



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
हुबल्ली हवाई अड्डा
HUBBALLI AIRPORT

Ref. No: AAI/HBX/Comrl/Milk Ice-Cream Parlor/Bhuvan/24-25/1609-1617 Date: 20.07.2024

सेवें मे/ To,
Bhuvan Milk Parlour
1st, 75, Malenalli Arasapur
Sirsi, Uttara Kannada
Karnataka - 581402

विषय/Sub : हुबल्ली हवाई अड्डे के टर्मिनल भवन के कैनोपी क्षेत्र में दूध और आइसक्रीम पार्लर कियोस्क का लाइसेंस के संधर्ब मे/ License of Milk and Ice Cream Parlor Kiosk in Canopy area of Terminal Building of Hubballi Airport

महोदय/महोदया Sir/Madam,

- हुबल्ली हवाई अड्डे के टर्मिनल भवन के कैनोपी क्षेत्र में दूध और आइसक्रीम पार्लर कियोस्क के लाइसेंस के लिए हमारी एनआईटी निविदा आईडी संख्या: 2024_एआई_193875_1 के माध्यम से संदर्भ आमंत्रित किए जाते हैं। /Kind reference is invited to our NIT vide Tender ID no.: 2024_AAI_193875_1 for License of Milk and Ice Cream Parlor Kiosk in Canopy area of Terminal Building of Hubballi Airport.
- इस संबंध में, सक्षम प्राधिकारी हुबल्ली हवाई अड्डे के टर्मिनल भवन के कैनोपी क्षेत्र में दूध और आइसक्रीम पार्लर कियोस्क का लाइसेंस निम्नलिखित नियमों और शर्तों के अधीन प्रदान करने की कृपा कर रहे हैं: /In this regard, Competent Authority is pleased to convey the award of License of Milk and Ice Cream Parlor Kiosk in Canopy area of Terminal Building of Hubballi Airport, subject to following terms & conditions:

i.	लाइसेंस/License For	License of Milk and Ice Cream Parlor Kiosk in Canopy area of Terminal Building of Hubballi Airport
ii.	क्षेत्र / Area	10 Sq. M (Approx.)
iii.	स्थान / Location	Outside of Terminal Building, Canopy Area at Hubballi Airport
iv.	लाइसेंस की अवधि / License Period	Two (02) Years and further Extendable by One (01) year on satisfactory performance
v.	अधिसूचित स्थान किराया / Notified Space Rental	Rs. 18,200/- (Excluding GST & CAM) a) GST payable at applicable rates as notified by GoI /GoK. (Currently @ 18%)

हुबल्ली एयरपोर्ट, गोकुल रोड, हुबल्ली-580 030 / Hubballi Airport, Gokul Road Hubballi-580 030

दूरभाष / Phone: (0836) 2237921 फैक्स / Fax: (0836) 2237920 ई मेल /Email Id:apchubli@aai.aero

		b) Licensee shall pay license fee to Airports Authority of India in advance (before commencement of outlet) by way of NEFT/RTGS (Details enclosed).
vi.	उपयोगिता शुल्क / सामान्य क्षेत्र रखरखाव शुल्क (सीएएम)/Utility Charges/ Common Area Maintenance Charges(CAM)	Rs. 780/- per month (Rupees Four Hundred Sixty-eight only) (10% on Space rent shall be payable.) Note: The current notified Non-AC space rental is Rs. 780/- per square meter per month, this is subject to change as per AAI guidelines.
vii.	बिजली शुल्क /Electricity Charges	Rs. 8/- per unit or as per directives issued by HESCOM from time to time. Note: a) Rates are subject to revision. b) Licensee shall fix their own energy meter(s) for calculating the power consumption duly certified by OEM, failing which licensee shall be billed on theoretical consumption.
viii.	अग्रिम लाइसेंस शुल्क / Advance License Fee	Advance License Fee of Rs. 22,396/- (Rupees Twenty-two Thousand Three Hundred Ninety-six only) including CAM and GST @ 18%(Current GST); is to be paid in advance before start the facility.
ix.	सुरक्षा जमा राशि / Security Deposit	a) Rs. 1,34,376/- (Equivalent to 06 Months of Monthly LF + CAM Charges +applicable GST) (Rupees One Lakh Thirty-four Thousand Three Hundred & Seventy-Six only) b) Rs. 10,000/- for Electricity Charges (Rupees Ten Thousand only) (5% of Annual License/Concession value or minimum deposit of Rs. 10,000/- and a maximum deposit of Rs. 10 Lakhs which includes such as Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.)
x.	विलंबित भुगतान पर ब्याज/ Interests on Delayed Payment	Interest at the rate of 9% per annum from the due date up to 30 days & 18% per annum from due date to entire delay period shall be payable by the licensee on all delayed payments.
xi.	जेस्टेशन अवधि /Gestation Period	Gestation period of 90 Days, reckoned from the date of handing over of sites shall be permissible.

xii.	सरकारी कानून/नियमों के प्रति दायित्व /Obligation of Govt. Laws/Rules	Licensee, his agents & staffs shall observe, perform & comply with all rules & regulations of Shop & Establishment Act, Factories Act, Industrial Disputes Act, Minimum Wages Act and any rules and regulations made by State/Central Govt. of India/ Airports Authority of India.
------	--	--

3. अनुबंध प्रबंधन हुबल्ली हवाई अड्डे पर किया जाएगा और लाइसेंसधारी हुबल्ली हवाई अड्डे पर लागू लाइसेंस शुल्क, सी.ए.एम और बिजली शुल्क (सुरक्षा जमा सहित) का भुगतान करेगा। आपसे अनुरोध है कि आप दस्तावेजीकरण एवं वित्तीय औपचारिकताओं को पूरा करें तथा प्रारूप के अनुसार लाइसेंसी अनुबंध निष्पादित करें। लाइसेंसधारक को इस पुरस्कार पत्र के जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर निर्धारित प्रारूप में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर रियायत समझौते को निष्पादित करना होगा। हुबल्ली विमान पत्तन निदेशक का संपर्क विवरण 0836-2237921 (प्रत्यक्ष नंबर), 9449827652 (मोबाइल नंबर) और ई-मेल आईडी apchubli@aai.aero है / Contract management shall be done at Hubballi Airport and licensee shall pay the applicable License Fee, CAM & Electricity Charges at Hubballi Airport (including security deposit). You are requested to sign and complete the documentation cum financial formalities and execute the licensee agreement as per the format. The licensee shall execute the concession agreement on non – judicial stamp paper of Rs. 100/- in the prescribed format within 15 days of date of issue of this award letter. The contact details of Airport Director, Hubballi is 0836-2237921 (Direct Number), 9449827652 (Mobile Number) & e-mail id apchubli@aai.aero
4. लाइसेंसधारी मापन और साइट को अपने कब्जे में लेने के लिए एक अधिकृत प्रतिनिधि (प्राधिकरण पत्र के साथ) को नियुक्त करेगा।/ The licensee shall depute an authorized representative (with authorization letter) for measurement and taking over the site.
5. लाइसेंसधारक को सुविधा चालू करने से पहले राज्य/केन्द्र सरकार आदि से कोई अन्य विनियामक (या) सांविधिक मंजूरी/अनुमति प्राप्त करनी होगी।/ Any other regulatory(or)statuary clearance/permission shall be obtained by the licensee from state/central govt. etc. for running the facility before its commissioning.
6. इस पुरस्कार पत्र की प्रतिलिपि, पुरस्कार की शर्तों एवं नियमों को स्वीकार करने के प्रतीक के रूप में स्वीकृति पत्र के साथ विधिवत हस्ताक्षरित करके, इस पत्र के जारी होने के 15 दिनों के भीतर इस कार्यालय को वापस कर दी जाएगी।/ Copy of this award letter shall be returned to

this office within 15 days from issue of this letter, duly signed along with the acceptance letter as a token of having accepted the terms & conditions of the award.

7. किसी भी विज्ञापन/ब्रांडिंग की अनुमति नहीं होगी। एजेंसी का लोगो और नाम दर्शाने वाले केवल साइनबोर्ड (अंग्रेजी, हिंदी और कन्नड़) को प्रदर्शित करने की अनुमति होगी। लाइसेंसधारक परिसर में संग्रहीत या उपयोग की जाने वाली संपत्तियों/माल के लिए उचित बीमा कवरेज प्राप्त करने के लिए उत्तरदायी है। / No advertising/branding shall be permitted. Only signboard indicating the logo & name of the agency (English, Hindi & Kannada) shall be permitted to be displayed. The licensee is liable to obtain proper insurance coverage for the properties/goods to be stored or used in the premises.
8. ए.ए.आई. द्वारा अपने निकटतम स्थान से केवल विद्युत शक्ति स्रोत प्रदान किया जाएगा। आगे वितरण और वायरिंग बैंक द्वारा की जाएगी। उपकरणों की सूची उनके विद्युत भार के साथ, ए.ए.आई. के विद्युत विभाग को उनकी स्थापना से पहले सूचित की जाएगी। / Only electrical power source shall be provided by AAI from its nearest location. Further distribution & wiring shall be carried out by the agency. List of equipment's with its electrical load, shall be intimated to Electrical Department, AAI – before its installation.
9. आवंटित स्थान, एएआई - हुबली हवाई अड्डे के हवाई अड्डे निदेशक कार्यालय द्वारा 02 महीने का नोटिस देने के बाद खाली करने के अधीन होगा। / Allotted space shall be subject to vacation after giving 02 months' notice by the O/o Airport Director, AAI – Hubballi Airport.
10. निकट भविष्य में मौजूदा टर्मिनल भवन के विस्तार/उन्नयन के मद्देनजर, आवंटित स्थान को स्थानांतरित किया जा सकता है और इससे वित्तीय प्रभाव पड़ेगा। / In view of expansion/upgradation of existing terminal building in near future, the allotted space may be relocated with subject to financial implications.
11. लाइसेंसधारी भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण को किसी भी दावे या नुकसान के लिए क्षतिपूर्ति करेगा, जो लाइसेंसधारी की ओर से किसी भी कानून के प्रावधानों के उचित पालन और प्रदर्शन में किसी भी चूक के कारण भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण को हुआ हो, जो उस क्षेत्र से संबंधित हो सकता है जिसमें परिसर स्थित है। The licensee shall indemnify Airport Authority of India from/against any claims made or damages suffered by Airport Authority of India by reason of any default on the part of the licensee in the due observance and performance of the provisions of any law which may be related to the area in which premises are located.

12. जब प्राधिकरण उस हवाईअड्डा परिसर में समान सुविधा के लिए अतिरिक्त लाइसेंस देने का निर्णय लेता है, जहां लाइसेंसधारी ऐसी सेवाएं प्रदान कर रहा है, तो लाइसेंसधारी को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।/ Licensee shall have no right to object as and when the Authority decides to grant additional License for similar Facility at the airport premises where the Licensee is rendering such services.
13. पुरस्कार पत्र और एन.आई.क्यू. शर्तों की स्वीकृति लाइसेंस समझौते का अभिन्न अंग होगी।/ Acceptance of award letter and NIT conditions shall form part and parcel of the license Agreement.
14. लाइसेंसधारक को अनिवार्य रूप से बी.सी.ए.एस. से जेस्टेशन अवधि के भीतर सुरक्षा मंजूरी और सुरक्षा कार्यक्रम अनुमोदन प्राप्त करना होगा। बी.सी.ए.एस. से आवश्यक मंजूरी प्राप्त करने में देरी के लिए ए.ए.आई. जिम्मेदार नहीं होगा। / Licensee must mandatorily obtain the security clearance and security program approval within the gestation period from BCAS. AAI will not be responsible for the delay in getting the necessary clearance from BCAS.

Thanking You,

सादर/With Regards,



रूपेश कुमार/ Rupesh Kumar

विमानपत्तन निदेशक/ Airport Director

हुबबल्ली हवाई अड्डा/ Hubballi Airport

संलग्नक/ Encl:

- a) Schedule of Premises - Annexure A
b) AAI HBX Bank Details - Annexure B

प्रतिलिपि/Copy To: (NOO)

1. क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, भा.वि.प्रा., क्षे.मु., द.क्षे., चेन्नई। /The Regional Executive Director, AAI, RHQ, SR, Chennai.
2. महाप्रबंधक (वाणिज्य), भा.वि.प्रा., क्षे.मु., द.क्षे., चेन्नई।/The GM (Comrl), AAI, RHQ, SR, Chennai.
3. महाप्रबंधक (वित्त), भा.वि.प्रा., क्षे.मु., द.क्षे., चेन्नई। /The GM (F&A), AAI, RHQ, SR, Chennai.
4. प्रभारी - वित्त/टर्मिनल/सुरक्षा/ विद्युतीय/ सिविल/ I/c - Finance /Terminal/ Security/ Electrical/ Civil

हुबबल्ली एयरपोर्ट, गोकुल रोड, हुबल्ली-580 030 / Hubballi Airport, Gokul Road Hubballi-580 030

दूरभाष / Phone: (0836) 2237921 फैक्स / Fax: (0836) 2237920 ई मेल /Email Id:apchubli@aai.aero

अनुलग्नक - ए/ ANNEXURE - A

परिसर की अनुसूची / SCHEDULE OF PREMISES

क्र सं Sl. No	उद्देश्य / Purpose	क्षेत्रफल वर्गमीटर में/ Area in Sq. m.	प्रति माह लाइसेंस शुल्क (जी. एस. टी. एव: सी.ए.एम. सहीत) / License Fee (Incl. GST & CAM)
1.	License of Milk and Ice Cream Parlor Kiosk in Canopy area of Terminal Building of Hubballi Airport	10 Sq. m.	Rs. 22,396/- per month

सादर/With Regards,

रूपेश कुमार

रूपेश कुमार/ Rupesh Kumar

विमानपत्तन निदेशक/ Airport Director

हुबबल्ली हवाई अड्डा/ Hubballi Airport



Note:

- निकट भविष्य में मौजूदा टर्मिनल भवन के अस्थायी विस्तार/उन्नयन के मददेनजर, आवंटित आउटलेट स्थान को स्थानांतरित किया जा सकता है और यह वित्तीय निहितार्थों के अधीन होगा//In view of tentative expansion/ upgradation of existing terminal building in near future, the allotted outlet space may be relocated and will be subjected to financial implications.
- लाइसेंस शुल्क पर 10% की वार्षिक वृद्धि लागू होगी/Annual escalation of 10 % shall be applicable on License Fee.

हुबबल्ली एयरपोर्ट, गोकुल रोड, हुबल्ली-580 030 / Hubballi Airport, Gokul Road Hubballi-580 030

दूरभाष / Phone: (0836) 2237921 फैक्स / Fax: (0836) 2237920 ई मेल /Email Id:apchubli@aai.aero



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
हुबल्ली हवाई अड्डा
HUBBALLI AIRPORT

अनुलग्नक - बी / ANNEXURE - B

**AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA,
HUBALI AIRPORT,
HUBBALLI, KARNATAKA, INDIA**

**BANK DETAILS FOR MAKING PAYMENT VIDE RTGS / NEFT TO
OUR ACCOUNT**

NAME OF BANK	STATE BANK OF INDIA
BRANCH ADDRESS	HUBBALLI AIRPORT, GOKUL ROAD, HUBLI, DHARWAD KARNATAKA IN - 580030.
BRANCH CODE	40606
IFSC CODE	SBIN0040606
MICR CODE	580002034
CURRENT ACCOUNT	00000031005683435
ACCOUNT HOLDERS NAME	THE AIRPORT CONTROLER, AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA (AAI)
ACCOUNT HOLDERS PAN	AAACA6412D
EMAIL ADDRESS	apchubli@aai.aero & finhubli@aai.aero

Rupesh Kumar

**AIRPORT DIRECTOR
HUBBALLI AIRPORT**

**विमानपत्तन निदेशक
AIRPORT DIRECTOR
भा.वि.प्रा. हुबल्ली हवाई अड्डा
A.A.I., HUBBALLI AIRPORT**