



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ सं. ए.ए.आई/सी.एच.क्यू/आई.एम.यू/ ए.जी.एम (ई-ई)/डब्ल्यू.ओ.- 12/2023-24/26-30 दिनांक:- 15-12-2023

Ref. No. AAI/CHQ/ IMU/ AGM(E-E)/ W.O.- 12/2023-24/26-30

Date:- 15-12-2023

प्रति,
To,

मैसर्स एम.के.एस.के ऑफिस सॉल्यूशंस एल.एल.पी,

M/s MKSK Office Solutions LLP

411, 4th मंजिल, सांची बिल्डिंग 77,

411, 4th Floor, Sanchi Building 77,

नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019, भारत,

Nehru Place, New Delhi-110019, India.

कार्य का नाम: आर जी भवन में अन्य विविध विद्युत कार्य।

एस.एच:- नए कार्यालय परिसर, सफदरजंग हवाई अड्डे, नई दिल्ली में पुराने डक्टबल ए.सी का प्रतिस्थापन।।

Name of Work: Other Miscellaneous Electrical works at R G Bhawan.

SH:- Replacement of Old Ductable ACs at New Office Complex, Safdarjung Airport, New Delhi.

संदर्भ : मूल्य बोली दिनांक दि. 28.11.2023 को सी.पी.पी पोर्टल पर खोली गई।

Ref : Price Bid Opened on CPP portal on Dt. 28.11.2023

टेंडर आईडी : 2023_AAI_171002

Tender ID : 2023_AAI_171002

श्रीमान,

Dear Sir,

- उपरोक्त कार्य के लिए आपकी निविदा, अध्यक्ष भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत मद दरों पर कुल रु. 29,97,575/- (जी० एस० टी० को छोड़कर) (रुपये उनतीस लाख सत्तानबे हजार पांच सौ पचहत्तर मात्र) जो कि निविदा में लगाई गई उचित लागत यानि 33,98,169/- (जी० एस० टी० को छोड़कर) से 11.79% कम है।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to **Rs. 29,97,575/-** (Excluding GST)

(Rupees Twenty-Nine Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred Seventy-Five Only) which is 11.79% below the Justified cost put to the tender **Rs. 33,98,169/-** (Excluding GST).

Contd...

[Signature]

2. संयुक्त महाप्रबंधक इंजीनियरिंग (ई)-आई.एम.यू. ए.ए.आई, आर.जी. भवन, कार्य का प्रभारी अभियंता होगा। आपसे अनुरोध है कि संयुक्त महाप्रबंधक अभियांत्रिकी (ई)-आईएमयू के कार्यालय में 29.12.2023 तक अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने के लिए उपस्थित हों। एन. आई. टी. के अनुसार, अनुबंध रुपये 100/- (केवल एक सौ रुपये) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Joint General Manager Engg. (E)-IMU, AAI, R.G. Bhawan, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of **Joint General Manager Engg. (E)-IMU**, by 29.12.2023 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value **Rs.100/-as per NIT (Rupees One Hundred only)** and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. कृपया **रु. 2,99,758/- (जी. एस.टी. को छोड़कर) (रु. दो लाख नित्यानवे हजार सात सौ अठान्न मात्र)** इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि के रूप में, जमा करें। ऐसा न करने पर, यह राशि आपके चल रहे बिलों से शर्तों के अनुसार काट ली जाएगी।

Please deposit **Rs. 2,99,758/- (excluding GST) (Rs. Two Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Fifty Eight Only)** towards Security deposit within **10 days** from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted from your running bills as per terms & conditions of contract document.

4. आपसे अनुरोध है कि ठेका श्रमिक (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971 और न्यूनतम मजदूरी अधिनियम और उसके नियमों के प्रावधानों का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation and abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation and Abolition) central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof central and state Governments.

5. कार्य पूर्ण होने पर, कार्य की प्रत्येक मद को आप या आपके अधिकृत प्रतिनिधि और प्रभारी अभियंता या उनके प्रतिनिधि द्वारा संयुक्त रूप से मापा जाएगा और माप पुस्तिका में दर्ज किया जाएगा। कार्य के निष्पादन के दौरान साइट पर विकसित सभी मलबे, अप्रयुक्त सामग्री, दीवारों या फर्श पर पेंटिंग के दाग आदि को हटा दिया जाएगा और बिना किसी अतिरिक्त लागत के प्रभारी अभियंता के निर्देशानुसार क्षेत्र को साफ छोड़ दिया जाएगा।

On completion of work, each item of work shall be jointly measured by you or your authorized representative and the Engineer-in-charge or his representative, and the entered into the measurement book. All debris, unused materials, painting stains on walls or floors etc. developed at site during the course of execution of work shall be removed and the area shall be left clean by you as directed by Engineer-in-charge without any extra cost.

6. आपको सहायक महा-प्रबंधक अभियांत्रिकी (वि.) / प्रबंधक अभियांत्रिकी (वि.) – आई एम यू से संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है, जो तुरंत आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact **AGM Engg. (E)/Manager Engg. (E)- IMU** immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य करने के लिए अनुमत समय 03 माह होगा और इसकी गणना इस पत्र के जारी होने के 10 दिन बाद यानि कि 26.12.2023 से की जाएगी।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **03 Months** and same shall be reckoned from 10 days **after** the issue of this letter i.e. 26.12.2023.

Contd...

8. अनुबंध के संबंध में कोई और पत्राचार सामान्य रूप से **संयुक्त महाप्रबंधक इंजीनियरिंग (ई) -आई. एम. यू. ए. आई.**, राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डे, नई दिल्ली -03 को संबोधित किया जाना चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the **Joint General Manager Engg. (E)-IMU**, AAI, Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-03.

9. किए गए कार्य के कुल मूल्य का दस प्रतिशत बिल से सुरक्षा जमा के रूप में काट लिया जाएगा। कोई अन्य कटौती सरकार के दिशा-निर्देश के अनुसार एवं अनुबंध की शर्तों के अनुसार की जाएगी।

Ten percent of total value of work done shall be deducted as security deposit from the bill. Any other deductions will be done as per govt. guidelines and as per agreement conditions.

10. आप ऐसे किसी भी दोष के लिए, जो दोष देयता अवधि के भीतर विकसित हो सकता है या देखा जा सकता है जिसे पूरा होने की प्रमाणित तिथि से 01 साल माना जाएगा, को अपने स्वयं के खर्च पर अच्छा और सही करने के लिए जिम्मेदार होंगे,। शर्तों के अनुसार दोष देयता अवधि समाप्त होने के बाद सुरक्षा जमा वापस किया जाएगा।

You will be responsible to make good and remedy at your own expense of any defect which may develop or may be noticed within the defects liability period which shall be reckoned **01(One)**

Year from the certified date of completion. The security deposit shall be refunded after expiry of defects liability period as per terms & Conditions of Contract document.

11. कृपया पत्र की प्राप्ति की पावती दें और इस पत्र की डुप्लीकेट प्रति हस्ताक्षर के बाद स्वीकृति के रूप में लौटाएं, जो इसके साथ संलग्न है।

Please acknowledge the receipt of the letter and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after sign as a taken of acceptance.

12. यह कार्य आदेश संख्या ए.ए.आई/सी.एच.क्यू/आई.एम.यू/ ए.जी.एम(ई-ई)/ डब्ल्यूओ- 12/2023-24 दिनांक. **15-12-2023** जो इस कार्य आदेश के संबंध में भविष्य में सभी पत्राचार के लिए आपके द्वारा उद्धृत किया जाएगा।

This work order is allowed the number AAI/CHQ/IMU/AGM(E-E)/WO-12/2023-24 Dt. **15-12-2023** which be quoted by you for all future correspondence in connection with this work order.

13. कार्य आदेश मिलने तक संदर्भित सभी पत्र अनुबंध समझौते के हिस्से होंगे।

All the letters referred till date shall from the part of Contract agreement.

14. जीएसटी प्रावधानों के गैर-अनुपालन और किसी इनपुट क्रेडिट की रुकावट के मामले में ए.ए.आई की क्षतिपूर्ति करना आपकी जिम्मेदारी होगी।

In case of non-compliance of GST provisions and blockage of any input credit, it shall be your responsibility to indemnify AAI.

Contd...

15. एस.ओ.क्यू आइटम दरों में जी.एस.टी के इलावा अन्य सभी कर शामिल हैं जिसकी प्रतिपूर्ति चालू (आरए)/अंतिम बिल में आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने पर वास्तविक आधार पर की जाएगी।
The SOQ item rates are inclusive of all taxes but excluding GST which will be reimbursed on actual basis on production of necessary documents in the running (RA) / Final Bill.
16. यदि दोनों भाषाओं में कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी संस्करण को अंतिम माना जाएगा।
If any discrepancy found in both languages, then English version shall be considered final.

Enclosures: -

- 1) Schedule of Quantity (SOQ) (Page-1 to 2).

आपका सादर,
Yours Sincerely,

15.12.2023

सहायक महाप्रबंधक, इंजीनियरिंग (ई) -आई एम यू,
AGM Engg. (E)-IMU,
राजीव गांधी भवन, सीएचक्यू,
Rajiv Gandhi Bhawan, CHQ,
सफदरजंग हवाई अड्डा,
Safdarjung Airport,
नई दिल्ली- New Delhi-110003
For and on behalf of 'Chairman'
कृते अध्यक्ष, भा.वि.प्रा
Airports Authority Of India
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

N.O.O.

कॉपी को:-/Copy to:-

- जे.जी.एम (ई-ई)-आईएमयू, एएआई, आर.जी. भवन, नई दिल्ली।
JGM (E-E)-IMU, AAI, R.G. Bhawan, New Delhi.
- प्रबंधक इंजीनियरिंग (ई), आईएमयू, एएआई, आर.जी. भवन, नई दिल्ली।
Manager Engg.(E), IMU, AAI, R.G. Bhawan, New Delhi.
- कार्य आदेश फ़ाइल
Work Order File
- समझौते की प्रति।
Agreement Copy.

Schedule of Quantity (SOQ)

Name of Work :- Other Miscellaneous Electrical works at R G Bhawan.

SH:- Replacement of Old Ductable ACs at New Office Complex, Safdarjung Airport, New Delhi.

S. No.	Description of Item	Unit	Qty	Rate	Amount
1	SITC of 10.5 TR inverter type ceiling suspended ductable units having Minimum Rated cooling capacity of 126000 BTU (complying with BIS QCO) with minimum operating range of compressor of 30% to 100% variable capacity and Air Flow Rate of 4000 CFM alongwith hermetically sealed scroll compressor having suitable blower capable to provide required CFM, with stepless / stepped control (minimum 2 steps) complete with chorded remote with LCD / LED screen for showing various features (with minimum 5 meters length of cable for remote) etc as required, capable to run on 3 phase AC supply. The unit should also have Single Phase protection relay. The item also includes the gas top up / recharge as required for satisfactory working of the machine as per site requirement. Enclosures shall be factory fabricated and painted to a smooth finish with complying of all technical specifications as per SCC / Technical Specifications of the tender. The unit should be BMS compatible with option to show ON / OFF /TRIP status alongwith ON / OFF control functionality through BMS . Note: The agency should provide the technical specifications & other required details for two or more options from the preferred make list of AAI (as attached in the tender document), in compliance with SOQ, Technical specification, other NIT criteria / conditions, for approval of Make and Model from Engineer in-charge(EIC). Any supply of material without prior approval of EIC will not be accepted.	Each	8	228950.00	1831600.00
2	SITC of canvas cloth (Fire Retardant Duct Flexible Connectors) complete with fittings, flanges, supports, all accessories as per specifications and any other item required to make the system complete for supply air in ductable split AC units / AHU units etc. in different buildings of AAI as per site requirement.	Each	8	3290.00	26320.00
3	Supply, design, fabrication, installation, balancing and commissioning of site fabricated GSS sheet metal rectangular/round ducting as per site suitability complete with neoprene rubber gaskets, elbows, splitter dampers, vanes, hangers, supports etc. as per approved drawings and specifications as per tender of following sheet thickness complete in all respect as required at site.				
a)	Thickness 0.63 mm sheet	sq.mtr.	10	799.00	7990
4	Supplying, fixing, testing and commissioning of supply air diffusers of powder coated aluminium with aluminium volume control dampers with anti smudge ring & removable core complete in all respect as required at site in various building of AAI at Safdarjung Airport, New Delhi.	sq.mtr.	15	11815.00	177225
5	Supplying, fixing, testing and commissioning of Return air diffusers of powder coated aluminium without volume control dampers with anti smudge ring & removable core complete in all respect as required at site in various building of AAI at Safdarjung Airport, New Delhi.	sq.mtr.	15	8930.00	133950
6	Supplying, fixing, testing and commissioning of powder coated extruded aluminium Supply Air Grills with aluminium volume control dampers as per specifications complete in all respect as required at site in various building of AAI at Safdarjung Airport, New Delhi.	sq.mtr.	10	11812.00	118120
7	Supplying, fixing, testing and commissioning of powder coated extruded aluminium Return Air Grills with louvers but without volume control dampers complete in all respect as required at site in various building of AAI at Safdarjung Airport, New Delhi.	sq.mtr.	10	7700.00	77000
8	Supply and installation of suitable size copper refrigerant piping (1- 1/8 & 5/8) (Min. 1mm thickness for Supply & return) or higher for 11TR unit as per OEM recommendations with closed cell elastometric nitrile rubber of class 'O' (min. 19mm for supply and min. 13 mm thick for return with +/- 5% variation in thickness) as per specifications for copper tubing covering capable of handling above ductable units complete in all respect as required at site. (Note:-Measurement of 1 mtr. will include both supply & return Cu. Piping with insulation)	Meter	150	1420.00	213000



9	Supply and fixing of CPVC Drain piping (ISI) complete with fittings like elbow, Tee, reducer, sockets, supports as per specifications and duly insulated with min. 9 mm thick closed cell nitrile rubber insulation complete in all respect as required at site.				
a)	40 mm dia	Meter	50	263.00	13150
b)	32 mm dia	Meter	120	220.00	26400
c)	25 mm dia	Meter	150	193.00	28950
10	Supplying and laying of 8 core x 1.5 Sqmm armoured copper conductor cable, XLPE insulated, PVC sheathed, ISI marked capable for handling control signals on ductable air-conditioning unit complete in all respect as required at site.	Meter	200	815.00	163000
11	Supply and installation of 13mm thickness closed cell crossed linked nitrile fire retardant class O polyethylene insulation on GI duct / damper or any other location complete in all respect as per specification and drawings as required at site.	sq.mtr.	50	835.00	41750
12	Supply and installation of 32A (3P+N+E) socket, IP66, with interlocked switch and sockets and surface mounting box with DIN rail for minimum 5 module for providing supply to outdoor unit of ductable AC units of Item No 1 complete in all respect as required at site.	Each	8	5170.00	41360
13	Supply of 32 A (3P+N+E) plugs conforming to min. IP 44 rating and suitable for socket mentioned in Item No 12 complete in all respect as required at site.	Each	8	7050.00	56400
14	Dismantling of old Ductable units (both indoor and outdoor) upto 11 TR capacity from existing locations including the concerned Copper Pipes, insulation, drain pipes, cables, cable trays, other support structure, etc and shifting to AAI store with in a range of 1 Km in Safdarjung Airport area, using trolley or other moving equipment (if required) complete in all respect as required at site.	Each	8	5170.00	41360

Total of Rs. 29,97,575.00

Note:-

Rates mentioned above are including of all taxes but excluding of GST.


15.12.2023
AGM(E-E)-IMU