National Highways Authority of India

Project Implementation Unit-Chhatarpur (MP)

Minutes of meeting for Hiring of new office premises on monthly rental basis for NHAI Project Implementation Unit, Chhatarpur (M.P.)- Constitution of Committee for evaluation of Technical bid:- reg.

Ref.

1. Tender ID no. 2024_NHAI_213943_1
2. NHAI, PIU- Chhatarpur Office Order No. 14837 dt. 26.11.2024
3. This office letter no. 14887 dated 07.12.2024 (E-mail dated 09.12.2024)
4. This office letter no. 14888 dated 07.12.2024 (E-mail dated 09.12.2024)

A committee was constituted with the approval of RO-Bhopal with following members for opening, evaluation of bids and recommending for the above work.

1. Sh. Devendra Chapekar, Project Director- NHAI, PIU-Chhatarpur (MP)
2. Sh. Umakant Meena, Project Director, PIU Gwalior, MP
3. Riya Rathore, Manager (T), RO-Bhopal (MP)
4. Sh. Dharmendra Chaudhary, Manager (T), NHAI, PIU-Chhatarpur (MP)
5. Sh. Sanjay Sharma, Dy. Manager (T), NHAI, PIU-Chhatarpur (MP)
6. Sh. Rajesh Kumar Paswan, F&A Unit-Bhopal (MP)

2. RFP for Hiring of new office premises for NHAI, PIU-Chhatarpur (MP) (Tender ID: 2024_NHAI_213943_1) was invited through E-procurement portal of NIC on 09.11.2024 with due date of submission of RFP as 27.11.2024 at 3:00 hrs IST. The aforesaid NIT along with the tender documents were also placed on the official website of the NHAI.

3. The technical bid for the aforesaid work was opened on 28.11.2024 at 13:30PM and observed that two bids were received from the following bidders:

Sl. No.	Bidder
1	Krishna Kumar Pathak
2	Sudama Nigam

4. The details of Authorised Signatory and Digital Signatory of bids were verified by the committee and the same are as under.

Sl. No.	Bidders	Authorised Signatory	Digital Signatory of bids
1	Krishna Kumar Pathak	Krishna Kumar Pathak	Krishna Kumar Pathak
2	Sudama Nigam	Sudama Nigam	Sudama Nigam

5. The payment detail of bid document has also been verified from the bank. The details has also been brought out as under:

Sl. No.	Bidder	Tender Fee submission details
1	Krishna Kumar Pathak	1000/- rupees cash
2	Sudama Nigam	1000/- rupees submitted through NEFT fund transfer

6. Committee proceeded for technical evaluation of Bids received from all 2 nos. of bidder. After technical evaluation, Committee observed that Sl. No. 02 bidder (Sudama Nigam) found technically un-responsive on the basis of lack of parking, located in a narrow area, etc. (Site Inspection Note attached) and no.01 (Shri Krishna Kumar Pathak) may be recommended for opening of financial bid.

7. Vide letter no. 14887 & 14888 dated 07.12.2024 (E-mail dated 09.12.2024), this office has requested to both bidders to submit the clarification and submission of proof of amenities available in the proposed premises along with photographs as mentioned in para 3 (a to e) of Technical bid within three days (03 days) from the receipt of the PIU letter. In this regard, Shri Krishna Kumar Pathak has submitted the ownership deed and other necessary documents on dated 09.12.2024 and Shri Sudama Nigam has not submitted any reply regarding proof of amenities available in the proposed premises so far.

Sl. No.	Bidder	Result of technical evaluation
1	Krishna Kumar Pathak	Responsive
2	Sudama Nigam	Un-Responsive

8. In view of the above, committee after due deliberations recommends are as under:

i. Only 01 bidders as mentioned in para-6 (Sl. No.1) above, is qualified for opening of their financial bids.

ii. To display the result of technical evaluation of E-tendering portal in cluding reasons for non-responsiveness. The financial bid of the technically qualified bidder from the uploading of Technical result will be opened after 7 days.

Rajesh Kumar Paswan F&A Unit, Bhopal	Sanjay Sharma Dy. Manager (T) NHAI, PIU, Chhatarpur (MP)	Dharmendra Chaudhary Manager (T) NHAI, PIU, Chhatarpur (MP)	Riya Rathore Manager (T) Regional Officer, Bhopal (MP)	Umakant Meena Project Director NHAI, PIU- Gwalior

Devendra Chapekar
Project Director
PIU-Chhatarpur(MP)

NHAI/PIU/CHHATARPUR/OFFICE BUILDING/2024/ 14837 Dated: 26.11.2024

OFFICE ORDER

Sub.: Hiring of new Office premises on monthly rental basis for NHAI Project Implementation Unit, Chhatarpur (M.P.) - **Constitution of Committee for evaluation of Technical bid**:- reg.

A committee comprising of following members is hereby constituted for opening and evaluating the bids for "Hiring of new Office premises on monthly rental basis for NHAI Project Implementation Unit, Chhatarpur (M.P.)" on 27.11.2024 at 03.30PM at PIU Chhatarpur.

1.	Sh. Devendra Chapekar	PIU-Chhatarpur	Chair Person
2.	Sh. Umakant Meena, Project Director	PIU-Gwalior	Member
3.	Riya Rathore, Manager (T)	RO, Bhopal	Member
4.	Sh. Dharmendra Chaudhary, Manager (T),	PIU-Chhatarpur	Member
5.	Sh. Sanjay Sharma, Dy. Manager (T)	PIU-Chhatarpur	Member
6.	Sh. Rajesh Kumar Paswan	F&A Unit-Bhopal	Member

All committee members are requested to make it convenient to attend PIU-Chhatapur office to open the tender and evaluation process. The date and time given below.

Date & Time of meeting for bid	:	on 27.11.2024 at 03:30 PM
Venue of meeting	:	NHAI, PIU-Chhatarpur, H. No. 132, Near Railway Station, Panna Road, Chhatarpur (M.P.)

(Project Director)
NHAI, PIU-Chhatarpur (MP)

To,

1. Shri Umakant Meena, Project Director, NHAI PIU Gwalior.
2. Riya Rathore, Manager (T), RO-Bhopal (MP)
3. Shri Dharmendra Chaudhary, Manager (T), NHAI, PIU-Chhatarpur (MP)
4. Shri Sanjay Sharma, Manager (T), NHAI, PIU-Chhatarpur (MP)
5. Sh. Rajesh Kumar Paswan, F&A Unit-Bhopal

Copy for kind information:

The Regional Officer-MP, NHAI, Bhopal for kind infromaiton.

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण

(सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार)

National Highways Authority Of India

(Ministry of Road Transport & Highways, Government of India)

परियोजना कार्यान्वयन इकाई /PROJECT IMPLEMENTATION UNIT

कार्यालय : म.न.-132, रेलवे स्टेशन के पास, पन्ना रोड, छतरपुर (म.प्र.) 471001

OFFICE : H.No. 132, Near Railway Station, Panna Road, Chhatarpur (MP) 471001

[illegible] ई-मेल/E-mail : piuchhatarpur@nhai.org, piuchhatarpur5@[illegible]

CHHP/PIU/CHHAP/Gen./2024/ 14887 **Date: 07.12.2024**

To,

Sh. Krishna Kumar Pathak,
Add. 132 Near Railway Station,
Panna Road, Chhatarpur (MP)
Mob. +91 9893823030

Sub.: Request to submit clarification on your declarations made on technical bid dated 27.11.2024-reg

Ref.: Technical Bid on dated 27.11.2024

Sir,

With reference to the above subject matter, this office invited e-tender ID 2024_NHAI_213943_1 on dated 09.11.2024 for hiring of office accommodation at Chhatarpur for NHAI-PIU Office. By showing interest in this tender, you have also participated for giving your building on rental basis. The technical bid of the tender was opened on 28.11.2024, on evaluation it was found that copy of valid ownership deed and map was not attached with the proposal.

2. Further, as per the declaration submitted by you in the said technical bid, please provide the details of amenities available in the proposed premises along with photographs so as to ensure selection of the building with adequate facilities.

3. As above, you are requested to kindly submit the details of amenities available in the proposed premises along with photographs as mentioned in **para 3 (a to e)** of Technical bid within **three days (03)** from the receipt of this letter.

Yours faithfully,

Encl: Copy of Technical Bid.

(Devendra Chapekar)
Project Director

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण
(सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार)
National Highways Authority Of India
(Ministry of Road Transport & Highways, Government of India)
परियोजना कार्यान्वयन इकाई/PROJECT IMPLEMENTATION UNIT
कार्यालय : म.न.-132, रेलवे स्टेशन के पास, पन्ना रोड, छतरपुर (म.प्र.) 471001
OFFICE : H.No. 132, Near Railway Station, Panna Road, Chhatarpur (MP) 471001
दूरभाष/Phone : 07682-292209 ई-मेल/E-mail : piuchhatarpur@nhai.org, piuchhatarpur5@gmail.com

Most Urgent

CHHP/PIU/CHHAP/Gen./2024/ 14888 **Date: 07.12.2024**

To,

Sh. Sudama Nigam,
Add. Behind Galla Mandi,
Satai Road, Chhatarpur
Mob. +91 9425834998

Sub.: Request to submit clarification on your declarations made on technical bid dated 26.11.2024-reg

Ref.: Technical Bid on dated 26.11.2024

Sir,

With reference to the above subject matter, this office invited e-tender ID 2024_NHAI_213943_1 on dated 09.11.2024 for hiring of office accommodation at Chhatarpur for NHAI-PIU Office. By showing interest in this tender, you have also participated for giving your building on rental basis. The technical bid of the tender was opened on 28.11.2024, on evaluation it was found that copy of valid ownership deed and map was not attached with the proposal.

2. Further, as per the declaration submitted by you in the said technical bid, please provide the details of amenities available in the proposed premises along with photographs so as to ensure selection of the building with adequate facilities.

3. As above, you are requested to kindly submit the details of amenities available in the proposed premises along with photographs as mentioned in **para 3 (a to e)** of Technical bid within **three days (03)** from the receipt of this letter.

Yours faithfully,

Encl: Copy of Technical Bid.

(Devendra Chapekar)
Project Director

सेवा में,

परियोजना निदेशक महोदय,
परियोजना कार्यालय– छतरपुर
मध्य प्रदेश–471001

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण परियोजना कार्यान्वयन इकाई छतरपुर
प्राप्ति क्र. 24234
प्राप्ति दि. 9.12.24

MF) 09-12-24

विषय– भवन पर उपलब्ध सुविधायें के सम्बन्ध में साक्ष्यों सहित स्पष्टीकरण प्रस्तुती विषयक।

सन्दर्भ– आपके कार्यालय के पत्र संख्या 14887 दिनांक– 07.12.2024 (पत्र प्राप्ति दिनांक 09.12.2024)

महोदय,

कृप्या अपने पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से आपने भवन के सम्बन्ध में दिये गये घोषणा–पत्र के अनुसार भवन पर उपलब्ध सुविधायों का विवरण साक्ष्यों सहित उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है। इस सम्बन्ध में आपको सादर अवगत कराना है कि उक्त भवन दिनांक 01 अगस्त 2021 से ही आपके कार्यालय के रूप में प्रयुक्त किया जा रहा है तथा आप सभी प्रकार की स्थिति से पूर्व से ही परिचित है और अनुबन्ध के समय ही आपको भवन का नक्शा व बैनामें की प्रति संलग्न है।

प्रस्तावित भवन पर उपलब्ध सुविधायें निम्नवत है–

1– 5500 वर्गफीट में पार्किंग उपलब्ध है।

2– भवन के चारो ओर 6 फीट की बाउण्ड्रीवाल है।

3– प्रस्तावित भवन पर अधिकारियों हेतु 05 अटैच लैट–बाथ एवं 2 अन्य लैट–बाथ

4– प्रथम तल पर जाने आने वाले हेतु 5 फीट की सुरक्षित सीढियां है।

5– जनरेटर रख रखाव हेतु सुरक्षित स्थान उपलब्ध है

6– किचन हेतु कमरा उपलब्ध है।

7– स्टोर रूम उपलब्ध है।

8– अधिकारियों और कर्मचारियों हेतु अलग–अलग कमरे उपलब्ध है

9– पानी की समुचित व्यवस्था उपलब्ध है।

10– बिजली की समुचित व्यवस्था एवं सुरक्षित वायरिंग करायी गयी है।

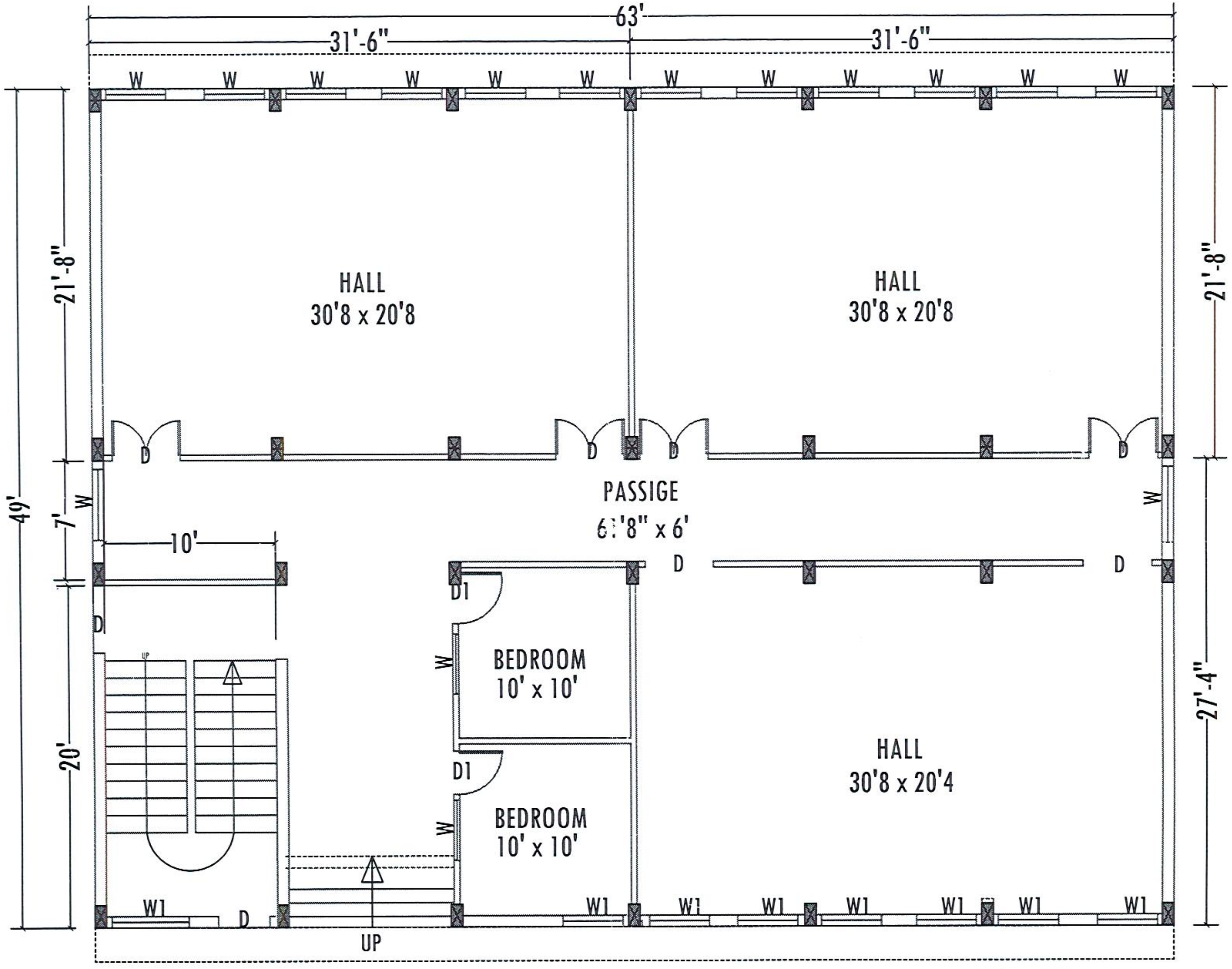
11– मुख्य दरवाजा जो बाउण्ड्रीवाल पर स्थिति है वो मजबूत व भारी लोहे का लगा है तथा भवन प्रवेश के हेतु मजबूत डवललॉक का लोहे का गेट लगा है।

उपरोक्तानुसार, भवन कार्यालय किराये पर दिने जाने हेतु सुरक्षित एवं यथा योग्य है। आपके निर्देशानुसार सभी आवश्यक दस्तावेज एवं फोटे संलग्न कर आपकी सेवा में आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित किये जा रहे है।

दिनांक – 09.12.2024

भवदीय

कृष्ण कुमार पाठक
सह स्वामिनी– सुमन पाठक
छतरपुर, मध्य प्रदेश।

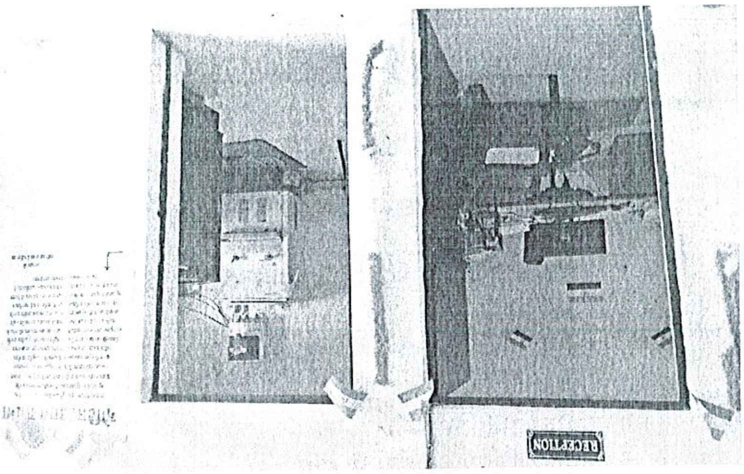


OWNER:
SHRI SUMAN PATHAK
W/O SHRI KRASHAN KUAMR PATHAK

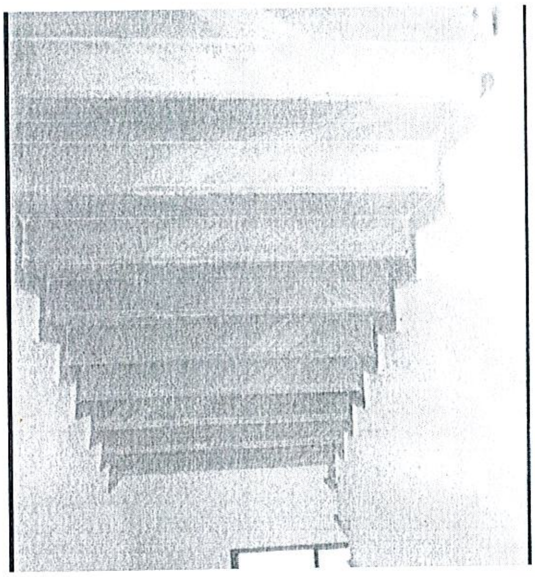
GROUND FLOOR PLAN

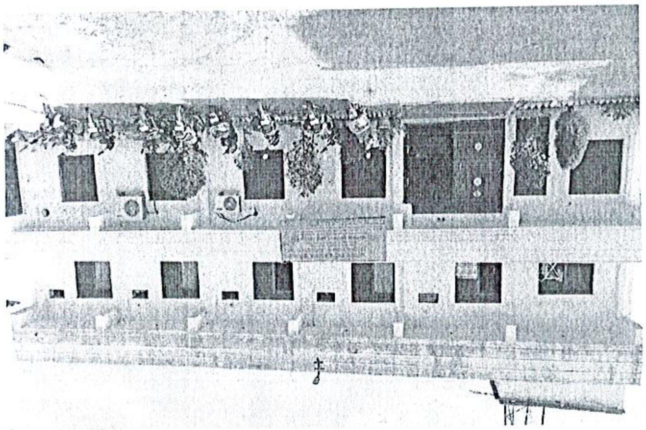
Sadan Engineer's

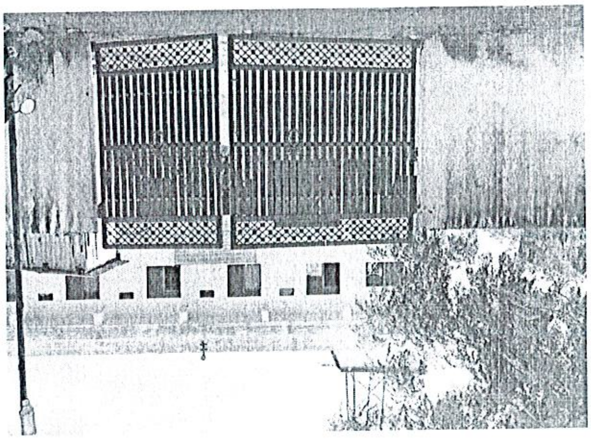
ER PRADEEP JAIN,
10 KISHOR SAGAR COMPLEX
CHHATARPUR M.P.

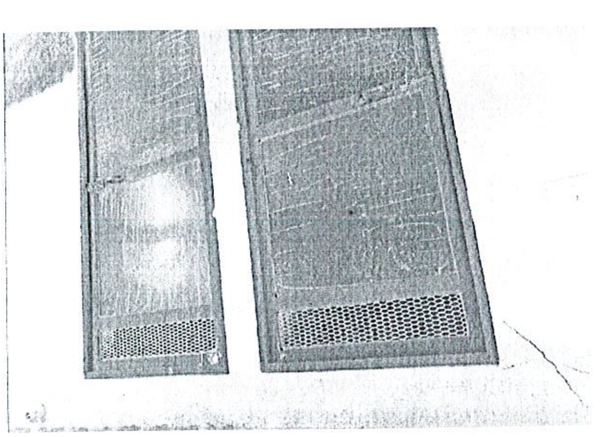

RECEPTION

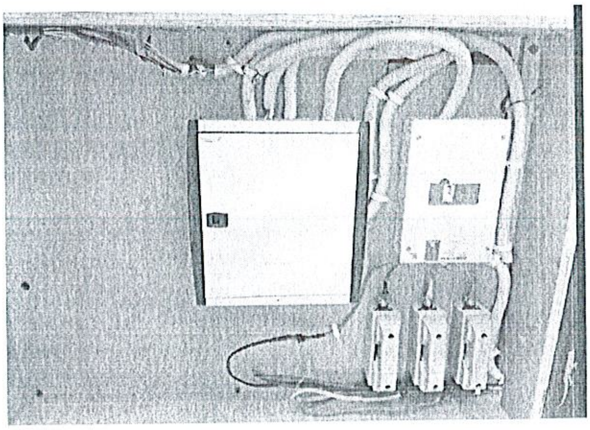
ASHOK LEYLAND
RAMP











Measure
Click points on the map to measure distances and area
Perimeter
116.54 m
Area
8,525 ft²
Save to project

प्रस्तावित भवन

रसीद दस्तावेज वगैरह

ऊपर लिखी हुई ईबारत	मुकाम	73 शुदा	दस्तख
1	2	3	4
शुभा मिश्रा	2006	261	

तारीख 23 FEB 2006

विक्रय पत्र

मूल्य :-- 21,000/-- इक्कीस हजार रूपया।

वर्तमान समय में बाजार भाव सही

मूल्य :-- 21,000/-- इक्कीस हजार रूपया।

भू-अधिकार पुस्तिका क्रमांक ए. 299548 के अनुसार स्थित मौजा चन्द्रपुरा प. ह. नं. 52 रा. नि. म. छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्य प्रदेश। भूमि असिंचित हैं। जो छतरपुर पन्ना रोड से लगभग 850-0 फिट उत्तर की ओर स्थित है। वृक्ष एवं निर्माण कार्य नहीं है। न्यायालीन विवाद मुक्त है।

मुद्रांक	1260--00 रूपया।
ब्लाक डि.	210--00 रूपया।
अधिभार	63--00 रूपया।
अधिक	7--00 रूपया।
योग	1540--00 रूपया।

विक्रेता :-- कुमारी शुभा मिश्रा आयु 19 वर्ष पुत्री सीताराम मिश्रा निवासी बजरंग नगर छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर म.प्र.।

क्रेता :-- श्रीमती सुमन पाठक आयु 34 वर्ष पत्नी श्री कृष्ण कुमार पाठक निवासी चित्रा टॉकीज के पास वार्ड नं. 4 छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर म.प्र.।

99/14-15

/2/

प्रतिफल पाने का विवरण :– मुवलिंग 21,000/– इक्कीस हजार रूपया जो सम्पूर्ण क्रेता से विक्रेता ने पूर्व में नगद प्राप्त कर लिए है।

विक्री की गई सम्पत्ति का विवरण :–

भूमि खसरा क्रमांक 94 चौरान्वे मेसे विक्रीत रकवा 0–077 है0 सत्हत्तर आरे लगा 0–16 रूपया सोलह पैसा स्थित मौजा चन्द्रपुरा प. ह. नं. 52 रा. नि. म. छतरपुर तहसील व जि छतरपुर मध्य प्रदेश को क्रेता को कर्ता व मालिक की हैसियत से कतई विक्रय कर दी है उक्त भू असिंचित राकड़ पड़ती है। वृक्ष एवं निर्माण कार्य आदि नही है। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है कि पू मे -- शासकीय आम रास्ता पश्चिम मे – 20--0 फिट चौड़ा रास्ता उत्तर मे – भूमि श्रीमती गोमती गु की व दक्षिण मे – भूमि श्रीमती पटेल की है।

उक्त विक्रीत भूमि भूदान--यज्ञ मंदिर, शासकीय पट्टे, गैर हकदार आदि की नही क्रेता व विक्रेता ने सीलिंग विधान का कोई उल्लधंन नहीं किया है।

उक्त विक्रीत भूमि मेरी निजी भूमि स्वामी स्वत्व की स्वपार्जित की सम्पत्ति है किसी अन्य व्यक्ति का कोई हिस्सा या अधिकार किसी प्रकार का नहीं है। वह प्रत्येक प्रकार बन्धन, ऋण–भार आदि से सर्वथा मुक्त व पवित्र है, और मुझे उसे प्रत्येक प्रकार से विक्रय आदि करने का सम्पूर्ण अधिकार है। चूंकि मुझे द्रव्य की आवश्यकता है, अतः मैने उक्त विक्रीत भूमि को उक्त क्रेता को कतई विक्रय करके कब्जा व दखल मालकाना देकर उसकी रजिस्ट्री कर दी है। अब आज से क्रेता को अधिकार होगा, कि वह उक्त विक्रीत भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग, उपयोग व उपभोग में लावे, जिसे चाहे विक्रय आदि करे या अपने नाम नामांतरण आदि करावें। यदि मेरी किसी भी स्वत्व की त्रुटि के कारण उक्त विक्रीत भूमि या उसका कोई भी भाग क्रेता के अधिकार से निकल जावे, तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह उक्त विक्रीत भूमि या उसके निकले हुये भाग का कुल मूल्य मय हानि व व्यय सहित जिस प्रकार चाहे मुझसे एक मुश्त वसूल कर लेवे ।

इस लेख से मुझे या मेरे किसी भी उत्ताधिकारी को कोई भी आपत्ति किसी प्रकार की न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

/4/

इस वास्ते यह विक्रय पत्र मैने स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से विना किसी दवाव के स्वतंत्रता पूर्वक लिख दिया है कि समय पर काम आवें।

दिनांक : 23/02/2006

दस्तावेज लेखक – काशी राम सेन् स्थान – छतरपुर

नोट – यह दस्तावेज क्रेता व विक्रेता के कहे व बताए अनुसार लिखा गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता हस्ताक्षर क्रेता

गवाह

क्रं. 3160

कुमारी श्रुता पुत्री सीताराम किसान [illegible]

पता : [illegible]

कीमत : 21000/-

दि. 23.2.06

[signature]

[illegible]
Stamp [illegible]
[illegible] (M.P.)

क्र०	[illegible]	[illegible]	[illegible] का संदर्भ	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]		21000
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]			
4				
5				

[illegible]

[illegible] द्वारा [illegible]

[illegible]

23 FEB 2006

आज तारीख.........माह.........

को पुस्तक क्रमांक ....

[illegible] के [illegible] पृष्ठ

[illegible] क्रमांक [illegible]

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप पंजीयक

[illegible]

उप पंजीयक

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी, तहसील–छतरपुर म0प्र0

1052/अ–2/2014–15/धारा–172

श्रीमती सुमन पाठक पत्नी कृष्ण कुमार पाठक
निवासी चित्रा टाकीज के पास छतरपुर म.प्र. ....आवेदक

बनाम

मध्य प्रदेश शासन ....अनावेदक

(आदेश दिनांक 27.1.15 ....को पारित)

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि श्रीमती सुमन पाठक पत्नी कृष्ण कुमार [illegible] निवासी चित्रा टाकीज के पास छतरपुर म.प्र ने अपने स्वामित्व की भूमि खसरा नं 94 में से रकवा 0.77 [illegible] मौजा चन्द्रपुरा का व्यपवर्तन आवासीय उपयोग हेतु धारा 172 के तहत आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया [illegible] साथ भूमि स्वामी स्वामित्व सिद्ध करने हेतु विक्रय पत्र की छायाप्रति प्रस्तुत की है।

प्रकरण पंजीबद्ध किया जाकर आम इश्तहार का प्रकाशन किया गया। अवधि के अंदर कोई [illegible] प्राप्त नहीं हुई। व्यपवर्तन बावत् कार्यपालन यंत्री, लोक निर्माण विभाग, छतरपुर कार्यपालन यंत्री, लोक [illegible] यांत्रिकी, छतरपुर नजूल अधिकारी, छतरपुर अधीक्षक(व्यपवर्तन), छतरपुर सहायक संचालक, नगर एवं [illegible] छतरपुर तथा ग्राम पंचायत बरकौहा से अभिमत लिया गया।

लोक निर्माण विभाग छतरपुर ने अपने पत्र क्रमांक 4584/शि/13–14 छतरपुर दिनांक [illegible] 2013 के द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित स्थल मौजा चन्द्रपुरा व छतरपुर पन्ना मार्ग से लगभग 500 [illegible] दिशा की ओर है (रजिस्ट्री के अवलोकन करने पर) आवेदिका किसी भी प्रकार से शासकीय भूमि/प्राईवेट [illegible] पर निर्माण कार्य व अतिक्रमण न करें अन्यथा समस्त जवाबदारी आवेदिका की होगी और शासन अतिक्रमण [illegible] हर्जा खर्चा आवेदिका से वसूल कर सकेगा।

कार्यपालन यंत्री, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग, छतरपुर ने अपने पृ.पत्र क्र0 3106/त.क./लो. [illegible]/छतरपुर/2014 दिनांक 17.10.2014 के तहत आवेदित भूमि खसरा नं0 94 में से रकवा 0.077 [illegible] किये जाने में कोई आपत्ति नहीं दर्शायी है।

नजूल अधिकारी, छतरपुर का प्रतिवेदन पृ0क्रमांक 236/नजूल/13 दिनांक 20.10.2013 से प्राप्त [illegible] अनुसार आवेदित भूमि खसरा नं 94 में से रकवा 0.077 आरे भूमि नजूल भूमि घोषित नहीं है।

सहायक संचालक, नगर एवं ग्राम निवेश छतरपुर को पत्र जारी कर पन्द्रह दिवस के अन्दर [illegible] चाहा गया था जो उनके द्वारा पेश नहीं किया गया जिससे उनकी मौन स्वीकृति मान्य की जाती है।

ग्राम पंचायत बरकौहा ने अपने पत्र क्रमांक 7/2013–14 दिनांक 15.8.2014 के द्वारा डायवर्सन [illegible] में किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं की है।

प्रस्तावित स्थल मौजा चन्द्रपुरा व छतरपुर पन्ना मार्ग से लगभग 500 उत्तर दिशा की ओर है [illegible] अवलोकन करने पर) आवेदिका किसी भी प्रकार से शासकीय भूमि/प्राईवेट भूमि पर निर्माण कार्य व [illegible] न करें अन्यथा समस्त जवाबदारी आवेदिका की होगी और शासन अतिक्रमण हटाने का हर्जा खर्चा [illegible] से वसूल कर सकेगा।

[illegible] अधिकारी छतरपुर की रिपोर्ट से भी स्पष्ट है कि आवेदित भूमि नजूल भूमि नहीं है जिससे निष्कर्ष [illegible] आवेदित भूमि नजूल भूमि नहीं है। अधीक्षक भू–व्यपवर्तन द्वारा अपनी रिपोर्ट में निर्धारित प्रीमियम [illegible] आरोपित कर डायवर्सन किया जाना प्रस्तावित किया गया है तथा आवेदिका जमा करने को तैयार [illegible] द्वारा प्रस्तुत व्यपवर्तन के आवेदन अनुसार स्थित मौजा चन्द्रपुरा के भूमि खसरा 94 में से रकवा [illegible] भूमि के व्यपवर्तन की अनुमति चाही गयी है। चूंकि आवेदिका आवासीय प्रयोजन हेतु भूमि को उपयोग [illegible]

मध्य प्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 (3) के तहत अधिरोपित अधोलिखित शर्तें।

1. व्यपवर्तन से सार्वजनिक स्वास्थ्य सुरक्षा पर विपरीत प्रभाव नहीं पड़ना चाहिए।
2. स्थल का विन्यास तथा उस तक पहल दखल करने, स्वास्थ्य एवं सुविधा की दृष्टि से पर्याप्त हो तथा [illegible] के लिये उपयुक्त होना चाहिए।
3. निर्माण नगर तथा ग्राम निवेश की शर्तों के अनुकूल हो, के आधीन रहते हुये म0प्र0भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172(2) के तहत प्रदत्य शक्तियों का उपयोग करते हुये आवेदित भूमि का व्यपवर्तन आवासीय प्रयोजन निम्नानुसार भू–भाटक प्रीमियम आरोपित किये जाने की अनुज्ञा दी जाती है।
4. भवन निर्माण की अनुमति ग्राम पंचायत बरकौहा से निम्नानुसार प्राप्त करना आवश्यक होगा।

नायब [illegible]

यह केवल विकास अनुमति है इसे किसी भी प्रकार का भू-खण्ड / उपविभाजन की अनुमति न समझा जावे। भूमि को उपविभाजित न किया जावे म0प्र0भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुये आवेदित भूमि का व्यपवर्तन आवासीय प्रयोजन हेतु निम्नानुसार भू-भाटक प्रीमियम आरोपित किये जाने की अनुज्ञा दी जाती है।

नगर एवं ग्राम निवेश छतरपुर की विपरीत अभियुक्ति की स्थिति में जारी व्यपवर्तन अनुज्ञा स्वमेव शून्यवत होगी।

आवेदिका का नाम	खसरा नं0	रकबा	प्रीमियम	भू-भाटक (प्रतिवर्ष) (2005-06)	पंचायत उपकर (प्रतिवर्ष) (2005-06)
2	3	4	5	6	
श्रीमती सुमन पाठक पत्नी कृष्ण कुमार पाठक निवासी चित्रा टाकीज के पास छतरपुर म.प्र.	94 में से	0.077 आरे	3542/-	709/-	355/-
योग	94 में से	0.077आरे	3542/-	709/-	355/-

आवेदिका प्रीमियम एवं भू-भाटक की राशि चालान से जमा कर चालान की एक प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत करें । धारा 172 के तहत अधिरोपित शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर व्यपवर्तन की अनुमति स्वतः समाप्त हो जायेगी।

आज दिनांक 27.1.15 को मेरे हस्ताक्षर एवं पदमुद्रा से पारित किया गया ।

न्यायालय अनुविभागीय दण्डाधिकारी छतरपुर (म.प्र.)

1/15

(जी0पी0द्विवेदी)
अनुविभागीय अधिकारी
छतरपुर म0प्र0

सत्य प्रतिलिपि

न्यायालय तहसीलदार तहसील छतरपुर म0प्र0

राजस्व प्रकरण क्र. / 99 / अ–6 / 2014–15

श्रीमती सुमन पाठक पत्नी श्री कृष्ण कुमार पाठक
निवासी चित्रा टॉकीज के पास मउ दरवाजा छतरपुर म0प्र0 ....आवेदिका

बनाम

1– शुभा मिश्रा पुत्री श्री सीताराम मिश्रा
निवासी बजरंग नगर, छतरपर तह0 व जिला छतरपुर
2– शासन मध्य प्रदेश ....अनावेदिका

आदेश
(पारित दिनांक 7-7-15)

प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि आवेदिका श्रीमती सुमन पाठक पत्नी श्री कृष्ण कुमार पाठक निवासी चित्रा टॉकीज के पास मउ दरवाजा छतरपुर म0प्र0 (जिसे प्रकरण में आगे आवेदिका कहा जावेगा) के द्वारा ग्राम चन्द्रपुरा स्थित भूमि खसरा नं0 94 मेंसे रकवा 0.077 है0 (जिसे प्रकरण में आगे वाद भूमि कहा जावेगा) का नामांतरण अनावेदिका शुभा मिश्रा पुत्री श्री सीताराम मिश्रा निवासी बजरंग नगर, छतरपर तह0 व जिला छतरपुर (जिसे प्रकरण में आगे अनावेदिका कहा जावेगा) क्रय की थी के नामांतरण हेतु आवेदन म0प्र0 भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 109,110 (जिसे प्रकरण में आगे संहिता कहा जावेगा) के तहत पेश किया गया।

आवेदक के द्वारा प्रस्तुत आवेदन पर प्रकरण शीर्ष अ–6 में दर्ज किया जाकर इस्तहार जारी किया गया एवं अनावेदिका को आहुत किया गया। प्रकरण में इस्तहार उपरांत कोई आपत्ति प्राप्त नही हुई अनावेदिका सूचना उपरांत उपस्थित । प्रकरण मे आवेदक के द्वारा दस्तावेजी साक्ष्य के रुप साक्षी रामस्वरूप तनय सुन्दर लाल तिवारी निवासी गायत्री मंदिर के पीछे वार्ड न 24 छतरपुर एवं अनावेदिका शुभा पुत्री सीताराम मिश्रा निवासी बजरंग नगर, छतरपर तह0 व जिला छतरपुर तथा खसरा नकल वर्ष 2014–15 खसरा नकल वर्ष 1956–57, मूल विक्रय पत्र पेश किया । तथा भू परिवर्तन के संबंध में न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय छतरपुर के प्रकरण क्रमांक 1052 / अ–2 / 2014–15(धारा 172) आदेश दिनांक 27.1.2015 की छायाप्रति पेश है ।

प्रकरण में हल्का पटवारी से प्रतिवेदन लिया गया जिसके अनुसार वाद भूमि खसरा नं0 94 / 1 रकवा 0.310 मेंसे रकवा 0.077 है0 अनावेदिका के नाम भूमि स्वामी स्वत्त्व पर दर्ज है। तथा वाद भूमि शासन से प्राप्त भूमि नहीं है और न ही सेवा भूमि है , भूदान बोर्ड की नहीं है, आदिवासी की भूमि नही है और न ही वक्फ सम्पत्ति है।

प्रकरण का अवलोकन किया गया प्रकरण में किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है तथा वाद भूमि वर्ष–1956–57 में खातेदार के नाम दर्ज है। तथा हाल साल खसरा नकल वर्ष 2014–15 में खातेदार के नाम दर्ज है। अतः प्रकरण में किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होने से संहिता की धारा 109, 110 के निर्मित नियमों को दृष्टिगत रखतें हुए मौजा चन्द्रपुरा स्थित भूमि खसरा नं0 94 / 1 रकवा 0. 310 मेंसे रकवा 0.077 है0 पर पंजीकृत बैनामा क्रमांक 3551 दिनांक 23.2.2006 के आधार पर अनावेदिका(विक्रेता) के स्थान पर (क्रेता) श्रीमती सुमन पाठक पत्नी श्री कृष्ण कुमार पाठक निवासी चित्रा टॉकीज के पास मउ दरवाजा छतरपुर म0प्र0 के नाम नामांतरण स्वीकार किया जाता है।

पटवारी आदेश टीप करें एवं कम्प्यूटर रिकार्ड अद्यतन करावें तदउपरान्त प्रकरण दाखिल अभिलेखागार हो।

तहसीलदार
तहसील छतरपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Riya Rathore
Date: 2024.12.31 12:06:18 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs