



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

फाइल सं०. एएआई/एसएपी/इंजी(सि.)/ए.एम.सी. पॉकेट-B/2024-25/658 दिनांक: 27.06.2024
F.No. AAI/SAP/Engg(C)/AMC Pkt-B /2024-25 Date: 27.06.2024

सेवा मे,
To,

मेसर्स एस. के. कंस्ट्रक्शन्स
M/s Ess Kay Constructions
डी 1 ए/90, जनक पुरी,
D1A/90, Janakpuri,
नई दिल्ली-110058
New Delhi-110058
Email id: esskayconst@gmail.com

विषय: वर्ष 2024-25 के लिए आईएनए कॉलोनी पॉकेट 'B', खेलगाँव और संबंधित क्षेत्रों में
सिविल कार्यों की मरम्मत और रखरखाव के लिए वार्षिक दर अनुबंध।
Subject: Annual Rate Contract for Repair and Maintenance of Civil Works at INA Colony
Pocket 'B', khelgaon and associated areas for the year 2024-25

संदर्भ: आपकी वित्तीय बोली 18.06.2024 को खोली गई (निविदा आईडी: 2024_AAI_195078_1)
Ref: Your Financial Bid opened on 18.06.2024 (Tender ID: 2024_AAI_195078_1)

महोदय,
Sir,

- उपर्युक्त उल्लिखित कार्य के लिए आपकी ई-निविदा, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दर पर स्वीकार की जाती है जो निविदा दस्तावेज की अनुसूची-ए में निहित अनुसूची दरों से **65.11%** (पैंसठ दशमलव ग्यारह प्रतिशत) कम है और जिसकी निविदा में रखे गए कार्य की अनुमानित लागत रु. 150.00 लाख (रुपये एक सौ पचास लाख मात्र), जीएसटी को छोड़कर है।

Your e- tender for work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at percentage rate quoted by you which is **65.11% (Sixty Five Point Eleven Percent)** below the schedule rates contained in schedule-A of the tender document against an estimated cost of work put to tender of **Rs. 150.00 Lakhs (Rupees One Hundred Fifty Lakh Only) excluding GST.**

- 116 -

Shakun
27.06.2024
AEM/EC

2. सहायक महा प्रबंधक, (अभियांत्रिकी सिविल), सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली- 110003 कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि सहायक महा प्रबंधक, (अभियांत्रिकी सिविल), सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली- 110003, के कार्यालय में इस पत्र के जारी होने में 15 दिनों के भीतर या उससे पहले उपस्थित होकर अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने का कष्ट करें। अनुबंध 100/- रुपये के मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की कीमत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Asstt. Gen. Manager, (Engg.-Civil), Safdarjung Airport, New Delhi- 110003 shall be Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of Asstt. Gen. Manager, (Engg.-Civil), Safdarjung Airport, New Delhi- 110003, within 15 days from issue of this letter to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. बयाना राशि रु. 3,00,000/- (रुपये तीन लाख मात्र), आपकी निविदा के साथ प्राप्त अनुबंध दस्तावेज की शर्त के अनुसार सुरक्षा जमा के हिस्से के रूप में माना जाएगा। कृपया रु. 2,23,350/- (रुपये दो लाख तेईस हजार तीन सौ पचास मात्र) इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा के रूप में जमा करें। ऐसा न करने पर, उसकी कटौती अनुबंध दस्तावेज भाग के पृष्ठ जीसीसी-16 पर खंड 1 (ए) की शर्त के अनुसार की जाएगी।

The earnest money amount of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) received along with your tender will be treated as part of security deposit as per condition of contract document. Please deposit Rs. 2,23,350/- (Rupees Two Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred Fifty Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (A) on page GCC - 16 of the contract document.

4. आप से अनुरोध किया जाता है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971 बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार नियमन और सेवा की स्थिति) अधिनियम 1996, खंड में विनिर्दिष्ट के अनुसार भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996 केन्द्रीय और राज्य सरकार के निविदा और नियमों के जीसीसी के धारा 19 पृष्ठ संख्या 49 से 55 व तदसम्बन्धी नियमों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on Page no. 49 to 55 of GCC of tender and rules of Central and State Government.

5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप सहायक प्रबंधक अभियांत्रिकी (सिविल), सफदर जंग हवाई अड्डा, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नई दिल्ली से तत्काल संपर्क करें। आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने का कार्य उनके द्वारा ही किया जाएगा।

You are also directed to contact Asstt. Manager Engg (C), SAP immediately who will arrange to hand over the site to you.

- 2/6 -

G. K. K. K.
27.06.2024
A.G. M. LE-1

6. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने की समयावधि 12 (बारह) महीने होगी और ये समय दिनांक: **01.07.2024** से प्रारम्भ माना जायेगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work is 12 (Twelve) Months and same shall be reckoned from **01.07.2024**.

7. सविदा के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार प्रभारी – अभियंता के नाम से किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with this contract should normally be addressed to Engineer-in-charge.

8. कृपया प्राप्ति भेजे तथा इसके साथ संलग्न पत्र की दूसरी प्रति पर हस्ताक्षर करके प्राप्ति के प्रमाणस्वरूप इसे अघोहस्ताक्षरी के पास वापस भेज दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

9. अगर हिन्दी एवं इंग्लिश भाषा में कुछ विसंगतियां हों तो इंग्लिश भाषा को प्राथमिकता दे।

If there is any discrepancies in Hindi and English, then English language will prevail.

संलग्न: अनुसूची - 'A' एंड

परसेंटेज बीओक्यू

Encl: **SCHEDULE- 'A' AND
PERCENTAGE BOQ**

भवदीय,

Yours Faithfully,

Shakun
27.06.2024

सहायक महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग सिविल)

Asst. Gen. Manager (Engg. Civil)

सफ्दरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-03

Safdarjung Airport, New Delhi-03

अध्यक्ष की ओर से,

For & on Behalf of The Chairman,

Airports Authority of India

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

SCHEDULE 'A'

Name of Work:- "Annual Rate Contract for Repair and Maintenance of Civil Works at INA Colony Pocket 'B',
Khelgaon and associated areas for the year 2024-25."

Sl.No.	Descriptions of Sub-Head	Sub-Head	Page No.		Reference
			From	To	
1	Earth Work	2	89	96	DSR 2023 (Vol. I)
2	Mortars	3	97	100	DSR 2023 (Vol. I)
3	Concrete Work	4	101	110	DSR 2023 (Vol. I)
4	Reinforced Cement Concrete	5	111	124	DSR 2023 (Vol. I)
5	Masonry Work	6	125	130	DSR 2023 (Vol. I)
6	Stone Work	7	131	136	DSR 2023 (Vol. I)
7	Cladding Work	8	137	144	DSR 2023 (Vol. I)
8	Wood and P.V.C. Work	9	145	180	DSR 2023 (Vol. I)
9	Steel Work	10	181	186	DSR 2023 (Vol. I)
10	Flooring	11	187	198	DSR 2023 (Vol. I)
11	Roofing	12	199	214	DSR 2023 (Vol. I)
12	Finishing	13	215	226	DSR 2023 (Vol. II)
13	Repairs to Buildings	14	227	236	DSR 2023 (Vol. II)
14	Dismantling and Demolishing	15	237	244	DSR 2023 (Vol. II)
15	Road Work	16	245	262	DSR 2023 (Vol. II)
16	Sanitary Installations	17	263	276	DSR 2023 (Vol. II)
17	Water Supply	18	277	306	DSR 2023 (Vol. II)
18	Drainage	19	307	316	DSR 2023 (Vol. II)
19	Pile Work	20	317	322	DSR 2023 (Vol. II)
20	Aluminium Work	21	323	328	DSR 2023 (Vol. II)
21	Water Proofing	22	329	336	DSR 2023 (Vol. II)
22	Rain water Harvesting & Tubewells	23	337	342	DSR 2023 (Vol. II)
23	Conservation of Heritage Buildings	24	343	346	DSR 2023 (Vol. II)
24	Structural glazing Aluminium Composite Panel	25	347	352	DSR 2023 (Vol. II)
25	New Technologies and Materials	26	353	380	DSR 2023 (Vol. II)
26	Additional Miscellaneous items	27	AMW -1	AMW -16	At par with DSR 2023

- 4/6 -

W. Shakil
27.06.2024
Aqale-4

I/We hereby Tender for execution of the works referred to in the aforesaid documents upon the terms & conditions contained or referred to therein and in accordance in all respects with the specifications, designs, drawings and other relevant details at the rates contained in Schedule 'A'.

Guideline for quoting the % rate by the bidder

(1) The rate shall be quoted by the bidder in % only on the DSR-2023 and Additional Miscellaneous items (inclusive of prevailing Cost Indices) and considering the methodology of calculation of net rates (Excl. GST) of Items for payment as stated below.

(2) The percentage rate shall be quoted in digits upto two decimal points only.

(3) The payment of items shall be regulated as below:

a) Schedule of rates as per DSR 2023 SH 2 to 26 and Additional Miscellaneous items 27.1 to 27.119 (excluding items where quoted percentage of the agency is not applicable and clearly mentioned in the item) shall be as follows
Rate of item as per Schedule i.e. DSR-23/AMW Item (incl. 18.00% GST) = X

Rate to be considered for payment shall be (excl 18.00% GST) = $(X/1.2127) \times \frac{(100 \pm \text{Quoted Percentage Rate})}{100}$

- 5/6 -

✓ Thakur
27.06.2024
AGM (E-1)

Validate

Print

Help

Percentage BoQ

Tender Inviting Authority: Asstt. General Manager Engineering Civil, Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi.

Name of Work: "Annual Rate Contract for Repair and Maintenance of Civil Works at INA Colony Pocket 'B', Khelgaon and associated areas for the year 2024-25."

Contract No: 2024_AAI_195078_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :	ESS KAY CONSTRUCTIONS					
PRICE SCHEDULE						
(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)						
NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Estimated Rate in Rs. P	TOTAL AMOUNT Without Taxes in Rs. P	TOTAL AMOUNT In Words
1	2	3	4	5	6	7
1	Schedule of items as per DSR 2023 (Vol. I & II) with upto date correction slips & Additional Misc. Items 27.1 to 27.119 (as detailed in Schedule-A). The payment of items shall be regulated as below: a) Schedule of rates as per DSR 2023 SH 2 to 26 and Additional Miscellaneous items 27.1 to 27.119 (excluding items where quoted percentage of the agency is not applicable and clearly mentioned in the item) shall be as follows Rate of item as per Schedule i.e. DSR-23/AMW Item (incl. 18.00% GST) = X Rate to be considered for payment shall be (excl 18.00% GST) = $(X/1.2127) \times (100 \pm \text{Quoted Percentage Rate})$ 100	1	Nos	100.00	100.00	INR One Hundred Only
Total in Figures					100.00	INR One Hundred Only
Quoted Rate in Figures			Less (-)	65.11%	34.89	INR Thirty Four and Paise Eighty Nine Only
Quoted Rate in Words		INR Thirty Four and Paise Eighty Nine Only				

- 6/6 -

W. Thakur
 27.06.2024
 AGM (E-1)