



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत
SURAT INTERNATIONAL AIRPORT, SURAT

संदर्भ सं.: भाविप्रा/सूरत/उप.म.प्र.(अभि-सि)/AMC(Non-Ops.)/25-27/2024-25/2326 दिनांक: 25/03/2025
Ref. No: AAI/SURAT/DGM (E-C)/AMC (Non-Ops.) /25-27/2024-25/ 2338 Date: 25/03/2025

(कार्य आदेश / Work Order)

सेवा में,

मेसर्स जैना एंटरप्राइस

1202, मानशी आदिनारायन, जवाहर नगर,
एस. वी. रोड, गोरेगांव (West) मुंबई- 400062
ई-मेल : kishorj.shah51@gmail.com

To,

M/s Jaina Enterprise,

1202 Manshi Adinarayan, Jawahar Nagar,
S.V.Road, Goregaon (West) Mumbai-400062
e-mail : kishorj.shah51@gmail.com

कार्य का नाम:- Annual Maintenance Contract (Civil Work) for Terminal Building, Other Ancillary Building and City Side Area at Surat International Airport, Surat for Two year (FY 2025-27).

संदर्भ / Ref.: - 1. दिनांक 27/01/2025 को ई-निविदा संख्या **2024_AAI_221530_1** की खोली गई वित्तीय बोली।

1. Financial bid of E-tender ID **2024_AAI_221530_1** opened on 27/01/2025.

महोदय / Dear Sir,

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है, आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दर, जो की शिड्यूल-ए में दिये गये दर से (-) **36.37%** कम है, कुल 1,61,72,979.00 रुपये (जीएसटी के बिना) (एक करोड़ इकसठ लाख बहत्तर हजार नौ सौ उनासी मात्र), जो कि 36.37% कम है जिसकी अनुमानित निविदा राशि रुपये 200.00 लाख है (जीएसटी छोड़कर)।

Your E-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India, at the percentage rate quoted by you i.e. (-) **36.37%** below the schedule rates contained in Schedule-A of the tender documents totalling to Rs. 1,61,72,979.00 (Without GST) (Rupees One Crore Sixty-One Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Seventy Nine Only), which is 36.37% below the estimated cost put to tender of Rs. 200.00 Lakhs (Rupees Two Crore Only) (Excluding GST).

2. उपमहाप्रबंधक (अभि-सिविल), भाविप्रा, सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत-394 550 कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि दिनांक 18/04/2025 तक उप महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भा.वि.प्रा, सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत-394550 के कार्यालय में उपस्थित हों तथा ठेके के करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा 300/- (**रुपये तीन सौ मात्र**) के नॉन-ज्यूडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जायेगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्चा आपके द्वारा वहन किया जायेगा।

DGM (E-C)

Dy. Genereal Manager (Engg.-Civil), AAI, Surat International Airport, Surat-394 550 shall be Engineer-In-Charge of this work. You are requested to attend the office of Deputy General Manager (Engg.-Civil), AAI, Surat Airport, Surat -394 550 by date 18/04/2025 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 300/- (**Rupees Three Hundred Only**) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त अग्रिम धरोहर राशि रु. 4,00,000.00 (रुपए चार लाख मात्र) निविदा दस्तावेज के पृष्ठ GCC-16 पर दी गई शर्त 1(A) के अनुसार प्रतिभूति जमा के रूप में प्रयुक्त तथा संपरिवर्तित किया जायेगा। सी.पी.पी. पोर्टल पर AOC होने पर उक्त राशि आपको पुनः देय हो जाएगी। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर पूर्ण जमानत राशि रु. 20,00,000.00 (रुपये बीस लाख मात्र) जमा करना है, असफल होने पर पृष्ठ संख्या GCC-16 पर दी गई शर्त 1(A) के अनुसार आपके चालू बिल से काट लिया जायेगा एवं AOC अग्रिम धरोहर राशि के मूल्य की जमानत राशि संग्रहीत होने पर ही किया जाएगा।

The earnest money amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only) received along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per condition of the contract document. The same shall be returned to you after doing AOC on CPP portal. Please deposit amount Rs. 20,00,000.00 (Rupees Twenty Lakh Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bill as per clause 1(A) on page GCC-16 of the contract document and AOC shall be done after accumulation of Security Deposit amount equal to EMD amount.

4. आपसे निवेदन है कि आप संविदा श्रम विनियमन और उन्मूलन (अधिनियम 1970 और संविदा श्रम) विनियमन और उन्मूलन केंद्रीय नियम 1971 एवं न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों और केंद्रीय व राज्य सरकारों के तदसंबंधी नियमों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) ACT 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules 1971 and Minimum Wages Act and rules thereof of Central and State governments.

5. आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहायक प्रबंधक (अभि.-सिविल), सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा पर संपर्क करे वह आपको साईट सौपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Asst. Manager (Engg.-Civil), Surat International Airport immediately, who will arrange to hand over the site to you,

6. कृपया ध्यान दें कि कार्य पूरा करने के लिए आपको **24 (चौबीस) माह** का समय प्रदान किया जाता है, जो इस कार्य आदेश जारी करने के दसवें दिन से या कार्य स्थल ग्रहण करने की तिथि, जो भी पहले हो गिना जायेगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **24 (Twenty-four) Months** which shall be reckoned from the 10th day of the date of issue of the letter of work order or date of hand-over of the site, whichever is earlier.

7. अनुबंध के संबंध में कोई भी आगे सामान्य रूप से पत्राचार प्रभारी अभियंता अर्थात् उप महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भा.वि.प्रा, सूरत अंतरराष्ट्रीय, सूरत-394 550 को संबोधित किया जाना चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer In-Charge i.e. Deputy General Manager (Engg.-Civil), Airports Authority of India, Surat International Airport, Surat – 394 550.

8. कृपया रसीद की पावती दें और इसके साथ संलग्न इस पत्र की डुप्लीकेट प्रति हस्ताक्षर करने के बाद अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृति के प्रतीक के रूप में लौटाएं।

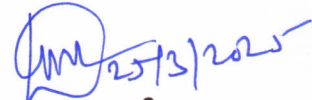
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

9. हिंदी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति के मामले में, अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

In case of any discrepancies between Hindi and English version, English version will prevail.

धन्यवाद / Thanking You,

भवदीय / Yours faithfully,



(कृष्णदत्त वर्मा)

(Krishna Datta Verma)

उप महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)

Dy. General Manager (Engg.-Civil)

सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत।

Surat International Airport, Surat.

कृते तथा ओर से अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

For and on behalf of the Chairman, Airports Authority of India.

संलग्नक:-

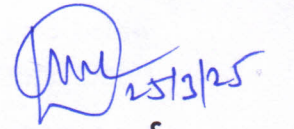
1. शिड्यूल-ए / Schedule-A (Pg. SCH-1 to SCH-10)
2. वित्तीय बोली / Financial Bid (Pg. 1)

प्रतिलिपि :

1. प्रादेशिक श्रम आयुक्त (केन्द्रीय), चंद्रप्रभा फ्लेट नं.२, कृष्णा नगर सोसायटी, मोती बाग पैलेस के सामने, वडोदरा-390001 ।
2. क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त, भविष्य निधि भवन, राम चौक, घोड़-दौड़, रोड, सूरत- 395001 ।

आंतरिक :

1. क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, भा.वि.प्रा, रीजनल हेड क्वार्टर्स, मुंबई-400 099 ।
ई-मेल: redwr@aai.aero
2. महा प्रबंधक (अभियांत्रिकी), पश्चिमी क्षेत्र, भाविप्रा, रीजनल हेड क्वार्टर्स, मुंबई-400 099 ।
ई-मेल: gmenggwr@aai.aero
3. विमानपत्तन निदेशक, सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत ।
ई-मेल: apdsurat@aai.aero
4. संयुक्त महाप्रबंधक (सतर्कता), पश्चिमी क्षेत्र, भा.वि.प्रा, रीजनल हेड क्वार्टर्स, मुंबई-400 099 ।
ई-मेल: vigwr@aai.aero
5. उप महाप्रबंधक (अभि.-विधुत), सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत ।
ई-मेल: elecic.vasu@aai.aero
6. सहायक महाप्रबंधक (वित्त एवं लेखा), सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत ।
ई-मेल: finic.vasu@aai.aero
7. सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत ।
ई-मेल: sharmsanjanay@aai.aero
8. सहायक प्रबंधक (अभि.-सिविल), सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत ।
ई-मेल: sunil raj@aai.aero
9. कार्य की फ़ाइल ।
10. करारनामा प्रति।



(कृष्णदत्त वर्मा)

(Krishna Datta Verma)

उप महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)

Dy. General Manager (Engg.-Civil)

सूरत अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा, सूरत

Surat International Airport, Surat

Signature Not Verified

Digitally signed by SANJAY SHARMA

Date: 2025.10.15 17:08:39 IST

Location: eProcurement System for Central PSUs