



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

स0 न0: भा.वि.प्रा./एस.ए.पी./इंजी.(वि. गेस्ट हाउस/रेनव/डब्ल्यू ओ-165/2023-24/4228-35दिनांक: 28.11.2023
Ref. No. AAI/SAP/Engg.(E)/Guesthouse/Renv/W.O- 165/2023-24/ Dt. 28/11/2023
सेवा में,

मैसर्स पैसिफिक डेप्थ्स,
85/7, पूर्वी पंजाबी बाग
नई दिल्ली-110026

M/s Pacific Depths,
85/7, East Punjabi Bagh,
New Delhi-110026

विषय: आईएनए गेस्ट हाउस का नवीनीकरण – एचवीएसी और प्रकाश व्यवस्था का काम।

Subject:- Renovation of INA Guest House – HVAC and lighting works.

संदर्भ i) आपकी खोली गई ई-निविदा दिनांक 16.11.2023. (Bid Invitation No: 2023_AAI_173563_1).

Ref: Your e-bid opened on 16.11.2023.

महोदय,

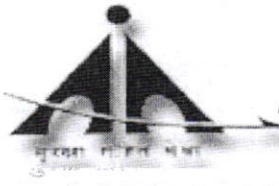
1. उपरोक्त कार्य हेतु आपका टेंडर अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है, आपके द्वारा बताए आइटम मूल्यों पर आपका टेंडर कुल **₹ 16,77,943/-** (मात्र सोलह लाख सतहत्तर हजार नौ सौ तैंतालीस रुपये) है जो कि अनुमानित/उचित लागत राशि **₹ 26,90,900/-** से **37.64%** कम है (जी.एस.टी. को छोड़कर)।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totaling to **Rs. 16,77,943/-** (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Seven Thousand Nine Hundred and Forty Three Only) which is **37.64%** below from the estimated/Justified cost of **Rs. 26,90,900/-** (excluding GST).

2. सहायक महा प्रबंधक अभियांत्रिकी (विद्युत), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली 110003, इस कार्य के इंजीनियरिंग प्रभारी होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप संविदा करार पर हस्ताक्षर करने एवं उसे पूरा करने हेतु **12.12.2023** तक सहायक महा प्रबंधक (अभि.-वि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में उपस्थित हों। संविदा करार **Rs. 100/-** (मात्र सौ रुपये) के गैर न्यायिक (नॉन-जूडिशियल) स्टॉप पेपर पर बनाया जाएगा तथा स्टॉप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Asstt. Gen. Manager Engg (Electrical), Safdarjung Airport, New Delhi, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the Asstt. Gen. Manager Engg (Elect), AAI, Safdarjung Airport, New Delhi by **12.12.2023** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of **Rs.100/-** (Rupees one hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

Dehlu
28/11/23



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त Rs. 61,443/- (मात्र इकसठ हजार चार सौ तैंतालीस रुपये) की अग्रिम धन राशि को संविदा दस्तावेज के पृष्ठ ई एन आई टी निविदा -3 पर एन.आई.टी. के खण्ड-16 के अनुसार प्रतिभूति जमा के रूप में प्रयुक्त तथा संपरिवर्तित किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष प्रतिभूति जमा के रूप में Rs. 2,17,515/- (मात्र एक लाख छह हजार तीन सौ इक्यावन रुपये) जमा करें अन्यथा इस राशि की कटौती संविदा कागजात के पृष्ठ जी सी सी- 16 पर जी सी सी के खण्ड-1A के अनुसार आपके चालू बिलों से कर ली जाएगी।

The earnest money amount Rs. 61,443/- (Rupees Sixty One Thousand Four Hundred and Forty Three Only) received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per conditions at clause no. 16 on page no. E-NIT Tender - 3 of contract document. Please deposit Rs. 1,06,351/- (Rupees One Lakh Six Thousand Three Hundred and Fifty One Only) towards security deposit within 30 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted from your running bill as per condition of clause no.- 1A at page no. GCC- 16 of the contract document.

4. आप से अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971 एवं न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों और केन्द्रीय व राज्य सरकारों के तदसंबंधी नियमों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971 and minimum wages Act and Rules there of Central and state Govt.

5. आपको सहायक प्रबंधक (विद्युत) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली से तत्काल संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है। आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने का कार्य उनके द्वारा ही किया जाएगा।

You are also directed to contact Asstt. Manager (Engg.-E), Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi, immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने के लिए आपको 04(चार) महीने, का समय प्रदान किया जाता है। जोकि दिनांक 28-11-2023 से प्रारम्भ माना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 04 (Four) months and same shall be reckoned from 28.11.2023.

7. ई-निविदा में उठाए गए सभी प्रश्न, स्पष्टीकरण इत्यादि तथा उनका भा.वि.प्रा द्वारा दिया गया उत्तर भी अनुबंध का भाग होगा।

All queries, clarifications etc. raised during e-tendering process and replies there of shall also form part of the agreement.

8. संविदा के सम्बन्ध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार इंजीनियर-प्रभारी के नाम से किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Engineer In-Charge.

[Handwritten Signature]
28/11/23



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

9. कृपया पत्र की पावती भेजें तथा साथ में संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर स्वीकारोक्ति के रूप विधिवत् हस्ताक्षर करके हमें वापस भेजें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after duly signing it to the undersigned as a token of acceptance.
10. ठेके की त्रुटि दायित्व अवधि बारह महीने है जोकि कार्य समाप्ति की तिथि से गिना जाएगा।
The defect liability period is 12(Twelve) Months after actual date of completion.
11. जीएसटी प्रावधानों का अनुपालन न करने और किसी इनपुट क्रेडिट के अवरुद्ध होने की स्थिति में एएआई की क्षतिपूर्ति करना आपकी जिम्मेदारी होगी।
In case of non- compliance of GST provisions and blockage of any input credit, it shall be your responsibility to indemnify AAI.
12. जीएसटी को छोड़कर दरों में सभी कर शामिल हैं। हालांकि, जीएसटी, जैसा लागू हो, अनुबंध के नियमों और शर्तों के अनुसार वैध जीएसटी चालान के खिलाफ एजेंसी द्वारा एएआई को प्रदान की गई किसी भी कर योग्य आपूर्ति/सेवाओं/निर्माण के लिए ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा।
The rates are inclusive of all taxes but excluding of GST. However, GST, as applicable, shall be paid to the contractor for any taxable supply/ services/ construction rendered by the agency to AAI against a valid GST invoices as per terms and conditions of the contract.
13. सभी इनपुट क्रेडिट आपके द्वारा एएआई को दिए जाएंगे।
All input credits will be passed on to AAI by you.
14. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी भाषा ही मान्य होगी।
In case of any discrepancy, English version will be taken as correct.

भवदीय

Yours faithfully

(एल.पी.एस. सोलंकी) / (L.P.S. Solanki)

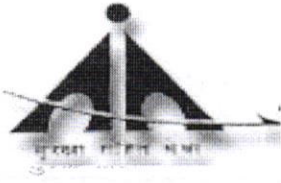
सहायक महाप्रबन्धक अभि.(वि.) Asstt. G.M. Engg (E)

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर एवं तरफ से

For & on behalf of Chairman, Airports Authority of India

संलग्न: शडयूल ऑफ कुएंन्टिटीज

Encl: Schedule of Quantities



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

N.O.O/

Copy to

1. विमानपत्तन निदेशक, एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
2. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि०-विद्युत), एएआईए आईएमयूए सीएचक्यूए नई दिल्ली।
3. सहायक महाप्रबंधक (अभि०-सिविल), एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
4. सहायक महाप्रबंधक (वित्त एएआई), सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली।
5. संबंधित फाइल।
6. कार्य आदेश।
7. एग्रीमेंट फाइल।

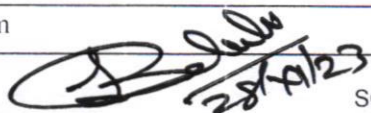
(एल.पी.एस. सोलंकी) / (L.P.S. Solanki)

सहायक महाप्रबंधक अभि.(वि.) Asstt. G.M. Engg (E)
अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर एवं तरफ से
For & on behalf of Chairman, Airports Authority of India

Schedule of Work

Name of work:- Renovation of INA Guest House – HVAC and lighting works.

S. No.	Description of Item	Unit	Qty	Rate	Amount
1	Supply of following capacity Inverter type, 5 star rating as per latest BEE norms, Hi- wall, Split air-conditioner with rotary/ scroll compressor operating on refrigerant R-32A/ R-410A. The body of indoor unit shall be made of ABS/HIPS/GS, condensing unit should be of 100% copper coil & having all safety, air filters, evaporator, condenser, cordless remote, electronic operation control & all accessories supplied with the unit by OEM etc as per manufacturer standards suitable for operation on 230 volts , 50 Hz, Single phase, AC supply, complete as required at site. (Make : Hitachi, Samsung, Carrier, LG, BlueStar & Daikin).				
a)	Supply of 1.5 TR (Cold Type) inverter type Hi-wall Split AC unit	Each	28	39060.00	1093680.00
b)	Supply of 1.5 TR (Cold) Window type AC unit	Each	1	35937.00	35937.00
2	Supply of 5KVA Voltage Stabilizer without TDR three step auto and with voltmeter, high / low cut off complete as reqd. suitable for input voltage from 140 to 280 volt giving output 195-245 volt at 50 Hz A.C. Supply. (Make:-Bluebird/ V-Guard)	Each	29	4238.00	122902.00
3	Installation, testing & commissioning of 1.5 Ton High wall/inverter type split A/C's i/c mounting of indoor & outdoor unit at their respective location alongwith stabilizer, laying refrigerant pipeline with insulation & connect both the units, leak testing of entire system, connecting both indoor and outdoor units with electric supply as per manufacturer's recommendation etc as required.	Job	28	1500.00	42000.00
4	Installation, testing and commissioning of 1.5 Tr capacity window A/C to the satisfaction of Engineer.-in-charge and ITC of stabilizer etc as required.	Job	1	850.00	850.00
5	Supply and fitting of Appropriate size and thickness of MS Stand / L-Chair for fixing outdoor unit or Condensing Units along with necessary anchor fastner/bolt & nuts etc on concrete/brick wall or floor etc. as required.	Each	28	805.00	22540.00
6	Supply & fixing of extra copper refrigerant piping of standard gauge for installation of above units as required at site.	Mtrs	100	763.00	76300.00
7	Supply & fixing of hard PVC drain piping of proper dia for installation of above units as required at site beyond company provided standard length.	Mtrs.	100	127.00	12700.00
8	Supply & laying of following sizes copper conductor flexible cable, on surface/ on tray or with piping for the connections of indoor & out door units, of approved make complete as required at site. (Measurement excludes the standard length supplied by OEM with AC unit). Approved Make - Havells, Finolex, Polycab, HPL.				
a)	4 core, 2.5 sq mm	Mtr.	150	161.00	24150.00


28/11/23

S. No.	Description of Item	Unit	Qty	Rate	Amount
9	Supply of following type surface mounted LED fixtures, etc as required at site.				
a)	18 watt round type LED fitting surface mounted Natural white (4000K) fitting (make: Havells, cat no. LHEAABP6IL1K018)	Each	24	229.00	5496.00
b)	18 watt round type LED fitting surface mounted Natural white (6500K) fitting.	Each	12	237.00	2844.00
c)	12 watt round type LED fitting surface mounted Natural white (4000K) fitting (make: Havells, cat no. LHEAABP6IL1K012)	Each	12	466.00	5592.00
d)	6 watt round type LED fitting surface mounted Natural white (4000K) fitting (make: Havells, cat no. LHEAABP6IL1K006)	Each	12	352.00	4224.00
e)	7 watt surface mounted spot light LED fitting (Antic Bronze colour), 3000 K	Each	12	741.00	8892.00
f)	Wall mounted decorative fitting (make Jaquar: cat no. JES-COP-WL1162W) complete with suitable type lamp	Each	12	2966.00	35592.00
10	Supply of 5 star rating, 1200 mm BLDC fan (make: Havells, cat no. FHCBHSTPWT48)	Each	12	3737.00	44844.00
11	Supply of Ivory colour 15 L capacity water geyser (make: havells, cat no.: GHWCAITIV015)	Each	17	8200.00	139400.00
				Total	16,77,943.00

Say Rs. 1677900.00

(Rupees Sixteen Lakhs Seventy Seven Thousand & Nine Hundred Only)


28/11/23

(L.P.S. Solanki)
AGM (E-E)
Safdarjung Airport