



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

कानपुर हवाईअड्डा/KANPUR AIRPORT

सं.सं.: भाविप्रा/केपी/अलीगढ़/अभि.सि/ए.एम.सी._एन.टी.बी/W-16/49-59/615-625 दिनांक/Date:-19.03.2025

Ref. No. : AAI/KP/Aligarh/EnggC/AMC_NTB/W-16

[स्पीड पोस्ट द्वारा/ BY SPEED POST]

सेवा में/To,

मैसर्स प्रदीप कंस्ट्रक्शन कंपनी / M/s Pradeep Construction Company,

गाँव-जमुनी बरवा नं.-1, पोस्ट-मुंडेरा, कप्तानगंज,

Village- Jamuni Barwa No.-1, Post- Mundera, Kaptanganj,

जिला-कुशीनगर, उ.प्र. / Distt.-Kushi Nagar, UP-274301

Email Id : ID: pradeepconstruction92company@gmail.com

विषय / Subject: वर्ष 2024-26 के लिए खानगढ़ी के पास अलीगढ़ हवाई अड्डे पर घास काटने और बागवानी कार्यों के साथ नवीन टर्मिनल भवन, परिचालन क्षेत्र, भाविप्रा कार्यालय, गेस्ट हाउस तथा अन्य सहायक भवनों के सिविल कार्यों की मरम्मत और रखरखाव हेतु अनुबंध (शेष कार्य)।

Repair and maintenance contract of civil works for New Terminal Building with operational area, AAI office, Guest house & other Ancillary Buildings i/c Grass Cutting & Horticulture work at Aligarh Airport near Khangarhi for the year 2024-26 (Balance work).

संदर्भ/Ref: (i) आपका ई-टेंडर (Id 2024_AAI_219996_1) दिनांक 21.01.2025 को खोला गया।

Your E-Tender (Id 2024_AAI_219996_1) opened on 21.01.2025.

महोदय/Dear Sir,

1. ऊपर उल्लिखित कार्य के लिए आपकी प्रतिशत ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा अनुसूची 'ए' से **56.77% नीचे** उद्धृत प्रतिशत दर पर रुपये 50.00 लाख (रुपए पचास लाख मात्र, जीएसटी को छोड़कर) की अनुमानित लागत के सापेक्ष रुपये **21,61,500.00** (रुपये इक्कीस लाख इकसठ हजार पाँच सौ मात्र, जीएसटी को छोड़कर) की अनुबंध राशि के लिए स्वीकार की जाती है। (निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या GL-1 पर दी गई गणना के अनुसार, भुगतान के लिए आपकी दर अनुसूची 'ए' का 35.65% है और इस प्रकार 64.35 प्रतिशत नीचे है।)

Your percentage E-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the Percentage rate quoted by you **56.77% below of Schedule 'A'** resulting in contract amount of **Rs. 21,61,500.00** (Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousand Five Hundred Only, Excluding GST) against the estimated cost of Rs. 50.00 Lakh (Rupees Fifty Lakh only, Excluding GST) (As per Calculation given on Page No. GL-1 of Tender document, your rate considered for payment is 35.65% of Schedule 'A' and thus **64.35% below.**)

2. **सहा. महाप्रबंधक (अभि.सिविल)**, भाविप्रा, कानपुर हवाईअड्डा, कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि इस पत्र के जारी होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर आप या आपकी ओर से एक प्राधिकृत प्रतिनिधि करारनामे पर हस्ताक्षर करने तथा इसे पूरा करने हेतु **सहा. महाप्रबंधक (अभि.सिविल)**, कानपुर हवाईअड्डा के कार्यालय में उपस्थित हों। ठेके का करारनामा ₹ 100/- के गैर न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जायेगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा वहन किया जायेगा।

AGM (Engg.-C), AAI, Kanpur Airport, shall be the Engineer-In-charge of the work. You or your authorized representative from your side is requested to attend the office of AGM (E-C), AAI, Kanpur Airport, within 15 (Fifteen) days from the date of issue of this letter to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a **non-judicial stamp paper of value ₹ 100/- (Rupees One Hundred Only)** and the cost of the stamp paper shall be borne by you.


19.03.25

3. कृपया इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा राशि के रूप में **रुपये 2,16,150.00 (रुपये दो लाख सोलह हजार एक सौ पचास मात्र)** जमा करें, ऐसा नहीं करने पर, निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या जीसीसी 22-23 पर क्लॉज संख्या 1 ए की शर्त के अनुसार इसकी कटौती की जाएगी।

Please deposit **Rs 2,16,150.00 (Rupees Two Lakhs Sixteen Thousand One Hundred Fifty Only)** towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause No 1A on page no GCC 22-23 of contract document.

4. आपसे अनुरोध है कि ठेका श्रमिक (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रमिक (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की शर्त) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, के प्रावधानों का पालन करें जैसा कि निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या जीसीसी 70-79 पर खंड 19 में एवं केंद्र और राज्य सरकार के नियमों में निर्दिष्ट है।

You are requested to comply with the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in **Clause 19 on page no GCC 70-79** of tender document and rules of Central and State Government.

5. आपको निर्देशित किया जाता है कि आप तुरन्त प्रभाव से सहा. प्रबंधक (अभि० - सिविल), कानपुर हवाईअड्डा, से सम्पर्क करें जो आपको कार्यस्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact **Asst. Manager (Engg-Civil), Kanpur Airport** immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया ध्यान दें कि कार्य पूर्ण करने कि अवधि 15 (पंद्रह) माह है जोकि 01.04.2025 से प्रभावी मानी जाएगी।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **15 (Fifteen) Months** and same shall be reckoned with effect from 01.04.2025.

7. संविदा के सन्दर्भ में आगे किसी भी प्रकार का पत्राचार सामान्यतः कार्य प्रभारी अभियन्ता कानपुर के पते पर सम्बोधित किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

8. कृपया रसीद की पावती दें और इसके साथ संलग्न इस पत्र की डुप्लीकेट प्रति हस्ताक्षर करने के बाद अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृति के प्रतीक के रूप में लौटा दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.


19.03.25

Contd./-3

9. हिंदी और अंग्रेजी संस्करण में किसी भी अंतर या अस्पष्टता के मामले में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

In case of any difference or ambiguity in Hindi and English version the English version shall prevail.

Encl: Copy :

संलग्न/Encl:- (i) BOQ- (Pg.-01)

भवदीय/Yours faithfully,



(उपेंद्र कुमार /Upender Kumar)

सहा.महाप्रबंधक (अभि०-सिविल)/ AGM(E-C)

कानपुर हवाई अड्डा/Kanpur Airport-07

अध्यक्ष भा.वि.प्रा के लिए व उनकी तरफ से

For and behalf of the Chairman, AAI.

Copy to:

प्रतिलिपि :

बाहरी / External :-

1. उप मुख्य श्रमायुक्त (केंद्रीय), अलीगढ़, जापान हाउस, मरिस रोड, अलीगढ़ उत्तर प्रदेश – 202001.
Dy. Chief Labour Commissioner (Central), Aligarh, Japan House, Marris Road Aligarh Uttar Pradesh-202001.
2. केंद्रीय पीएफ आयुक्त, भविष्य निधि भवन, 55/2 हरिपर्वत रोड, संजय पैलेस आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002
Central PF Commissioner, Bhavishya Nidhi Bhawan, 55/2 Hariparvat Road, Sanjay Palace Agra, Uttar Pradesh – 282002

Copy to: (NOO)

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ (मूल प्रतिलिपि में नहीं)

आंतरिक /Internal:-

1. महाप्रबंधक (अभि.सि.), (उ० क्षे.), भा.वि.प्रा, क्षे.मु., एन.ए.टी.एस परिसर, आई.जी.आई एयरपोर्ट नई दिल्ली-37.
GM (Engg.-C), (NR) AAI, RHQ, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-37.
2. महाप्रबंधक (वित्त), भा.वि.प्रा, क्षे.मु., एन.ए.टी.एस परिसर, आई.जी.आई एयरपोर्ट नई दिल्ली-37.
GM (Fin.), AAI, RHQ, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-37.
3. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-सि.), भा.वि.प्रा, क्षे.मु., एन.ए.टी.एस परिसर, आई.जी.आई एयरपोर्ट नई दिल्ली-37.
Jt.GM (Engg. - Civil), AAI, RHQ, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi-37.
4. उपमहाप्रबंधक, (अभियांत्रिकी-सिविल), कानपुर हवाई अड्डा-208007.
DGM (Engg.-C), Kanpur Airport-208007.
5. निदेशक विमानपत्तन, भा.वि.प्रा, अलीगढ़ हवाई अड्डा, अलीगढ़-202122.
Airport Director, AAI, Aligarh Airport.-202122
6. सहा. प्रबंधक (अभि-सिविल) भा.वि.प्रा, कानपुर हवाई अड्डा, कानपुर.-208007
Asst. Mgr. (Engg.- Civil), AAI, Kanpur Airport, Kanpur.-208007
7. करारनामा फाइल
Agreement File
8. सम्बंधित फाइल
Concerned File


19.03.25

(उपेंदर कुमार /Upender Kumar)
सहा.महाप्रबंधक (अभि०-सिविल)/ AGM(E-C)
भाविप्रा, नई टर्मिनल बिल्डिंग,
AAI, New Terminal Building,
चकेरी, कानपुर/Chakeri, Kanpur -208007

Tender Inviting Authority: AGM (E-C)

Name of Work: Repair and maintenance contract of civil works for New Terminal Building with operational area, AAI office, Guest house & other Ancillary Buildings i/c Grass Cutting & Horticulture work at Aligarh Airport near Khangarhi for the year 2024-26 (Balance work).

Contract No: 2024_AAI_219996_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :	M/s Pradeep Construction Company
--	----------------------------------

PRICE SCHEDULE

(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)

NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Estimated Rate in Rs. P	TOTAL AMOUNT Without Taxes in Rs. P	TOTAL AMOUNT In Words
1	2	3	4	5	6	7
1	Guidelines for quoting the % rate by the bidder: 1. The rate shall be quoted by the bidder in % (Percentage) only on the DSR – 2023. 2. Bidder is required to quote only one value for percentage which will be applicable to Schedule (Sub Head I and Sub Head-II). 3. Bidder should note that the rates calculated for all the items in Sub Head II of Schedule A are made at par with the rates of DSR 2023 items. 4. Bidder shall quote rate only in % (Percentage) on Schedule - "A" (Sub Head I and Sub Head II) wherein 100 is base. 5. Bidder may please note that the payment of DSR 2023 items quoted shall be regulated as follows to arrive rates excluding GST.Rate of item as per schedule A (DSR 2023 Items + Additional Miscellaneous Items) = 'X' Rate to be considered for payment = $(X/1.2127) \times (100 \div \text{Quoted percentage}) / 100$ (Ex.GST) 6. Thereafter GST (as applicable) shall be calculated on the gross value of work executed. 7. The percentage rate shall be quoted in digits only without applying any sign of (+) or (-).Following are some examples for quoting the % rate by the bidder:- a) If Bidder wants to quote 5% below the Schedule A (Sub Head I and Sub Head II) rates, then the bidder has to quote 95 in Envelope-II/ Price Bid without any (+) or (-) sign. (Since 100 is base value of Schedule A/Sub Head I & Sub Head II) and as bidder wants to quote 5% below the Schedule "A" means value 5 is subtracted from base value 100 and quote becomes $100 - 5 = 95$) b) If Bidder wants to quote 4% above the Schedule A (Sub Head I and Sub Head II) rates, then the bidder has to quote 104 in Envelope-II/ Price Bid without any (+) or (-) sign. (Since 100 is base value of Schedule A (Sub Head I & Sub Head II) and as bidder wants to quote 4% above the Schedule "A" means value 4 is added from base value 100 and quote becomes $100 + 4 = 104$).	1.000	Nos	100.00	100.00	INR One Hundred Only
Total in Figures					100.00	INR One Hundred Only
Quoted Rate in Figures					Less (-)	56.77%
Quoted Rate in Words					INR Forty Three and Paise Twenty Three Only	

Signature Not Verified

Digitally signed by UPENDER KUMAR

Date: 2025.04.09 19:34:44 IST

Location: eProcurement System for Central PSUs

19.03.25

Special Remarks : Appointment of ASCO and Training: - The contractor has to mandatorily appoint one (01) no. Aviation Security Compliance Officer (ASCO) from the agency and the ASCO has to undergo AVSEC Induction Course of 5 days duration at the place decided by the Bureau of Civil Aviation and Security (BCAS). The entry passes for the Terminal Building and Operational Area will be issued to the contractor by the BCAS only after the fulfillment of the above criteria. The applicable cost of the course / training along with food and accommodation (Approx. Rs. 15,000/- at present) will have to be borne by the contractor.