



न्यूक्लियर पावर कारपोरेशन ऑफ इण्डिया लिमिटेड
NUCLEAR POWER CORPORATION OF INDIA LIMITED
 (भारत सरकार का उद्यम) (A Government of India Enterprise)
रावतभाटा राजस्थान साइट Rawatbhata Rajasthan Site
 डाक: अणुशक्ति, वाया:कोटा(राज.) PO:Anushakti-323303 Via:Kota (Raj.)
 ☎01475-242032, फ़ैक्स: 01475-242357, ✉ vinodjoshi@npcil.co.in



सं. No. RR Site /Head(C&MM-WG)/PT-A 2714/2025/M/ **41**

दिनांक Date: **24/03/2025**

कायदेशि WORK ORDER

प्रति To,

मेसर्स टेक्निकल कंस्ट्रक्शन कंपनी

M/s Technical Construction Co.

9/206 उदय सिंह जैन रोड, अलीगढ़

9/206 Uday Singh Jain Road, Aligarh

उत्तरप्रदेश- 202001

Uttarpradesh-202001

मोबाइल नं. **Mobile-9927985701**

Email:- tcnaroa@gmail.com

W.O. No.	64679
SL CODE	WOS64679
A/C CODE	74231
USI NO.	90000
CHARGE CODE	9802
CC CODE	646
MSME Registration	Yes
PAN NO.	AAFFT5842C
NAME	Technical Construction Co.
GSTIN	09AAFFT5842C1Z6
GST Rate	18%
Bank Account No.	2702008700004707
Bank & Branch	Punjab National Bank, Narora
IFSC Code	PUNB0270200

कृपया ध्यान दें Kind Attention Mr. Mukesh Raj Singh Varshney

विषय Subject	: “आर आर साइट की कॉलोनीयों (भाग-I) में आवसीय तथा सार्वजनिक भवनों की बाहरी तथा आंतरिक पेंटिंग” के लिए कार्य आदेश Work Order for the work of “External and Internal Painting contract of Residential & Public Buildings at R.R. Site Colonies (Part-1)”.
संदर्भ Reference	: 1. निविदा सं. Tender No. :- NPC/RRS/90/2024/PT-A 2714
	: 2. आपका ई-निविदा प्रस्ताव सं. : 712593 दिनांक 24/06/2024 Your e-Tender Offer no. : 712593 Dtd. 24/06/2024
	: 3. Our email dtd. 29/11/2024 regarding extension of bid validity
	: 4. Your letter dtd. 02/12/2024 through email dtd. 02/12/2024 regarding extension of bid validity.
	: 5. Our email dtd. 24/02/2025 regarding extension of bid validity
	: 6. Your letter dtd. 24/02/2025 through email dtd. 24/02/2025 regarding extension of bid validity.
	: 7. Our Letter No. NPCIL/RRS/C&MM-WG/2025/M/37 dtd. 28/02/2025 through email dtd. 28/02/2025 regarding submission of notarized photocopies of documents and undertaking for payment modalities and scope of work.

प्रिय महोदय Dear Sir,

1.0 आपको सूचित किया जाता है कि (अनुलग्नक-I) उपरोक्त संदर्भनुसार आपके द्वारा उत्तरवर्ती पत्रों के साथ प्रस्तुत की गई बोली को एनपीसीआईएल के लिए एवं की ओर से मात्राओं एवं दरों की अनुसूची में दर्शाई गई मदों की दरें

Website: www.npcil.nic.in Corporate Identification Number (CIN) - U40104MH1987GOI149458

Registered Office: 16th Floor, Center-1, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400005

तथा कुल सभी करों सहित 3,12,29,500/- (रु तीन करोड़ बारह लाख उनतीस हजार पाँच सौ मात्र) के मूल्य के लिए निविदा में सम्मिलित दरों को स्वीकार कर लिया गया है।

This is to inform you that the bid submitted by you along with subsequent letters as referred above has been accepted for and on behalf of NPCIL for the item rates as shown in the Schedule of Quantities and Rates (Annexure-1) covered by the tender for a total value of ₹ 3,12,29,500/- (Rupees Three Crore Twelve Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Only) inclusive of all taxes

- 1.1 संविदा के प्रचलन के दौरान वस्तु एवं सेवा कर की दर में कोई भी परिवर्तन होने पर दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करने पर निगम द्वारा उसकी प्रतिपूर्ति/वसूली प्रयोज्य नियमों के अनुसार की जाएगी। Any variation in the rate of Goods & Service Tax during the currency of the contract shall be reimbursed/ recovered by the Corporation as per applicability on submission of documentary evidence.

2.0 मात्रा एवं दरें Quantities & Rates (AHR): NIL AHR ITEMS

3.0 पूर्णता अवधि Completion Period:

- 3.1 यह कार्य सभी अर्थों में कार्य आरंभ होने की तारीख से 24 (चौबीस) कैलेंडर माह के भीतर पूर्ण कर लिया जाएगा। कार्य आरंभ होने की तारीख की गणना कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 14वें दिन से की जाएगी...

The work shall be completed in all respect within **24 (Twenty Four) Calendar Month** from the date of commencement. The date of commencement will be reckoned from 14th day from the issue of this work order...

- 3.2 वास्तविक कार्य प्रारम्भ होने की तारीख से ईएसआई/बीमा पॉलिसी ली जानी है। कार्य प्रारम्भ किए जाने की वास्तविक तारीख एवं विधिमान्य बीमा योजना के प्रभावी होने की तारीख के बीच के समय को बीमा योजना की अनुपलना माना जाएगा तथा तदनुसार कार्रवाई की जाएगी।

ESI / Insurance policy is to be obtained from the date of actual commencement of work. The period between the date of actual commencement of work and effective date of valid insurance policy shall be treated as noncompliance of insurance policy and shall be governed accordingly.

- 3.3 समयबद्धता संविदा की आत्मा है तथा कार्य को कार्य की अनुसूची के अनुसार ही पूर्ण किया जाएगा।

The time shall be the essence of the contract & the work shall be completed as per the schedule of work.

4.0 सुरक्षा जमा Security Deposit:

- 4.1 सुरक्षा जमा राशि ₹ 31,22,950/- (रुपए इक्कतीस लाख बाईस हजार नौ सौ पचास मात्र) अर्थात् संविदा मूल्य की राशि का 10% होगी तथा जीसीसी के खंड सं. 4.2 के अनुसार नियंत्रित होगी।

Security Deposit shall be @ 10% of the Contract value i.e. ₹ 31,22,950/- (Rupees Thirty One Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred Fifty Only) and shall be governed as per clause no. 4.2 of GCC.

- 4.2 सुरक्षा जमा की उपरोक्त की गई गणना को दो भागों में विभाजित किया जाएगा एवं तदनुसार प्रस्तुत किया जाएगा: Security Deposit as calculated above shall be split in following two parts and to be furnished accordingly:

- a) जीसीसी के खंड सं. 4.2.3 के अनुसार, कार्यनिष्पादन गारंटी (अर्थात् सुरक्षा जमा का 50%) ₹ 15,61,475/- (रुपए पंद्रह लाख इक्कसठ हजार चार सौ पछतर मात्र) संविदा एवं सामाग्री प्रबंधन (वर्क्स ग्रुप) को निर्धारित प्रपत्र में जमा कराई जाएगी। एलओआई / कार्य आदेश जारी होने के 30 दिनों के भीतर कार्यनिष्पादन गारंटी प्रस्तुत नहीं किए जाने पर इस कार्य आदेश को निरस्त समझा जाएगा। As per clause no. 4.2.3 of GCC, performance guarantee (i.e. 50% of Security Deposit) ₹ 15,61,475/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Seventy Five Only) in the acceptable form shall be submitted to Contract & Material Management (Works Group). In case, performance guarantee is not submitted within the 30 days of issue of LOI /work order then this work order shall be liable towards cancellation.

- b) प्रतिधारण राशि अर्थात सुरक्षा जमा (अर्थात सुरक्षा जमा का 50% जो 15,61,475/- है) (रुपए पंद्रह लाख इकसठ हजार चार सौ पछत्तर मात्र) की वसूली आपके चालू बिल (Running Bills) में से की जाएगी। Retention money (i.e. 50% of Security Deposit amounting ₹15,61,475/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Seventy Five Only) shall be recovered from your Running Bills.
- 4.3 प्रतिधारण राशि की कटौती उपरोक्त गणना किए गए सुरक्षा जमा के 50% की वसूली होने तक किए गए कार्य के मूल्य से 6% की दर से चालू बिलों में से की जाएगी। सुरक्षा जमा की राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। Retention Money shall be deducted at the rate of 6% of the value of work done from Running Bills till the 50% of Security Deposit amount as calculated above, is recovered. Security deposit amount will not bear any interest.
- 4.4 सुरक्षा जमा का प्रतिदाय संविदा की समान्य शर्तों के खंड 4.3 के अनुसार नियंत्रित होगा। 03 (तीन) महीनों की “दोष देयता अवधि” (Defect Liability Period) (निविदा देस्तावेज के सेक्शन-I शिड्यूल-A के अनुसार) एनपीसीआईएल द्वारा पूर्णता प्रमाणपत्र जारी किए जाने की तारीख से प्रभावी होगा। Refund of security deposit shall be governed by clause no. 4.3 of General Conditions of Contract. “Defect Liability Period” (as per Schedule-A of Section-I of tender document) of **03 (Three) months** will be effective from the date of completion as certified by the NPCIL.

5.0 भुगतान की शर्तें **Payment Terms:**

- 5.1 SOQR की मदों के लिए प्रगामी भुगतान (progressive payment) मासिक आधार पर निष्पादित किए गए कार्य तथा प्रभारी अभियंता द्वारा प्रमाणित किए जाने के अधीन के मानव संसाधन द्वारा मजदूरी भुगतान प्रमाणपत्र तथा निविदा सूचना के सेक्शन-III के अनुलग्नक-I के अनुसार जीएसटी इन्वॉइस के साथ जीएसटी घोषणा प्रस्तुत करने पर चालू खाता बिलों (Running Account (RA) Bills) के माध्यम से अनुमोदित दरों के अनुसार किया जाएगा।

The progressive payment for the item of SOQR shall be made on monthly basis for the work executed & accepted as certified by EIC as per approved rates through Running Account (RA) Bills on submission of labour payment certificate issued by HR and GST invoice along with GST declaration as per Annexure-I of Section -III of Tender-Notice.

- 5.2 निविदा सूचना के सेक्शन-A के लागू खंड के अनुसार जल प्रभार की कटौती आपके बिलों में से की जाएगी। Water charges as per relevant clause of Schedule-A of Tender-Notice will be deducted from your bills.

निविदा/संविदा की शर्तों के अनुसार प्रयोज्य प्रकार की अन्य वसूली जैसे दंड, किराया प्रभार, विद्युत प्रभार, यदि कोई हों, आदि भी संविदाकार के आर. ए. बिल में से की जाएगी।

Other recoveries if any, as per applicability such as penalty, hire charges, Electricity charges etc. shall also be made from Contractor's R.A. Bill as per Tender/Contract conditions.

5.3 **स्रोत पर कारों की कटौती Taxes Deduction at Source:**

आय कर: भारत सरकार/राज्य सरकार के विधिक निकायों द्वारा समय समय पर जारी अधिसूचनाओं के अनुसार प्रयोज्य।

Income Tax: As Applicable as per notification issued by the Statutory Body Govt. of India/State Govt. from time to time.

वस्तु एवं सेवा कर: भारत सरकार/राज्य सरकार के विधिक निकायों द्वारा समय समय पर जारी अधिसूचनाओं के अनुसार प्रयोज्य।

Goods & Service Tax: As Applicable as per notification issued by the Statutory Body Govt. of India/State Govt. from time to time.

कर: सीजीएसटी एवं एसजीएसटी अधिनियमों के “Anti-profiteering” प्रावधानों के तहत वस्तुओं एवं सेवाओं के आपूर्तिकर्ता होने के नाते आपको न्यून कराधान तथा साथ ही इनपुट टैक्स क्रेडिट पर मिलने वाले लाभ जैसे लाभों को अंतिम उपभोक्ता अर्थात एनपीसीआईएल को हस्तांतरित करने हैं।

Tax: Under “Anti-profiteering” provision of CGST & SGST Acts, being suppliers of Goods & Services, you are mandatorily required to pass on such benefits of lower taxation as well as benefits on input tax credit to the ultimate consumer i.e. NPCIL.

प्रतिवर्ती प्रभार प्रक्रिया: यह वर्तमान में प्रयोज्य नहीं है तथा कर विभाग को प्रयोज्य जीएसटी जमा करने/रियायत देने की पूरी ज़िम्मेदारी/देयता मैसर्स टेक्निकल कंस्ट्रक्शन कंपनी की होगी।

Reverse Charge Mechanism: Presently not applicable and entire responsibility/liability of depositing/remitting the applicable GST to Tax Department will lie with M/s Technical Construction Co.

उपरोक्त के अतिरिक्त, भारत सरकार/राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचना के आधार पर किसी अन्य कर की भी कटौती की जाएगी।

In addition to above, any other tax based on notification issued by Govt. of India/State Govt. from time to time shall also be deducted.

5.4 **संविदा के अलग-अलग स्तरों पर बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज निम्नानुसार हैं:**

Documents to be submitted by the bidder at different stages of contract are as follows:-

A) कार्य प्रारम्भ करने के पूर्व Before commencement of work:

संविदाकार कार्य प्रारम्भ करने के पहले निम्नलिखित दस्तावेज प्रभारी अभियंता के समक्ष प्रस्तुत करेगा।

The Contractor shall submit following documents to Engineer-in-Charge before commencement of work.

- कार्य आदेश/एलओआई/संविदा आदेश/संस्तुति आदेश स्वीकृति पत्र. Work order / LOI / Contract Order / Sanction Order acceptance letter.
- श्रमिक लाइसेंस, यदि लागू हो, तो प्राप्त करने के लिए प्रधान नियोक्ता प्रमाणपत्र (फॉर्म-III) जारी किए जाने के लिए आवेदन।

Application for issue of Principal Employer's Certificate (Form-III) for getting a Labour license, if applicable.

- BOCW अधिनियम तथा BOCW उपकर अधिनियम अधीन संविदाओं के लिए, संविदाकारों को स्वयं को उक्त अधिनियम से तहत पंजीकृत करवाना होगा। इस पंजीकरण की प्रति प्रभारी अभियंता को प्रथम R.A. बिल के साथ प्रस्तुत करनी होगी।

For the Contracts covered under BOCW Act and BOCW Cess Act, the contractor must get themselves registered under the Act. The copy of registration shall be submitted to Engineer-in-Charge with first RA Bill.

- प्रीमियम की रसीदों के साथ बीमा योजनाओं की मूल प्रतियाँ

Original Insurance Policies along with premium receipts

- संविदा मूल्य का 10% राशि 50 लाख उच्चतम सीमा हेतु तृतीय पक्ष देयता बिमा।
Third Party Liability insurance for 10% of contract value subjected to maximum of Rs. 50 Lakh.
- ESI योजना के अधीन व्यक्तियों के नाम इंगित करता ESI दस्तावेज अथवा वर्क मैन मुआवजा नीति अथवा प्रयोज्यता के अनुसार दोनों।
ESI document indicating the names of persons covered under the ESI scheme OR Workmen Compensation Policy OR both as per the applicability.

- Contractor's All Risk Policy (CAR) for whole contract value.

- संविदा की समान्य शर्तों के खंड सं. 4.2.3 के अनुसार कार्यनिष्पादन गारंटी

Performance guarantee as per clause 4.2.3 of General Conditions of Contract.

B) RA बिल के भुगतान के लिए For payment of the RA Bill,

संविदाकार प्रभारी अभियंता को प्रथम आरए बिल के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करेगा:

The contractor shall submit the following documents along with first RA bill to EIC.

- श्रमिक लाइसेंस, जहां कहीं भी प्रयोज्य हो (केवल प्रथम आरए बिल के साथ)

Labour license wherever applicable (along with first RA Bill only).

- b. जीएसटी अधिनियम के अनुसार जीएसटी पंजीकरण की प्रति (केवल प्रथम आरए बिल के साथ)
GST registration Copy as per GST Act (along with first RA Bill only).
 - c. जीएसटी के लिए घोषणा पत्र (अनुलग्नक-I) Declaration form for GST (**Annexure-I**)
 - d. साझा प्रतिष्ठान के मामले में साझेदारी के दस्तावेज तथा कंपनी के मामले में प्रतिनिधि का मुख्तारनामा (केवल प्रथम आरए बिल के साथ)
Partnership deed of firm in case of partnership firm or power of attorney of the representative in case of company (along with first RA Bill only).
 - e. भुगतान के लिए संविदाकार का बैंक खाते के विवरण (केवल प्रथम आरए बिल के साथ)
Bank account details of the contractor for payment (along with first RA Bill only).
 - f. PAN कार्ड की प्रति (केवल प्रथम आरए बिल के साथ)
Copy of PAN card (along with first RA Bill only).
 - g. केवल एक माह की अवधि वाले प्रथम चालू खाते बिल की स्थिति में मजदूरी भुगतान प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं होगी।
In case first R.A. bill is for the duration of one month only then Labour payment certificate shall not be required.
 - h. पिछले माह में किये गए कार्य हेतु पिछले माह के R.A. बिल के लिए रा.रा.साईट के मा.सं. (कर्म सं) से विधिवत रूप से जारी पिछले से पिछले माह के मजदूरी भुगतान प्रमाण पत्र। (उदहारण के लिए मई माह की एलपीसी जून माह के बिल को जुलाई में जारी करने के लिए पर्याप्त होगी।)
Labour Payment Certificate duly issued from HR (ER) Section of RR Site for the month of previous to previous month of RA Bill for the work done in previous month (for example LPC of May month shall be sufficient to release the bill of June in the month of July).
 - i. ESIC पंजीकरण के विवरण की प्रति
Copy of ESIC registration details.
 - j. तीन प्रतियों में टैक्स इन्वॉइस/ई-इन्वॉइस अथवा ई-इन्वॉइस का वचनपत्र।
Tax invoice/e-invoice or undertaking of e-invoice in triplicate.
- C) अंतिम बिल के भुगतान के लिए for payment of the Final Bill:**
आरए बिलों के लिए आवश्यक दस्तावेजों के साथ साथ निम्नलिखित दस्तावेजों को भी प्रस्तुत किया जाना है:
The following documents shall be submitted in addition to those required for RA bills:
- a. संविदाकार द्वारा दावा प्रस्तुत नहीं करने की घोषणा।
No claim declaration by the Contractor.
 - b. कर्मचारी भविष्य निधि एवं विविध प्रावधान अधिनियम, 1952 के संबंध में संविदाकार द्वारा क्षतिपूर्ति।
Indemnification by the Contractor regarding compliance of EPF & MP Act, 1952.
 - c. वेवाकी प्रमाण पत्र, यदि कोई हो।
No dues certificates if any.
 - d. PMRPY योजना की वचनबद्धता हेतु हस्ताक्षरित अनुलग्नक-जी
Signed Annexure- G for PMRPY Scheme undertaking.
 - e. BOCW अधिनियम, 1996 की अनुपालना के संबंध में संविदाकार द्वारा क्षतिपूर्ति, यदि प्रयोज्य हो।
Indemnification by the Contractor regarding compliance of BOCW Act, 1996, if applicable.
 - f. वास्तविक समापन तिथि तक मानव संसाधन समूह से मजदूरी प्रमाण पत्र।
Wages certificate from HR section up to actual date of completion.
- D) बोलीदाताओं द्वारा विधिक अपेक्षाओं की अनुपालना**
Compliances by the bidders on statutory requirement:
- a. **आरए बिल/अंतिम बिल RA Bill / Final Bill:**
संविदाकार को निरंतर अनुवीक्षण करना है। संविदाकार द्वारा संविदा की सामान्य शर्तों अथवा किसी अन्य संविदा दस्तावेज में उल्लिखित विधिक प्रावधानों की अनुपालना करने में असफल होने पर चालू लेखा बिलों/ अंतिम बिल को रोक लिया जाएगा।
The Contractor will be continuously monitored. Running Account Bills/ Final Bill of the Contractor will be withheld if they fail to comply with statutory provisions as mentioned in the General Conditions of Contract or any other contract document.
 - b. निष्पादन बैंक गारंटी(पीबीजी)/सुरक्षा राशि(एसडी) जारी करना
Release of Performance Bank Guarantee (PBG) / Security Deposit (SD) :

संविदाकार को प्रभारी अभियंता द्वारा प्रमाणित समस्त विधिक अनुपालना समेत संविदा के संतोषजनक कार्यपूर्णता के उपरान्त पीवीजी एवं एसडी जारी की जाएगी।

Release of PBG & SD will be after the satisfactory completion of the Contract including all statutory compliances as certified by the Engineer-in-Charge.

6.0 संविदा मूल्य का समायोजन Contract Price Adjustment:

6.1 इस संविदा के लिए संविदा मूल्य के समायोजन की प्रयोज्यता जीसीसी के उपयुक्त नियम के अनुसार होगी।

Applicability of Contract Price Adjustment for this contract will be as per relevant clause of GCC.

7.0 मजदूरी एवं संविदा श्रमिक अधिनियम Wages & Contract Labour Act:

7.1 आपको संविदा की सामान्य शर्तों के खंड सं. 5.4 के संविदा श्रमिक अधिनियम (नियमन एवं उन्मूलन), 1970 विविध प्रावधानों तथा इसके पश्चात समय-समय पर बनाए गए नियमों की अनुपालना करनी होगी। यदि आपके संगठन पर संविदा श्रमिक अधिनियम, 1970 लागू नहीं होता है तो, इसके लिए आप कार्य प्रारंभ करने के पहले प्रभारी अभियंता को सूचित करेंगे।

You shall comply with various provisions of the Contract Labour (Regulations and Abolition) Act 1970 of GCC Clause No. 5.4 and rules framed thereafter from time to time. In case the Contract Labour Act 1970 does not apply to your organization, you shall intimate to the Engineer-In-Charge of this work before commencement of the work.

इसके अतिरिक्त आपको नीचे वर्णित अन्य सभी प्रावधानों की पालना करनी होगी:

Further, you shall also comply with the provisions of all other applicable laws such as:

a) कर्मचारी राज्य बीमा (ईएसआई) अधिनियम-1948 अथवा वर्क मैन मुआवजा नीति (यदि सभी अथवा कुछ श्रमिक कर्मचारी राज्य बीमा अधिनियम-1948 के तहत पात्र नहीं होते हैं तो सभी/शेष वर्क मैन के लिए श्रमिक मुआवजा नीति की आवश्यकता होगी। अर्हता निर्धारित करने के लिए भारत सरकार द्वारा अधिनियम के तहत जारी अधिसूचना का संदर्भ लिया जाए)

Employees State Insurance (ESI) Act-1948 Or Workman Compensation Policy (if all or some of the workers are not covered under the Employees State Insurance Act. 1948, the Workman Compensation Policy will be required for all / remaining workmen/employees. Notification issued by Govt. of India under the Act may be referred for deciding the eligibility).

b) मजदूरी भुगतान अधिनियम The Payment of Wages Act-1936.

c) न्यूनतम मजदूरी अधिनियम The Minimum Wages Act-1948.

d) कर्मचारी भविष्य निधि एवं विविध प्रावधान अधिनियम-1952

The Employee's Provident Fund and Miscellaneous Provision Act-1952.

e) भवन तथा अन्य निर्माण श्रमिक (नियोजन का नियमन एवं सेवा शर्तें) अधिनियम-1996 (यदि प्रयोज्य हो)

The Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Services) Act-1996 (if applicable).

f) अन्य प्रयोज्य श्रम कानून जो प्रधान नियोक्ता के रूप में किसी प्रकार के व्यय का उत्तरदायित्व प्रदान करते हैं। ऐसी किसी परिस्थिति के उत्पन्न होने पर, एनपीसीआईएल के पास आपसे/आपके बिलों से उनकी वसूली करने का अधिकार है।

Other applicable labour laws which attract any liability to incur any expenditure as Principal Employer. If such situation arises, NPCIL is entitled to recover the same from you/your bills.

7.2 यदि इस कार्य के लिए 19 से अधिक श्रमिक नियोजित किए जाने हैं तो आपको प्रधान नियोक्ता का प्रमाणपत्र प्रपट करने के लिए अनुरोध करना होगा। कृपया ध्यान दें कि इस कार्य आदेश के जारी होने के 15 दिनों के भीतर आपको इस कार्य में नियोजित किए जाने वाले अधिकतम श्रमिकों के लिए क्षेत्र के सहायक श्रम आयुक्त के पास श्रम अनुज्ञापत्र के लिए आवेदन करना होगा। आप संबंधित प्राधिकारियों से एक मान्य श्रम अनुज्ञापत्र प्राप्त किया जाना सुनिश्चित करेंगे तथा इस कार्य आदेश में 20 अथवा अधिक श्रमिक नियोजित करने से पूर्व प्रभारी अभियंता को श्रम अनुज्ञापत्र प्रस्तुत करेंगे।

You will have to give request of Principal Employer's Certificate for obtaining labour license, if more than 19 numbers of workman are proposed to be employed for this work. Please note that, you have to apply for a labour license in the office of Assistant Labour Commissioner of the area within 15 days from the date of issue of this work order for maximum number of workers you have indicated to engage on the work. You shall ensure to obtain a valid labour license from the concerned authorities and submit labour license to Engineer-In-Charge before engagement of 20 or more workers in work order.

- 7.3 संविदाकार को अपने सभी श्रमिकों को आगे आने वाले माह के 7वें दिन अथवा उसके पहले बैंक के माध्यम से मजदूरी का भुगतान करना होगा, अन्यथा एससीसी के भाग-I के श्रेणी I से श्रेणी IV के खंड सं. 19 के अनुसार दंड अधिरोपित किया जाएगा। संविदा श्रमिकों को राशि के अंतरण वाली बैंक द्वारा जारी बैंक स्टेटमेंट/ऑन लाइन द्वारा सृजित बैंक स्टेटमेंट निविदा दस्तावेज के भाग-III के लागू खंड के अनुसार कार्य प्रभारी अभियंता को प्रस्तुत की जानी चाहिए।

The contractor shall make the payment to all its labour on or before 7th day of succeeding month through bank, failing which penalty shall be imposed at the rate of as per Clause no. 19 category I to Category IV Part-I of SCC. Bank statement issued by bank/online system Generated Bank Statement having transferred the amount to the contract workers should be submitted to EIC of the work as per relevant clause of Section-III of Tender Documents.

- 7.4 संविदाकार को बोनस भुगतान अधिनियम, 1965 में उल्लिखित एवं निविदा दस्तावेज में एससीसी के संबंधित खंड के अनुसार बोनस का भुगतान करना होगा।

The contractor shall have to make payment of Bonus as prescribed under the Payment of Bonus Act-1965 & as per relevant clause of SCC in Tender Documents.

- 7.5 निविदा दस्तावेज के एससीसी के संबंधित खंड के अनुसार कार्य प्रभारी अभियंता के पास ईएसआई में अंशदान के दस्तावेजी प्रमाण प्रस्तुत करने होंगे।

Document evidence of ESI contribution is to be submitted to EIC of work. As per relevant clause of SCC in Tender Documents.

8.0 कार्य का निष्पादन **Execution of work:**

कार्य को निविदा में उल्लिखित निबंधनों, शर्तों एवं विनिर्देशनों की सख्ती से अनुपालना करते हुए सर्वश्रेष्ठ कार्य निष्पादन के रूप में निष्पादित किया जाना चाहिए। आपको निविदा दस्तावेज में उल्लिखित अनुभाग की विशेष आवश्यकता (यदि कोई हों) के अनुसार पात्र अभियंताओं/पर्यवेक्षकों की नियुक्ति करनी होगी तथा उन्हें बनाए रखना होगा। कार्य को संतोषजनक रूप से पूर्ण करने के लिए आप साइट एवं कार्य स्थल पर सभी आवश्यक मशीनरी तथा उपकरण एवं अन्य समग्रियाँ लाएंगे।

The work shall be carried out strictly in accordance with the terms, conditions and specifications stipulated in the tender and also in best workman like manner. You shall employ and maintain qualified engineers/supervisors as per Sectional Special Condition of Tender Documents (if any). You shall also bring to the site and place such machinery and equipments & other materials as are necessary for the satisfactory completion of work.

9.0 प्रभारी अभियंता **Engineer-In-Charge:**

श्री एस.के. गौतम, वैज्ञानिक अधिकारी/ई (ईएमजी-सी) इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आप प्रभारी अभियंता से परामर्श के उपरांत तत्काल कार्य आरम्भ हेतु आवश्यक व्यवस्थाएं करेंगे।

Shri S.K. Gautam, SO/E (EMG-C) will be the Engineer-in-charge of this work. You may make necessary arrangement for commencing the work immediately in consultation with Engineer-In-Charge.

- 10.0 आपसे आपके प्राधिकृत प्रतिनिधि के नाम सूचित करने का अनुरोध किया जाता है जो कि संविदा से जुड़े समस्त मामलों पर कार्य करेंगे एवं समुचित मूल्य के स्टाम्प पेपर पर विधिवत रूप से उनके नाम तैयार किया गया मुख्तारनामा प्रस्तुत करना होगा।

You are requested to inform the name of your authorized representative who will deal with all matters relating to the contract and the Power of Attorney in his favour duly executed on stamped paper of an appropriate value shall be furnished.

- 11.0 संविदा के निष्पादन के दौरान एवं पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किए जाने तक आप सर्व संबंधित को तृतीय पक्ष देयता सहित कार्य, संरचना, संपत्ति आदि को आपके कारण होने वाले किसी नुकसान, टूट-फूट अथवा कार्य में तोड़-फोड़ की क्षतिपूर्ति करने के लिए पूरी तरह से उत्तरदायी होंगे, जिसका निर्धारण प्रभारी अभियंता द्वारा किया जाएगा तथा इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम होगा।

During the execution of the contract and until completion certificate is issued, you will be fully liable to compensate all concerned for any loss, damage or destruction of work, structure, property etc. including third party risk arising due to causes attributable to you which will be decided by the Engineer-in-Charge, whose decision in this regard will be final.

12.0 संरक्षा एवं साफ-सफाई Safety & Housekeeping:

संविदाकार को संविदा की सामान्य शर्तों के खंड सं. 5.6 तथा 21-प.ऊ.नि.बो. संरक्षा मार्गदर्शन के अनुसार सभी संरक्षा नियमों एवं विनियमों की अनुपालना करनी होगी। संविदाकार निविदा दस्तावेज के संबंधित खंडों एवं प्रक्रियाविधियों के अनुसार सभी संरक्षा एहतियातों, संरक्षा प्रशिक्षणों, संरक्षा अनुमतियों (औद्योगिक एवं रेडियोलॉजिकल) अनुपालना एवं क्रियान्वयन तथा संबन्धित कार्य क्षेत्र की उचित साफ-सफाई के लिए उत्तरदायी होगा।

Contractor has to comply all the safety rules & regulations as per GCC clause No. 5.6 and 21- AERB Safety guide. Contractor shall be responsible for the observance & implementation of all safety precautions, Safety Trainings, Safety permissions (Industrial / Radiological) and proper housekeeping of the respective working area as per procedures and as per relevant Clauses of Tender document.

13.0 करार Agreement:

अनुरोध है कि इस कार्यादेश के जारी होने के 30 दिनों के अन्दर करार तैयार करवाने के लिए रु 500/- का गैर न्यायिक स्टैम्प पेपर संविदा एवं सामाग्री प्रबंधन (वर्क्स समूह) में प्रस्तुत करने का कष्ट करें। इस कार्यादेश के जारी होने की तिथि अथवा प्रथम चालू बिल के जारी होने की तिथि, जो भी पहले हो, के 60 दिवसों के भीतर एनपीसीआईएल एवं मैसर्स टेक्निकल कंस्ट्रक्शन कंपनी के मध्य समस्त निबंधन एवं शर्तों को समाहित करते हुए एक औपचारिक करार निष्पादित किया जाएगा। औपचारिक समझौता निष्पादित किए जाने तक निविदा दस्तावेज में वर्णित निबंधन एवं शर्तों को कार्य आबंटित किए जाने तक हुए समस्त पत्राचार की विषयवस्तु के साथ पढ़ी जाएं एवं इस कार्यादेश की विषयवस्तु एनपीसीआईएल एवं मैसर्स टेक्निकल कंस्ट्रक्शन कंपनी के मध्य बाध्यकारी संविदा बनेगी।

It is requested to submit a Non-Judicial Stamp paper of ₹ 500/- to Contract & Material Management (Works Group) office for preparation of agreement within 30 days of issue of this work order to prepare a formal agreement between NPCIL & M/s Technical Construction Co. within 60 days from the date of issue of this work order or release of 1st RA bill, whichever is earlier. Till formal agreement is executed, the terms and conditions stipulated in the tender document read along with the contents of all correspondences exchanged till the award of work and the contents of this work order shall form a binding contract between NPCIL & M/s Technical Construction Co.

14.0 सामान्य General :

- 14.1 संविदा अवधि के दौरान किसी विवाद/शंका, जो कुछ भी होने पर, संविदाकार एवं एनपीसीआईएल के मध्य निविदा की सामान्य शर्तें बाध्यकारी होंगी। यह कार्यादेश संविदा की सामान्य शर्तों (जीसीसी) के खंडों द्वारा अधिशासित होंगे। अन्य समस्त निबंधन एवं शर्तें निविदा दस्तावेज के अनुसार प्रयोज्य होंगी।

In case of any dispute/ confusion whatsoever it may be during the contract period, General Conditions of Contract of Tender shall be binding between the contractor and NPCIL. This work order will be governed by the clauses of the General condition of contract (GCC). All other terms and conditions will be applicable as per tender document.

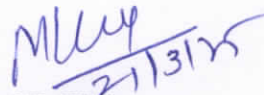
15.0 आपसे इस कार्यादेश की पावती एवं स्वीकृति देने तथा प्रभारी अभियंता से परामर्श कर अनुसूची के अनुसार कार्य आरंभ करने का अनुरोध किया जाता है।

You are requested to acknowledge the receipt & acceptance of this work order and commence the work as per schedule in consultation with the Engineer-in-charge.

धन्यवाद Thanking you,

संलग्न: मात्राओं एवं दरों की अनुसूची (अनुलग्नक-1)

Encl: Schedule of Quantities & Rates (Annexure-I)


PE (EM)

Rawatbhata Rajasthan Site
वास्ते एवं कृते For & on behalf of the
न्यूक्लियर पावर कॉर्पोरेशन ऑफ़ इंडिया लिमिटेड
Nuclear Power Corporation of India Limited

NUCLEAR POWER CORPORATION OF INDIA LIMITED
(A Government of India Enterprise)

Rawatbhata Rajasthan Site

Schedule Of Quantities And Rates



Print Date: 19-Mar-2025

CoManas

Name of Work: External and Internal Painting contract of Residential & Public Buildings at R.R. Site Colonies (Part-1).
WO / SOQR Number : 64679

Agency Name : M/s Technical Construction Co.

Item No	Description	Unit	Quantity	Rate in ₹	Rebate in %	Amount in ₹
Schedule : ESTATE MGMT. (CIVIL):N						
1	Removing old paint coatings from the concrete / plastered surfaces including ceiling and making them even and free from all kinds of defects such as burrs, undulations, imperfections by all suitable means such as scrapping, grinding, scrubbing, sand papering including repair of dents as per standard procedures etc. to make the surface ready to receive fresh coat of paints all as per direction of engineer including cost of consumables, labour, tools tackles, scaffolding suitable staging etc, protective gears, house keeping etc.	Sqm	10000	15		1,50,000
2	Supply and application of Cement based wall putty of JK/Birla/Asian Paints as approved on prepared surfaces of walls, ceilings etc. in Single coat after repairing dents, holes, scratches etc. and achieving plane and even surface ready in all respects for receiving fresh paint coats. The scope of item also includes erecting suitable staging, clean protection covering etc.			Rupees Fifteen Only		
2.1	With the use of Cement based putty of JK/Birla/Asian Paints	Sqm	10000	30		3,00,000
3	Supply and application of primer coat (One coat) on the interior surfaces at all levels and heights as per the specifications and directions of NPCIL engineer. The scope of item also includes erecting suitable staging etc for primer application, clean protection covering etc.			Rupees Thirty Only		
3.1	With the use of Asian Truecare Interior wall primer-WT (0360) / Nerolac Premium Primer Water Thinnable / BP cement primer water thinnable of Berger	Sqm	20000	20		4,00,000
4	Supply and application of paint (two coats) on prepared and cleaned Interior surfaces of concrete/plastered/masonry (brick/stone) etc. at all levels and heights as per specifications and directions of NPCIL engineer. The scope of item also includes erecting suitable staging etc for painting, spreading suitable clean protection covering on all exposed surfaces to protect them from staining, cleaning to sparkle condition all the surrounding surfaces either old stained or freshly stained during putty/primer/paint application such as pelmets, glass panes, floor and floor skirting, kitchen platform and dado, sanitary fittings and fixtures, electrical boards, fittings and fixtures, electric fans, chandeliers etc with the use of suitable thinners, detergents, chemical cleaners etc.			Rupees Twenty Only		
4.1	With the use of approved shades of Asian Tractor Aqualock Distemper (0013) / Nerolac beauty Acrylic Distemper / Bison Acrylic distemper of Berger.	Sqm	125000	30		37,50,000
				Rupees Thirty Only		

Item No	Description	Unit	Quantity	Rate in ₹	Rebate in %	Amount in ₹
				Rate in Words		
4.2	With the use of approved shades of Asian Premium Emulsion (0011) / Nerolac beauty gold / Rangoli total care of Berger.	Sqm	25000	55		13,75,000
				Rupees Fifty Five Only		
5	Supply and application of primer coats (One coat) after preparation of exterior surface on concrete/plastered/ masonry (brick/stone) and other Exterior Surfaces at all levels and heights (up to G+3 storeyed) as per the specifications and directions of NPCIL engineer. The scope of item also includes preparing the existing surface by complete scrapping of old painting, removing of all kind of burs / loose dust particles, imperfections, undulations of plaster with high pressure air / water jetting, erecting suitable staging & scaffolding for primer application, repair work of cravice / hole / gape by filling with approved brand putty (putty as consumable at the cost of contractor included under the scope of the item) & spreading suitable clean protection covering on all exposed surfaces to protect them from staining, either old stained or freshly stained during putty/primer application with the use of suitable thinners, detergents, chemical cleaners etc.					
5.1	With the use of Asian True Care Exterior Wall Primer (0065) / Nerolac Exterior Primer / Weather coat exterior primer of Berger.	Sqm	100000	35		35,00,000
				Rupees Thirty Five Only		
6	Supply and application of weather proof exterior emulsion paint (two coats) on prepared and cleaned Exterior surfaces of concrete/plastered/masonry (brick/stone) etc. at all levels and heights (up to G+3 storeyed) by roller finish / spray gun as per specifications and directions of NPCIL engineer. The scope of item also includes erecting suitable staging & scaffolding for paint application & spreading suitable clean protection covering on all exposed surfaces to protect them from staining, either old stained or freshly stained during paint application with the use of suitable thinners, detergents, chemical cleaners etc.					
6.1	With the use of approved shades of Asian Apex Dust Proof (0012) / Nerolac Excel / weather coat smooth of Berger.	Sqm	100000	60		60,00,000
				Rupees Sixty Only		
7	Supply and application (One coat) of Enamel Paint on interior and exterior surfaces of concrete/plaster/steel/ wooden etc. at all levels and heights (up to G+3 storeyed) after preparing the same in specified manner after grinding, mechanical buffing, scrubbing, scrapping, sand-paparing, and crevice/hole/gap filling with suitable putty (putty as consumable at the cost of contractor included under the scope of item).					
7.1	With the use of approved shades of Asian Apcolite Premium Enamel (0064) / Nerolac Synthetic Enamel / Laxol stain enamel of Berger.	Sqm	20000	45		9,00,000
				Rupees Forty Five Only		
8	Providing and applying one coat of black anti-corrosive bitumastic paint of ASIAN / NEROLAC / Burger on new/old surfaces of soil waste / rain water pipes of all dia and at all heights after thorough preparation of the surfaces with the use of scrubbing, wire brushing, sand paparing etc. to give uniform and even shade. The item includes cost of paint materials, consumables, labour, staging, surface preparation and area cleaning after painting etc. all complete as per specifications and direction of NPCIL engineer.	Sqm	10000	30		3,00,000
				Rupees Thirty Only		
9	Supplying and application of Aluminum Paint (Single coat) Asian paint 3 Mangoes (0009) / Nerolac / Berger Al.Paint on the thoroughly cleaned and prepared metallic surfaces.	Sqm	10000	35		3,50,000
				Rupees Thirty Five Only		

Item No	Description	Unit	Quantity	Rate in ₹	Rebate in %	Amount in ₹
		Rate in Words				
10	Supply and applying Epoxy paint of make Asian / Nerolac / Berger as approved to give an even shade: - Two coats on interior surface including priming coat with approved cement primer of make Asian true care interior wall primer (0360) / Nerolac premium primer water thinnable / Berger water thinnable cement primer / BP cement primer water thinnable of Berger as approved after cleaning / scrubbing of the surfaces with wire brushes, soft brushes, sand papers, steel sheet scrapers and mechanical grinder etc. for removing all kind of burrs, imperfections, undulations and other such defects existing in the surface to achieve plain & even surface. The item include spreading of suitable and clean protection covering on all exposed surfaces to protect them from staining. All surfaces surrounding to painted area including window frames & glasses shall be cleaned to sparkling clean condition using suitable thinners, detergents, chemical cleaners etc. under the scope of the item. including the cost of materials, labour etc. all complete as per direction of Engineer-in-Charge.	Sqm	500	125		62,500
		Rupees One Hundreds Twenty Five Only				
11	Dismantling and removal of existing damage Cement Plaster of all types and thickness from all type of houses & repairing the same thickness ranging from 12mm to 20mm in any type of patches of area 2.5 Sqm & under including curing the patch in proper shape, raking out joints and preparing the surface by saturating with water, liberally spreading the cement and plastering the surface of walls with cement mortar 1:4 (1 Cement: 4 fine sand), curing, scaffolding, etc. all complete as per specifications and direction of engineer including disposal of rubbish to the designated dumping ground within a radially measured lead of 1.00 Km. Note :- The damaged plaster measurement prior to repair work shall be witnessed by EIC or his authorised re-presentative before tacking up of repair work.	Sqm	11500	280		32,20,000
		Rupees Two Hundreds Eighty Only				
12	Providing and applying fibre reinforced elastomeric liquid water proofing membrane with resilient acrylic polymers of approved brand having sun reflectivity index (SRI) of 105 on top of roof in three coats. One coat of self priming of electromestic water proofing liquid (dilution with water in the ratio as per manufacturer's recommendation) dry film thickness of complete application / system not less than 500 micron. The operation shall be carried out after scrapping of surface with wire brushes, cleaning with high pressure air / water jetting for removing dust / loose particles. Chasing open crack upto 5mm width available at surface & fill with crack filler (crack filler at the cost of contractor included under the scope of item) of same manufacturer as per manufacturers specifications & direction of Engineer-in-Charge.	Sqm	20000	350		70,00,000
		Rupees Three Hundreds Fifty Only				
13	Providing & applying Acrylic based Elastomeric water proofing cum decorative coating of required shade based on UV curing acrylic dispersion having total dry film thickness not less than 100 micron in specified coat as per manufacturer specification on the complete exterior surface at all height by roller, brush or air less spray system. The product should have excellent flexibility, breathing properness wreathing durability & excellent resistance to growth of microbial organism. The scope of item also includes preparing the existing surface by complete scrapping of old painting, removing of all kind of burrs / loose dust particles, imperfections, undulations of plaster with high pressure air / water jetting, filling the cracks (crack filler at the cost of contractor included under the scope of item) with the same manufacturer as per manufacturers specifications all complete as per direction of Engineer-in-Charge.	Sqm	20000	175		35,00,000
		Rupees One Hundreds Seventy Five Only				
14	Providing & applying antiskid floor paint (two coat) on internal / external surfaces as per specification & direction of Engineer Incharge. The scope of item also includes preparing the existing surface by removing of all kinds of burrs/loose dust particles, imperfections with high pressure air/water jetting, repair work of cravice/hole/gapes/minor cracks by filling with approved brand putty (putty as consumable at the cost of contractor included under the scope of item) etc. all complete.					
14.1	With the use of Apex Floor Guard (code-5443) of Asian paint / Sandtex Matt premium fine textured exterior finish of Snowcem paints/similar quality of Berger paints of required shade as approved.	Sqm	500	200		1,00,000
		Rupees Two Hundreds Only				

Item No	Description	Unit	Quantity	Rebate	
				Rate in ₹	Amount in ₹
				Rate in Words	
15	French sprit polishing two or more coat to achieve uniform texture & high gloss on old work after cleaning / scrubbing of surfaces with soft brushes & sand papers including the cost of materials, labour, cleaning of area after painting etc. complete as per Specification & direction of Engineer-in-Charge.	Sqm	1000	175	1,75,000
			Rupees One Hundredrs Seventy Five Only		
16	Painting road surface marking with adequate no. of coats to give uniform finish with ready mixed road marking paint conforming to IS: 164 on bituminous surface in white/ yellow / black shade including cleaning the surface of all dirt, scale, oil, grease and foreign material etc. and lining out complete.: Old work (One or more coats).	Sqm	200	135	27,000
			Rupees One Hundredrs Thirty Five Only		
17	Painting background in 2 coats and Writing letters / Figures / Numerals on any new/old surface such as plastered, concrete, metal etc using (Apcolite Premium Enamel Paint of Asian Paint) of spcified shade including cost of paint material and metallic stencils for Alphabets / Numerals all complete as per the directions & Specifications of Engineer-in-charge. (Outer border area shall be paid)	Sqm	500	240	1,20,000
			Rupees Two Hundredrs Forty Only		

Note: All Item Rates are considered to be in Indian Rupees unless otherwise explicitly specified and in wiith case shall be always converted appropriately to arrive at the amount in Indian Rupees.

Work Order Total	₹ 3,12,29,500.00
Overall Rebate (%)	0
Work Order Value After Overall Rebate in Figure	₹ 3,12,29,500.00
Work Order Value After Overall Rebate in Words	Rupees Three Crore Twelve Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundredrs Only

Signature Not Verified

Digitally signed by OMKAR CHATURVEDI
Date: 2025.05.15 10:24:21 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs

mmg
21/5/25
PE (EM)
Rawatbhata Rajasthan Site
For & on behalf of the
Nuclear Power Corporation of India Limited