



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

स्पीड पोस्ट/ई-मेल

सं: भा.वि.प्रा./नि.मु./पू.क्षे./अभि.(सि.)/पूर्णिमा/सिविल एन्क्लेव-चरण-I/एप्रन/2025/131 दिनांक: 07.10.2025
No: AAI/CHQ/ER/Engg.(C)/Purnea/Civil Enclave-Phase-I/Apron/2025/ Date: 07.10.2025

सेवा में,

To,

मैसर्स भारत कंस्ट्रक्शन्स (इंडिया) प्रा० लि०,
9, पीपीसीएल कॉलोनी, उदय विहार,
हरिद्वार बाईपास देहरादून-248001 उत्तराखंड

M/s Bharat Constructions (India) Pvt. Ltd,
9, PPCL Colony, Uday Vihar,
Haridwar Bypass Dehradun-248001
Uttarakhand

विषय: सिविल एन्क्लेव पूर्णिमा, बिहार में एप्रन, टैक्सीवे, जीएसई, सड़क (वायु और शहर की ओर) और अन्य संबद्ध कार्य (चरण-I) का निर्माण।

Sub: Construction of Apron, Taxiways, GSE, Road (Air and City side) and other associated works (Phase-I) at Civil Enclave Purnea, Bihar.

संदर्भ: आपकी खोली गई ई-बोली दिनांक 10.03.2025. (निविदा आईडी: 2025_AAI_224348_1) एवं आशय का पत्र दिनांक 02.05.2025.

Ref: Your e-bid opened on 10.03.2025. (TENDER ID: 2025_AAI_224348_1) and Letter of Intent dt. 02.05.2025.

महोदय,

Dear Sir,

1. उल्लेखित कार्य के लिए आपकी ई-निविदा के अनुसार आपकी कुल धनराशि रुपये 36,44,86,616.24 (छत्तीस करोड़ चौबालीस लाख छियासी हजार छह सौ सोलह रुपये और चौबीस पैसे मात्र) जी.एस.टी. को छोड़कर अन्य सभी करों सहित शामिल हैं, की उद्धृत मद दर पर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से दिनांक 02.05.2025 के आशय पत्र के माध्यम से स्वीकार कर लिया गया है। जो कि निविदा कि अनुमानित लागत 42.55 करोड़ रुपये से 14.34 प्रतिशत कम है।

Your e-tender for the work mentioned above has been accepted vide letter of Intent dt. 02.05.2025 on behalf of Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totaling to Rs. 36,44,86,616.24 (Rupees Thirty-Six Crore Forty-Four Lakh Eighty-Six Thousand Six Hundred Sixteen and Twenty-Four Paise Only) inclusive of all taxes excluding GST, which is 14.34% below the estimated cost put to tender of Rs. 42.55 Cr.

2. उप-महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पूर्णिमा हवाई अड्डा, पूर्णिमा इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप 16.10.2025 तक उप-महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)-पू.क्षे., ओल्ड आरडी बिल्डिंग, सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में अनुबंध

वी.आर. 20/10/2025

Page 1 of 3

समझौते पर हस्ताक्षर करने और उसे पूरा करने के लिए उपस्थित हों। अनुबंध समझौता 100/- रुपये (मात्र एक सौ रुपये) मूल्य के गैर-न्यायिक (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॉप पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

DGM (Engg. -C), Airports Authority of India, Purnea Airport, Purnea will be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of DGM (E-C)-ER, Old R. D. Building, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by 16.10.2025 to sign and complete the contract agreement. The Contract Agreement shall be executed on a Non-Judicial Stamp Paper of value Rs. 100/- (Rupees one hundred only) and the cost of the Stamp Paper shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त रुपये 85,10,000.00 (मात्र पचासी लाख दस हजार रुपये) की अग्रिम धनराशि को संविदा दस्तावेज के जी.सी.सी. के पृष्ठ-16 पर खंड 1A के अनुसार प्रतिभूति जमा के रूप में प्रयुक्त तथा संपरिवर्तित किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर शेष प्रतिभूति जमा के रूप में रुपये 97,14,330.81 (मात्र सत्तानबे लाख चौदह हजार तीन सौ तीस रुपये और इक्यासी पैसे) जमा करें अन्यथा इस राशि की कटौती संविदा कागजात के जी.सी.सी. के पृष्ठ-16 पर खंड 1A के अनुसार आपके चालू बिलों से कर ली जाएगी

The Earnest money amount Rs. 85,10,000.00 (Rupees Eighty-Five Lakh Ten Thousand Only) received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per Clause no. 1A at page no. 16 of GCC of the tender document. Please deposit Rs. 97,14,330.81 (Rupees Ninety-Seven Lakh Fourteen Thousand Three Hundred Thirty and Eighty-One Paisa Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted from your running bills as per condition of Clause no. 1A at page no. 16 of GCC of the tender document.

4. निविदा दस्तावेज के जी.सी.सी. के पृष्ठ-15 खंड 1 के अनुसार आपको इस पत्र के जारी होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर रुपये 1,82,24,330.81 (एक करोड़ ब्यासी लाख चौबीस हजार तीन सौ तीस रुपये और इक्यासी पैसे मात्र) धनराशि की कार्य निष्पादन गारंटी, इस संविदा दस्तावेज के जी. सी. सी. के पृष्ठ-112 से 113 पर परिशिष्ट -XI में संलग्न प्रारूप में भा.वि.प्रा. के समक्ष जमा करानी होगी जो कि किसी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित भारतीय बैंक से, न कि किसी सहकारी या ग्रामीण बैंक, द्वारा जारी होगी।

Within 30 days from the date of issue of this letter, you shall submit to AAI, a Performance Guarantee as per Clause 1 on page 15 of GCC of tender document for an amount of Rs. 1,82,24,330.81 (Rupees One Crore Eighty-Two Lakh Twenty-Four Thousand Three Hundred Thirty and Eighty-One Paisa Only) in the form of Bank Guarantee on the Performa appended at APPENDIX-XI on page-112 to 113 of GCC of tender document from a Nationalized/Scheduled Indian bank but not from any Co-operative or Gramin Bank.

5. आपसे अनुरोध है कि आप अनुबंध श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971 और न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों और बाल श्रम (निषेध एवं विनियम) अधिनियम 1986, निर्माण कार्यकर्ता (रोजगार और सेवा की शर्त का विनियम) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकार अधिनियम 1996 ए न्यूनतम वेतन अधिनियम 1948 (समय-समय पर संशोधित सभी अधिनियम और उनके तहत बनाए गए नियम) और अन्य शर्तें संविदा दस्तावेज के जी.सी.सी. के पृष्ठ-51 से 57 पर खंड 19 (ए से एम) और खंड 20 में निर्दिष्ट है और केंद्रीय एवं राज्य सरकारों के तद्वसंधी नियमों का अनुपालन करें।

श्री. आर. टी. जी.
03/10/2025

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 Minimum Wages Act 1948 (all Acts Amended from time to time and rules framed thereunder) and other conditions as specified in Clause 19 (A to M) and Clause 20 at page no 51 to 57 of GCC of tender document and rules of Central and State Government.

6. आपको उप-महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पूर्णिया हवाई अड्डा, पूर्णिया से तत्काल संपर्क करने के लिए निर्देशित किया जाता है, जो कि आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact DGM (Engg. -C), Airports Authority of India, Purnea Airport, Purnea, immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य पूरा करने के लिए आपको 04 (चार) महीने का समय प्रदान किया जाता है जो इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन से प्रारम्भ माना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 04 (Four) Months and same shall be reckoned from the 10th day from the date of issue of this letter.

8. अनुबंध के संबंध में कोई भी पत्राचार प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Engineer In-Charge.

9. कृपया पत्र की पावती दें तथा साथ में संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर स्वीकारोक्ति के रूप में विधिवत हस्ताक्षर करके हमें वापस भेजें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after duly signing it to the undersigned as a token of acceptance.

10. हिन्दी और अंग्रेजी संस्करण के बीच कोई विसंगति पाये जाने पर अंग्रेजी संस्करण को सही और अनुबंध पर बाध्यकारी माना जाएगा।

In case of any discrepancy between Hindi & English version found, English version shall be taken as correct and binding on the contract.

भवदीय

Yours faithfully,

Dr. A.R. Toppo
07/10/2025
(वी. आर. टोप्पो)

(V. R. Toppo)

उप-महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)- पूर्वी क्षेत्र, नि.मु., भा. वि. प्रा.

Dy. General Manager (Engg. -C)-ER, CHQ, AAI
अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से

For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India