

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

स0न0: भाविप्रा / एसएपी / इंजी.(वि.) / आईएनएक्यूटीआरएस / डब्ल्यू ओ-193 / 2024-25 / 5647-54 दिनांक: 19.12.2024
Ref. No. AAI/SAP/ENGG.(E)/ INAqtrs /W.O-193/2024-25/ Date 19.12.2024

सेवा में,

मैसर्स जेसीसी इंजीनियर्स प्राइवेट
लिमिटेड, पहली मंजिल, रघुनाथ
मार्केट, टेलीफोन एक्सचेंज के पास,
पठानकोट-145001

M/s JCC Engineers Private
Limited, 1st floor, Raghunath
market, Near Telephone
Exchange, Pathankot-145001

विषय:— आईएनए कॉलोनी, नई दिल्ली में आवासीय क्वार्टरों का उन्नयन। एसएच-विद्युत कार्य फेस-II।

Subject:-Upliftment of residential quarters at INA Colony, New Delhi. SH - Electrical Works
PHASE-II.

संदर्भ i) आपकी खोली गई ई-निविदा दिनांक 10.12.2024. (Bid Invitation No: 2024_AAI_211036_1).

Ref: Your e-bid opened on 10.12.2024.

महोदय,

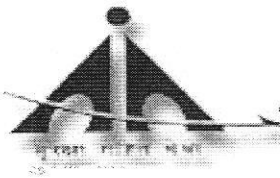
1. उपरोक्त कार्य हेतु आपका टेंडर अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है, आपके द्वारा बताए आइटम मूल्यों पर आपका टेंडर कुल **₹ 62,45,000/-** (मात्र बासठ लाख पैतालीस हजार रुपये) है जो कि अनुमानित/उचित लागत राशि **₹ 90,83,350/-** से **31.25%** कम है (जी.एस.टी. को छोड़कर)।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totaling to **Rs. 62,45,000/-** (Rupees Sixty Two Lakhs and Forty Five Thousand Only) which is **31.25%** below from the estimated/Justified cost of **Rs. 90,83,350/- (excluding GST)**.

2. वरिष्ठ प्रबंधक अभियांत्रिकी (विद्युत), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली 110003, इस कार्य के इंजीनियरिंग प्रभारी होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप संविदा करार पर हस्ताक्षर करने एवं उसे पूरा करने हेतु **06.01.2025** तक वरिष्ठ प्रबंधक (अभि.-वि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में उपस्थित हों। संविदा करार **₹ 100/-** (मात्र सौ रुपये) के गैर न्यायिक (नॉन-जुडिशियल) स्टॉप पेपर पर बनाया जाएगा तथा स्टॉप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Sr. Manager Engg (Electrical), Safdarjung Airport, New Delhi, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the Sr. Manager Engg (Elect), AAI, Safdarjung Airport, New Delhi by **06.01.2025** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of **Rs.100/-** (Rupees one hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

(N)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त Rs. 1,81,667/- (मात्र एक लाख इक्यासी हजार छह सौ सड़सठ रुपये) की अग्रिम धन राशि को संविदा दस्तावेज के पृष्ठ ई एन आई टी निविदा -3 पर एन.आई.टी. के खण्ड-16 के अनुसार प्रतिभूति जमा के रूप में प्रयुक्त तथा संपरिवर्तित किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष प्रतिभूति जमा के रूप में Rs. 4,42,833/- (मात्र चार लाख बयालीस हजार आठ सौ तैंतीस रुपये) जमा करें अन्यथा इस राशि की कटौती संविदा कागजात के पृष्ठ जी सी सी- 16 पर जी सी सी के खण्ड-1A के अनुसार आपके चालू बिलों से कर ली जाएगी।

The earnest money amount **Rs. 1,81,667/-** (Rupees One Lakh Eighty One Thousand Six Hundred and Sixty Seven Only) received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per conditions at clause no. 16 on page no. E-NIT Tender - 3 of contract document. Please deposit **Rs. 4,42,833/-** (Rupees Four Lakh Forty Two Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only) towards security deposit within 30 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted from your running bill as per condition of clause no.- 1A at page no. GCC- 16 of the contract document.

4. आप से अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971 एवं न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों और केन्द्रीय व राज्य सरकारों के तदसंबंधी नियमों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971 and minimum wages Act and Rules there of Central and state Govt.

5. आपको प्रबंधक (विधुत) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली से तत्काल संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है। आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने का कार्य उनके द्वारा ही किया जाएगा।

You are also directed to contact Manager (Engg.-E), Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi, immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने के लिए आपको **12 (बारह)** महीने, का समय प्रदान किया जाता है। जोकि दिनांक **30-12-2024** से प्रारम्भ माना जाएगा।

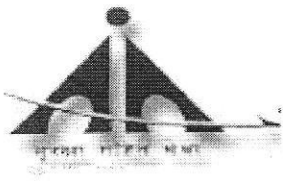
Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **12 (Twelve)** months and same shall be reckoned from **30.12.2024**.

7. ई-निविदा में उठाए गए सभी प्रश्न, स्पष्टीकरण इत्यादि तथा उनका भा.वि.प्रा द्वारा दिया गया उत्तर भी अनुबंध का भाग होगा।

All queries, clarifications etc. raised during e-tendering process and replies there of shall also form part of the agreement.

8. संविदा के सम्बन्ध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार इंजीनियर-प्रभारी के नाम से किया जाएगा।

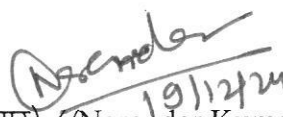
Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Engineer In-Charge.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

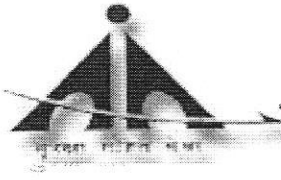
9. कृपया पत्र की पावती भेजें तथा साथ में संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर स्वीकारोक्ति के रूप विधिवत् हस्ताक्षर करके हमें वापस भेजें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after duly signing it to the undersigned as a token of acceptance.
10. ठेके की दोष दायित्व अवधि 12 (बारह) महीने है जोकि कार्य समाप्ति की तिथि से गिना जाएगा।
The defect liability period is 12 (Twelve) Months after actual date of completion.
11. जीएसटी प्रावधानों का अनुपालन न करने और किसी इनपुट क्रेडिट के अवरुद्ध होने की स्थिति में एएआई की क्षतिपूर्ति करना आपकी जिम्मेदारी होगी।
In case of non-compliance of GST provisions and blockage of any input credit, it shall be your responsibility to indemnify AAI.
12. जीएसटी को छोड़कर दरों में सभी कर शामिल हैं। हालांकि, जीएसटी, जैसा लागू हो, अनुबंध के नियमों और शर्तों के अनुसार वैध जीएसटी चालान के खिलाफ एजेंसी द्वारा एएआई को प्रदान की गई किसी भी कर योग्य आपूर्ति/सेवाओं/निर्माण के लिए ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा।
The rates are inclusive of all taxes but excluding of GST. However, GST, as applicable, shall be paid to the contractor for any taxable supply/ services/ construction rendered by the agency to AAI against a valid GST invoices as per terms and conditions of the contract.
13. सभी इनपुट क्रेडिट आपके द्वारा एएआई को दिए जाएंगे।
All input credits will be passed on to AAI by you.
14. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी भाषा ही मान्य होगी।
In case of any discrepancy, English version will be taken as correct.

भवदीय
Yours faithfully


(नरेन्द्र कुमार) / (Narender Kumar)

वरिष्ठ प्रबन्धक अभि.(वि.) Sr. Mgr. Engg (E)
अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर एवं तरफ से
For & on behalf of Chairman, Airports Authority of India

संलग्न: शडयूल ऑफ कुएंन्टिटीज
Encl: Schedule of Quantities



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

N.O.O./

Copy to

1. विमानपत्तन निदेशक, एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
2. उप महाप्रबंधक (अभि०-विद्युत), एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
3. उप महाप्रबंधक (अभि०-सिविल), एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
4. सहायक महा प्रबंधक (वित्त), एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
5. संबंधित फाइल।
6. कार्य आदेश।
7. एग्रीमेंट फाइल।

Narender
19/12/20

(नरेन्द्र कुमार) / (Narender Kumar)

वरिष्ठ प्रबन्धक अभि.(वि.) Sr. Mgr. Engg (E)

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर एवं तरफ से

For & on behalf of Chairman, Airports Authority of India

Schedule of Work

Name of Work: Upliftment of residential quarters at INA Colony, New Delhi. SH - Electrical Works PHASE-II.

Sl. No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	Rate	Amount
1.00	SH-I-Execution of works as per CPWD schedule of work and specification as and when reqd.				
2.00	DSR(Electrical) - 2022 Item for Rs 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs Only) [NOTE: The rate should be quoted in Indian Rupees only] The payment of DSR items shall be released on the basis of percentage calculation between quoted amount and fixed amount of Rs.65,00,000/- NOTE: Guideline for quoting percentage rate for the bidder. 1. The bidder has to quote the rates in the rates column against the works of Rs. 65,00,000/- of DSR 2022 (electrical) and same shall be converted into percentage above/below on the DSR 2022 (considering the rates of DSR 2022 as base rates). 2. For Example if bidder quotes Rs. 70,00,000/- in rates column then same shall be converted into percentage of DSR 2022 as under $((70,00,000 - 65,00,000) / 65,00,000)$ i.e. 7.69% above on DSR 2022 and accordingly payment shall be made by applying the percentage i.e. 7.69% above on DSR 2022 rates for items covered in DSR 2022. Note:- Bidder are requested to read the ATC before quoting the rates.	1.00	Job	3425000.00	3425000.00
3.00	SH-II -Misc. Electrical Item				
4.00	Supply of 5 star rating, regulator operated 1200 mm BLDC fan suitable for operation on single phase 240V, 50 Hz supply, complete as required (Make: Havells, Model: Stealth BLDC or Similar as per AAI Preferred make list)	36.00	Each	8000.00	288000.00
5.00	Supply of 20W, 4 feet long wall mounted tube batten (excluding lamp) suitable for 4 feet long retrofit type T8 LED tube light lamp complete with all accessories, connections as required.	700.00	Each	150.00	105000.00
6.00	Supply of wall mounting decorative type fitting (excluding lamp) complete with all accessories as required at site. (Make: Jaquar, Model : DWL-NKL-WLBPGG001E27 or Similar as per AAI Preferred make list)	300.00	Each	2750.00	825000.00
7.00	Supply of wall mounting decorative type fitting (excluding lamp) complete with all accessories as required at site. (Make: Jaquar, Model : DWL-CHR-MB160275531B or Similar as per AAI Preferred make list)	150.00	Each	2900.00	435000.00
8.00	Supply of 24W surface mounted downlighter complete with all accessories as required at site. (Make: Havells, cat no. LHEAABP7IL1W024 or Similar as per AAI Preferred make list)	6.00	Each	1750.00	10500.00
9.00	Supply of 18W surface mounted downlighter complete with all accessories as required at site. (Make: Havells, cat no. LHEAABP7IL1W018 or Similar as per AAI Preferred make list)	90.00	Each	1450.00	130500.00
10.00	Supply of 12W surface mounted downlighter complete with all accessories as required at site. (Make: Havells, cat no. LHEAABP7IL1W012 or Similar as per AAI Preferred make list)	30.00	Each	1250.00	37500.00
11.00	Supply of Exhaust Fan 200 mm sweep, 1200-1400 rpm, plastic body, suitable to operate at 220-240V, 50Hz. (Make: Havells, Model: Ventil Air DX or Similar as per AAI Preferred make list).	135.00	Each	1700.00	229500.00
12.00	Supply and fixing door bell ding- dong type, 240V, 50Hz suitable for single phase, 230 volts, complete as required. (Make: Havells, Anchor or Similar as per AAI Preferred make list).	100.00	Each	200.00	20000.00
13.00	Providing and fixing 25Amp modular SP MCB, "C" curve on the existing modular plate & switch box including connections but excluding modular plate etc. as required.	470.00	Each	300.00	141000.00

Sl. No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	Rate	Amount
14.00	Providing and fixing 25 amp modular socket outlet on the existing modular plate & switch box including connections but excluding modular plate etc. as required.	470.00	Each	200.00	94000.00
15.00	Supplying and fixing following rating, double pole, 240 volts, 'C' Curve MCB in the existing MCB DB complete with connections, testing and commissioning etc. as required.				
15.01	40 amps	20.00	Each	1400.00	28000.00
15.02	63 amps	80.00	Each	1500.00	120000.00
16.00	Supply of 35-40W LED post top fitting having high pressure powder coated die cast aluminium housing with top cover and high impact poly carbonate or acrylic protector/ diffuser and suitable built in LED Driver etc as required.	30.00	Each	5000.00	150000.00
17.00	Supply and fixing of pole mounted SMC cable junction box with cover (IP 55) suitable for termination upto 4 x 25 sqmm Aluminium armoured cable including 04 nos. Al bus bar of suitable rating, 01 No. 6A SP MCB, with mounting arrangement, pole mounting accessories, along with end termination for cable (one incoming + one / two outgoing) etc. complete as per site requirement. (for existing tubular type pole)	100.00	Each	2000.00	200000.00
18.00	Supply and laying of 63 mm dia (OD-63 mm & ID-51 mm nominal) DWC HDPE pipe ISI marked along with all accessories like socket, bend, couplers etc. conforming to IS 14930, Part II complete with fitting, cutting, jointing etc. through moling at a depth of 75 cms including excavation and refilling as required.	50.00	Meter	120.00	6000.00
				Total Rs.	6245000.00

(Rupees Sixty Two Lacs and Forty Five Thousand Only)


 (Narender Kumar)
 Sr. Manager Engg.(E)
 Safdarjung Airport