



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

अवार्ड पत्र / AWARD LETTER

सन्दर्भ: भाविप्रा/नि.मु./उ.क्षे./अभि(वि.) /हिसार/ 2023/103
F. No. AAI/CHQ/NR/Engg. (E)/Hisar/ 2023/

स्पीड पोस्ट/ईमेल
दिनांक: 08.08.2024
Dated: 08.08.2024

सेवा में,

मैसर्स वेन्सा इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

6-3-252/2/6, पहली एवं दूसरी मंजिल,
एरामांज़िल, हैदराबाद – 500 082,
तेलंगाना.

ईमेल: info@vensainfra.com

M/s Vensa Infrastructure Limited

6-3-252/2/6, 1st & 2nd Floor,
Erramanzil, Hyderabad – 500 082,
Telangana State.

Email: info@vensainfra.com

विषय : इंटीग्रेटेड टर्मिनल बिल्डिंग, कार्गो टर्मिनल, एटीसी टॉवर सह तकनीकी का निर्माण ब्लॉक, फायर स्टेशन बिल्डिंग, फायर कंट्रोल टावर के साथ कार्यालय जैसी सहायक इमारतें भवन, रखरखाव भवन, सुरक्षा भवन, उप-स्टेशन भवन, ए/सी संयंत्र, पंप कमरा, एमटी पूल सह कार्यशाला आदि, इमारतों, कार के आसपास शहर और हवाई क्षेत्र का विकास हिसार हवाई अड्डे पर पार्किंग आदि और अन्य संबंधित कार्य ।

Sub: Construction of Integrated Terminal Building, Cargo Terminal, ATC Tower cum Technical Block, Fire Station Building with Fire Control Tower including Ancillary Buildings like Office Building, Maintenance Building, Security Building, Sub-Station Building, A/C Plant, Pump Room, MT Pool cum Workshop etc., City and Air side Development around Buildings, Car Parking etc. and other associated works at Hisar Airport.

[Tender ID: 2023_AAI_177182_1]

Ref: 1. सीपीपी पोर्टल के माध्यम से आपकी ईपीसी निविदा (तकनीकी बोली 06.03.2024 को खोली गई और वित्तीय बोली 16.04.2024 को खोली गई) ।

Your EPC Tender (Technical bid opened on 06.03.2024 and Financial bid opened on 16.04.2024) through CPP Portal.

महोदय /Dear Sir (S),

- उपर्युक्त कार्य हेतु आपकी ई-निविदा (ई.पी.सी. मोड) अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से इस आधार पर स्वीकृत की जाती है कि आपके द्वारा उद्धृत कुल रूपये 412,58,88,610.00 (रुपये चार सौ बारह करोड़ अठ्ठावन लाख अठ्ठासी हजार छह सौ दस रुपये मात्र) (जीएसटी को छोड़कर) है जो की निविदा की अनुमानित लागत रूपये 503.71 करोड़ (जीएसटी को छोड़कर) से 18.09% (अठारह दशमलव शून्य नो प्रतिशत) कम है ।

Your E-tender (EPC mode) for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the quoted amount of Rs. 412,58,88,610.00 (Ex GST) (Rupees Four Hundred Twelve Crore Fifty-Eight Lakh Eighty-Eight Thousand Six Hundred Ten only) (excluding GST) which is 18.09% (Eighteen Point Zero Nine) below the estimated cost put to tender of **Rs. 503.71 Cr.** (Excluding GST).

2. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि - सिविल) / उप महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)- प्रोजेक्ट, हिसार हवाईअड्डा, कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने के लिए दिनांक 23.08.2024 तक कार्यपालक निदेशक (अभि.) - उत्तरी क्षेत्र, निगमित मुख्यालय, एएआई, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डे, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में उपस्थित हों। संविदा करार 100/- (सौ रुपये मात्र) के न्यायिकेतर स्टम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टॉप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी। आपसे अनुरोध है कि काम शुरू करने के लिए जुटाव/तैयारी गतिविधियां शुरू करें।

JGM (Engg. - Civil)/ DGM (Engg-Civil) - Project, Hisar Airport, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of ED (Engg.)-NR, CHQ, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by 23.08.2024 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you. You are hereby requested to start mobilization/preparatory activities for the commencement of work.

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त 5.29 करोड़ रुपये की बयाना राशि बैंक गारंटी को निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ 50 पर वर्णित सामान्य दिशानिर्देशों के खंड 14 के अनुसार प्रतिभूति जमा के हिस्से के रूप में माना जाएगा और परिवर्तित किया जाएगा। कृपया, इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर रुपये 15,33,94,431.00 (पन्द्रह करोड़ तैंतीस लाख चौरानवे हजार चार सौ इकतीस रुपये मात्र) प्रतिभूति जमा राशि के रूप में जमा करें, अन्यथा यह राशि निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 144 -145 पर अनुच्छेद 7 के खंड 7.6 की शर्त के अनुसार काट ली जाएगी।

The earnest money deposit of Rs. 5.29 Cr received in the form of Bank Guarantee along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per clause 14 of general guidelines for bidder at page 50 of the of tender document. Please deposit Rs. 15,33,94,431.00 (Rupees Fifteen Crore Thirty Three Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred Thirty One Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause no. 7.6 of Article 7 at page 144-145 of tender document.

4. इस पत्र के जारी होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर, आपको निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 143 पर अनुच्छेद 7 के खंड 7.1 से 7.5 के अनुसार किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित भारतीय बैंक से [लेकिन किसी सहकारी या ग्रामीण बैंक (अनुसूचित या गैर-अनुसूची) से नहीं] बैंक गारंटी के रूप में रुपये 20,62,94,431.00 (बीस करोड़ बासठ लाख चौरानवे हजार चार सौ इकतीस रुपये मात्र), की राशि के लिए एक प्रदर्शन गारंटी, निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 450 - 451 पर अनुलग्नक-I, अनुसूची एफ (F) के संलग्न प्रोफार्मा के अनुसार एएआई को जमा करनी होगी।

Within 30 days from the date of issue of this letter, you shall submit to AAI, a Performance Guarantee as per Clause 7.1 to 7.5 of Article 7 at page 143 of tender document for an amount of Rs. 20,62,94,431.00 (Rupees Twenty Crore Sixty Two Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred Thirty One Only) in the form of a Bank Guarantee from a Nationalized/Scheduled Indian Bank but not from any co-operative or Gramin Bank (Schedule or non-schedule) on the proforma appended as per Annex-I, Schedule F at page 450-451 of tender document.

5. आपसे अनुरोध है कि संविदा श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और संविदा श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिकों (रोजगार का विनियमन और सेवा शर्तों) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम वेतन अधिनियम 1948, कर्मचारी भविष्य निधि और विविध, प्रावधान अधिनियम 1952 और ईएसआई अधिनियम 1948, समय-समय पर संशोधित केंद्र, राज्य सरकारों के नियमों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction workers Welfare Cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948, Employees Provident Fund & Misc. Provisions Act 1952 and ESI Act 1948, amended from time to time and rules thereof central and State Governments.

6. आपको संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)/ उप. महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), हिसार हवाई अड्डा से तुरंत संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है, जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also advised to contact JGM (Engg. - Civil)/ DGM (Engg-Civil), Hisar Airport immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय 32 महीने (बारिश के लिए 6.0 महीने सहित) होगा। काम पूरा होने की वास्तविक तारीख के बाद 24 महीने का डी.एल.पी. और उसके बाद (i) एम.ई.पी., ए.एस. और आई.टी. कार्यों के लिए 60 महीने का ए.आई.सी.एम.सी. तथा (ii) सिविल और बागवानी कार्य के लिए 24 महीने की एआईसीएमसी निविदा के अनुसार होगी और इसकी गणना इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन से की जाएगी।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 32 months (including 6.0 month considered for rain), DLP of 24 Months after actual date of completion of work & thereafter (i) 60 Months AICMC for MEP, AS & IT works (ii) 24 months AICMC for Civil and Horticulture works as per tender and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter.

8. अनुबंध के संबंध में कोई भी अन्य पत्राचार सामान्य रूप प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाना चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

9. कृपया पत्र की पावती भेजें और इस पत्र की नकल पर स्वीकृति के रूप में हस्ताक्षर करने के बाद अधो हस्ताक्षरी को भेजें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

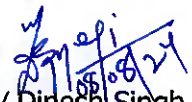
10. कार्य आदेश के सम्बन्ध में किसी प्रकार की टंकणीय त्रुटि / बिसंगीत होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

With reference to this work order, if in case of any typographical mistake/discrepancy arise, the English version shall be applicable as final.

भवदीय,

संलग्न :

Encl: BOQ


(दिनेश सिंह नेगी/ Dinesh Singh Negi)
उप महाप्रबंधक (अभि-वि.)/ Dy. General Manager (Engg. -E)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
अध्यक्ष के लिए और उनकी ओर से/ For and Behalf of the Chairman

Item Rate BoQ

Tender Inviting Authority: SM (Engg.-Elec), O/o ED Engg-NR, Airports Authority of India, CHQ, 3rd Floor, B Block, Rajiv Gandhi Bhawan, New Delhi-110003

Name of Work: Construction of Integrated Terminal Building, Cargo Terminal, ATC Tower cum Technical Block, Fire Station Building with Fire Control Tower including Ancillary Buildings like Office Building, Maintenance Building, Security Building, Sub-Station Building, A/C Plant, Pump Room, MT Pool cum Workshop etc., City and Air side Development around Buildings, Car Parking etc. and other associated works at Hisar Airport,

Tender ID: 2023_AAL_177182_1

Contract No: AA/CHQ/NR/IE-E/HISAR/TB/2023

Name of the Bidder / Firm / Company : M/s Versa Infrastructure Limited

(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)

NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT in Rs. P	TOTAL AMOUNT in Words	TEXT #		
1	2	4	5	7	8	10			
1	Engineering, Procurement & Construction of New Integrated Passenger Terminal Building, ATC Tower cum Technical Block, Office/Admin Block, Fire Station Building, MT pool cum E&M workshop, Cargo Terminal Building at Hisar Airport, Road with Site development, site survey, site investigations, Earth Work, RCC / Composite Steel Structure/Steel Structure, Aluminium Profile sheet insulated roofing with safety system, City Side Canopy and steel structure, Brick Work / AAC Block work, Aluminium / Glazed facade, Automatic Sliding Doors, Stainless Steel Railings, Cladding works, Flooring, False Ceiling, Interior Works including Check in Counters, Sanitary, Plumbing and Water Supply works, Drainage system, Rain water harvesting, Landscaping (Soft and Hard), Drip Irrigation, Fountain, Pavers, Roads including connection to Approach and Car park with city side compound wall with entrance gates, Bore wells, Maintenance System for False Ceiling & Facade, Utilities, Internal & External Electrification, Lighting (Internal & External, Facade), Power Supply System including DG sets, HVAC system, Fire Hydrant & Sprinkler System, Fire Alarm Detection System, Way Finding Signages, Building Signage, Solar Power Generation System, PA system, Lift & Escalators, Sewerage Treatment Plant (STP), Water Treatment Plant (WTP) & RO system including water supply pumps, Integrated Building Management System (IBMS), Tyre killer/ Spike barrier, Boom barrier, Bollards, IT system, Airport Systems (FIDS & CCTV), etc. as per drawings. Specifications, Codes and Practices contained in tender document. The detailed design of facilities shall confirm to standard specified by ICAO, DGCA, AAI, MORTH, IRC, NBC, CPWD, IS, IEC, ECBC etc. wherever required and in conformity with ATMCNS/IMD regulations regarding permissible heights, locations requirements etc. If all other works covered under Scope of work and meeting all relevant statutory requirements i/c optimization of energy efficiency complete as required. Scope of work shall also cover DLP of 02 years after actual completion of work thereafter (i) AICMC for a period of 05 years for MEP, AS, IT (ii) AICMC of 02 years for Civil and Horticulture Works (PBB, BHS work are not included in scope of work), A I C MC shall be applicable for E&M, AS and IT Civil & Horticulture packages indicated at Schedule-N	1	Job	4125888610.00	4125888610.00	INR Four Hundred Twelve Crore Fifty Eight Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred & Ten Only			
Total in Figures								4125888610.00	INR Four Hundred Twelve Crore Fifty Eight Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred & Ten
Quoted Rate in Words								INR Four Hundred Twelve Crore Fifty Eight Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred & Ten Only	

Signature
Date 08/08/24
(DINESH SINGH HEGGI)
DY. General Manager (EDJ-E), CHS