



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Ref. No:- AAI/RC/AGM(E-C)/Ranchi/Reconfiguration/TB/W.O.-32/2024-25/E-133/1-8 दिनांक /Date :- 30.12.2024

[स्पीड पोस्ट द्वारा/ BY SPEED POST]

सेवा में/To

श्री बालाजी कंस्ट्रक्शन / Shri Balaji Construction

मंजिल नं. 8वां / Floor No. 8th

भवन नं./फ्लैट नं. / Building No./ Flat No.: टावर 4 ऑफिस नंबर 805./Tower 4 Office No 805,

एसोटेक बिजनेस क्रेस्टररा एक्सप्रेस वे सेक्टर 135./Assotech Business Cresterra Express Way Sector 135,

नोएडा गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश-201304/Noida Gautam buddha Nagar Uttar Pradesh- 201304.

विषय/Sub:- बिरसा मुंडा हवाई अड्डा, रांची. में मौजूदा टर्मिनल बिल्डिंग का पुनर्विन्यास।

Reconfiguration of Existing Terminal Building at B.M. Airport, Ranchi.

संदर्भ/Ref.:(i) आपकी निविदा दिनांक: 21.11.2024/ Your tender dated 21.11.2024

महोदय /Dear Sir,

1.उपरोक्त कार्य की रूपया **9,36,49,760.00** /-(रुपये नव करोड़ छत्तीस लाख उनचास हजार सात सौ साठ मात्र) की मद दर निविदा, जो कि जीएसटी को छोड़कर कार्य कि अनुमानित लागत रूपया **11,11,43,000.00** (रुपये ग्यारह करोड़ ग्यारह लाख तैंतालीस हजार केवल) से **15.74%**(पंद्रह दशमलव सात चार प्रतिशत) नीचे है,आपके द्वारा निविदा प्रपत्र मे दर्शायी गयी मद दरों पर भरी गई है, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you to **Rs. 9,36,49,760.00** /- (**Rupees Nine Crore Thirty Six Lakh Forty Nine Thousand and Seven Hundred Sixty Only**) without GST which is **15.74% Below** the estimated cost put to tender of **Rs. 11,11,43,000.00** /- (**Rupees Eleven Crore Eleven Lakh and Forty Three Thousand Only**).

Contd./-2

P. Sharma
AGM(E-C)



Page-2

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)भा.वि.प्रा.,बिरसा मुंडा हवाई अड्डा रांची, कार्य के प्रभारी होंगे। आपसे अनुरोध है कि इस पत्र के जारी होने के दस (10) दिनों के भीतर इस कार्यालय में उपस्थित होने और समझौते को पूरा करने के लिए आपकी ओर से अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत अपने मान्यता प्राप्त प्रतिनिधि को नियुक्त करें। संविदा करार आपके द्वारा उपलब्ध कराए गए 100/-रु. (सौ रुपये) के गैर अदालती पक्के कागज पर संपादित किया जाएगा।

Asstt. General Manager (Engg. -Civil), Airports Authority of India, B.M. Airport, Ranchi shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to depute your accredited representative empowered to sign the contract agreement on behalf of you to attend this office within Ten (10) days after issue of this letter and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of Rs. 100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. निविदा के साथ प्राप्त धरोहर राशि रुपया 22,22,860.00 (रुपये बाईस लाख बाईस हजार आठ सौ साठ मात्र) को प्रतिभूति निक्षेप राशि का हिस्सा मान कर उसमें बदल दिया गया है। कृपया शेष प्रतिभूति निक्षेप राशि रुपया 24,59,628.00 /- (रुपये चौबीस लाख उनसठ हजार छह सौ अठ्ठाईस मात्र) इस पत्र के निर्गत दिनांक से दस दिनों के भीतर जमा करें अन्यथा उक्त धनराशि की कटौती संविदा प्रपत्र की उक्त संदर्भित शर्त संख्या 1A जी सी सी पृष्ठ संख्या 16 के अनुसार चालू लेखा बिलो से की जाएगी।

कृपया निविदा दस्तावेज़ के जी सी सी पृष्ठ 16 परखंड 1ए के अनुसार 30 दिनों (इस कार्य आदेश के जारी होने की तारीख सहित) के भीतर Rs. 46,82,488.00/- की परफ़ोर्मेंस गारंटी जमा करें।

The Earnest Money Deposit of Rs. 22,22,860/- (Rupees Twenty Two Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Sixty Only) Received along with your tender has been converted as part of Security Deposit. Please deposit Rs. 24,59,628.00/- (Rupees Twenty Four Lakh Fifty Nine Thousand and Six Hundred Twenty Eight Only) towards balance security deposit within 10 (Ten) days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bills as per clause 1A on GCC page 16 of the Tender Document.

Deposit Performance Guarantee amounting Rs. 46,82,488.00/- within 30 days (including the date of issue of this Work Order) as per clause 1A on GCC page 16 of the Tender document.

4. आपसे अनुरोध है कि संविदा श्रमिक प्रावधान (विनिमय एवं उन्मूलन) एक्ट 1970, श्रमिक प्रावधान (विनिमय एवं उन्मूलन) - केन्द्रीय नियम 1971 न्यूनतम मजदूरी अधिनियम एवं इस सम्बन्ध में केंद्र / राज्य सरकार के नियमों का पालन करना सुनिश्चित करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules, 1971 and Minimum Wages Act and Rules thereof of Central and State Governments.

P. Sharma
AGM (E-C)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Contd./-3

Page-3

5. आपको निर्देशित किया जाता है कि आप तुरंत प्रभाव सहायक प्रबंधक (अभि.-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, बिरसा मुंडा हवाई अड्डा, रांची से सम्पर्क करें जो आपको कार्यस्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
You are also directed to contact **Asstt. Manager (Engg.- Civil)**, Airports Authority of India, B.M.Airport, Ranchi immediately, who will arrange to hand over the site to you.
6. कृपया ध्यान दें कि कार्य पूर्ण करने की अवधि **09 (नौ) महीने [बारिश के लिए माने गए दो महीने सहित]** है जो इस पत्र के जारी होनेकी तिथि से दसवें दिन से प्रभावी मानी जाएगी।
Please note that the time allowed for carrying out the work is **09 (Nine) months [including 02 months considered for rain]** as entered in the tender and shall be reckoned from the tenth day after the date of issue of this letter.
7. संविदा के सन्दर्भ में किसी भी प्रकार का पत्राचार सामान्यता अभियंता प्रभारी को सम्बोधित करें।
Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the **Engineer-In-Charge**.
8. कृपया इस पत्र की पावती भेजें एवं पत्र की अनुलिपि जो कि संलग्न है को हस्ताक्षरित कर अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृत चिन्ह के रूप में वापस करें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.
9. उपरोक्त के हिन्दी पाठ में कोई अंतर या द्विधरत कथा होने की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।
In case of difference or ambiguity in Hindi and English version, the English version will prevail.

भवदीया /Yours faithfully,

प्रियंका शर्मा /Priyanka Sharma

सहायक महाप्रबंधक (इंजी-सिविल)/Asstt.General Manager (Engg. -Civil)

बि.मु.हवाई अड्डा, रांची -02 /B.M Airport, Ranchi-02.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

N.O.O:- / प्रतिकॉपी :-

Internal /आंतरिक:-

1. महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी), पू.क्षे., भाविप्रा, ने.सु.च.बो.अं. हवाई अड्डा, कोलकाता-52
The Gen. Manager (Engg.)ER, AAI, N.S.C.B.I. Airport, Kolkata - 52.
2. विमानपत्तन निदेशक, भाविप्रा, बि. एम. हवाई अड्डा, रांची -834002.
APD, AAI, B.M. Airport, Ranchi – 834002.
3. उप महाप्रबंधक (अभि.-सि), भाविप्रा, बि. एम. हवाई अड्डा, रांची -834002.
Dy Gen. Manager. (E-C), AAI, B.M. Airport, Ranchi – 834002.
4. उप महाप्रबंधक (अभि-वि) भाविप्रा, बि. एम. हवाई अड्डा, रांची -834002.
Dy Gen. Manager (E-E), AAI, B.M. Airport, Ranchi – 834002
5. सहायक प्रबन्धक (अभि- सिविल), भाविप्रा, बि. एम. हवाई अड्डा, रांची -834002.
Asstt. Manager (E-C), AAI, B.M. Airport, Ranchi – 834002.

External: - / बाह्य:-

1. श्रम प्रवर्तन अधिकारी(केन्द्रीय), ई-191-सेक्टर-II, एचईसी कॉलोनी, पीओ-धुर्वा, राँची, झारखंड।
Labour Commissioner, E - 191, Sector - II, HEC Colony, P.O. Dhurwa, Ranchi, Jharkhand.
- 2- क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त, इंदिरा पैलेस रोड, हिनू, रांची, झारखंड।
Regional Provident Fund Commissioner, Indira Palace Road, Hinoo, Ranchi, Jharkhand.

P. Sharma
30.12.24

प्रियंका शर्मा /Priyanka Sharma

सहायक महाप्रबंधक (इंजी-सिविल)/Asstt.General Manager (Engg. -Civil),

बि.मु.हवाई अड्डा, रांची -02 /B.M Airport, Ranchi-02.