



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, किशनगढ़ हवाई अड्डा, अजमेर
Airports Authority of India, Kishangarh Airport, Ajmer

क्रमांक: भा.वि.प्रा./किशनगढ़/वाणिज्य/स्टाफ कैंटीन/2024/185-88

दिनांक: 07.02.2025

Letter of Intent to Award (LOIA)

सेवा में,

मैसर्स. रूपकिशोर,

पठान पड़ा, बयाना,

बयाना, भरतपुर(राज.)-321401

विषय: किशनगढ़ हवाई अड्डे पर स्टाफ कैंटीन के लिए कार्य आदेश / Work order for Staff Canteen at Kishangarh Airport

महोदय

सक्षम प्राधिकारी द्वारा उपरोक्त विषय से सम्बन्धित लाइसेंस (कुल क्षेत्रफल 2570 X 2950 (mm) का अवार्ड निम्नलिखित शर्तों पर जारी किया जाता है:-

1. **अवधि:-** इस लाइसेंस की अवधि साइट हैंडओवर से तीन वर्ष (03 वर्ष) के लिए होगी।
2. **लाइसेंस शुल्क:-**

a	स्थान आवंटन का क्षेत्र / Area of space allotment	2570 X 2950 (mm)
b	प्रति माह स्थान किराया / Space rent per month	Rs 11000.00
c	18% GST	Rs 1980.00
d	Total Amount (with GST)	Rs 12980.00
e	वृद्धि की दर :- साइट हैंडओवर से प्रति वर्ष किराये की राशि में 10% की वृद्धि की जाएगी	

3. लाइसेंस शुल्क/उपयोगिता/किसी भी अन्य शुल्क, जो भी लागू हो, के अतिरिक्त 18% की दर से जीएसटी देय होगा। यह भारत सरकार की नीति/निर्देशों के अनुसार परिवर्तन के अधीन है।
4. बिजली बिल विद्युत इंजीनियरिंग विभाग/किशनगढ़ हवाई अड्डा के द्वारा जारी किया जाएगा और वास्तविक गणना के अनुसार शुल्क लिया जाएगा तथा बिजली दर भा.वि.प्रा. द्वारा परिवर्तित की जा सकती है।
5. लाइसेंस प्रारंभ करने हेतु Gestation Period की अवधि 30 दिन होगी।
6. LOIA जारी होने के 15 दिवस के अन्दर करारनामा रुपये 500.00 के नॉन ज्यूडिशियल स्टैम्प पेपर पर प्रस्तुत करना होगा, जोकि राजस्थान राज्य से खरीदा हुआ होना चाहिए तथा तदनुसार अनुबंध पत्र प्रेषित करें।
7. आवंटित जगह में किसी भी प्रकार के सिविल अथवा इलेक्ट्रिकल निर्माण कार्य के लिए विस्तृत प्लान के साथ भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की पूर्व अनुमति लेना आवश्यक है।
8. आवंटित जगह को सब-लीज या लाइसेन्स पर किसी अन्य पार्टी को नहीं दिया जा सकेगा।
9. आवंटित स्पेस का माप मौके पर उपलब्ध वास्तविकता के अनुसार ही होगा।

(Signature)
07/02/2025



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, किशनगढ़ हवाईअड्डा, अजमेर
Airports Authority of India, Kishangarh Airport, Ajmer

10. सुरक्षा राशि राष्ट्रीयकृत बैंक / अनुसूचित बैंक द्वारा जारी NEFT/RTGS/DD/BG के रूप में ही स्वीकार्य होगी।

11. सुरक्षा राशि /Security Deposit:

निम्नलिखित सुरक्षा राशि इस LOIA जारी होने के 15 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी:

a	अग्रिम राशि:- एक माह की अग्रिम लाइसेंस फीस (जीएसटी सहित)	= Rs 12,980.00
b	सुरक्षा राशि :- प्रथम वर्ष के 04 माह की लाइसेंस फीस (जीएसटी सहित)	= Rs 51,920.00
c	सुरक्षा राशि :- विद्युत/पानी उपयोग के लिए सुरक्षा राशि (equivalent to 5% of annual license)	= Rs 7,788.00
कुल सुरक्षा राशि / Total Security Deposit		= Rs 72,688.00

12. लाइसेंस अवधि समाप्ति से पूर्व भी लाइसेंस निम्न लिखित कारणों से समाप्त किया जा सकता है:
- 60 दिवस की पूर्व सूचना के आधार पर दोनों पार्टियों में से किसी के भी द्वारा बिना कोई कारण बताये।
 - असन्तोषजनक सेवा के कारण भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण द्वारा 07 दिवस की पूर्व सूचना पर।
13. आपको विमानक्षेत्र में कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व सुरक्षा कारणों से बी.सी.ए.एस से Security Clearance/verification प्राप्त करना जरूरी है, इस जानकारी/तथ्य की वैधानिक रूप से आवश्यकता है।
14. आपको सुरक्षा कारणों से बी.सी.ए.एस. नई दिल्ली से Approved Security Program प्राप्त करना अनिवार्य है एवम् इस संदर्भ में अधिक जानकारी बी.सी.ए.एस वेबसाइट www.bcasindia.nic.in से प्राप्त कर सकते हैं।
15. प्रचालन की आवश्यकताओं के देखते हुए भा.वि.प्रा. आवंटित स्थान को परिवर्तन करने के लिए स्वतंत्र होगा तथा पार्टी इसके लिए बाध्य होगी।
16. इस पत्र में लिखित सभी शर्तें अनुबंध पत्र का हिस्सा होगी।
17. आपको 07 दिवस के अन्दर इस LOIA का स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक है।

भवदीय


07/02/2025

(मुकेश आर्य)

सहायक महाप्रबन्धक (संचार)

(वाणिज्य-प्रभारी)

कृते निदेशक विमानपत्तन

- महाप्रबन्धक (वाणिज्य) उ.क्षे., भा.वि.प्रा., नई दिल्ली।
- निदेशक विमानपत्तन, भा.वि.प्रा., किशनगढ़।
- सभी विभाग, किशनगढ़ एयरपोर्ट