



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, किशनगढ़ हवाईअड्डा, अजमेर
Airports Authority of India, Kishangarh Airport, Ajmer

क्रमांक: भा.वि.प्रा./किशनगढ़/वाणिज्य/स्नैकबार/2024/

दिनांक: 01.03..2024

Letter of Intent to Award (LOIA)

सेवा में,

मैसर्स. आर. के. इंटरप्राइजेज,
प्लॉट नंबर 10, ब्रीज वाटिका, लक्ष्मीपुरा,
गिरधारी स्कूल, वाटिका रोड, सीतापुर,
जयपुर-302022

विषय: Snack Bar Counter in Terminal Building (SHA) at Kishangarh Airport, Ajmer.

महोदय

सक्षम प्राधिकारी द्वारा उपरोक्त विषय से सम्बन्धित लाइसेंस (कुल क्षेत्रफल 5.2 वर्गमीटर) का अवार्ड निम्नलिखित शर्तों पर जारी किया जाता है:-

1. अवधि:- इस लाइसेंस की अवधि साइट हैंडओवर से एक (01) वर्ष के लिए होगी, जिसे एक वर्ष के लिए बढ़ाया जा सकता है।
2. लाइसेंस शुल्क:-

a	स्थान आवंटन का क्षेत्र / Area of space allotment	5.2 वर्गमीटर
b	स्थान आवंटन की दर / Rate of space allotment	Rs 7090.00
c	प्रति माह स्थान किराया / Space rent per month + 18% GST	Rs 76,300.00 + Rs 13734 = Rs. 90034.00
d	प्रति माह यूटिलिटी चार्ज जिसकी दर नोटीफायड स्पेस रेंट का 10%	1-Apr-23 = Rs 709.00 (जीएसटी सहित) 1-Apr-24 = Rs 762.00 (जीएसटी सहित)

3. लाइसेंस शुल्क/उपयोगिता/किसी भी अन्य शुल्क, जो भी लागू हो, के अतिरिक्त 18% की दर से जीएसटी देय होगा। यह भारत सरकार की नीति/निर्देशों के अनुसार परिवर्तन के अधीन है।
4. विद्युत प्रभार Rs 09.00 प्रति यूनिट की दर से देय होगा एवं दरें भा.वि.प्रा. द्वारा परिवर्तित की जा सकती हैं।
5. लाइसेंस प्रारंभ करने हेतु Gestation Period की अवधि LOIA जारी करने से 30 दिन होगी।
6. LOIA जारी होने के 15 दिवस के अन्दर करारनामा रुपये 500.00 के नॉन ज्यूडिशियल स्टैम्प पेपर पर प्रस्तुत करना होगा, जोकि राजस्थान राज्य से खरीदा हुआ होना चाहिए तथा तदनुसार अनुबंध पत्र प्रेषित करें।
7. आवंटित जगह में किसी भी प्रकार के सिविल अथवा इलेक्ट्रीकल निर्माण कार्य के लिए विस्तृत प्लान के साथ भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की पूर्व अनुमति लेना आवश्यक है।
8. आवंटित जगह को सब-लीज या लाइसेन्स पर किसी अन्य पार्टी को नहीं दिया जा सकेगा।
9. आवंटित स्पेस का माप भौके पर उपलब्ध वास्तविकता के अनुसार ही होगा, तदनुसार लाइसेंस फीस लागू होगी।
10. सुरक्षा राशि राष्ट्रीयकृत बैंक / अनुसूचित बैंक द्वारा जारी NEFT/RTGS/DD/BG के रूप में ही स्वीकार्य होगी।



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, किशनगढ़ हवाईअड्डा, अजमेर
Airports Authority of India, Kishangarh Airport, Ajmer

11. सुरक्षा राशि /Security Deposit:

निम्नलिखित सुरक्षा राशि इस LOIA जारी होने के 15 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी:-

A	अग्रिम राशि:- एक माह की अग्रिम लाइसेंस फीस + एक माह की अग्रिम यूटिलिटी चार्जज (@ Rs709.00) (जीएसटी सहित)	Rs 90,034.00 + Rs 709.00 =Rs 90,743.00
B	सुरक्षा राशि:-	
(i)	प्रथम वर्ष के 03 माह की (लाइसेंस फीस + यूटिलिटी चार्जज) (जीएसटी सहित)	Rs 90,743.00x3 =Rs 2,72,229.00
(ii)	विद्युत/पानी उपयोग के लिए सुरक्षा राशि (equivalent to 5% of annual license)	=Rs 54,020.00
	कुल सुरक्षा राशि (i) + (ii)	=Rs 3,26,249.00
	Total Deposit (A + B)	=Rs 4,16,992.00

- लाइसेंस अवधि समाप्ति से पूर्व भी लाइसेंस निम्न लिखित कारणों से समाप्त किया जा सकता है:
 - 60 दिवस की पूर्व सूचना के आधार पर दोनों पार्टियों में से किसी के भी द्वारा बिना कोई कारण बताये।
 - असन्तोषजनक सेवा के कारण भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण द्वारा 07 दिवस की पूर्व सूचना पर।
- आपको विमानक्षेत्र में कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व सुरक्षा कारणों से बी.सी.ए.एस से Security Clearance/ verification प्राप्त करना जरूरी है, इस जानकारी/तथ्य की वैधानिक रूप से आवश्यकता है।
- आपको सुरक्षा कारणों से बी.सी.ए.एस. नई दिल्ली से Approved Security Program प्राप्त करना अनिवार्य है एवम् इस संदर्भ में अधिक जानकारी बी.सी.ए.एस वेबसाइट www.bcasindia.nic.in से प्राप्त कर सकते हैं।
- प्रचालन की आवश्यकताओं के देखते हुए भा.वि.प्रा. आवंटित स्थान को परिवर्तन करने के लिए स्वतंत्र होगा तथा पार्टी इसके लिए बाध्य होगी।
- इस पत्र में लिखित सभी शर्तें अनुबंध पत्र का हिस्सा होगी।
- आपको 07 दिवस के अन्दर इस LOIA का स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हैं।

भवदीय

Pradeep
01.03.2024
(प्रदीप यादव)

सहा.महाप्रबन्धक (संचार)

वाणिज्य-प्रभारी

कृते निदेशक विमानपत्तन

- महाप्रबन्धक (वाणिज्य) उ.क्षे., भा.वि.प्रा., नई दिल्ली।
- निदेशक विमानपत्तन, भा.वि.प्रा., किशनगढ़।
- सभी विभाग, किशनगढ़ एयरपोर्ट

Signature Not Verified
Pradeep Yadav AGM/ (Commercial)
Digitally signed by PRADEEP YADAV
Date: 2024.04.09 11:24:19 IST
Location: eProcurement System for Central
PSUS/Ajmer