

IN-GJ53359775985789W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ53359775985789W
Certificate Issued Date : 21-Mar-2024 06:26 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13021004/ PORBANDAR/ GJ-PB
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302100428063844995440W
Purchased by : YOGESH KUNDALIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : UNICON ENGINEERING CO
Second Party : A A I
Stamp Duty Paid By : UNICON ENGINEERING CO
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



22/03/24
मायसी / EIC

IE 0026807666

ठकेदार / CONTRACTOR

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

करारनामा / AGREEMENT

करारनामा संख्या: भाविप्रा/पक्षे/राजकोट/समप्र/अभि/सिविल/एएमसी-एनओपीएस/23-24/08

CONTRACT AGREEMENT NO.: AAI/WR/RAJKOT/AGM/ENGG/CIVIL/AMC-NOPS/23-24/08

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण अधिनियम 1994 की धारा (2) 18 के तहत एक सांविधिक निगम है, इसका निगमित प्रधान कार्यालय राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली -110003 में है। यह करार भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के बीच मार्च माह के 22 वें दिन 2024 को सहायक महा प्रबंधक(अभि-सिविल), भा.वि.प्रा., राजकोट आंतरराष्ट्रियहवाईअड्डा, राजकोट (इसके बाद एक हिस्से के "एएआई" के रूप में संदर्भित किया गया है, जिसकी अभिव्यक्ति में इसके प्रशासक, उत्तराधिकारी, निष्पादक और असाइन शामिल होंगे) और मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को. का पंजीकृत कार्यालय "बाईपास रोड, बीसाइड युग बजाज शोरूम, गरिबिचोक, पोरबंदर 360577" में है। जिसको "ठेकेदार" के रूप में संदर्भित किया गया है, जिसकी अभिव्यक्ति में इसके प्रशासक, उत्तराधिकारी, निष्पादक दूसरे भाग के अनुमत समनुदेशिती शामिल होंगे।

This Agreement made on this **22nd day of March 2024** between Airports Authority of India as a statutory corporation incorporated under Section 18 (2) of the Airports Authority of India Act 1994 having its Head Office at Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi – 110003. Through its **Asstt. General Manager (E-C), AAI, Rajkot International Airport Rajkot**, (herein after referred to as "AAI" which expression shall include its Administrators, Successors, Executors and Assigns) of the one part and **M/s. Unicon Engineering Co.** having their registered office at "**Bypass Road, Beside Yug Bajaj Showroom, Garibichok, Porbandar 360577**" referred to as "CONTRACTOR" which expression shall include its Administrators, Successors, Executors and permitted assigns of the other part.

जबकि भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण "राजकोट अंतरराष्ट्रिय हवाईअड्डे पर गैर-परिचालन क्षेत्र एवं अलाइड भवनों से सम्बंधित वर्ष 2024-25 के लिए मरम्मत एवं अनुरक्षण सिविल कार्य का वार्षिक ठेका।" प्राप्त करने का इच्छुक है। इसके) अनुसार इस कार्य के लिए निविदाएं किया गया था और इसके निविदा विनिर्देश के (कहा जाता है "कार्य" बाद इसे आमंत्रित की थीं।

Whereas Airports Authority of India is desirous of getting the work of "Annual Repair & Maintenance Contract of Civil works for Non-Operational area & Allied Buildings for the Year 2024-25 at Rajkot International Airport." (Herein after called the "WORK") done and had invited tenders for this work as per its tender specification.

और जबकि और मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को., पोरबंदर ने अपने प्रस्ताव दिनांक 20.02.2024 के माध्यम से उपरोक्त संदर्भित बोली में भाग लिया है और भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण ने उनके पूर्वोक्त प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया है और मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को., पोरबंदर को नियम और शर्तों के अनुसार काम सौंप दिया है। इसका पुरस्कार पत्र भा.वि.प्रा./प.क्षे./राजकोट/अभि/सिविल/एएमसी-नॉनऑप्स/का.आ./07/2023-24/50-62 दिनांक 01.03.2024 और उसमें संदर्भित दस्तावेज जिसे मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को., पोरबंदर ने स्वीकार कर लिया है, जिसके परिणामस्वरूप यह "अनुबंध" है।

And whereas has **M/s. Unicon Engineering Co., Porbandar** has participated in the above referred bidding vide their proposal dated **20.02.2024** and Airports Authority of India accepted their aforesaid proposal and awarded the work to **M/s. Unicon Engineering Co., Porbandar** as per terms and conditions contained in its award letter **AAI/WR/RAJKOT/ENGG/CIVIL/AMC-NONOPS/W.O./07/2023-24/50-62 dated 01.03.2024** and the document referred to therein which have been accepted by **M/s. Unicon Engineering Co., Porbandar** resulting in to a "CONTRACT".

अब इसलिए यह विलेख निम्नानुसार साक्षी है / NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

अनुच्छेद अनुबंध प्रदान करना 1.0 / Article 1.0 AWARD OF CONTRCT:-

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण ने "राजकोट अंतरराष्ट्रिय हवाईअड्डे पर गैर-परिचालन क्षेत्र एवं अलाइड भवनों से सम्बंधित वर्ष 2024-25 के लिए मरम्मत एवं अनुरक्षण सिविल कार्य का वार्षिक ठेका।" के काम के लिए मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को., पोरबंदर को अनुबंध से सम्मानित किया है। इसके कार्य आदेश पत्र संख्या में निहित नियमों और शर्तों के साथ भा.वि.प्रा./प.क्षे./राजकोट/अभि/सिविल/एएमसी-नॉनऑप्स/का.आ./07/2023-24/50-62 दिनांक 01.03.2024 और उसमें संदर्भित दस्तावेज। यह कार्य आदेश पत्र दिनांक 01.03.2024 अर्थात उपरोक्त पत्र जारी करने की तिथि से प्रभाव में लिया है। इस समझौते में उपयोग किए गए नियमों और अभिव्यक्तियों का अर्थ वही होगा जो इस अनुवर्ती लेख में संदर्भित अनुबंध "दस्तावेजों" में उन्हें सौंपा गया है।"

ईआयसी / EIC 22/3/24

ठेकेदार / CONTRACTOR

III

Airports Authority of India has awarded the contract to M/s. Unicon Engineering Co., Porbandar for work "Annual Repair & Maintenance Contract of Civil works for Non-Operational area & Allied Building for the Year 2024-25 at Rajkot International Airport." along with the terms and conditions contained in award letter no. **AAI/WR/RAJKOT/ENGG/CIVIL/AMC-NONOPS/W.O./07/2023-24/50-62** dated **01.03.2024** and documents referred to therein. The award has taken effects from **Dt. 01.03.2024** i.e. date of issue of the aforesaid letter. The terms and expressions used in this agreement shall have same meaning as are assigned to them in the "CONTRACT DOCUMENTS" referred to in this succeeding article.

अनुच्छेद 2 0. अनुबंध दस्तावेज / Article 2.0 CONTRACT DOCUMENTS

अनुबंध यहां निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुसार सख्ती से किया जाएगा और इसके साथ संलग्न निम्नलिखित दस्तावेजों के रूप में संदर्भित किया जाएगा। ("अनुबंध दस्तावेज") इसके बाद)

The contract shall be performed strictly as per the terms and conditions stipulated herein and in the following documents attached herewith (herein after referred to as ("CONTRACT DOCUMENTS"))

अ . क्र. / Sl. No.	विवरण / Description	पृष्ठ संख्या Page No.
1	कवर पृष्ठ / COVER PAGE	I - VI
2	निविदा सूचकांक पृष्ठ / TENDER INDEX PAGE	01-02
3	निविदा आमंत्रण सूचना और निविदा निर्देश / NOTICE INVITING TENDER AND INSTRUCTION OF TENDERS.	01-09
4	अनुबंध की सामान्य शर्तें / GENERAL CONDITIONS OF CONTRACT	01-143
5	प्रोफार्मा / PROFORMA	PR 01-10
6	अनुबंध की विशेष शर्तें / SPECIAL CONDITIONS OF CONTRACT	SCC 01-1
7	तकनीकी विनिर्देश / TECHNICAL SPECIFICATION	TS 01-17
8	A'विवाद समाधान खंड (भाविप्रा मध्यस्थता नीति, 2022) / DISPUTE RESOLUTION CLAUSE (AAI MEDIATION POLICY, 2022)	01-04
9	मात्रा की अनुसूची / SCHEDULE OF QUANTITY	01-20
10	प्रतिशत दर बीओक्यू / PERCENTAGE RATE BOQ	01-02
11	स्वीकृति पत्र (अनुबंध-I) / ACCEPTANCE LETTER (ANNEXURE-I)	01-01
12	जीएसटी अंडरटेकिंग / GST UNDERTAKING	01-01
13	अंडरटेकिंग (डिबारिंग/ब्लैकलिस्टिंग) / UNDERTAKING (DEBARING/ BLACKLISTING)	01-01
14	फॉर्म -ए (सिमिलर नेचर ऑफ़ वर्क) / Form - A (Similar Nature of Work)	01-02
15	फॉर्म -बी (फाइनेंसियल इनफार्मेशन) / Form - B (Financial Information)	01-02
16	अंडरटेकिंग ऑफ़ नेटवर्थ अंडरटेकिंग / UNDERTAKING OF NET WORTH	01-01
17	अंडरटेकिंग ऑफ़ डिप्लॉयमेंट प्लांट एंड मशीनरी / UNDERTAKING OF DEPLOYMENT OF PLANT & MACHINERY	01-01
18	इपीएफ़ एंड इएसआईसी अंडरटेकिंग / EPF & ESIC UNDERTAKING	01-08
19	एजेंसी/फर्मों के पत्र शीर्ष पर घोषणा / DECLARATION ON AGENCY/FIRMS LETTER HEAD	01-01
20	गारंटीकृत (न्यूनतम मजदूरी) / AFFIDAVIT (MINIMUM WAGES)	01-02
21	पार्टनरशिप डीड / PARTNERSHIP DID	01-08
22	अवार्ड पत्र / AWARD LETTER	01 - 06

सभी पूर्वोक्त अनुबंध दस्तावेज इस करार का एक अभिन्न हिस्सा बनेंगे, जहां तक कि वही या उसका कोई हिस्सा निविदा की पुष्टि करता है और जिसे भाविप्रा द्वारा अपने पुरस्कार पत्र में विशेष रूप से सहमति दी गई है। इसके विपरीत कोई भी मामला या इसके विपरीत या इसके विपरीत या ठेकेदार द्वारा अपने में किए गए किसी भी विचलन को "प्रस्ताव" भाविप्रा द्वारा अपने पुरस्कार पत्र में सहमति नहीं दी गई है, इसे ठेकेदार द्वारा वापस ले लिया गया माना जाएगा। संक्षिप्तता के लिए इस करार को इसके पूर्वोक्त अनुबंध दस्तावेज के साथ "करारके रूप में संदर्भित किया जाएगा।"

All the aforesaid contract document shall form an integral part of this agreement, in so far as the same any part thereof confirm to the tender and what has been specifically agreed to by the AAI in its letter award. Any matter inconsistent therewith contrary or repugnant there to or any deviations taken by the

ईआयसी / EIC

ठेकेदार / CONTRACTOR

contractor in its "Proposal" not agreed to by the AAI in its letter of award shall be deemed to have been withdrawn by the contractor. For sake of brevity this agreements along with its aforesaid contract document shall be referred to as the "AGREEMENT".

अनुच्छेद 3.0 शर्तें और सह-अधिनियम / Article 3.0 CONDITION & CO-VENANTS:

अनुबंध का दायरा, भुगतान की विचार शर्तें, मूल्य, समायोजन, कर जहां भी लागू हो, बीमा परिसमापित नुकसान, प्रदर्शन गारंटी और अन्य सभी नियम और शर्तें पूर्वोक्त अनुबंध दस्तावेजों में निहित हैं। अनुबंध को अनुबंध की शर्तों के अनुसार ठेकेदार द्वारा सख्ती से और ईमानदारी से निष्पादित किया जाएगा।

The scope of contract, consideration terms of payment, price, adjustment, taxes wherever applicable, insurance liquidated damages, performance guarantees and all other terms and conditions are contained in the aforesaid contract documents. The contract shall be duly performed by the contractor strictly and faithfully in accordance with terms of the Agreement.

कार्य के दायरे में ऐसी सभी वस्तुओं की आपूर्ति भी शामिल होगी जो अनुबंध दस्तावेजों में विशेष रूप से उल्लिखित नहीं हैं, लेकिन जो कार्य के सफल, कुशल, सुरक्षित और विश्वसनीय निष्पादन के लिए आवश्यक हैं, जब तक कि पुरस्कार पत्र में तह "बहिष्करण" त विशेषताओं में विशेष रूप से शामिल नहीं किया गया हो।

The scope of the work shall also include supply of all such items which are not specifically mentioned in the Contract Documents, but which are needed for successful, efficient, safe and reliable execution of the work unless otherwise specifically excluded in the specifications under "exclusions" of letter of award.

करार में पार्टियों और उपहारों की शर्तों के बीच पूर्ण और पूर्ण समझ शामिल है। यह समझौते में निहित नियमों और शर्तों के लिए असंगतता या प्रतिकूलता की सीमा तक सभी पूर्व पत्राचार को अधिकृत कर देगा। समझौते में कोई भी संशोधन दोनों पक्षों के अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित एक लिखित लिखत द्वारा ही प्रभावी होगा।

The agreement constitutes full and completed understandings between the parties and terms of the presents. It shall supersede all prior correspondence to the extent of inconsistency or repugnancy to the terms and conditions contained in the agreement. Any modification of the agreement shall be effected only by a written instrument signed by the authorized representative of both the parties.

अनुच्छेद) विवाद समाधान खंड 4.0 भाविप्रा मध्यस्थता नीति, (2022 / Article 4.0 DISPUTE RESOLUTION CLAUSE (AAI MEDIATION POLICY, 2022)

पक्षों द्वारा और उनके बीच विशेष रूप से सहमति व्यक्त की जाती है कि सभी विवाद या मतभेद, जो अनुबंध (अनुबंधों) के संबंध में या उसके संबंध में उत्पन्न हो सकते हैं, जिसमें किसी भी खंड के नियमों और शर्तों की व्याख्या के संबंध (ओं) में कोई विवाद या अंतर शामिल है। भाविप्रा मध्यस्थता नीति, 2022/11/04 दिनांक 107 के टीआई नंबर 2022 : में निर्दिष्ट के रूप में इसके बाद से निपटा जाएगा 04 से 01 के पृष्ठ

It is specifically agreed by and between the parties that All disputes or differences which may arise out of or in connection with or incidental to the Agreement(s) including any dispute or difference regarding the interpretation of terms and conditions of any clause(s) thereof shall be dealt with as provided hereinafter as specified in page 01 to 04 of AAI mediation policy, 2022 vide TI No. 107 dated 04/11/2022:

- (i) मध्यस्थता के माध्यम से / Through Mediation :
- (ii) मध्यस्थता के माध्यम से अधिनिर्णय / Adjudication through Arbitration:

अनुच्छेद 4.1 चूक की सूचना / Article 4.1 NOTICE OF DEFAULT

करार के तहत दूसरे पक्ष को किसी भी हिस्से में दी गई डिफॉल्ट की सूचना लिखित रूप में होगी और माना जाएगा कि यहां ऊपर उल्लिखित पते पर हस्ताक्षरकर्ताओं को संबोधित पावती के खिलाफ यहां पार्टियों को विधिवत और उचित रूप से तामील किया गया है।

Notice of default given either part to the other party under the agreement shall be in writing and shall be deemed to have been duly and properly served up on the parties here to if delivered against acknowledgement due addressed to the signatories at the addresses mentioned herein above.

इस अनुबंध को भाविप्रा/पक्षे/राजकोट/समप्र/अभि/सिविल/एएमसी-एनओपीएस/23-24/08 आवंटित किया गया है। This Contract Agreement is allotted the No AAI/WR/RAJKOT/AGM/ENGG/CIVIL/AMC-NOPS/23-24/08.

इसके साक्ष्य में, पार्टियों ने अपने विधिवत अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से राजकोट में पहले उल्लिखित दिन, महीने और वर्ष पर इन प्रस्तुतियों को (जिसका निष्पादन दोनों पक्षों के सक्षम अधिकारियों द्वारा अनुमोदित किया गया है) निष्पादित किया है।

ईआयसी / EIC
22/3/24

ठेकेदार / CONTRACTOR V

IN WITNESS WHEREOF, the parties through their duly authorized representatives have executed these present (execution whereof has been approved by the competent authorities of both the parties) on the day, month and year first mentioned at RAJKOT.

संविदाकार्य/ की वैधता अवधि/Validity period of Contract/Work: 12 माह (बारह) / (Twelve) Months

प्रारंभ होने की निर्धारित तिथि / Stipulated date of Commencement : 01/03/2024

कार्य पूर्ण होने की निर्धारित तिथि / Stipulated date of Completion : 28/02/2025

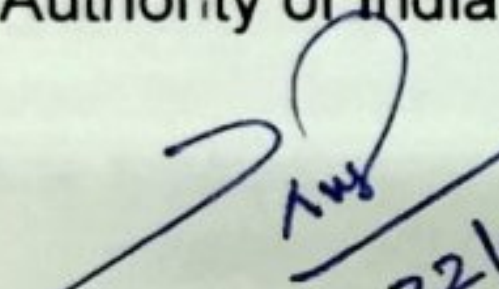
आवेदन का प्रकारसहायक सेवा प्रदाता : / Application Type : Auxiliary Service Provider

कार्य श्रेणी / Work Category : राजकोट अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डे पर गैर-परिचालन क्षेत्र एवं अलाइड भवन सम्बंधित वर्ष 2024-25 के लिए मरम्मत एवं अनुरक्षण सिविल कार्य का वार्षिक ठेका । / Annual Repair Maintenance Contract of Civil works for Non-Operational area & Allied Buildings for the Year 2024-25 at Rajkot International Airport.

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भाविप्रा, राजकोट आंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डे के कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे।
Asstt. General Manager (Engg.-Civil), Rajkot International Airport shall be the Engineer-in-charge of the work.

कार्य का लोकेशन / Work Site Location : भा.वि.प्रा. राजकोट आंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा, राजकोट / AAI Rajkot International Airport, Rajkot

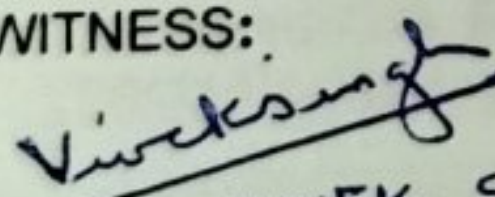
हस्ताक्षरित और की ओर से
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
SIGNED AND ON BEHALF OF
Airports Authority of India


22/03/2024

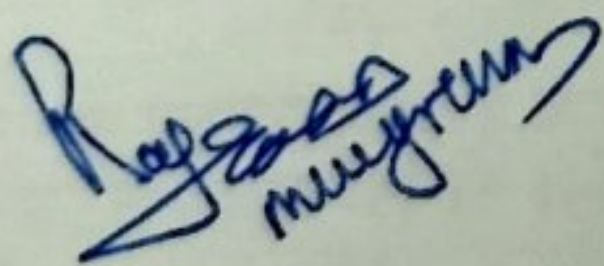
नाम/Name : रामनिवास कुमावत /
Ramnivas Kumawat,
पद/ Designation : स.म.प्र. (सी-ई) / AGM (E-C)
पता/ Address : भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
राजकोट आंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा, राजकोट /
Airports Authority of India,
Rajkot International Airport, Rajkot.

साक्षी/WITNESS:

01.


VIVEK SINGH
(AGM (E-C))

02.



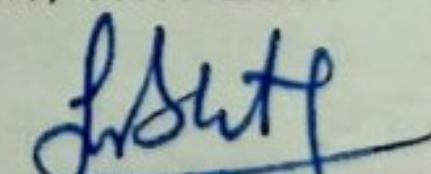
हस्ताक्षरित और की ओर से
मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को., पोरबंदर
SIGNED AND ON BEHALF OF
M/s. Unicon Engineering Co., Porbandar



नाम/Name : लखुभाई पूंजाभाई मोधवादिया /
Lakhubhai Punjabhai Modhvadiya
पद / Designation : पार्टनर / Partner,
पता / Address : बाईपास रोड, बीसाइड
बजाज शोरूम, गरिबिचोक, पोरबंदर ३६०५७७/
Bypass Road, Beside Yug Bajaj Showroom,
Garibichok, Porbandar 360577

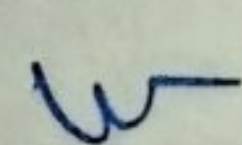
साक्षी/WITNESS:

01.


Nalin M. Bhatt

02.

ईआयसी / EIC


ठेकेदार / CONTRACTOR



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

भा.वि.प्रा./प.क्षे./राजकोट/अभि/सिविल/ए.ए.एम.सी.-नॉनऑप्स/का.आ./07/2023-24/50-52 दिनांक: 01/03/2024
AAI/WR/RAJKOT/ENGG/CIVIL/AMC-NONOPS/W.O./07/2023-24/50-52 Date: 01/03/2024

सेवा में,

मेसर्स यूनिकॉन इंजीनियरिंग को.

बाईपास रोड, बीसाइड युग बजाज शोरूम,

गरिबिचोक, पोरबंदर ३६०५७७

To,

M/s. Unicon Engineering Co.,

Bypass Road, Beside Yug Bajaj

Showroom, Garibichok, Porbandar

360577

कार्य का नाम:- राजकोट अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डे पर गैर-परिचालन क्षेत्र एवं अलाइड भवनों से सम्बंधित वर्ष 2024-25 के लिए मरम्मत एवं अनुरक्षण सिविल कार्य का वार्षिक ठेका। (टेंडर आईडी: 2024_AAI_183686_1)

Name of work:- Annual Repair & Maintenance Contract of Civil works for Non-Operational area & Allied Buildings for the Year 2024-25 at Rajkot International Airport.
(Tender ID :- 2024_AAI_183686_1)

संदर्भ :- आपका ई-टेंडर दिनांक 20.02.2024 को खोला गया। Your e-tender opened on 20.02.2024.

PAN No. :- AAUFU0436A

GST No. :- 24AAUFU0436A1ZU

महोदय, / Dear Sir (S),

1. उपर उल्लेखित कार्य हेतु आपका टेंडर अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा कोटेड मद दर पर राशि कुल ₹. 65,59,200/- (पैसठ लाख उन्सठ हजार दो सौ रुपये मात्र) है जो की टेंडर की अनुमानित राशि ₹. 90,00,000.00 (रुपए नब्बे लाख मात्र) (जीएसटी रहित) से 27.12 % नीचे है।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India, at the Item Rate quoted by you totaling to Rs 65,59,200/- (Rupees Sixty Five Lakhs Fifty Nine Thousand Two Hundred Only) which is (-) 27.12% below the estimated cost of Rs. 90,00,000.00 (Rs Ninety Lakhs Only) (Excluding GST).

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भाविप्रा, सी.ए. राजकोट कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप आपकी ओर से एक विश्वासनीय प्रतिनिधि प्रतिनियुक्त करें जो करारनामे पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हो तथा वह दिनांक 15/03/2024 तक सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल), राजकोट हवाईअड्डा, राजकोट के कार्यालय में उपस्थित हो तथा करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा रु.300/- के नोनज्यूडीशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जाएगा।

Asstt. General Manager (Engg-Civil), Rajkot shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to depute your accredited representative empowered to sign the contract agreement on your behalf to attend the office of the Asstt. General Manager (Engg-Civil), Rajkot Airport by 15/03/2024 to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a Non-Judicial stamp paper of value Rs. 300/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 15 दिनों के अंदर जमानत राशि कि बकाया ₹. 6,55,920/- (रु. छह लाख पचपन हजार नौ सौ बीस मात्र) जमा करें, वरना निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 16 पर दी गई शर्त क्लॉज़ 1(ए) के अनुसार आपके रनिंग बिल से काट लिया जाएगा।

Please deposit Rs. 6,55,920 /- (Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand Nine Hundred Twenty Only) towards security deposit within 15 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bill as per condition clause 1(A) on page 16 of the tender document.

आपके द्वारा ऑनलाइन मोड में जमा की गई ईएमडी राशि ₹. 1,80,000/- निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 6 पर उल्लिखित एनआईटी खंड के अनुसार वापस कर दिया जाएगा।

The EMD amount deposited by you in online mode Rs. 1,80,000/- will be refunded as per NIT clause mentioned on page 6 of the tender document.

Work received.
Dt. 13/24
WCH

उम्मानवास कुमार
स.म. (अ.सि.)
01/03/2024



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

4. आपसे निवेदन है कि केन्द्रीय और राज्य सरकारों के नियमों एवं जीसीसी के शर्त 19 पेज नं 49 के अनुसार अनुबंध (विनियमन और ऊन्मुलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और ऊन्मुलन) केन्द्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार और सेवा की शर्त का विनियमन) अधिनियम 1996, बिल्डिंग और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण सेस अधिनियम 1996 के प्रावधान का पालन करें।
You are requested to comply rules of Central and State Government with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in clause 19 on page no. 49 of GCC of tender document.
5. आपको निर्देश दिया जाता है आप प्रबंधक (अभि-सिविल), भाविप्रा, राजकोट आंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डे से मिलें वह आपको कार्य स्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
You are also directed to contact Manager (Engg- Civil), Rajkot International Airport earliest who will arrange to handover the site to you.
6. कृपया नोट कर लें कि काम करने का अनुमानित समय बारह (12) माह है जो कि इस पत्र के जारी करने के दसवे दिन यानि 10/03/2024 या उस से पहले कार्य आरम्भ करने से गिना जाएगा।
Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **Twelve (12) months** and the same shall be reckoned from 10th day of the issue of this letter i.e. **10/03/2024 or from date of earliest start of work.**
7. इस ठेके के संबंध में आगे का कोई भी पत्राचार, प्रभारी अभियंता राजकोट आंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा, राजकोट के पते पर किया जाए।
Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the **Engineer-In-Charge, Rajkot International Airport, Rajkot.**
ईमेल आईडी / Email Id : civilic_vark@aai.aero
8. कृपया प्राप्ति सूचना और इस पत्र को साथ संलग्न की दूसरी प्रति अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृत निशानी के रूप हस्ताक्षर करने के बाद लोटाए।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

संलग्न :-

1. फॉर्म-VI-B / Form - VI-B
2. फॉर्म-III / Form - III
3. शेड्यूल -ए (बीओक्यू) / Schedule - A (BOQ)

भवदीय सादर / Yours faithfully,

रामनिवास कुमार
01/03/2024

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल) / प्रभारी अभियंता,
Asstt. General Manager (Engg-Civil) / Engineer In-charge
भा.वि.प्रा. राजकोट आंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा, राजकोट।
AAI, Rajkot International Airport, Rajkot.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

प्रतिलिपि Copy to :- N.O.O.

Internal : सूचनार्थ - इमेल द्वारा।

- (1) विमानपत्तन निदेशक, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजकोट आंतरराष्ट्रिय हवाईअड्डा, राजकोट।
Airport Director, Airports Authority of India, Rajkot International Airport, Rajkot.
- (2) महाप्रबंधक (अभि-परियोजना), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजकोट परियोजना।
General Manager (Engg-Project), Airports Authority of India, Rajkot Project.
- (3) महाप्रबंधक (वित्त), प.क्षे. भा.वि.प्रा., पारसीवाडा के सामने, सहार रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुम्बई-99।
General Manager (Fin), WR, AAI, Opp. Parsiwada, Sahar Rd, Vile Parle (E) Mumbai - 99.
- (4) उप. महाप्रबंधक (अभि-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजकोट परियोजना।
Dy. General Manager (Engg-Civil), Airports Authority of India, Rajkot Project.
- (5) सहायक महाप्रबंधक (वित्त), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजकोट आंतरराष्ट्रिय हवाईअड्डा, राजकोट।
Asstt. General Manager (Finance), Airports Authority of India, Rajkot International Airport, Rajkot.
- (6) प्रबंधक (अभि-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजकोट आंतरराष्ट्रिय हवाईअड्डा, राजकोट।
Manager (Engg-Civil), Airports Authority of India, Rajkot International Airport, Rajkot.
- (7) संबंधित फाइल। / Concerned File.
- (8) राजभाषा धारा फाइल। / Hindi File.
- (9) करारनामा प्रतिलिपि। / Agreement Copy.
- (10) कार्यादेश फाइल। / Work Order File.

External

- (1) श्रम प्रवर्तन अधिकारी (केन्द्रीय) श्रम मंत्रालय, भारत सरकार, कोठी कम्पाउण्ड, राजकोट।
Labour Enforcement officer (Central), Ministry of Labour, Govt. of India, Kothi Compound, Rajkot - along with copy of Form V and II-B.
- (2) क्षेत्रिय भविष्य निधि आयुक्त, सब रिजनल ऑफिस, पंचायत नगर चौक, यूनिवर्सिटी रोड, राजकोट।
Regional Provident Fund Commissioner, Sub Regional Office, Panchayat Nagar Chowk, University Road, Rajkot.

भवदीय सादर / Yours faithfully,

शमनवास सुमाव
01/03/2024

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल) / प्रभारी अभियंता,
Asstt. General Manager (Engg-Civil) / Engineer In-charge
भा.वि.प्रा. राजकोट आंतरराष्ट्रिय हवाईअड्डा, राजकोट।
AAI, Rajkot International Airport, Rajkot.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

FORM VI-B
[See Rule 81 (3)]

✓

NOTICE OF COMMENCEMENT/COMPLETION OF CONTRACT WORK

1. Name of principal employer and address: Diganta Borah, Airport Director, AAI, Rajkot International Airport, Rajkot.
2. Number and date of Certificate of Registration: CLRA/ALCRAJKOT/2019/R-3.
3. I/We hereby intimate that the contract work **"Annual Repair & Maintenance Contract of Civil works for Non-Operational area & Allied Buildings for the Year 2024-25 at Rajkot International Airport."**, given to **M/s. Unicon Engineering Co., Bypass Road, Beside Yug Bajaj Showroom, Garibichowk, Porbandar,- 360 577** to be carried out from 01/03/2024 to 28/02/2025

[Handwritten signature]
04/3/24

(Diganta Borah)

Airport Director

Rajkot International Airport, Rajkot

Registration no. CLRA/ALCRAJKOT/2019/R-3.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

**RATIONALISATION OF FORMS AND REPORTS UNDER
CERTAIN LABOUR LAWS RULES, 2017**

FORM III

[Under rule 21(2) of the Contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules, 1971; and rule 7(3) of the Inter-State Migrant Workmen (Regulation of Employment and Conditions of Service) Central Rules, 1980]

FORM OF CERTIFICATE BY PRINCIPAL EMPLOYER

Certified that:

1. I (Airports Authority of India) have engaged the applicant **M/s. Unicon Engineering Co., Bypass Road, Beside Yug Bajaj Showroom, Garibichowk, Porbandar, - 360 577** as a contractor in my establishment for the work **“Annual Repair & Maintenance Contract of Civil works for Non-Operational area & Allied Buildings for the Year 2024-25 at Rajkot International Airport.”** to be carried out from 01/03/2024 to 28/02/2025, as per contract.
2. I undertake to be bound by all the provisions of the Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970 (37 of 1970) and the Contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules, 1971*/ the Inter-State Migrant Workmen (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1979 (30 of 1979) and the Inter-State Migrant Workmen (Regulation of Employment and Conditions of Service) Central Rules, 1980* in so far as the provisions are applicable to me in respect of the employment of contract labour/inter-state migrant workmen* by the applicant in my establishment.
3. The engagement of contract labour in the said work is not prohibited under sub section (1) of section 10 of the Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970 (37 of 1970) or an award or a settlement. *

Place: Rajkot International Airport
Date: 01/03/2024

[Handwritten Signature]
01/03/24

(Diganta Borah)
Airport Director

Rajkot International Airport, Rajkot
Registration no. CLRA/ALCRAJKOT/2019/R-3.

Percentage BoQ

Tender Inviting Authority: Asstt. General Manager (Engg-Civil), AAI, Rajkot International Airport, Rajkot.

Name of Work: Annual repair & maintenance contract of civil works for Non-operational area and allied buildings for the year 2024-25 at Rajkot International Airport.

Contract No: 2024_AAI_183686_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :	M/S Unicon Engineering co.
--	----------------------------

(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender.
Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)

NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Estimated Rate in Rs. P	TOTAL AMOUNT Without Taxes in Rs. P	TOTAL AMOUNT in Words
1	2	4	5	6	7	8
1	(a) Schedule 'A' Part-I (DSR 2023, Part-II (Additional Misc. items), Part-III (Additional supply items) and Part-IV (DSR 2023 supply items) shall be regulated as below: Rate of Schedule "A" (Part-I, Part-II, Part-III, Part-IV) items = X Rate to be considered for payment = 'Y'/1,2127 x {100(+ -) Quoted Percentage Rate) / 100 (b) The payment of Schedule "A" Part-V shall be regulated as below: Rates of Schedule "A" (Part-V) items = X1 Rate to be considered for payment (Y1) = X1/1,2127	1,000	Nos	100.00	100.00	INR One Hundred Only
Total in Figures		100.00			INR One Hundred Only	
Quoted Rate in Figures		Less (-)	27.12%		72.88	INR Seventy Three Only
Quoted Rate in Words		INR Seventy Three Only				

24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0
AUMCE-5