638011
तमिलनाडु, भारत,
टेलीफोन: 04242241455,
ईमेल: tender@annaiinfra.com

To,

M/s ANNAI INFRA DEVELOPERS LTD
Door No.2/9, AN Towers,
Dr. Sathyamoorthy Hospital Opp. Road,
2/5, Perundurai Road,
Erode.- 638011,
Tami Nadu, India,
Telephone : 04242241455,
Email: tender@annaiinfra.com

कार्य का नाम - कोयंबटूर अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे पर नव अधिग्रहीत भूमि के लिए प्री-कास्ट बाउंड्री वॉल का निर्माण।

Name of Work- Construction of Pre-cast Boundary Wall for the newly acquired land at Coimbatore International Airport.

संदर्भ: उपरोक्त कार्य के लिए वित्तीय ई- बिड दिनांक - 22.05.2025 को खोली गई, (निविदा संदर्भ संख्या : AAI/ENGG/ED-SR/COIMBATORE/BW निविदा आईडी: 2025_AAI_229369_1

Ref: Financial E-Bid for the above work opened on - 22.05.2025, (Tender Reference Number: AAI/ENGG/ED-SR/COIMBATORE/BW Tender ID: 2025_AAI_229369_1

[Signature]
13/6/2025

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफ्दरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली- 110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

Page 1 of 6

उमेश कुमार / UMESH KUMAR
उपनियंत्रक (सि. नि.) / Dy. General Manager (Engg. Civil-SR)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / AAI
राजीव गांधी भवन / Rajiv Gandhi Bhawan
सफ्दरजंग हवाई अड्डा / Safdarjung Airport
नई दिल्ली-110003 / New Delhi-110003
फ़ोन: 011-24632950
फ़ैक्स: 011-24632950

महोदय,

Dear Sir,

1. अध्यक्ष, भा.वि.प्रा. की ओर से उपरोक्त निर्दिष्ट कार्य हेतु आपकी ई.निविदा को आपके द्वारा उद्धृत आइटम दरों कुल राशि ₹ 16,00,82,610.00 (रुपये सोलह करोड़ बेयासी हजार छह सौ दस रुपये मात्र) जिसमें जी.एस.टी. को छोड़कर किसी भी कानून के अंतर्गत लगाए गए अन्य सभी लागू कर, इयूटी, शुल्क, रॉयल्टी प्रभार आदि शामिल है, एतद्वारा स्वीकार किया जाता है। उद्धृत आइटम दरों की कुल राशि निविदा की अनुमानित लागत ₹ 29.19 करोड़ (जी.एस.टी. को छोड़कर) से 45.16 % नीचे है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the Item rate quoted by you totaling to ₹ 16,00,82,610.00 (Rupees Sixteen Crore Eighty Two Thousand Six Hundred Ten Only) inclusive of all taxes, duties, cess, fee, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive of GST (Goods & Service Tax). The quoted amount is 45.16 % below estimate cost put to tender of ₹ 29.19 Cr. (excluding GST).

2. उपमहाप्रबन्धक/संयुक्त महाप्रबन्धक (अभियांत्रिकी.सिविल) भा.वि.प्रा - कोयम्बटूर हवाई अड्डा, कोयम्बटूर इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप दिनांक 23.06.2025 तक उपमहाप्रबन्धक (अभियांत्रिकी.सिविल) भा.वि.प्रा. कार्यकारी निदेशक अभियांत्रिकी द. क्षेत्र. राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में संविदा करार पर हस्ताक्षर करने व उसे पूरा करने हेतु उपस्थित हो। संविदा करार ₹100/- (मात्र एक सौ रुपये) मूल्य के न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडीसियल) स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा स्टैम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

DGM/JGM (Engg Civil), AAI, Coimbatore Airport, Coimbatore shall be the Engineer –in-Charge for this work. You are requested to attend the office of Deputy General Manager (Engg-Civil), AAI, O/o ED Engg. – SR, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by 23.06.2025 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value ₹ 100/- (Rupees one hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ बैंक गारंटी के रूप में प्राप्त ₹ 87,57,000.00 (रुपए सत्तासी लाख सत्तावन हजार मात्र) धरोहर धनराशि को निविदा दस्तावेज GCC की शर्त खंड संख्या 1ए पृष्ठ संख्या GCC-22 से GCC-23 के अनुसार प्रतिभूति जमा के भाग के रूप में परिवर्तित किया जाएगा। कृपया सिक्क्योरिटी डिपॉजिट की बकाया राशि ₹ 7,52,870.00 (रुपये सात लाख बावन हजार आठ सौ सत्तर मात्र) इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर प्रतिभूति जमा के भाग के रूप में जमा करें। ऐसा न करने पर निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC की शर्त खंड संख्या – 1ए पृष्ठ संख्या GCC-22 से GCC-23 के अनुसार रीनिंग बिल से कटौती की जाएगी।

The earnest money deposit amount of ₹ 87,57,000.00 (Rupees Eighty-Seven Lakh Fifty-Seven Thousand Only) received along with your tender in form of Bank Guarantee will be converted as part of Security Deposit as per Tender


Dy. General Manager
Airports Authority of India
Rajiv Gandhi Bhawan
Safdarjung Airport
New Delhi-110003

Clause-1A on page GCC-22 to GCC-23. Please deposit balance ₹ 7,52,870.00 (Rupees seven lakh fifty-two thousand eight hundred seventy Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from running bills as per condition of Clause-1A on page GCC-22 to GCC-23 of tender document.

4. अनुबंध दस्तावेज की शर्त खण्ड 1 पृष्ठ संख्या GCC-21 से GCC-22 के अनुसार, कार्य आदेश जारी होने के 30 दिनों के भीतर आप भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण को राशि ₹ 80,04,131.00 (रुपये अस्सी लाख चार हजार एक सौ इकतीस मात्र) राशि की एक कार्य निष्पादन गारंटी निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या GCC-146 से GCC-148, Appendix-XI पर संलग्न प्रोफार्मा के अनुसार बैंक गारंटी के रूप में प्रस्तुत करेंगे।

Within 30 days of issue of award letter, you shall submit to AAI, a performance Guarantee as per Clause-1 on page GCC-21 to GCC-22 for an amount of ₹ 80,04,131.00 (Rupees eighty lakh four thousand one hundred thirty one only) in the form of a Bank Guarantee as per the proforma appended at Appendix-XI on page GCC-146 to GCC-148 of the tender document.

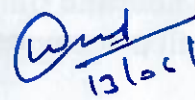
5. आपसे अनुरोध है कि आप ठेका श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध एवं विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण कामगार कल्याण उपकर अधिनियम 1996, निविदा में GCC के पृष्ठ संख्या GCC-62 खण्ड संख्या 19 में निर्दिष्ट के रूप में और केन्द्रीय और राज्य सरकारों के नियमों के प्रावाधान का अनुपालन करेंगे।

You are requested to comply with the provisions of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) central rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction workers welfare cess Act 1996 as specified in Clause-19 on GCC-62 of tender and rules of central and state Government thereof.

6. आपसे अनुरोध है कि आप उप- महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी-सिविल) भा.वि.प्रा. कोयम्बटूर, हवाई अड्डा कोयम्बटूर से संपर्क करें जो कि आपको कार्य स्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also requested to contact DGM (Engg.-Civil), AAI, Coimbatore Airport, Coimbatore immediately who will arrange to handover the site to you.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य निष्पादन के लिए प्रदत्त समय 15 महीने [वर्षा के लिए माने गए 90 दिन सहित] है तथा इसकी गणना इस पत्र के जारी होने की तिथि के 10 वें दिन से की जाएगी।


13/06/2025.

उमेश कुमार / UMESH KUMAR
जनरल मैनेजर (अभ. सि.) / Dy. General Manager Engg-Civil-SR
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India
राजीव गांधी भवन / Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा / Safdarjung Airport
नई दिल्ली-110003 / New Delhi-110003

Please note that time allowed for carrying out the work shall be 15 months [including 90 days considered for rain].and same shall be reckoned from 10th day after issue of this letter.

8. भविष्य में इस कार्य से संबंधित पत्राचार सामान्यता भार साधक अभियंता प्रभारी, कोयम्बटूर के साथ होनी चाहिए।

Any future correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-Charge, Coimbatore.

- 9 कृपया पावती भेजें तथा इसके साथ संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर विधिवत हस्ताक्षर करने के उपरांत स्वीकृति के प्रमाणस्वरूप इसे अधोहस्ताक्षरी को वापस भेजें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

- 10 यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी पाठ ही मान्य होगी।

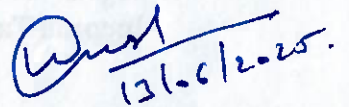
In case of any discrepancy is found then English version will be taken as correct.

संलग्न: अनुलग्नक - I

Enclosed: Annexure - I

भवदिय

Yours Sincerely,



उमेश कुमार

(Umesh Kumar)

उप- महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी-सिविल)- दक्षे°

Deputy General Manager (Engg.-Civil) - SR

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से

For and on behalf of the Chairman,

उमेश कुमार

Airports Authority of India

उपमहाप्रबंधक (अभि.-सि.) / Dy. General Manager (Civil) - SR

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India

राजिव गान्धी भवन / Rajiv Gandhi Bhawan

अण्डा / Safdarjung Airport

नई दिल्ली-110003



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं. एएआई/सीएचक्यू/अभि./का.नि. द.क्षे./कोयंबटूर/ बाउंड्री-वॉल /2025/ 103 दिनांक: 19.06.2025

No. AAI/CHQ/ENGG./ED-SR/COIMBATORE/ Boundary Wall /2025/ Date: 19.06.2025

सेवा में,

मेसर्स अन्नाई इंफ्रा डेवलपर्स लिमिटेड
दरवाजा नं.2/9, एएन टावर्स,
डॉ. सत्यमूर्ति हॉस्पिटल ऑप. सड़क,
2/5, पेरुंदुरई रोड,
इरोड - 638011
तमिलनाडु, भारत,
टेलीफोन: 04242241455,
ईमेल: tender@annaiinfra.com

To,

M/s ANNAI INFRA DEVELOPERS LTD
Door No.2/9, AN Towers,
Dr. Sathyamoorthy Hospital Opp.
Road,
2/5, Perundurai Road,
Erode - 638011,
Tami Nadu, India,
Telephone: 04242241455,
Email: tender@annaiinfra.com

कार्य का नाम - कोयंबटूर अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे पर नव अधिग्रहीत भूमि के लिए प्री-कास्ट बाउंड्री
वॉल का निर्माण।

**Name of Work- Construction of Pre-cast Boundary Wall for the newly
acquired land at Coimbatore International Airport.**

संदर्भ: अवार्ड पत्र संख्या एएआई/सीएचक्यू/अभि./का.नि. द.क्षे./कोयंबटूर/ बाउंड्री-वॉल /103

दिनांक 13.06.2025 के तहत परिशिष्ट जारी किया गया।

निविदा आईडी: 2025_AAI_229369_1

**Ref: Award letter issued vide Award letter no. No.
AAI/CHQ/ENGG./ED-SR/COIMBATORE/ Boundary Wall
/2025/103 dated 13.06.2025- Addendum.
Tender ID: 2025_AAI_229369_1**

महोदय,

Dear Sir,

In reference to Award letter no. No. AAI/CHQ/ENGG./ED-SR/COIMBATORE/
Boundary Wall /2025/103 dated 13.06.2025 Para no. 3 is modified as below:

Existing	Shall be read as
आपकी निविदा के साथ बैंक गारंटी के रूप में प्राप्त ₹ 87,57,000.00 (रुपए सत्तासी लाख सत्तावन हजार मात्र) धरोहर धनराशि को निविदा दस्तावेज GCC की शर्त खंड	आपकी निविदा के साथ बैंक गारंटी के रूप में प्राप्त ₹ 87,57,000.00 (रुपए सत्तासी लाख सत्तावन हजार मात्र) धरोहर धनराशि को निविदा दस्तावेज GCC की शर्त खंड

संख्या 1ए पृष्ठ संख्या GCC-22 से GCC-23 के अनुसार ए प्रतिभूति जमा के भाग के रूप में परिवर्तित किया जाएगा। कृपया सिक्क्योरिटी डिपॉजिट की बकाया राशि ₹ 7,52,870.00 (रुपये सात लाख बावन हजार आठ सौ सत्तर मात्र) इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर प्रतिभूति जमा के भाग के रूप में जमा करें। ऐसा न करने पर निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC की शर्त खंड संख्या – 1ए पृष्ठ संख्या GCC-22 से GCC-23 के अनुसार रनिंग बिल से कटौती की जाएगी।

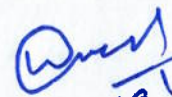
The earnest money deposit amount of ₹ 87,57,000.00 (Rupees Eighty-Seven Lakh Fifty-Seven Thousand Only) received along with your tender in form of Bank Guarantee will be converted as part of Security Deposit as per Tender Clause-1A on page GCC-22 to GCC-23. Please deposit balance ₹ 7,52,870.00 (Rupees seven lakh fifty-two thousand eight hundred seventy Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from running bills as per condition of Clause-1A on page GCC-22 to GCC-23 of tender document.

संख्या 1ए पृष्ठ संख्या GCC-22 से GCC-23 के अनुसार ए प्रतिभूति जमा के भाग के रूप में परिवर्तित किया जाएगा।

The earnest money deposit amount of ₹ 87,57,000.00 (Rupees Eighty-Seven Lakh Fifty-Seven Thousand Only) received along with your tender in form of Bank Guarantee will be converted as part of Security Deposit as per Tender Clause-1A on page GCC-22 to GCC-23.

भवदीय,

Yours Sincerely,


19/06/2025

उमेश कुमार

(Umesh Kumar)

उप- महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी-सिविल)- द०क्ष०

Deputy General Manager (Engg.-Civil) – SR

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व

उनकी तरफ से

For and on behalf of the Chairman,

Airports Authority of India

उप-प्रबंधक (अ०-सि.) : D/- General Manager, Engg.-Civil-SR
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India
राजिव गांधी भवन / Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा / Safdarjung Airport
नई दिल्ली-110003 / New Delhi-110003