

पत्र संख्या: AAI/HBX/Comrl/Award Letter/Omkar/2024-25/ 337-34 दिनांक: 23/04/2024

सेवा मे. / To,
M/s Omkar Trade links,
Kalarickal Thrikkariyoor,
Kothamangalam Ernakulam,
Kerala – 686692

विषय/Sub: Award of License to operate Retail outlet for BRANDED APPAREL SHOP AT
SHA of Hubballi Airport by M/s Omkar Trade links - Reg.

महोदय/महोदया
Sir/Madam,

- ई-निविदा क्रमांक 2023_AAI_176090_1 नवंबर 2023, के तहत हुबली हवाई अड्डे पर ब्रांडेड रिटेल परिधान आउटलेट के संचालन के लिए आमंत्रित निविदा का सन्दर्भ ले/Kind reference is invited to our e-tender no. 2023_AAI_176090_1 November 2023 for operating branded retail apparel outlet at Hubballi Airport.
- इस संबंध में, सक्षम प्राधिकारी को निम्नलिखित नियमों और शर्तों के अधीन हुबली हवाई अड्डे पर रिटेल आउटलेट संचालित करने के लिए लाइसेंस प्रदान करते हुए प्रसन्नता हो रही है। In this regard, Competent Authority is pleased to convey the award of license for operating branded retail apparel outlet in security hold area of passenger terminal building at Hubballi Airport by M/s Omkar Trade links, Kalarickal Thrikkariyoor, Kothamangalam, Ernakulam Kerala – 686692 subject to following terms & conditions –

i.	लाइसेंस /License For	Operating Branded Retail Apparel Outlet
ii.	क्षेत्र/Area	~ 8.91 Sqm (3 m* 2.97 m)
iii.	स्थान /Location	Security Hold Area – Passenger Terminal Building – Hubballi Airport
iv.	कार्य की अवधि/Period of Award	02 (Two) years extendable by 01 (One) Year.
v.	लाइसेंस फी /License Fee	Rs. 16,444/- Per Month (Excluding GST) <u>Note:</u> a) GST payable at applicable rates as notified by GoI/GoK. (Currently @ 18%) b) Licensee shall pay monthly license fee to Airports Authority of India - every month on or before 25 th day of English calendar by

		way of demand draft in favour of Airports Authority of India, payable at Hubballi or by NEFT/RTGS (Details enclosed).
		c) License Fees shall be subject to annual escalation of 10% - With first annual escalation applicable after completion of 1 Year + 6 Months license period.
vi.	सामान्य क्षेत्र रखरखाव शुल्क (सीएम) / Common Area Maintenance Charges (CAM)	a) The current notified AC space rental is Rs. 1160/- per square meter per month. b) The space rental is subject to 7.5% compounded annual escalation on 1st April of every year or as may be decided by AAI from time to time.
vii.	बिजली शुल्क / Electricity Charges	Rs. 9.25/- per unit or as per directives issued by HESCOM from time to time. <u>Note:</u> a) Rates are subject to revision. b) Licensee shall fix their own energy meter(s) for calculating the power consumption duly certified by OEM, failing which licensee shall be billed on theoretical consumption.
viii.	विलंबित भुगतान पर ब्याज/ Interests on Delayed Payment	Interest at the rate of 9% per annum from the due date up to 30 days & 18% per annum from due date to entire delay period shall be payable by the licensee on all delayed payments.
ix.	सुरक्षा जमा /Security Deposit	a) Rs. 1,23,744/- (Equivalent to 6 Months of Monthly LF + CAM Charges +GST) (Rupees One Lakh Twenty-Three Thousand & Seven Hundred and Forty-Four only) b) Rs. 10,000/- for Electricity Charges (Rupees Ten Thousand only) (5% of Annual License/Concession value or minimum deposit of Rs. 10,000/- and a maximum deposit of Rs. 10 Lakhs which includes such as Electricity, Water, Data Port, Telephone etc.)
x.	अग्रिम लाइसेंस शुल्क /Advance License Fee	Rs. 20,624/- (Incl. GST and applicable taxes) (Rupees Twenty Thousand Six Hundred & Twenty-four only)
xi.	व्यवसाय इन्क्यूबेशन अवधि /Business Incubation Period	Maximum of 15 days from the date of issuance of LOIA.

xii.	जेस्टेशन अवधि / Gestation Period	Gestation Period of 60 days from the date of handing over of site.
xiii.	सरकारी कानून/नियमों के प्रति दायित्व / Obligation of Govt. Laws/Rules	Licensee, his agents & staffs shall observe, perform & comply with all rules & regulations of Shop & Establishment Act, Factories Act, Industrial Disputes Act, Minimum Wages Act and any rules and regulations made by State/Central Govt. of India/Airports Authority of India.

- अनुबंध प्रबंधन हुबल्ली हवाई अड्डे पर किया जाएगा और लाइसेंसधारी को हुबल्ली हवाई अड्डे पर लागू लाइसेंस शुल्क, सीएम और बिजली शुल्क (सुरक्षा जमा सहित) का भुगतान करना होगा।/Contract management shall be done at Hubballi Airport and licensee shall pay the applicable License Fee, CAM & Electricity Charges at Hubballi Airport (including security deposit).
आपसे अनुरोध है कि दस्तावेज एवं वित्तीय औपचारिकताओं पर हस्ताक्षर कर, पूरा करें और प्रारूप के अनुसार लाइसेंसधारी समझौते का निष्पादन करें। कार्यादेश प्राप्त होने के दिनों के भीतर, निर्धारित प्रारूप में, लाइसेंसधारी रुपये 100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर समझौते का निष्पादन करेगा। You are requested to sign and complete the documentation cum financial formalities and execute the licensee agreement as per the format. The licensee shall execute the concessionary agreement on non – judicial stamp paper of Rs. 100/- in the prescribed format within 15 days of date of issue of this award letter.
हवाई अड्डा निदेशक, हुबल्ली का संपर्क विवरण/The contact details of Airport Director, Hubballi is 0836-2237921 (Direct Number), 9449827652 (Mobile Number) & e-mail id apchubli@aai.aero
- लाइसेंसधारी मेज़रमेंट एवं साइट ग्रहण करने हेतु एक अधिकृत प्रतिनिधि (प्राधिकरण पत्र के साथ) नियुक्त करेगा।/ The licensee shall depute an authorized representative (with authorization letter) for measurement and taking over the site.
- सुविधा के चालू होने से पहले उसे चलाने के लिए , लाइसेंसधारी द्वारा कोई अन्य नियामक (या) वैधानिक मंजूरी/अनुमति राज्य/केंद्र सरकार से प्राप्त की जाएगी। /Any other regulatory(or)statuary clearance/permission shall be obtained by the licensee from state/central govt. etc. for running the facility before its commissioning.
- कार्यादेश के नियमों और शर्तों को स्वीकार करने के प्रतीक के रूप में, इस पत्र के जारी होने के 15 दिनों के भीतर, विधिवत हस्ताक्षरित कार्यादेश की प्रति इस कार्यालय को लौटा दी जाएगी। /Copy of this award letter shall be returned to this office within 15 days from issue of this letter, duly signed along with the acceptance letter as a token of having accepted the terms & conditions of the award.

7. किसी भी विज्ञापन/ब्रांडिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। केवल एजेंसी का लोगो और नाम (अंग्रेजी, हिंदी और कन्नड़) दर्शाने वाले साइनबोर्ड को प्रदर्शित करने की अनुमति होगी। लाइसेंसधारी परिसर में संग्रहीत या उपयोग की जाने वाली संपत्तियों/सामानों के लिए उचित बीमा कवरेज प्राप्त करने के लिए उत्तरदायी है।/No advertising/branding shall be permitted. Only signboard indicating the logo & name of the agency (English, Hindi & Kannada) shall be permitted to be displayed. The licensee is liable to obtain proper insurance coverage for the properties/goods to be stored or used in the premises.
8. भा वि प्रा द्वारा अपने निकटतम स्थान से केवल विद्युत स्रोत प्रदान किया जाएगा। आगे वितरण और वायरिंग एजेंसी द्वारा की जाएगी। विद्युत भार के साथ उपकरणों की सूची, इसकी स्थापना से पहले विद्युत विभाग, भा वि प्रा को सूचित की जाएगी।/Only electrical power source shall be provided by AAI from its nearest location. Further distribution & wiring shall be carried out by the agency. List of equipment's with its electrical load, shall be intimated to Electrical Department, AAI – before its installation.
9. आवंटित स्थान हवाई अड्डा निदेशक, भा वि प्रा - हुबली हवाई अड्डे द्वारा 2 महीने का नोटिस देने के बाद खाली किया जाएगा।/Allotted space shall be subject to vacation after giving 2 months' notice by the O/o Airport Director, AAI – Hubballi Airport.
10. निकट भविष्य में मौजूदा टर्मिनल भवन के विस्तार/उन्नयन के मद्देनजर, आवंटित आउटलेट स्थान को स्थानांतरित किया जा सकता है और यह वित्तीय निहितार्थों के अधीन होगा।/ In view of expansion/upgradation of existing terminal building in near future, the allotted outlet space may be relocated and will be subjected to financial implications.
11. लाइसेंसधारी आवंटित परिसर से सम्बंधित, किसी भी कानून के प्रावधानों के उचित पालन और निष्पादन में लाइसेंसधारी की ओर से किसी भी चूक के कारण, भारतीय हवाईअड्डा प्राधिकरण द्वारा किए गए किसी भी दावे या नुकसान से भारतीय हवाईअड्डा प्राधिकरण को क्षतिपूर्ति करेगा।/The licensee shall indemnify Airport Authority of India from/against any claims made or damages suffered by Airport Authority of India by reason of any default on the part of the licensee in the due observance and performance of the provisions of any law which may be related to the area in which premises are located.
12. जब भी प्राधिकरण, हवाई अड्डे के परिसर में समान सुविधा के लिए अतिरिक्त लाइसेंस देने का निर्णय लेता है, जहां लाइसेंसधारी ऐसी सेवाएं प्रदान कर रहा है, तो लाइसेंसधारी को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। / Licensee shall have no right to object as and when the Authority decides to grant additional License for similar Facility at the airport premises where the Licensee is rendering such services.

13. कार्यादेश एवं संविदा की शर्तों की स्वीकृति लाइसेंस समझौता का अभिन्न अंग होगी/ Acceptance of award letter and NIT conditions shall form part and parcel of the license agreement.
14. लाइसेंसधारी को अनिवार्य रूप से बीसीएस से जेस्टेशन अवधि के भीतर सुरक्षा मंजूरी और सुरक्षा कार्यक्रम अनुमोदन प्राप्त करना होगा। बीसीएस से आवश्यक मंजूरी मिलने में देरी के लिए भा वि प्रा जिम्मेदार नहीं होगा।/Licensee must mandatorily obtain the security clearance and security program approval within the gestation period from BCAS. AAI will not be responsible for the delay in getting the necessary clearance from BCAS.

धन्यवाद/Thanking You,

सादर/With Regards,

मनोज सेखरन / Manoj Sekharan

कार्यवाहक विमानपत्तन निदेशक/ Officiating Airport Director

हुबबल्लि हवाई अड्डा /Hubballi Airport

संलग्नक/ Encl:

- a) Schedule of Premises - Annexure A
b) AAI HBX Bank Details – Annexure B

प्रतिलिपि/Copy To: (NOO)

a) बाह्य /External

- i) महाप्रबंधक (वाणिज्य), भा वि प्रा , क्षेत्र मु , द क्षेत्र , चेन्नई।/The GM (Comrl), AAI, RHQ, SR, Chennai.: सूचनार्थ/ kind information
- ii) महाप्रबंधक (वित्त), भा वि प्रा , क्षेत्र मु , द क्षेत्र , चेन्नई।/The GM (F&A), AAI, RHQ, SR, Chennai.: सूचनार्थ/ kind information
- iii) स. महाप्रबंधक (वाणिज्य), भा वि प्रा , क्षेत्र मु , द क्षेत्र , चेन्नई।Jt.GM (Commercial) – SR, RHQ, SR – AAI Chennai. सूचनार्थ/ kind information & updating

b) आंतरिक/Internal

- i) प्रभारी - वित्त/टर्मिनल/सुरक्षा/सिविल/ विद्युतीय I/c - Finance /Terminal/ Security/Civil/Electrical

अनुलग्नक - ए/Annexure - A

परिसर की अनुसूची/SCHEDULE OF PREMISES

क्र सं /Sl. No	उद्देश्य/Purpose	क्षेत्रफल वर्गमीटर में/ Area in Sqm	प्रति माह वर्तमान लाइसेंस शुल्क (जीएसटी, बिजली और सीएम शुल्क को छोड़कर)/ Current License Fee Per Month (Excl. GST, Electricity and CAM Charges)
1.	Branded Retail Apparel Outlet in SHA of Hubballi Airport	~8.91 (3m * 2.97m)	Rs 16,444 /-

Note:

- निकट भविष्य में मौजूदा टर्मिनल भवन के अस्थायी विस्तार/उन्नयन के मददेनजर, आवंटित आउटलेट स्थान को स्थानांतरित किया जा सकता है और यह वित्तीय निहितार्थों के अधीन होगा//In view of tentative expansion/ upgradation of existing terminal building in near future, the allotted outlet space may be relocated and will be subjected to financial implications.
- लाइसेंस शुल्क पर 10% की वार्षिक वृद्धि लागू होगी//Annual escalation of 10 % shall be applicable on License Fee.

सादर/With Regards,

मनोज सेखरन / Manoj Sekharan

कार्यवाहक विमानपत्तन निदेशक/ Officiating Airport Director

हुबल्ली हवाई अड्डा / Hubballi Airport

अनुलग्नक - बी /Annexure – B

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA,
HUBALI AIRPORT,
HUBBALLI, KARNATAKA, INDIA

BANK DETAILS FOR MAKING PAYMENT VIDE RTGS / NEFT TO
OUR ACCOUNT

NAME OF BANK	STATE BANK OF INDIA
BRANCH ADDRESS	HUBBALLI AIRPORT, GOKUL ROAD, HUBLI, DHARWAD KARNATAKA IN - 580030.
BRANCH CODE	40606
IFSC CODE	SBIN0040606
MICR CODE	580002034
CURRENT ACCOUNT No	00000031005683435
ACCOUNT HOLDERS NAME	THE AIRPORT CONTROLLER, AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA (AAI)
ACCOUNT HOLDERS PAN No:	AAACA6412D
EMAIL ADDRESS	apchubli@aai.aero & finhubli@aai.aero

OFFICIATING AIRPORT DIRECTOR
HUBBALLI AIRPORT

Signature Not Verified