



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण Airports Authority of India

(SO 9001 : 2008 & ISO 14001 : 2004 CERTIFIED )

सं संख्या: एएआई/टीपीटी/इंजीनियरिंग(सी)/एएमसी-नॉन-ओपीएस/2024-25/512 दिनांक: 25.03.2024

Ref. No: AAI/TPT/Engg(C)/AMC -Non-OPS/2024-25/512 Date: 25.03.2024

सेवा में / To,

मेसेर्स निर्माण परियोजनाएं/ M/s Nirmaan Projects,

गृ.सं : 13/8-4 / D. No.: 13/8-4,

राजस्व वार्ड संख्या 13/ Revenue Ward No.13

तथैया गुंटा / Thathaiah Gunta,

तिरुपति / Tirupati,

चित्तूर (जिला) / Chittoor (Dt),

आंध्र प्रदेश/Andhra Pradesh – 517501.

**कार्य का नाम:** तिरुपति हवाई अड्डे पर वर्ष 2024-25 के लिए सिविल कार्यों का ए/आर एवं एम/ओ

**Name of Work:** A/R & M/O of Civil works for the year 2024-25 at Tirupati Airport

**उप शीर्ष :** तिरुपति हवाई अड्डे पर शहर की ओर नई एकीकृत टर्मिनल बिल्डिंग, तकनीकी ब्लॉक

और अन्य इमारतों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध।

**SH:** Annual Maintenance Contract for New Integrated Terminal Building,  
Technical Block and other Buildings on City side at Tirupati Airport.

संदर्भ: 1) आपके बिड सं.2024\_भा वि प्रा\_184469\_1 के संदर्भ में आपकी निविदा दिनांक. 29.02.2024

Ref: 1) Your tender dated **29.02.2024 in response to bid no. 2024\_AAI\_184469\_1**

प्रिय महोदय / Dear Sir,

- ऊपर उल्लिखित कार्य के लिए आपका ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दर पर स्वीकार किया जाता है (-)22.41% (बाईस दशमलव चार एक प्रतिशत) सीपीडीब्ल्यूडी डीएसआर 2023 की सभी दरों और अतिरिक्त मदों पर नीचे क्र.सं. निविदा दस्तावेज के 01 से 115 पृष्ठ संख्या SOQ 01 से SOQ 11 तक। अनुबंध मूल्य रुपये होगा। 50,00,000/- (जीएसटी को छोड़कर)।

Your E - tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at percentage rate quoted by you (-)22.41% (Twenty-Two decimal Four One Percentage) Below on all rates of CPWD DSR 2023 and additional items from S.No. 1 to 115 Page No. SOQ 01 to SOQ 11 of Tender Document. Contract value will be Rs. 50,00,000/-. (Excluding GST).

- संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भा वि प्रा, तिरुपति हवाई अड्डा इस कार्य का अभियंता-प्रभारी रहेंगे। आप संविदा करार में हस्ताक्षर करने हेतु तथा ठेका करार पूरा करने हेतु 08.04.2024 को या संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भा वि प्रा, तिरुपति हवाई अड्डा, रेनिगुंटा के कार्यालय में उपस्थित होने के लिए यह अनुरोध किया जाता है। ठेका करार रु.100/- (रुपये एक सौ मात्र) मूल्य का न्ययिकेतर स्टॉप कागजात में निष्पादित किया जाना है तथा स्टॉप कागजात का मूल्य आपके द्वारा भुगतान किया जाएगा।

Jt. Gen. Manager (E-C), AAI, Tirupati Airport, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of Jt. Gen. Manager (E-C), AAI Tirupati Airport by 08.04.2024 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

Contd... 2

//2//

3. कृपया रु.5,00,000/- (रुपये पाँच लाख मात्र) प्रतिभूति जमा की ओर जमा करें, असफल होने से धारा 1A का जी सी सी पृष्ठ सं -29 के अनुसार आपके चालू बिलों से उसी को कटौती की जाएगी।

Please deposit **Rs. 5,00,000/-** (Rupees Five Lakhs Only) towards Security Deposit, failing which the same will be deducted from your running bills as per Clause No. 1A on Page GCC – 29.

4. आपसे अनुरोध है कि ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिकों (रोजगार और सेवा की शर्तों का विनियमन) के प्रावधानों का पालन करें। ) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, कर्मचारी भविष्य निधि और विविध प्रावधान अधिनियम 1952 और ईएसआई अधिनियम 1948, समय-समय पर संशोधित और केंद्र और राज्य सरकारों के नियमों का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other construction workers welfare cess Act 1996, minimum wages act 1948, Employees Provident Fund & Mis. Provisions Act 1952 and ESI Act 1948, Amended from time to time and rules thereof Central and State Governments.

5. वरिष्ठ प्रबंधक (अभि-सिविल) को तत्काल प्रभाव से संपर्क करने हेतु आपको निदेशित किया जाता है, जो आपको साइट सौंपने के लिए व्यवस्थित किया जाएगा।

You are also directed to contract Sr. Manager (Engg - Civil) immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट की जाए कि कार्य को पूरा करने के लिए दिया गया समय 12 (बारह) महीने होगा तथा उसी को 01.04.2024 से गिना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 12(Twelve) months and same shall be reckoned from the 01.04.2024.

7. इस ठेका के संबंधित आगे कोई पत्राचार सामान्यतः अभियंता प्रभारी को संबोधित किया जाना है।

The letters under reference shall form part of agreement.

8. इस ठेका के संबंधित आगे कोई पत्राचार सामान्यतः अभियंता प्रभारी को संबोधित किया जाना है।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

Contd... 3



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण Airports Authority of India

(SO 9001 : 2008 & ISO 14001 : 2004 CERTIFIED )

//3//

9. कृपया पावती भेजें और स्वीकृति के रूप में संलग्न इस पत्र की प्रति में हस्ताक्षर करके अधोहस्ताक्षरी को वापस भेजा जाए।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

भवदीय / Yours faithfully,

संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल) / Jt. Gen. Manager (Engg - Civil)  
कृते एवं अध्यक्ष की ओर से / For and on behalf of the Chairman,  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India.

अनुलग्नक / Encl: . BOQ Page No. 01 & SOQ 01 to SOQ 11



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण Airports Authority of India

(ISO 9001 : 2008 & ISO 14001 : 2004 CERTIFIED)

प्रतिलिपि / Copy to:

**आन्तरिक / Internal:**

1. विमानपत्तन निदेशक, भा वि प्रा, तिरुपति हवाईअड्डा  
Airport Director, AAI, Tirupati Airport.
2. वरिष्ठ प्रबंधक (इंजी-सिविल), भा वि प्रा, तिरुपति हवाईअड्डा  
Sr. Manager (Engg-C), AAI, Tirupati Airport.
3. प्रबंधक(इंजी-सिविल), भा वि प्रा, तिरुपति हवाईअड्डा  
Manager (Engg -C), AAI, Tirupati Airport.
4. प्रबंधक(वित्त व लेखा), तिरुपति हवाईअड्डा  
Manager (F&A), Tirupati Airport.

**बाहरी/ External:**

1. महाप्रबंधक (अभि) द क्षे, चेन्नई हवाईअड्डा, चेन्नई  
General Manager (Engg) SR, Chennai Airport, Chennai.
2. उप श्रम आयुक्त (केंद्रीय), वि या नि कैंपस, शिवराम रोड, विद्यानगर, हैदराबाद  
Deputy Labour Commissioner (Central), ATI Campus, Shivaram Road, Vidyanagar, Hyderabad.
3. प्रवर्तन अधिकारी, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, 13-1-183, पेद्दा कापु स्ट्रीट, तिरुपति  
The Enforcement officer, employee provident fund organization, 13-1-183, Pedda Kapu Street, Tirupati.
4. संयुक्त महाप्रबंधक(सतर्कता), भा वि प्रा, क्षे मु-द क्षे, चेन्नई हवाईअड्डा, चेन्नई  
Jt. GM (Vigilance), AAI,RHQ -SR, Chennai Airport, Chennai.

*SRM*  
25/03/24

संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-सिविल) / Jt. Gen. Manager (Engg - Civil)  
कृते एवं अध्यक्ष की ओर से / For and on behalf of the Chairman,  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India.

Signature Not Verified

Digitally signed by NELLORE  
BALACHANDRA

Date: 2024.07.01 18:03:27 IST

Location: eProcurement System for

Central PSU E-mail: apdtp@aai.aero

तिरुपति हवाईअड्डा, रेनिगुंटा-517520, आ.प्र; फोन 2275354-0877; फैक्स 2275354-0877 ई.मेल: apdtp@aai.aero  
Tirupati Airport, Renigunta-517520, A.P; T: 0877 2275354; Fax: 0877 2275354 E-mail: apdtp@aai.aero