



आज़ादी का
अमृत महोत्सव

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं. एएआई/आरएचक्यू-एनआर/ई-सी/आईजीआईए/ओपीएस एरिया/आरयू हट/2024
No. AAI/RHQ-NR/E-C/IGIA/OPS Area/RU.Hut/2024

दिनांक : 18/03/2025

Dated : 18/03/2025

सेवा में,

To,

मैसर्स जमन लाल
आरजेड 296, सी, राज नगर II, पालम कॉलोनी,
दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110045

M/s Jaman Lal
RZ 296, C, Raj Nagar II, Palam
Colony, south west Delhi, Delhi-110045

विषय : आईजीआई हवाई अड्डा, नई दिल्ली के परिचालन क्षेत्र के भीतर एसएमजीसीएस साइटों
पर प्रीफैब्रिकेटेड आरयू हट्स का प्रतिस्थापन।

Sub : Replacement of Prefabricated RU Huts at ASMGCS sites within the operational area
of IGI Airport, New Delhi.

निविदा आईडी : 2024_एएआई_221540_1

Tender ID : 2024 AAI 221540 1

महोदय/ Sir,

- 1) अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण द्वारा आपके ई-टेंडर को ऊपर दर्शाए गए कार्य के लिए
आपके द्वारा दिए गए उद्धृत मद दरो पर जोकि कुल रूपए 14,35,000/- (रूपए चौदह लाख
पैंतीस हजार मात्र) (जीएसटी के बगैर) है जोकि निविदा के लिए लगाई गई अनुमानित लागत
रूपए 18,03,200/- से 20.42% कम है (जीएसटी के बगैर) पर स्वीकार किया जाता है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman,
Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to Rs. 14,35,000/-
(Fourteen Laes Thirty Five Thousand only) (excluding GST) which is 20.42% below the
estimated cost put to tender of Rs. 18,03,200/- (excluding GST).

- 2) सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, आरएचक्यू-एनआर,
एनएटीएस कॉम्प्लेक्स- 110037, इस कार्य के लिए प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि
अनुबंध करार को पूरा करने के लिए आप दिनांक 02.04.2025 तक सहायक महाप्रबंधक (अभि.-
सिविल), क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, एनएटीएस कॉम्प्लेक्स के कार्यालय में उपस्थित हो। अनुबंध
करार 100 (सौ) रूपए के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर होगा और स्टॉप पेपर का खर्च आपके द्वारा
बहन किया जाएगा।

Asst. General Manager (Engg.-Civil), Airports Authority of India, RHO-NR, NATS
Complex- 110037, shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to
attend the office of AGM (Engg.-Civil), RHO-NR, NATS Complex by 02.04.2025 to sign
and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-
judicial stamp paper of value Rs.100 - (Rupees: One Hundred only) and the cost of the
stamp paper shall be borne by you.

Contd....2

क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, गुरुग्राम रोड, नई दिल्ली-110037 दूरभाष- 25652447 फैक्स-25656451
Regional Headquarters, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037 Tele : 25652447 Fax : 25656451

हिन्दी पत्रों का स्वागत है।

M/s JAMAN LAL

Proprietor

AGM (E-C), RHO,N

Scanned with OKEN Scanner

- 3) कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर प्रतिभूति जमा के रूप में रु 1,43,500/- (रुपये एक लाख तैंतालीस हजार पांच सौ मात्र) की सुरक्षा जमा राशि के रूप में जमा कराए अन्यथा संविदा दस्तावेज के पेज जीसीसी -16 पर क्लॉज 1 (ए) की शर्त के मुताबिक इसकी कटौती की जाएगी।

Please deposit Rs. 1,43,500 (Rupees One Laes Fourty Three Thousand Five Hundred only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (A) on page GCC-16 of the contract document part.

- 4) निवेदन है कि आप श्रम अनुबंध (विनियम और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और श्रम अनुबंध (विनियम और उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971, बाल श्रम (विनियम और निषेध) अधिनियम 1986, निर्माण मजदूर (रोजगार विनियम और सेवा शर्त) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण मजदूर कल्याण अधिनियम 1996 का पालन करेंगे, जोकि केंद्र और राज्य सरकार के टेंडर के पृष्ठ संख्या-50, जीसीसी के अनुच्छेद-19 पर दर्शाए गए हैं।

You are requested to comply with the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on page no. 50 of GCC of tender and rules of Central and State Government.

- 5) आपको निर्देश दिए जाते हैं कि आप शीघ्रातिशीघ्र सहायक प्रबंधक (अभि.-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, आरएचव्यू-एनआर, एनएटीएस कॉम्प्लेक्स-110037 से संपर्क करें जोकि आपको साइट को सौंपने का प्रबंध करेंगे।

You are also directed to contact Asst. Manager (Engg.-Civil), Airports Authority of India, RHQ-NR, NATS Complex- 110037 immediately who will arrange to hand over the site to you.

- 6) कृपया ध्यान दें कि कार्य को पूरा करने का समय 03 (तीन) महीने होगा जोकि इस पत्र के जारी होने के 10 वें दिन से माना जाएगा या साइट को सौंपने की तारीख के बाद भी यह माना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 03 (Three) months and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter or the date of handing over of site whichever is earlier.

- 7) इस करार के संबंध में भविष्य में होने वाले सभी पत्राचार प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

- 8) कृपया इस पत्र की प्रावती भेजे और संलग्न प्रतिलिपि पर हस्ताक्षर करके स्वीकृति के प्रमाणस्वरूप अधोहस्ताक्षरी को वापिस भेजे।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

Contd....3

M/S JAMAN LAL

Proprietor

AGM (E-C), RHQ-NR

Scanned with OKEN Scanner

9) किसी भी विवाद की स्थिति में संस्करण का अंग्रेजी रूप मान्य होगा।

In case of difference or ambiguity in Hindi and English version, the English version will prevail.

धन्यवाद,

Thanking you,

for M/s JAMAN LAL
R. P. MEENA
18/3/2025

भवदीय / yours faithfully

आर.पी. मीना / R.P. MEENA

सहायक महाप्रबंधक, अभि. (सिविल)/AGM (Engg-Civil)

अध्यक्ष, ए.ए.आई. की ओर से तथा उनके लिए/For and on behalf of the Chairman, AAI

प्रतिलिपि Copy to:

बाहरी/External:

1. कमिश्नर (जीएसटी), 5वी. मंजिल, टावर-II, जीवन भारती बिल्डिंग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001.
The Commissioner (GST), 5th Floor, Tower-II, Jeevan Bharti Building, Connaught Place, New Delhi-110001.
2. सहायक श्रम आयुक्त (केंद्रीय), चौथी मंजिल, जीवन दीप बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001.
Asstt. Labour Commissioner (Central), 4th floor, Jeevan Deep Building, Parliament Street, New Delhi-110001.
3. कर्मचारी राज्य बीमा निगम, पंचदीप भवन, कामरेड इंदरजीत गुप्ता (सीआईजी) मार्ग, नई दिल्ली-110002.
The ESIC, Panchdeep Bhawan, Comrade Inderjeet Gupta (CIG) Marg, New Delhi-110002.
4. क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त, ईपीएफओ कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं०-23, सेक्टर-23, द्वारका, नई दिल्ली-110075.
Regional Provident Fund Commissioner, EPFO Complex, Plot No.23, Sector-23, Dwarka, New Delhi-110075.

आंतरिक / Internal:

1. महाप्रबंधक (अभि.), भा.वि.प्रा., क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, एनएटीएस कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110037।
GM (Engg.), AAI, RIHQ-NR, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-110037.
2. महाप्रबंधक (वित्त), भा.वि.प्रा., क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, एनएटीएस कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110037।
GM (Fin.), AAI, RIHQ-NR, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-110037.
3. उप महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, एनएटीएस कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110037।
DGM (Engg-Civil), AAI, RIHQ-NR, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-110037.
4. सहायक प्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, एनएटीएस कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110037।
Asstt. Manager (Engg-Civil), AAI, RIHQ-NR, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-110037.
5. करारनामे की प्रति।
Agreement copy.
6. कार्यालय की प्रति।
Office copy.

आर.पी. मीना / R.P. MEENA

सहायक महाप्रबंधक, अभि. (सिविल)/AGM (Engg-Civil)

M/s JAMAN LAL

Proprietor

AGM (E-C), RIHQ-NR

Scanned with OKEN Scanner

Inviting Authority: AGM (E-C), RHQ-NR, NATS Complex, IGI Airport New Delhi-110037

Work: Replacement of Prefabricated RU Huts at ASMGCS sites within the operational area of IGI Airport, New Delhi.
Contract No: 2024_AAI_221540_1

SCHEDULE OF WORK / ITEM(S)

S.No	Description of Work / Item(s)	No. of Qty	Units	Estimated Rate	JAMAN LAL (GSTN-07AABPL4559L1ZI) BID ID -809251	Khairati Lal (GSTN-07ABBPL9082B1ZT) BID ID -809320	GENSYS AUTO FAB (GSTN-NA) BID ID -809952			
					Rate	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount
1.00	Providing and Installing Prefabricated cabin made up of PUF wall panel of 50 mm thick composite PUF sandwich between pre-painted galvanized iron sheet. The panels shall be made of micro ribbing pre-painted galvanized iron sheet on both sides with 50 mm thick layer of PU foam of density 40±2 Kg/Cum as insulation with panels having tongue groove arrangement. The insulated ceiling panels shall be 50 mm thick PUF insulated sandwich panels with density of PU foam 40±2 Kg/Cum with micro ribbed pre-coated galvanized iron sheet on both sides. Flooring shall be 18 mm thick cement board with anti-skid dust proof mat. Window shall be aluminium framed two track sliding of size 1200 mm X 900 mm with 4 mm thick float glass provided with aluminium grill and sunshade. Insulated Door shall be of single leaf having size 900 mm X 2100 mm provided with complete accessories like Al-drop, hinges, handles & sunshade. Cabins shall be provided with MS steel framing for reinforcement with two coat primer and two coat paint. Flashing & hardware shall be provided with U channel, internal and external flashing, silicon sealants, rivets, nuts, bolts etc complete as per the direction and requirement of Engineer-in-charge. Size of Cabin 10 feet X 10 feet and 9 feet height.	7.00	each		207000.00	1449000.00	271800.00	1902600.00	220325.00	1542275.00
2.00	Dismantling and removing Existing Prefab hut of size 6 feet X 6 feet and height 9 feet and preparing the surface for installation of new hut/cabin as per the direction and requirement of Engineer-in-charge.	7.00	each		2000.00	14000.00	2750.00	19250.00	10000.00	70000.00
3.00	Deduct for taking away old iron received after dismantling of existing huts	1400.00	kg		20.00	-28000.00	20.00	-28000.00	18.00	-25200.00

Total in Figures

1435000.00

1893850.00

1587075.00

Lowest Amount Quoted BY: Jaman Lal(1435000.00)

M/s JAMAN LAL
Proprietor

AGM (E-C), RHQ,N

Signature Not Verified

Digitally signed by RAJENDRA PRASAD MEENA
Date: 2025.09.02 12:21:11 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs