

संख्या: भा.वि.प्रा./एनएसी/एमसी-ओएबीएच/24-25/WO-02
No. AAI/NAC/AMC-OABH/24-25/WO-02

दिनांक: 01.05.2024
Date : 01.05.2024

सेवा मे,

M/s. Majisa Corporation,
703 Bldg No 3, Shiv Dhara Indralok
Deepak Hospital Road, Bhayandra East, 401105.
Email: majisacorporation@gmail.com
जीएसटी:- 27AMIPC2921Q1ZT.

Subject: Annual maintenance contract for civil works for O, A, B and H line quarters in the New Airport Colony, Mumbai during 2024-25.

Tender Id: 2024_AAI_188281_1 बीड क्र./ Bid No:691891

संदर्भ:- i) आपका दिनांक 04.04.2024 को खोला गया वित्तीय ई-निविदा।

i) Your e-tender Finance bid Opened on dated 04.04.2024.

ii) LOI letter refernece no.: AAI/NAC/AMC-OABH/24-25 dated 04.04.2024.

महोदय/ Dear Sir (S),

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है। आपके द्वारा बताए गए मद मूल्यों पर आपकी टेंडर राशि कुल रु. 58,06,000/- (रुपये अठ्ठावन लाख छः हजार मात्र) (जीएसटी रहित) हैं, जो की टेंडर की अनुमानित लागत राशि रु. 1,00,00,000/- (रुपये एक करोड़ मात्र) (जीएसटी रहित) से 38.77 प्रतिशत नीचे हैं। आपकी उद्धृत गणना से लाई रकम पर 18% फीसदी जी.एस.टी. (यानि 9 फीसदी CGST और 9 फीसदी SGST) राशि का वैध टैक्स चालान का जमा करने पर भुगतान किया जाएगा।

1. Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on the behalf of the Chairman, Airports Authority of India at your quoted rate amounting to Rs. 58,06,000.00 (Rupees Fifty Eight Lacs Six Thousand only) (excluding GST). Your bid quote is 38.77 % below the estimate cost put to tender of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore only) (excluding GST) The GST at 18 per cent (i.e. 9 per cent CGST plus 9 per cent SGST) will be paid over and above the amount calculated on your quoted rate on submission to valid tax invoice.

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), मुंबई कार्य के अभियंता-प्रभारी होंगे। आपसे निवेदन है कि आप आपकी और से एक विश्वसनीय प्रतिनिधि प्रतिनियुक्त करें जो करारनामे पर हस्ताक्षर



Work-order

करने के लिए अधिकृत हो तथा वह दिनांक 11.05.2024 तक सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), ए.ए.आई., सिविल मेंटेनेंस ऑफिस, एनएसी, मुंबई के कार्यालय में उपस्थित हो और करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर की लागत आपके द्वारा ली जाएगी।

2. Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), Mumbai shall be Engineer-In-Charge of the work. You are requested to depute your accredited representative, empowered to sign the contract agreement on your behalf, to attend the O/o. Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), AAI, Civil Maintenance office, NAC, Mumbai by **11.05.2024** to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.
3. कृपया इस पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा रु. 3,80,600.00 (कुल तीन लाख अस्सी हजार छः सौ मात्र) जमा करें, असफल होने पर ठेके के दस्तावेज के पृष्ठ सं. 16 पर दी गयी शर्त 1 (ए) के अनुसार आपके चालू बिल से कटौती की जाएगी।
3. Please deposit Rs. 3,80,600.00 (Rupees Three Lakh Eighty Thousand Six Hundred only) towards security deposit within 15 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bill as per condition 1 (A) on page 16 of the contract document.
4. आपसे निवेदन है कि आप केन्द्रीय एवं राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केन्द्रीय नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और अन्य नियमों का अनुपालन किया जाए।
4. You are requested to comply with the provisions of contract labour (Regulation and abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation and abolition) Central rules 1971 and minimum wages Act & rules thereof Central and State Governments.
5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत प्रबन्धक (अभि-सिविल), सिविल रखरखाव कार्यालय, न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी से तुरंत संपर्क करें, वह आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे और कार्य के निष्पादन और निगरानी के लिए अपेक्षित दिशा-निर्देश जारी करने के लिए अधिकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि काम करने के लिए अनुमति देने का बारह (12) महीने हैं जिसे इस पत्र जारी करने के बाद दसवे दिन या वास्तविक कार्य चालू करने पर, इनमें से जो भी पहले हो वह गिना जाएगा।

अभि
01.05.2024
Am (E)



Work-order

5. You are also directed to contact Manager (Engg-Civil), Civil Maintenance office, New Airport Colony immediately who will arrange to hand over the site to you and is authorized for issuing requisite directions for executing and monitoring the work. Please note that the time allowed for carrying out the work is 12 (Twelve) Months which shall be reckoned from the 10th day after the date of issue of this letter or the day of actual start of work whichever is earlier.
6. अनुबंध दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 47 और 48 पर खंड संख्या 17 में उल्लिखित दोष देयता अवधि बारह महीने है।
6. The defects liability period mentioned in clause No. 17 on page no.47 & 48 of the contract document is Twelve Months.
7. इस ठेके के सम्बंध में आगे कोई भी -पत्राचार सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), प.क्षे. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सिविल मेंटेनेंस कार्यालय, न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी, विले पार्ले (पूर्व), मुम्बई-400 099 के पत्ते पर संदर्भ भा.वि.प्रा./एनएसी/एएमसी-ओएबीएच/24-25/WO-02 से किया जाए।
7. Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil), WR, Airports Authority of India, Civil maintenance office, New Airport Colony, Vile-Parle (East), Mumbai-400 099 and the reference number for this work is AAI/NAC/AMC-/OABH/24-25/WO-02.
8. कृपया इस पत्र की प्रतिलिपि स्वीकृति के एक टोकन के रूप में हस्ताक्षर कर अधोहस्ताक्षरी को वापिस करें।
8. Please acknowledge the receipt and return the copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद/ Thanking you,

Encl: शैड्यूल -अ / Schedule A -01 पृष्ठ
फॉर्म - V / Form - V

भवदीय / Yours faithfully,

01.05.2024

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)

Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil),

कृते तथा ओर से, अध्यक्ष

For and on behalf of chairman,
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Airports Authority of India



Work-order

फॉर्म - V / Form V

नियम 21(2) देखें / See Rule 21(2)

मुख्य नियोक्ता द्वारा प्रमाण पत्र / Form of Certificate by Principal Employer

Certified that AAI have engaged the applicant **M/s. Majisa Corporation**, Mumbai, as a contractor for the work of "**Annual maintenance contract for civil works for O, A, B, & H line quarters in the New Airport Colony, Mumbai during 2024-25.**" AAI undertakes to be bound by all the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996, in so far as the provisions are applicable to them in respect of the employment of contract labour by the applicant in this establishment.

प्रमाणित किया जाता है कि एएआई ने आवेदक मेसर्स मजीसा कार्पोरेशन को "2024-25 के दौरान न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी, मुंबई में ओ, ए, बी, और ,एच लाइन क्वार्टर के लिए वार्षिक सिविल - रखरखाव कार्य के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध कार्य के लिए ठेकेदार के रूप में लगाया है। एएआई आवेदक को अनुबंध श्रम) विनियमन और उन्मूलन (अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम) विनियमन और उन्मूलन (केंद्रीय नियम 197 1 बाल श्रम निषेध और विनियमन (अधिनियम1986 , निर्माण कार्यकर्ताओं) रोजगार और सेवा- की शर्तों का विनियमन (अधिनियम1996 , भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम1996 , जहां तक इस प्रतिष्ठान में अनुबंध श्रम के रोजगार के संबंध में प्रावधान लागू होते हैं। आवेदक द्वारा के एएआई के सभी प्रावधानों से बंधेगा।

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)

Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil),

सेवामें / To,

M/s. Majisa Corporation,
703 Bidg No 3, Shiv Dhara Indralok
Deepak Hospital Road, Bhayandra East, 401105.
Email: majisacorporation@gmail.com



Work-order

1. Income Tax Commissioner K.G. MITTAL AYURVEDIC PRACHAR SANSTHAN BUILDING, CHARNI ROAD, MUMBAI- 400002.
2. Asstt. Labour Commissioner, Shram Raksha Bhawan, Opp. Priya-Darsini, Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai – 400 022.
3. Branch Manager, Branch Office, ESI Corporation, 1st Floor, Panchdeep Bhavan, ESI Corporation, Plot No.9, Road No.7, Marol MIDC, Andheri, Mumbai - 93.
4. Assistant P.F. Commissioner, 341, Bhavishya Nidhi Bhavan, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051.

आंतरिक वितरण / ID:-

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. महाप्रबंधक (अभि-सिविल), प.क्षे. | ... जानकारी के लिए |
| 1. General Manager (Engg), WR | ... for information please. |
| 2. महाप्रबंधक (वित्त एवं लेखा) | ... जानकारी के लिए |
| 2. GM (F & A), WR. | ... for information please. |
| 3. संयुक्त महाप्रबंधक (सतर्कता) | ... जानकारी के लिए |
| 3. Jt. GM (Vigilance), WR. | ... for information please. |
| 4. आर. ई. डी. के कार्यकारी सहायक | ... जानकारी के लिए |
| 4. EA to RED, WR. | ... for information please. |
| 5. उप. महाप्रबंधक (अभि-सिविल)-I | ... जानकारी के लिए |
| 5. Dy. Gen. Manager (Engg-Civil)-I | ... for information please. |
| 6. प्रबन्धक (अभि-सिविल) | .. उचित कारवाही हेतु। |
| 6. Manager (E-C) | ... for necessary action |
| 7. संबंधित फ़ाइल | |
| 7. Concerned file | |


01.05.2024

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)
Asstt. Gen. Manager (Engg-Civil),
भाविप्रा, एन ए सी मुंबई
AAI, NAC, Mumbai

Item Rate BoQ

Tender Inviting Authority: SM (E-C), O/o. Civil Maintenance Division, New Airport Colony, Vile Parle (East) Mumbai-400099

Name of Work: Annual maintenance contract for civil works for O, A, B and H line quarters in the New Airport Colony, Mumbai during 2024-25

Contract No: AAI/NAC/AMC-OABH/24-25

Contract No: ANR/MS	
---	--

Signature Not Verified

Digitally signed by AMIT KARTIKESHWAR AVACHAR
Date: 2024.10.01 17:14:13 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs

