भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

स्पीड पोस्ट/ई-मेल

सं: भा.वि.प्रा./नि.मु./ का.नि. (अभि.)-पू.क्षे./बागडोगरा-ईपीसी /2024/59 दिनांक: 29.08.2024
No: AAI/CHQ/ED(Engg.)-ER /Bagdogra-EPC/2024/ Date: 29.08.2024

सेवा में,

मेसर्स कल्पतरु प्रोजेक्ट्स इंटरनेशनल लिमिटेड
प्लॉट नंबर 101, भाग III, जीआईडीसी एस्टेट,
सेक्टर- 28, गांधीनगर, गुजरात – 382028
Email: jithendra.ch@kalpataruprojects.com,
rahul.yadav@kalpataruprojects.com

To,

M/s Kalpataru Projects International Ltd.
Plot No. 101, Part III, GIDC Estate,
Sector- 28, Gandhinagar, Gujarat- 382028
Email: jithendra.ch@kalpataruprojects.com,
rahul.yadav@kalpataruprojects.com

विषय: बागडोगरा हवाई अड्डे पर नए सिविल एन्क्लेव का विकास।
उप-शीर्ष:- इंजीनियरिंग खरीद और निर्माण (ईपीसी) मॉडल पर नए टर्मिनल भवन, एमएलसीपी, संबद्ध संरचना और बाहरी विकास कार्यों का निर्माण।

Sub: Development of New Civil Enclave at Bagdogra Airport.
Sub-Head:- Construction of New Terminal Building, MLCP, Allied Structure and External Development works on Engineering Procurement and Construction (EPC) Model.

संदर्भ: आपकी खोली गई ई-निविदा दिनांक 10.01.2024. (TENDER ID: 2023_AAI_167569_1)

Ref:
1. Your e-bid opened on 10.01.2024. (TENDER ID: 2023_AAI_167569_1)
2. AAI letter No. AAI/CHQ/ER/Engg.(C)/Bagdogra-EPC/2024/42 dt. 25.04.2024
3. Your letter no. KPIL/BS/AAI-Bagdogra/225 dt. 14.05.2024
4. AAI letter No. AAI/CHQ/ER/Engg.(C)/Bagdogra-EPC/2024/52 dt. 25.06.2024
5. Your letter no. KPIL/BS/AAI-Bagdogra/356 dt. 02.07.2024
6. AAI letter No. AAI/CHQ/ER/Engg.(C)/Bagdogra-EPC/2024/55 dt. 08.08.2024
7. Your letter no. KPIL/BS/AAI-Bagdogra/425 dt. 13.08.2024

महोदय/Sir,

1. उल्लेखित ईपीसी कार्य के लिए आपकी ई-निविदा के अनुसार आपकी कुल धनराशि रूपये 8,83,80,00,000.00 (मात्र आठ सौ तिरासी करोड़ अस्सी लाख रूपये) जी.एस.टी. को छोड़कर अन्य सभी करों सहित शामिल हैं, की उद्धृत मद दर पर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से स्वीकार की जाती है। जो कि निविदा कि अनुमानित लागत 950.45 करोड़ रूपये (जीएसटी को छोड़कर) से 7.01 प्रतिशत कम है, जैसा की अनुसूची 'ए' मे संलग्न है।

Thakur 29.08.2024 DGM(E-L)

Your e-tender for the EPC work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India for quoted amount of Rs. 8,83,80,00,000.00 (Rupees Eight Hundred Eighty-Three Crores Eighty Lakhs Only) inclusive of all taxes excluding GST, which is 7.01% below the estimated cost put to tender of Rs. 950.45 Cr. (excluding GST) as per Schedule 'A' attached.

2. महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी- परियोजना), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, बागडोगरा हवाई अड्डा, पश्चिम बंगाल, इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप 12.09.2024 तक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)-पू.क्षे., ओल्ड आरडी बिल्डिंग, सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और उसे पूरा करने के लिए उपस्थित हों। अनुबंध समझौता 100/- रुपये (मात्र एक सौ रुपये) मूल्य के गैर-न्यायिक (नॉन-ज्यूडीशियल) स्टांप पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

G.M. (Engg. -Project), Airports Authority of India, Bagdogra Airport, West Bengal will be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of GM (E-C)-ER, Old R. D. Building, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by 12.09.2024 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees one hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त रूपये 9,75,45,000/- (मात्र नौ करोड़ पचहत्तर लाख पैंतालीस हजार रूपये) की अग्रिम धनराशि को संविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ **43** पर खंड 14 में बोली लगाने वालों के लिए सामान्य दिशानिर्देशों के अनुसार प्रतिभूति जमा के रूप मे प्रयुक्त तथा संपरिवर्तित किया जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर शेष प्रतिभूति जमा के रूप मे रुपये 34,43,55,000/- (मात्र चौंतीस करोड़ तैंतालीस लाख पचपन हजार रुपये) जमा करें अन्यथा इस राशि की कटोती संविदा कागजात के पृष्ठ **130** पर अनुच्छेद 7 के खंड 7.6.1 के अनुसार आपके चालू बिलों से कर ली जाएगी।

The Earnest Money amount Rs. 9,75,45,000/- (Rupees Nine Crore Seventy-Five Lakh Forty-Five Thousand Only) received along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per Clause no. 14 of General Guidelines for the bidder at page no. 43 of the tender document. Please deposit Rs. 34,43,55,000/- (Rupees Thirty-Four Crore Forty-Three Lakh Fifty-Five Thousand Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted from your running bills as per condition of Clause no. 7.6.1 of article 7 at page no. 130 of the tender document.

4. निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ **129** पर अनुच्छेद **7** के खंड 7.2 के अनुसार आपको इस पत्र के जारी होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर रुपये 44,19,00,000/- (मात्र चवालीस करोड़ उन्नीस लाख रुपये) धनराशि की कार्य निष्पादन गारंटी, इस संविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ **471** पर अनुसूची-एफ के अनुबंध-**I** में संलग्न प्रारूप में भा.वि.प्रा. के समक्ष जमा करानी होगी जो कि किसी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित भारतीय बैंक से, न कि किसी सहकारी या ग्रामीण बैंक, द्वारा जारी होगी।

Within 30 days from the date of issue of this letter, you shall submit to AAI, a performance Guarantee as per Clause 7.2 of article 7 at page no 129 of tender document for an amount of Rs. 44,19,00,000/- (Rupees Forty-Four Crore Nineteen Lakh Only) in the form of Bank Guarantee on the Performa appended at Annex-I of Schedule-F at page no. 471 of tender document from any Nationalized/Scheduled Indian bank but not from any Co-operative or Gramin Bank.

Thakur 29.08.2024 DGM(E-C)

5. आपसे अनुरोध है कि आप अनुबंध श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971 और न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों और बाल श्रम (निषेध एवं विनियम) अधिनियम 1986, निर्माण कार्यकर्ता (रोजगार और सेवा की शर्त का विनियम) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकार अधिनियम 1996, न्यूनतम वेतन अधिनियम 1948 (समय-समय पर संशोधित सभी अधिनियम और उनके तहत बनाए गए नियम) और अन्य शर्ते संविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ **220** से 228 पर अनुच्छेद 26 मे निर्दिष्ट है और केंद्रीय एवं राज्य सरकारो के तद्संबंधी नियमों का अनुपालन करें।

   You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & Abolition) Act 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948 (all Acts Amended from time to time and rules framed thereunder) and other conditions as specified in Article 26 at page no 220 to 228 of tender document and rules of Central and State Government.

6. आपको महाप्रबंधक(अभियांत्रिकी-परियोजना)/संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)/उप-महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, बागडोगरा हवाई अड्डा, पश्चिम बंगाल, से तत्काल संपर्क करने के लिए निर्देशित किया जाता है, जो कि आपको कार्यस्थल (साइट) सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

   You are also directed to contact G.M. (Engg.-Project)/ Jt. G.M. (E-C)/DGM (E-C), Airports Authority of India, Bagdogra Airport, West Bengal, immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य को पूरा करने का समय 30 (तीस) महीने (मूल निर्माण) होगा, जिसमें 04 (चार) महीने मानसून सीज़न की बारिश के लिए शामिल होंगे जो कि इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन से प्रारम्भ माना जायेगा। कार्य के लिए दोष दायित्व अवधि 24 (चौबीस) महीने होगी जो कि प्रभारी इंजीनियर द्वारा निर्माण कार्य पूरा होने को प्रमाणित के बाद शुरू होगी और उसके बाद (i) एमईपी, एएस और आईटी कार्यों के लिए 60 महीने की एआईसीएमसी, (ii) सिविल और बागवानी कार्यों के लिए 24 महीने की एआईसीएमसी।

   Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 30 (Thirty) months (Original Construction) including Four (04) months considered for rains and same shall be reckoned from the 10th day from the date of issue of this letter. Defect Liability Period for the work shall be 24 (Twenty-Four) months after the completion of construction work as certified by the Engineer in charge & thereafter (i) 60 Months AICMC for MEP, AS & IT works, (ii) 24 months AICMC for Civil and Horticulture works.

8. ई-टेंडरिंग प्रक्रिया के दौरान उठाए गए सभी शुद्धिपत्र, प्रश्न, स्पष्टीकरण आदि और उनके उत्तर भी समझौते का हिस्सा बनेंगे।

   All corrigendum, queries, clarifications etc. raised during e-tendering process and replies thereof shall also form part of the Agreement.

9. अनुबंध के संबंध में कोई भी पत्राचार प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाएगा।

   Any further correspondence in connection with the contract should be addressed to the Engineer In-Charge.

10. कृपया पत्र की पावती दें तथा साथ में संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर स्वीकारोक्ति के रूप में विधिवत हस्ताक्षर करके हमें वापस भेजें।

   Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after duly signing it to the undersigned as a token of acceptance.

Thakur 29.08.2024 DGM (E-C)

11. हिन्दी और अंग्रेजी संस्करण के बीच कोई विसंगति पाये जाने पर अंग्रेजी संस्करण को सही और अनुबंध पर बाध्यकारी माना जाएगा।

In case of any discrepancy between Hindi & English version found, English version shall be taken as correct and binding on the contract.

संलग्न: अनुसूची-'ए'
Encl: Schedule –'A'

भवदीय
Yours faithfully,

Sthakur 29.08.2024

उप-महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)- पूर्वी क्षेत्र, भा. वि. प्रा.
Dy. General Manager (Engg.-C)-ER, CHQ
अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से
For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India

Schedule - 'A'

Validate | Print | Help

Item Rate BoQ

Tender Inviting Authority: Airports Authority of India

Name of Work: Development of New Civil Enclave at Bagdogra Airport. Sub-Head:- Construction of New Terminal Building, MLCP, Allied Structure and External Development works on Engineering Procurement and Construction (EPC) Model.

Contract No: AAI/CHQ/ER/ENGG(C)/BAGDOGRA-EPC/2023

Tender ID :- 2023_AAI_167569_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :	**KALPATARU PROJECTS INTERNATIONAL LIMITED**					
PRICE SCHEDULE **(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)**						
NUMBER #	**TEXT #**	**NUMBER #**	**TEXT #**	**NUMBER #**	**NUMBER #**	**TEXT #**
Sl. No.	**Item Description**	**Quantity**	**Units**	**BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P**	**TOTAL AMOUNT in Rs. P**	**TOTAL AMOUNT In Words**
1	2	4	5	7	8	10
1	Engineering Procurement and Construction for Development of New Civil Enclave at Bagdogra Airport of Terminal Building and overhung, Basement, along with Kerb area, MLCP, Utility Building, Elevated Road,Fixed Bridge & Satellite, Kerb amenities, Connecting bridge terminal to MLCP, Arrival to departure link (Lift & Staircase) etc with Site development, site survey, site investigations, Earth Work, RCC / Composite Steel Structure/Steel Structure, Aluminium Profile sheet insulated roofing with safety system along with polycarbonate with skylight , City Side Canopy and steel structure, Brick Work / AAC Block work, Aluminium / Glazed façade, Automatic Sliding Doors, Stainless Steel Railings, Cladding works, Flooring, False Ceiling, Partition, Interior Works and furniture including Check In Counters, Sanitary, Plumbing and Water Supply works, Drainage system, Rain water harvesting/rain waterstorage, Landscaping (Soft and Hard),Drip irrigation, Fountain, Pavers, Roads including connection to Approach and Car park with city side compound wall with entrance gates, Bore wells, Maintenance System for False Ceiling & Facade, Utilities, Internal & External Electrification, Lighting (Internal & External, Facade), Power Supply System including Substation & DG sets, HVAC system, Air curtain,Fire Hydrant & Sprinkler System, Fire Alarm Detection System, Way Finding Signages, Building Signage, EV Charging, Solar Power Generation System, PA system, Lift & Escalators, Sewerage Treatment Plant (STP), Water Treatment Plant (WTP) & RO system including water supply pumps, Integrated Building Management System (IBMS), Tyre killer/ Spike barrier, Bollard & Boom barrier, IT system, EPABX(IP), Boom Lifts, Battery Operated buggies, Hand dryers, sanitary Napkin Vending machine with incinerator, Drinking water fountain and water cooler with normal, hot and cold water facility, baby diper changing station, Airport Systems (FIDS, E- gates, PFMS, SBD & SCCTV), etc. as per drawings, Specifications, DBR, Scope, Codes and Practices and all other requirements as contained in tender document. The detailed design of facilities shall confirm to standard specified by ICAO, DGCA, AAI, MORTH, IRC, NBC, CPWD, IS, IEC, ECBC etc. wherever required and in conformity with ATM/CNS/IMD regulations regarding permissible heights, locations requirements etc. i/c all other works covered under Scope of work and meeting all relevant statutory requirements i/c optimization of energy efficiency complete as required. Scope of work shall also cover DLP of 02 years after actual completion of work therafter (i) AICMC for a period of 05 years for MEP, AS, IT (ii) AICMC of 02 years for Civil and Horticulture Works (PBB, ILBS work are not included in scope of work). A I C MC shall be applicable for E&M, AS and IT Civil & Horticulture packages indicated at Schedule N Note: The bidder shall quote the offer excluding GST, ESI & PF (Employer's Contribution).	1	Job	8838000000.00	8838000000.00	INR Eight Hundred Eighty Three Crore Eighty Lakh Only
Total in Figures					8838000000.00	INR Eight Hundred Eighty Three Crore Eighty Lakh Only
Quoted Rate in Words		INR Eight Hundred Eighty Three Crore Eighty Lakh Only				

Signature Not Verified
Digitally signed by KESHAV DUTT SHARMA
Date: 2025.01.23 16:29:45 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs