



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



संदर्भ : भा.वि.प्रा/JRG/वाणिज्यक/ ईवी/2024-25/ 2505
Ref. No.: AAI/JRG/COMML/EV/2024-25/

दिनांक : 24/12/2024
Date : 24/12/2024

सेवा में/To:

मैसर्स ज़िवाह इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड, / M/s Zivah International Private Limited
बी-70, वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र / B-70, Wazirpur Industrial Area,
उत्तर पश्चिम दिल्ली / North West Delhi - 110052

विषय: वीर सुरेंद्र साई हवाई अड्डे, झारसुगुडा में इलेक्ट्रिक वाहन (ईवी) चार्जिंग स्टेशन की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण, कमीशनिंग, संचालन और रखरखाव के लिए लाइसेंस का आवंटन।

Sub: Award of License for Supply, Installation, Testing, Commissioning, Operation and Maintenance of Electric Vehicles (EV) Charging Station" at VSS Airport, Jharsuguda.

प्रिय महोदय,

हमें यह सूचित करते हुए खुशी हो रही है कि सक्षम प्राधिकारी ने E-बिड नंबर 2024_AAI_205513 _1, दिनांक 21.08.2024 के प्रत्युत्तर में " वीर सुरेंद्र साई हवाई अड्डे, झारसुगुडा में इलेक्ट्रिक वाहन (ईवी) चार्जिंग स्टेशन की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण, कमीशनिंग, संचालन और रखरखाव लाइसेंस" के लिए आपकी बोली स्वीकार कर ली है।

We are pleased to inform you that Competent Authority has accepted your bid for "License for Supply, Installation, Testing, Commissioning, Operation and Maintenance of Electric Vehicles (EV) Charging Station" at VSS Airport, Jharsuguda" in response to this E-bid No.: 2024_AAI_205513 _1, dated 21.08.2024.

लाइसेंस मैसर्स ज़िवाह इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड को निम्नलिखित शर्तों और नियमों के अनुसार 10 वर्षों की अवधि के लिए प्रदान किया गया है:

The license is hereby accorded to M/s Zivah International Private Limited for a period of 10 Year's as per the following terms & conditions:

1. यह आवंटन पत्र अनुबंध का हिस्सा होगा जिसे लाइसेंसधारी द्वारा इस आवंटन पत्र की तारीख से 7 दिनों के भीतर हस्ताक्षर कर स्वीकृति के रूप में प्रस्तुत किया जाएगा।

This award letter will be a part & parcel of agreement to be submitted by the licensee by signing as acceptance within 07 days from the date of issue of this award letter.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



2. व्यवसाय इनक्यूबेशन अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिनों की होगी, जिसमें बोलीकर्ता को आवंटन पत्र की सभी औपचारिकताएँ/शर्तें पूरी करने का दायित्व होगा।

Business Incubation Period is 15 days from the date of issuance of award letter. Bidder will be under obligation to complete all the formalities /conditions of award letter.

3. 90 दिनों की जेस्टेसन अवधि लागू होगी, जो व्यवसाय इनक्यूबेशन अवधि समाप्त होने की तारीख से यानी आवंटन पत्र जारी होने की 16वीं तारीख से अथवा साइट सौंपने की तारीख, जो भी पहले आए, से शुरू होगी।

Gestation period of ninety (90) days, reckoned from the date of Handing over of site or expiry of business Incubation period i.e. from the 16th day of issue of award letter, whichever is earlier, shall be permissible.

4. लाइसेंस 10 वर्षों की अवधि के लिए वैध रहेगा, वाणिज्यिक बिलिंग व्यवसाय शुरू होने या जेस्टेसन अवधि समाप्त होने पर, जो भी पहले हो, से शुरू होगी। हालाँकि, आवंटन पत्र की सभी औपचारिकताएँ पूरी करने के बाद ही साइट सौंपी जाएगी।

The license will be valid for a period of 10 Year's, Commercial billing will start on commencement of business or expiry of gestation period, whichever is earlier. However, handing over of site will be done only after completing all the formalities of award letter.

5. लाइसेंस शुल्क और क्षेत्र, स्थान किराया, आदि का विवरण निम्नानुसार होगा:
The details of the license fee & area, space rent, etc. will be as follows:

Sl. No. क्र. स.	License & area details, space rent, etc./ लाइसेंस और क्षेत्र का विवरण	Revenue share percentage/ राजस्व हिस्सेदारी देय प्रतिशत
01	License for Supply, Installation, Testing, Commissioning, Operation and Maintenance of Electric Vehicles (EV) Charging Station" at VSS Airport, Jharsuguda. Area: EV Charging Zone Area / Service Area for charging EV i.e. equivalent Car Space (ECS) and maneuvering thereof – 75 Sqm. (approx.) Area for installation of EV charging infrastructure - 10 Sqm (Paved Land)	7 %

[Handwritten signature]
24/12/2024

3/7



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



Sl. No. क्र. स.	License & area details, space rent, etc./ लाइसेंस और क्षेत्र का विवरण				Revenue share percentage/ राजस्व हिस्सेदारी देय प्रतिशत
	क्षेत्र का नाम	वार्षिक लाइसेंस शुल्क	10% यूटिलिटी शुल्क	जीएसटी @ 18%	वार्षिक देय राशि
02	EV charging infrastructure 10 Sqm (Paved Land Non- Operational) @ 600/-Per Annum w.e.f (01.04.2022 to 31.03.2025) (Paved Land Non- Operational) @ 700/-Per Annum w.e.f (01.04.2025 to 31.03.2028)	6000	600	1188	7788/- (Rupees Seven Thousand Seven Hundred Eighty- Eight Only)
The minimum number of charging stations will be 2.					

6. जीएसटी और सभी अन्य लागू कर/शुल्क/शुल्क मौजूदा दरों पर लाइसेंस शुल्क के अलावा लाइसेंसधारी द्वारा देय हैं।
GST and all other applicable taxes/ levies / fees at the prevailing rates are payable by the licensee in addition to the license fee.
7. यूटिलिटी शुल्क @ 10% स्थान किराया पर लाइसेंस शुल्क के अलावा लाइसेंसधारी द्वारा देय होगा। हर साल 1 अप्रैल या एएआई द्वारा समय-समय पर संशोधित दरों पर स्थान किराया का 10% की वार्षिक वृद्धि दर लागू होगी।
Utility charge @ 10% on space rent shall be payable in addition to license fee by the licensee. Compound annual escalation @ 10% of space rent or at the rates prescribed by AAI, CHQ will be applicable on 1st April every year or revised by AAI from time to time.
8. Availability of Power for operating Public Charging Stations (PCS):
 - a) The selected licensee may request AAI or apply to directly to DISCOM for electricity connection towards the facility of Public Charging Station. Any initial or recurring charges payable for the electricity connection through DISCOM will also be borne by the selected bidder. If electricity connection is provided by AAI (subject to availability of spare load), electricity charges plus GST (if applicable)

V S S Airport, PO: Durlaga , Jharsuguda- 768 204 (Odisha), Email: apd_vejh@aai.aero

[Signature]
24/12/2024

4/2



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



- is to be payable by the service provider to AAI, as per the applicable AAI rate from time to time.
- b) All work and expenditure towards installation of electricity meter, cabling, civil work, manpower etc. for obtaining power for EV Charging station shall be in the scope of Service Provider, as per the requirement.
 - c) Route for cabling at the airport shall be provided by AAI at its own discretion. In case of any damages caused to any existing installations, the EV service provider shall be responsible & would be liable to bear the costs of repairs of the same.
 - d) While executing the above works for obtaining power for EV charging station, the agency should co-ordinate with the electrical department of AAI to prevent damage to any existing installation, cables, pipes etc. In case of any damages caused to any existing installations, the EV service provider shall be responsible and would be liable to bear the costs of repairs of the same.
9. बिजली और पानी की खपत के लिए शुल्क वास्तविक उपयोग के अनुसार देय होंगे, यदि लागू हो।
The licensee shall pay the charges for the consumption of the electricity and water charges as per actual usage if applicable.
10. प्राधिकरण चालू माह के सभी बिल (लाइसेंस शुल्क / एमएमजी / एमएजी और वार्षिक भूमि पट्टा बिलों को छोड़कर किसी भी अन्य बिल सहित) बिजली, पानी आदि जैसे व्यय बिलों की सत्य-भुगतान और प्रतिपूर्ति को छोड़कर, महीने के पहले दिन अग्रिम रूप से जारी करेगा। पूरे महीने के लिए बिजली, पानी शुल्क आदि जैसे व्यय की प्रतिपूर्ति के लिए चालान अगले महीने की 10 तारीख को या उससे पहले जारी किए जाएंगे। भूमि किराये के बिल (भूमि की श्रेणी के संबंध में) पूरे वित्तीय वर्ष के लिए वार्षिक आधार पर अग्रिम रूप से जारी किए जाएंगे और भूमि किराये की कुल बिल राशि को निकटतम रुपये में पूर्णांकित किया जाएगा। पंद्रह (15) दिनों (चालान की तारीख प्लस 15 दिन) की क्रेडिट अवधि प्रदान की जाएगी, जो प्राधिकरण द्वारा निर्णय लेने पर कटौती के अधीन है। जिन मामलों में रियायतग्राही/एजेंसियों ने देय तिथि के बाद लेकिन नब्बे (90) के भीतर चालान का निपटान किया है, प्राधिकरण नियत तारीख (यानी चालान की तारीख और 15 दिन) से प्राधिकरण के खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तारीख तक 12% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज लगाएगा। और जहां रियायतग्राही/एजेंसियों के मामले में नब्बे (90) दिनों के बाद चालान का निपटान करने पर नियत तिथि से 18% प्रति वर्ष की दर से एएआई खाते में प्राप्त भुगतान की वास्तविक तिथि तक। एजेंसी द्वारा किए गए आंशिक भुगतान के मामले में, चालान की शेष राशि पर लागू ब्याज दर के समान शुल्क लिया जाएगा।

Authority shall raise all bills (including License Fee / MMG / MAG and any other bills except annual land lease bills) for the current month on 1st day of month in advance except true-up and reimbursement of expenditure bills like electricity, water etc. The invoices for reimbursement of expenditure like electricity, water charges etc. for the completed month shall be raised on 10th of succeeding month. The Land rental bills (respective of category of land) shall be raised on annual basis for entire financial year in advance and the total bill amount of land rental shall be rounded off to the nearest Rupee. A credit period of fifteen (15) days (date of invoice plus 15 days) shall be provided, which is subject to reduction as and when decided by Authority.

[Handwritten signature]
24/12/2023



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



Authority shall levy penal interest @12% per annum from the due date (i.e. date of invoice plus 15 days) till the actual date of payment received in Authority's account in the cases concessionaire / agencies settled the invoice after due date but within ninety (90) days (date of invoice plus 90 days) and @18% per annum from the due date till the actual date of payment received in AAI account in the case of concessionaire / agencies settled the Invoices after ninety (90) days. In case of part payment made by the agency, same rate of interest on the balance amount of invoices as applicable shall be charged.

11. **सुरक्षा जमा-** लाइसेंसधारी 1,00,000 / - (यानी 50,000 / - प्रति ईवी चार्जिंग स्टेशन) रुपये की ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा राशि आवंटन पत्र जारी होने की तारीख से पंद्रह (15) दिनों के भीतर एनईएफटी / बैंक ट्रांसफर / बैंक गारंटी (बीजी) के रूप में किसी भी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक (भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार) से एनआईटी के अनुलग्नक-के के प्रारूप अनुसार अनुबंध की समाप्ति की तारीख से 180 (एक सौ अस्सी) दिनों की वैधता अवधि के साथ भुगतान करने के लिए उत्तरदायी है। बैंक गारंटी एनआईटी प्रारूप के अनुसार एसएफएमएस प्रणाली सत्यापन योग्य होगी।

"बाजार की वृद्धि के अनुसार तीसरे वर्ष की समाप्ति से पहले एएआई द्वारा सुरक्षा जमा राशि की समीक्षा की जाएगी। तदनुसार, लाइसेंसधारी बढ़ी हुई सुरक्षा जमा राशि (यदि बढ़ाई गई हो) जमा करेगा।"

Security Deposit: - Licensee is liable to pay an interest free Security Deposit amount of Rs. 1,00,000/- (i.e Rs. 50,000/- per EV Charging Station) in the form of NEFT/Bank Transfer/Bank Guarantee (BG) within fifteen (15) days from the date of issuance of award letter from any Nationalized / Scheduled Commercial Banks (as per Reserve Bank of India guidelines) in the format as per Annexure-K of NIT having a validity period of 180 (one hundred eighty) days from the date of expiry of contract. Bank Guarantee shall be SFMS System verifiable as per NIT format.

"Security Deposit Amount shall be reviewed by AAI before the end of 3rd year as per the market growth. Accordingly, the Licensee would submit the enhanced Security Deposit (if increased)".

12. बिजली शुल्क के संबंध में सुरक्षा जमा राशि वार्षिक लाइसेंस/रियायत मूल्य के 5% के बराबर होगी, बशर्ते न्यूनतम राशि रु. 10,000/- और अधिकतम जमा राशि 10 लाख रु. उक्त सुरक्षा जमा में सभी प्रकार की उपयोगिताओं जैसे बिजली, पानी, डेटा पोर्ट, टेलीफोन आदि के लिए एसडी शामिल होगा। The Security deposit in respect of electricity charges equivalent to 5% of annual license / concession value subject to minimum deposit of Rs. 10,000/- and a maximum deposit of Rs.10 Lakhs if applicable. The said security deposit will cover SD towards all types of utilities such as electricity, water, data port, telephone etc.

13. लाइसेंसधारी को आवंटित काउंटर का उपयोग केवल उन सेवाओं के लिए करने की अनुमति होगी जिसके लिए इसे आवंटित किया गया है और किसी भी अन्य उद्देश्य के लिए किसी भी परिस्थिति में नहीं। The licensee shall be allowed to use the allotted counter exclusively for the purpose of services for which it is allotted and not for any other purpose under any circumstances.

24/12/2023

6/2



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



14. लाइसेंसधारी से अनुरोध है कि आवंटन पत्र की तारीख से 15 दिनों के भीतर 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर लाइसेंस समझौते के निष्पादन किया जाये। स्टाम्प पेपर की लागत लाइसेंसधारी द्वारा वहन की जाएगी।
The licensee is requested for execution of License Agreement on Rs. 100/- non-judicial stamp paper within 15 days from the date of issue of this award letter. The cost of stamp paper which will be borne by the licensee.
15. लाइसेंसधारी को लाइसेंस से संबंधित किसी भी प्रकार का कार्य शुरू करने से पहले सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन के लिए दुकान का एक ले-आउट प्लान प्रस्तुत करना आवश्यक है।
The licensee is required to submit a lay-out plan of the shop for approval of the Competent Authority before starting any type of work related to License.
16. लाइसेंसधारी समय-समय पर लागू श्रम कानूनों के सभी नियमों और विनियमों का पालन करेगा।
The licensee shall abide by all the rules and regulation of Labour Laws applicable from time to time.
17. लाइसेंसधारी सभी विद्युत फिटिंग, इंस्टॉलेशन और ऐसी अन्य विद्युत उपकरणों सहित अग्नि अलार्म प्रणाली को अपनी लागत पर बनाए रखेगा जैसा कि प्राधिकरण द्वारा उक्त परिसर में प्रदान किया जा सकता है या जैसा कि प्राधिकरण द्वारा उक्त परिसर में आगे प्रदान किया जा सकता है।
The Licensee shall maintain at his own cost all the electric fittings, installations and such other electric equipment's including Fire Alarm System as may be provided by the Authority in the said premises or as may hereafter be provided by the said Authority in the said premises.
18. लाइसेंसधारी उक्त परिसर का उपयोग उस उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए नहीं करेगा जिसके लिए लाइसेंस दिया गया है। लाइसेंसधारी प्राधिकरण से लिखित अनुमति के बिना उक्त परिसर में किसी अन्य प्रकार के विज्ञापन या साइनबोर्ड को खड़ा या प्रदर्शित नहीं करेगा।
The Licensee shall not use the premises for any purpose other than that for which the license has been granted. The Licensee shall not erect or display any other type of advertisement or signboards upon the said premises without prior permission in writing from the Authority.
19. लाइसेंसधारी से अनुरोध है कि लाइसेंस शुरू होने से पहले लाइसेंस के लिए नियोजित व्यक्तियों के नाम की सूचना दें।
The licensee is also requested to intimate the names of the persons to be employed for the said license before commencement of the license.

24/11/2024



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

7/2



20. यह आवंटन पत्र लाइसेंसधारी और भारतीय हवाई अड्डा प्राधिकरण, दोनों पक्षों के लिए बाध्यकारी लाइसेंस समझौते का अभिन्न अंग होगा।

This award letter will be an integral part of license agreement binding both the parties, i.e. the licensee and Airports Authority of India.

21. लाइसेंसधारी को एएआई दिशानिर्देशों के अनुसार लाइसेंसधारी नाम की ब्रांडिंग के लिए उड़िया, हिंदी और अंग्रेजी में त्रिभाषी बोर्ड स्थापित करना होगा।

The Licensee shall install trilingual board Odia, Hindi and English for branding licensee name as per AAI guidelines.

22. सभी अन्य नियम और शर्तें एनआईटी के अनुसार होंगी।

All other terms & conditions will be as per NIT.

23. इस कार्यालय को स्वीकृति पत्र 7 दिनों की निर्धारित अवधि के भीतर प्रदान करने का अनुरोध किया जाता है।

It is requested that an acceptance letter may please be conveyed to this office within the stipulated time period of 07 days.

धन्यवाद, Thanking you,

आपका विश्वासी, Yours Faithfully


(U. N. Bhaundia)

DGM(CNS)/Officiating Airport Director
AAI, VSS Airport, Jharsuguda