भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

क्र. भाविप्रा/खजुराहो/अभि-सिविल/ एएमसी-Non-OPS/WO-06/2023-24 /4282 दिनांक : 12.01.2024

सेवा में,
मेसर्स अवधेश कन्स्ट्रकशन,
220 ए पी कॉलोनी, गया, बिहार -823001
Phone- 9431647643
Email- awadheshconstruction82@gmail.com

To,
M/s Awadhesh Construction,
220 AP Colony, GAYA, Bihar -823001
Phone- 9431647643
Email – awadheshconstruction82@gmail.com

Name of work:-	**खजुराहो हवाई अड्डे के आवासीय परिसर, तकनीकी भवन सह एटीसी टावर एवं गैरपरिचालन क्षेत्र का सिविल कार्यों हेतु वार्षिक मरम्मत एवं रखरखाव कार्य (एएमसी) वर्ष 2023-25।** **Annual Maintenance Contract (AMC) for Repair and Maintenance under Civil works in AAI residential colony, Technical block cum ATC tower and non-operational city side area at Khajuraho Airport, Khajuraho for the year 2023-25.**
Tender ID:-	**2023_AAI_175035_1**
सन्दर्भ/Ref.:-1	**निविदा खोली**– 05.01.2024. Your tender dated 05.01.2024

महोदय/Sir,

1. अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से उपरोक्त वर्णित कार्य का अनुमानित लागत **रु.1,40,00,000.00** (एक करोड चालीस लाख रुपये) (जी.एस.टी. रहित) पर अपका मद प्रतिशत **(-) 46.50%** (माइनस छियालीस दशमलव पांच शून्य प्रतिशत) की दर से ई–निविदा करार राशि **रुपये 74,90,000.00** (चौहत्तर लाख नब्बे हजार रुपये मात्र) (जी.एस.टी. रहित) अथवा **रुपये 88,38,200.00** (जी.एस.टी. सहित) स्वीकार की जाती है। निविदा शर्तो के अनुसार उक्त प्रतिशत दर पर करेक्शन फेक्टर लगाया जायेगा।

   Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at **your quoted percent** rate **(-)46.50%** (minus forty six point five zero percent) of the estimated cost put to tender Rs.140.00 lakh (excluding GST) amounting to contract value of Rs.74,90,000/- (excluding GST) or Rs.88,38,200/- (including GST). Correction factor as per tender conditions shall be further applied on above quoted percentage.

2. सहा. महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी–सिबिल), भा.वि.प्रा., खजुराहो हवाई अड्डा, खजुराहो इस कार्य के कार्य–प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है, कि दिनांक **29.01.2024** तक सहा. महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी–सिविल), भा.वि.प्रा., खजुराहो हवाई अड्डा, खजुराहो के कार्यालय में उपस्थित हो कर ठेका अनुबन्ध को हस्ताक्षरित करें। अनुबंध **रूपये 500.00 (रूपये पांच सौ मात्र)** के गैरन्यायिक स्टाम्प पेपर पर सम्पादित किया जायेगा, स्टाम्प पेपर की कीमत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

   Asstt General Manager (Engg-Civil), AAI, Khajuraho Airport, Khajuraho, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the Asstt. General Manager (Engg-Civil), AAI, Khajuraho Airport, Khajuraho by **29.01.2024** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 500.00 (Rupees Five Hundred only) and the cost of stamp paper shall be borne by you.

12/01/24.

3. **निविदा के साथ प्राप्त पेशगी राशि 2,80,000.00** (दो **लाख** अस्सी **हजार रुपये) सीपीपी पोर्टल के माध्यम से वापस कर दिए जाएंगे, इसलिए कृपया उपरोक्त ईएमडी राशि 2,80,000.00 रुपये एएआई, खजुराहो बैंक खाता स. - 31926390725 and IFSC – SBIN0002863** (SBI) **में तुरंत जमा करें और इसे अनुबंध दस्तावेज़ के अनुसार धरोहर राशि के एक हिस्से के रूप में माना और परिवर्तित किया जाएगा। कृपया शेष धरोहर राशि जमा करें. इस पत्र के जारी होने की तारीख से** 10 **दिनों के भीतर रुपये 4,69,000.00** (चार **लाख** उन्हत्तर **हजार रुपये मात्र**) **जमा करें, ऐसा न करने पर अनुबंध दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या** 16 **पर खंड संख्या** 1 (ए) **की शर्तों के अनुसार चालू बिलों से कटौती की जाएगी।**

The earnest money amount to **Rs. 2,80,000.00 (Rupees** Two **Lakhs Eighty Thousand only)** received along with your tender will be refunded through CPP portal, hence kindly immediately deposit the above EMD amount of **Rs.2,80,000.00** to AAI, Khajuraho Bank Account no- **31926390725 and IFSC – SBIN0002863** (SBI) And it will be treated and converted as a part of security deposit as per the contract document. Please deposit balance security deposit **Rs.4,69,000.00 (Rupees Four Lakhs Sixty Nine Thousand only)** within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from running bills as per Condition of clause no. 1 (A) at page no 16 of the contract document.

4. आपसे अनुरोध है, कि ठेका श्रमिक (विनियम एवं उन्मूलन) अधिनयम 1970 और ठेका श्रमिक (विनिमय एवं उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनिमय) अधिनयम 1986 निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनिमय और सेवा की शर्त) अधिनयम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, जीसीसी के खण्ड 19 में निर्दिष्ठ केन्द्र और राज्य सरकार के अद्यतन संशोधन सहित प्रावधानों का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and Contract Labour (Regulation & Abolition) Central rules 1971 child labour (Prohibition and Regulation) Act 1986, construction workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and construction works welfare cess Act 1996 as specified in clause 19 on page 49 of GCC of tender and Rules of Central and State Governments with upto date amendments.

5. आपको निर्देशित किया जाता है, कि आप तुरंत प्रभाव सहा. प्रबंधक (अभियांत्रिकी–सिविल), खजुराहो हवाई अड्डा, खजुराहो से सम्पर्क करें जो आपको कार्यस्थल सौपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact the Asstt. Manager (Engg-Civil), Khajuraho Airport, Khajuraho, immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया ध्यान दे कि कार्य पूर्ण करने के लिये 24 (चौबीस) महीने का समय दिया जायेगा, जो कि कार्यादेश जारी करने की दिनांक के दस दिन बाद से प्रभावी माना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **24 (Twenty Four) months** and the same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter.

12/01/24

नीरज चौरसिया / Neeraj Chaurasia
सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)
Asstt. Gen. Mgr (Engg-Civil)
भा.वि.प्रा., खजुराहो विमानतल
AAI, Khajuraho Airport

7. निविदा के सन्दर्भ में किसी प्रकार का पत्राचार सामान्यतः कार्य–प्रभारी अभियंता, जो कि सहा महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी–सिविल), भा.वि.प्रा., खजुराहो हवाई अड्डा, खजुराहो है, को सम्बोधित करें।

   Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-Charge i.e. Asstt General Manager (Engg-Civil), AAI, Khajuraho Airport, Khajuraho.

8. कृपया इस पत्र की पावती भेजे एवं पत्र की अनुलिपि जो कि संलग्न है को हस्ताक्षरित कर अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृत चिन्ह के रूप में वापस करें।

   Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

9. हिन्दी संस्करण एवं अंग्रेजी संस्करण में त्रुटि या असंगता पाये जाने पर, अंग्रेजी संस्करण में लिखा हुआ कार्य–आदेश संस्करण को सही माना जायेगा।

   In case of any difference or ambiguity in Hindi and English version, the English version will be prevail.

भवदीय / Yours faithfully,

संलग्नक / **Enclosures**

1. Quoted bid downloaded from CPP portal.
2. Sample calculation sheet with applicable correction factor.

12/01/24

(नीरज चौरसिया)

(Neeraj Chourasia)

सहा. महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी–सिविल)

Asstt. General Manager (Engg-Civil)

खजुराहो हवाई अड्डा, खजुराहो

Khajuraho Airport, Khajuraho

कृते तथा ओर से

For and on behalf of

अध्यक्ष, भाविप्रा

the Chairman, AAI

नीरज चौरसिया/Neeraj Chaurasia
सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)
Asstt. Gen. Mgr (Engg-Civil)
भा.वि.प्रा., खजुराहो विमानतल
AAI, Khajuraho Airport

Signature Not Verified
Digitally signed by NEERAJ KUMAR CHOURASIA
Date: 2024.01.31 14:59:37 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs