



Work-order

संख्या: भा.वि.प्रा./NAC/AMC-DE/25-26/WO-02

No. AAI/NAC/AMC-DE/25-26/WO-02

सेवा मे,

M/s. Balveer Singh & Sons

D-6, 6099 / 8, VASANT KUNJ,

New Delhi, 110070

PAN: AHMPS0672D

GST Number: 07AHMPS0672D1Z9

दिनांक:- 09.04.2025

Date:- 09.04.2025

कार्य का नाम: 2025-26 के दौरान मुंबई में न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी में डी एंड ई लाइन क्वार्टर, जिम, ओडब्ल्यूसी और संबंधित सामान्य क्षेत्र/पार्क/सड़क/संप/आदि के लिए सिविल कार्यों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध।

Name of Work: Annual maintenance contract for Civil Works for D & E line quarters, Gym, OWC and associated common area/park/road/Sumps/etc. in New Airport Colony at Mumbai during 2025-26.

Tender Id : 2025_AAI_227251_1

बीड क्र./ Bid No: 821163.

LOI reference no. AAI/NAC/AMC-DE/25-26 dated: 01.04.2025

संदर्भ:- आपका दिनांक 19.03.2025 को खोला गया वित्तीय ई-निविदा।

Ref.: Your e-tender Finance bid Opened on dated 19.03.2025

महोदय/ Dear Sir (S),

- ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है। आपके द्वारा बताए गए मद मूल्यों पर आपकी टेंडर राशि कुल रु. 42,43,000/- (रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार मात्र) (जीएसटी रहित) हैं, जो की टेंडर की अनुमानित लागत राशि रु. 1,00,00,000/- (रुपये एक करोड़ मात्र) (जीएसटी रहित) से 57.57 प्रतिशत नीचे हैं। आपकी उद्धृत गणना से लाई रकम पर 18% फीसदी जी.एस.टी. (यानि 9 फीसदी CGST और 9 फीसदी SGST) राशि का वैध टैक्स चालान का जमा करने पर भुगतान किया जाएगा।
- Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on the behalf of the Chairman, Airports Authority of India at your quoted rate amounting to Rs. 42,43,000/- (Rupees Forty Two Lakh Forty Three Thousand only) (excluding GST). Your bid quote is 57.57% below the estimate cost put to tender of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore only) (excluding GST) The GST at 18 per cent (i.e. 9 per cent CGST plus 9 per cent SGST) will be paid over and above the amount calculated on your quoted rate on submission to valid tax invoice.

1 of 6


09.04.25
Anil



Work-order

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), मुंबई कार्य के अभियंता-प्रभारी होंगे। आपसे निवेदन है कि आप आपकी और से एक विश्वसनीय प्रतिनिधि प्रतिनियुक्त करें जो करारनामे पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हो तथा वह दिनांक 19.04.2025 सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), ए.ए.आई., सिविल मेंटेनेंस ऑफिस, एनएसी, मुंबई के कार्यालय में उपस्थित हो और करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर की लागत आपके द्वारा ली जाएगी।
2. Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), Mumbai shall be Engineer-In-Charge of the work. You are requested to depute your accredited representative, empowered to sign the contract agreement on your behalf, to attend the O/o. Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), AAI, Civil Maintenance office, NAC, Mumbai by **19.04.2025** to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.
3. कृपया इस पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा रु. 1,24,000/- (कुल रुपये एक लाख चौबीस हजार मात्र) जमा करें, असफल होने पर ठेके के दस्तावेज के पृष्ठ सं. 16 पर दी गयी शर्त 1 (ए) के अनुसार आपके चालू बिल से कटौती की जाएगी।
2. Please deposit Rs. 1,24,000/- (Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Only) towards security deposit within 15 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bill as per condition 1 (A) on page 16 of the contract document.
3. आपसे निवेदन है कि आप केन्द्रीय एवं राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केन्द्रीय नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और अन्य नियमों का अनुपालन किया जाए।
4. You are requested to comply with the provisions of contract labour (Regulation and abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation and abolition) Central rules 1971 and minimum wages Act & rules thereof Central and State Governments.

अभि
09.04.25
Amul



Work-order

5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत प्रबन्धक (अभि-सिविल), सिविल रखरखाव कार्यालय, न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी से तुरंत संपर्क करें, वह आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे और कार्य के निष्पादन और निगरानी के लिए अपेक्षित दिशा-निर्देश जारी करने के लिए अधिकृत है। कृपया ध्यान दें कि काम करने के लिए अनुमति देने का समय (12) महीने है जिसे इस पत्र जारी करने के बाद दसवे दिन या वास्तविक कार्य चालू करने पर, इनमें से जो भी पहले हो वह गिना जाएगा।
4. You are also directed to contact Manager (Engg-Civil), Civil Maintenance office, New Airport Colony immediately who will arrange to hand over the site to you and is authorised for issuing requisite directions for executing and monitoring the work. Please note that the time allowed for carrying out the work is **12 (Twelve) Months** which shall be reckoned from the 10th day after the date of issue of this letter or the day of actual start of work whichever is earlier.
5. अनुबंध दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 47 और 48 पर खंड संख्या 17 में उल्लिखित दोष देयता अवधि बारह महीने है।
6. The defects liability period mentioned in clause No. 17 on page no.47 & 48 of the contract document is Twelve Months.
7. इस ठेके के सम्बंध में आगे कोई भी पत्राचार सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), प.क्षे. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सिविल मेंटेनेंस कार्यालय, न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी, विले पार्ले (पूर्व), मुम्बई-400 099 के पत्ते पर संदर्भ AAI/NAC/AMC-DE/25-26/WO-02 से किया जाए।
7. Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), WR, Airports Authority of India, Civil maintenance office, New Airport Colony, Vile-Parle (East), Mumbai-400 099 and the reference number for this work is AAI/NAC/AMC-DE/25-26/WO-02
8. कृपया इस पत्र की प्रतिलिपि स्वीकृति के एक टोकन के रूप में हस्ताक्षर कर अधोहस्ताक्षरी को वापिस करें।


03.04.2025
Amul P



Work-order

8. Please acknowledge the receipt and return the copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद/ Thanking you,

संलग्न : शेड्यूल -अ / Schedule A -01 पृष्ठ
फॉर्म - V / Form - V

भवदीय / Yours faithfully,


03-04-25

सहायक महाप्रबंधक सिविल-अभि))
Assistant General Manager (E-C)

कृते तथा ओर से, अध्यक्ष
For and on behalf of chairman,
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Airports Authority of India



Work-order

फॉर्म - V / Form V

नियम 21(2) देखें / See Rule 21(2)

मुख्य नियोक्ता द्वारा प्रमाण पत्र / Form of Certificate by Principal Employer

प्रमाणित किया जाता है कि एएआई ने आवेदक मेसर्स मेसर्स बलवीर सिंह एंड संस को 2025-26 के दौरान मुंबई में न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी में डी एंड ई लाइन क्वार्टर, जिम, ओडब्ल्यूसी और संबंधित सामान्य क्षेत्र/पार्क/सड़क/संप/आदि के लिए सिविल कार्यों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध के लिए ठेकेदार के रूप में लगाया है। एएआई आवेदक को अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम विनियमन और उन्मूलन (केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम निषेध और विनियमन) (अधिनियम 1986, निर्माण कार्यकर्ताओं) रोजगार और सेवा- की शर्तों का विनियमन (अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996), जहां तक इस प्रतिष्ठान में अनुबंध श्रम के रोजगार के संबंध में प्रावधान लागू होते हैं। आवेदक द्वारा के एएआई के सभी प्रावधानों से बंधेगा।

Certified that AAI have engaged the applicant M/s. Balveer Singh & Sons, as a contractor for the work of "Annual maintenance contract for Civil Works for D & E line quarters, Gym, OWC and associated common area/park/road/Sumps/etc. in New Airport Colony at Mumbai during 2025-26." AAI undertakes to be bound by all the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996, in so far as the provisions are applicable to them in respect of the employment of contract labour by the applicant in this establishment.

09.04.25

सहायक महाप्रबंधक सिविल-अभि))

Assistant General Manager (E-C)

कृते तथा ओर से, अध्यक्ष

For and on behalf of chairman,

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Airports Authority of India

सेवामें / To,

M/s. Balveer Singh & Sons

D-6, 6099 / 8, VASANT KUNJ,

New Delhi, 110070

PAN: AHMPS0672D

GST Number: 07AHMPS0672D1Z9



Work-order

सुरक्षा निधि वितरण :-

1. Income Tax Commissioner K.G. MITTAL AYURVEDIC PRACHAR SANSTHAN BUILDING, CHARNI ROAD, MUMBAI- 400002.
2. Asstt. Labour Commissioner, Shram Raksha Bhawan, Opp. Priya-Darsini, Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai – 400 022.
3. Branch Manager, Branch Office, ESI Corporation, 1st Floor, Panchdeep Bhavan, EI Corporation, Plot No.9, Road No.7, Marol MIDC, Andheri, Mumbai - 93.
4. Assistant P.F. Commissioner, 341, Bhavishya Nidhi Bhavan, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051.

आंतरिक वितरण:-

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. महाप्रबंधक (अभि-सिविल), प.क्षे. | ... जानकारी के लिए |
| 1. General Manager (Engg), WR | ... for information please. |
| 2. महाप्रबंधक (वित्त एवं लेखा) | ... जानकारी के लिए |
| 2. GM (F & A), WR. | ... for information please. |
| 3. संयुक्त महाप्रबंधक(अभि-सिविल) | ... जानकारी के लिए |
| 3. Jt. GM (E-C), WR | ... for information please. |
| 4. संयुक्त महाप्रबंधक (सतर्कता) | ... जानकारी के लिए |
| 4. Jt. GM (Vigilance), WR. | ... for information please. |
| 5. आर. ई. डी. के कार्यकारी सहायक | ... जानकारी के लिए |
| 5. EA to RED, WR. | ... for information please. |
| 6. प्रबन्धक (अभि-सिविल) | ... उचित कारवाही हेतु। |
| 6. Manager (E-C) | ... for necessary action |

09.04.25

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)
Assistant General Manager (Engg-Civil)
भाविप्रा, एन. ए. सी., मुंबई
AAI, NAC, Mumbai.

Item Rate BoQ

Help

Print

Validate

Tender Inviting Authority: AGM (E.C), O/o, Civil Maintenance Division, New Airport Colony, Vile Palle (East) Mumbai-400099

Name of Work: Annual maintenance contract for Civil Works for D & E line quarters, Gym, OWC and associated common area/park/road/Sumps/etc. in New Airport Colony at Mumbai during 2025-26

Contract No: AAI/NAC/AMC-DE/25-26

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company : BALVIR SINGH AND SONS

PRICE SCHEDULE

(DOMESTIC TENDERS- RATES ARE TO GIVEN IN RUPEES (INR) ONLY)
(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)

NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	NUMBER #	NUMBER #	NUMBER #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Base Percentage	Quoted Rate In % To be Filled by bidder (Bidder Should Quote only Figure)	Select Type (Excess/Less)	TOTAL Rate Without Taxes	TOTAL Rate In Word				
1	2	4	5	6	7	8	13					
1	i) Schedule "A" (Part-I) - Supply Items as per Basic Rate of DSR 2023 Material Rate 0.3 for items vide Page 9 to 78) The Payment of Schedule "A" (Part-I) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = A 2) Rate to be consider for payment = $\{A * 1.01^{*1.15} * 1.15\} * \{100 \pm \text{Quoted Percentage Rate (Above +)}\} / 100$ ii) Schedule "A" (Part-II) Supply items The Payment of Schedule "A" (Part-II) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = B (Exclusive GST Rate) 2) Rate to be consider for payment = $\{B * 1.01^{*1.15} * 1.15\} * \{100 \pm \text{Quoted Percentage Rate (Above +)}\} / 100$ iii) Schedule "A" (Part-III) - Providing manpower items as below: The Payment of Schedule "A" (Part-III) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = C 2) Rate to be consider for payment = $\{C * 1.01^{*1.15} * 1.15\}$ Minimum wages, as mentioned from C.1 to C.4, are as on 20.02.2025. However prevailing min wages for the subject work will be paid on the rate as notified by Office of the Chief Labour Commissioner, Ministry of Labour and Employment applicable for Central Government area Mumbai. iv) Schedule "A" (Part-IV) DSR 2023 items All items mentioned in DSR 2023 for Sub-head No. 01 to 26 for (Vol I & Vol II) The Payment of Schedule "A" (Part-IV) item D shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = D 2) Rate to be consider for payment = $\{D * 1.01^{*1.15} * 1.15\} * \{100 \pm \text{Quoted Percentage Rate (Above +)}\} / 100$ v) Schedule "A" (Part-V) Credit items as below: The Deduction for taking away of the Schedule "A" (Part-V) item shall be regulated as below: 1) Basic Material rate as per schedule = E 2) Rate to be consider = $\{E * 1.01^{*1.15} * 1.15\} * \{100 \pm \text{Quoted Percentage Rate (Above +)}\} / 100$											
1.01	The percentage quoted by the bidder above/below will apply on the rate calculated as above	1	Percentage	100	57.57	Less(-)	42.43	Four Two Point Four Three Only				
Total in Figures							42.43	Four Two Point Four Three Only				

09.04.25
AMMA

No. AAI/NAC/AMC-DE/25-26

Date : 01.04.2025

To,
M/s. Balveer Singh & Sons
D-6, 6099 / 8, VASANT KUNJ,
New Delhi, 110070
PAN: AHMPS0672D
GST Number: 07AHMPS0672D1Z9

Subject : Annual maintenance contract for Civil Works for D & E line quarters, Gym, OWC and associated common area/park/road/Sumps/etc. in New Airport Colony at Mumbai during 2025-26

Ref: i) E-bid Invitation No. 2025_AAI_227251_1
ii) Your financial bid opened on 19.03.2025 through CPP Portal.

Dear Sir,

1. Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the percentage rates quoted by you totalling to Rs. 42,43,000/- (Rupees Forty- Two Lakhs Forty-Three Thousand Only) (excluding GST). which is 57.57% below the estimated cost put to tender of Rs.1,00,00,000/-
2. You are here by requested to start mobilization/preparatory activities for the commencement of work. Please note the time allowed for completion of the work is 12 (Twelve) months.
3. Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the AGM (Engg-Civil), Civil Maintenance office, NAC, Mumbai.
4. Kindly note that this LOI forms part of the agreement and the detailed work order follows.

Kindly acknowledge the receipt of LOI and convey your acceptance for the same.

Encl:- BOQ (01 Page)

Your's Faithfully,



(Amit Avachar)
Asstt. Gen. Manager (E-C)
Airports Authority of India
Civil maintenance Office,
New Airport Colony
Vile Parle East, Mumbai- 99
Email:- civilmntmum@aai.aero

Copy to :

- | | | |
|------------------------|-----|-------------------------------|
| 1) GM(Engg)WR | ... | for information please. |
| 2) GM (F &A) | ... | for information please. |
| 3) Jt. GM (Engg-Civil) | ... | for information please. |
| 4) Manger (Engg-Civil) | ... | for further necessary action. |

Signature Not Verified

Digitally signed by AMIT KARTIKESHWAR
AVACHAR

Date: 2025.11.28 17:26:27 IST
Location: eProcurement System for Central
PSUs