



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

बिरसा मुण्डा विमानपत्तन, राँची - 834002

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BIRSA MUNDA AIRPORT, RANCHI - 834002

Ref: AAI/RC/SM(Engg.-E)/WO-02/2023-24/73-80

Date : 11.10.2023

सेवा में, मेसर्स वीरा बाबू कम्फर्ट कूल सिस्टम डी.नं. 68-2-19/1, एन.एस.एम. स्कूल रोड, विपक्ष. आदित्य स्कूल, पटमाटा, विजयवाड़ा-520010	To, M/s Veera Babu Comfort Cool Systems D.No. 68-2-19/1, N.S.M. School Road, Opp. Adithya School, Patamata, Vijayawada-520010
---	---

विषय : वर्ष 2023-2025 के लिए बिरसा मुंडा एयरपोर्ट राँची में स्थापित विंडो और स्प्लिट ए.सी. इकाइयों का व्यापक रखरखाव।

Subject : Comprehensive Maintenance of window & split AC units installed at B.M. Airport, Ranchi for the year of 2023-25.

संदर्भ : (i) CPP Portal Bid No: 2023_AAI_165387_1
(ii) Your Price Bid on CPP portal - 22.09.2023

महोदय,

1. उपर्युक्त कार्य हेतु आपकी निविदा अध्यक्ष, भा0वि0प्रा0 की ओर से एतद्वारा इस आधार पर स्वीकार की जाती है कि आपके द्वारा उद्धृत आइटम दरों पर कुल योग, **11,43,000/- (ग्यारह लाख तैंतालीस हजार मात्र)** जी.एस.टी. को छोड़कर जो कि **26.01% न्यायसंगत दर 15,44,896/- (पंद्रह लाख चवालीस हजार आठ सौ छियानबे रुपया मात्र)** से कम है।

Your tender for the work mentioned above hereby accepted on behalf of the Chairman, AAI, at the item rates quoted by you totaling to **Rs. 11,43,000.00 (Eleven Lakhs Forty Three Thosand Only)** excluding GST which is 26.01% below from the estimate cost put in tender **Rs. 15,44,896.00 (Rupees Fifteen Lakhs Forty Four Thousand Eight Hundred and Ninety Six Only)**.

2. कृपया ध्यान दें कि कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय चौबीस महीने का है। काम के शुरू होने की अवधि SOQ अनुबंध-I के अनुसार 22.10.2023 से होगी।

Please note that the time allowed for carrying out the work is 24 (Twenty Four) months. The commencement period of contract for the work shall be as per SOQ from 22.10.2023 as per Annexure-I.

3. अनुबंध दस्तावेजों के ईएनआईटी-06 पर शर्त (11) के अनुसार, एम.एस.एम.ई. एजेंसी होने के नाते आपके निविदा दस्तावेजों के साथ कोई बयाना राशि नहीं हुई है। इसलिए कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि तिथि से 15 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा राशि के रूप में 1,14,300/- (एक लाख चौदह हजार तीन सौ रुपये मात्र) जमा करें। ऐसा न करने पर शर्त -1(A) के अनुसार आपके चालू बिलों से कटौती कर ली जाएगी। अनुबंध दस्तावेजों के पृष्ठ जी.सी.सी. - 16 पर।

As per condition (11) on eNIT-06 of the contract documents, no Earnest Money amount has been received along with your tender documents being an MSME agency. Hence please deposit **Rs. 1,14,300/- (Rupees One Lakh Forteen Thousand and Three Hundred Only)** towards security deposit within 15 days from the date of issuing of this letter, failing which, the same will be deducted from your running bills as per condition 1(A) on page GCC-16 of the contract documents.

4. एजेंसी अधिकतम उद्धृत राशि के @10% की दर से सुरक्षा जमा के खिलाफ बैंक गारंटी जमा करेगी और जीएलपी अवधि + 03 महीने की दावा अवधि तक कुल अनुबंध के लिए वैध होगी। यदि एजेंसी बैंक गारंटी जमा नहीं करती है, तो उस स्थिति में, सुरक्षा जमा @10% चालू और अंतिम बिल से काट लिया जाएगा। सुरक्षा जमा राशि दोष देयता अवधि के संतोषजनक पूरा होने के बाद ही वापस की जाएगी।

The agency shall submit the Bank Guarantee against the Security Deposit @ 10% of quoted amount and be valid for total contract up to DLP period plus 03 months claim period. If the agency do not submit the Bank Guarantee, in that case, the Security Deposit @ 10% will be deducted from running and final bills. The security seposit shall be refunded only after satisfactory completion of defects liability period.

टेली फेक्स : 0651 - 2252042 (का), दुरभाष : 0651 - 2250107

Tele Fax: 0651-2252042(O) Telephone: 0651 - 2250107



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

बिरसा मुण्डा विमानपत्तन, राँची - 834002
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
BIRSA MUNDA AIRPORT, RANCHI - 834002

5. सहायक महाप्रबंधक(अभि.-विद्युत), भा0वि0प्रा0 बिरसा मुण्डा हवाई अड्डा राँची कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आप कृपया अपने प्राधिकृत एवं संविदा-करार पर हस्ताक्षर करने में सक्षम प्रतिनिधि को हस्ताक्षर एवं करार पूरा करने हेतु वरिष्ठ प्रबंधक(अभि.-विद्युत), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, बिरसा मुण्डा हवाई अड्डा, राँची के कार्यालय में 27.10.2023 तक भेजे। संविदा करार आप द्वारा उपलब्ध कराए गए 100/- रु (सौ रूपया) के गैर अदालती पक्के कागज पर सम्पादित किया जाएगा।

Asstt. General Manager (Engg.-E), AAI, BM Airport, Ranchi, shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to depute your accredited representative empowered to sign the contract agreement on your behalf to attend the office of Sr. Manager (Egg.-E), Airports Authority of India, BM Airport, Ranchi by 27.10.2023 to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- and cost of the stamp paper shall be borne by you.

6. आपसे अनुरोध है कि आप संविदा श्रम (नियमन व समापन) अधिनियम-1970 के प्रावधानों तथा संविदा श्रम (नियमन व समापन) केन्द्रीय नियम, 1971, एवं केन्द्र व राज्य सरकारों के तत्सम्बन्धी न्यूनतम मजदूरी अधिनियम व नियमों का पालन करें You are requested to comply with the provisions of Contract Labour (Regulation & Abolition) Act. of 1970 and Contract Labour (Regulation & Abolition) Central Rules-1971 & Minimum Wages Act., & rules thereof of Central and State Governments.

7. आपकी निविदा एवं इस कार्य के संदर्भ में उल्लिखित पत्र, इस अवार्ड पत्र सहित करार का हिस्सा होंगे। कृपया नोट करें कि दोष दायित्व अवधि (06) छः महीने होगी।

Your tender mentioned above under the reference for this work shall form part of the agreement along with this awarded letter. Please note that the defect liability period shall be **(06) Six Months** with effect from actual date of completion.

8. भविष्य में संविदा से संबंधित कोई भी पत्राचार वरिष्ठ प्रबंधक (अभि.-विद्युत), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, बिरसा मुण्डा हवाई अड्डा, राँची से किया जाए। Any further correspondence in connection with the contract shall normally be addressed to the Sr. Manager (Engg.-E), BM Airport, Ranchi.

9. E.P.F. & E.S.I. की दिशा में भुगतान सीधे मौजूदा नियमों के अनुसार ठेकेदार द्वारा सीधे संबंधित शासी निकायो को किया जाएगा और भुगतान के लिए मासिक आधार पर बयान का प्रमाण AAI को प्रस्तुत किया जाएगा। The payment towards E.P.F. & E.S.I. shall be paid by the contractor directly to the concerned governing bodies as per existing rules and the proof of the statement shall be submitted to AAI on monthly basis for payment.

10. अन्य सभी नियम और शर्तें एनआईटी के अनुसार होंगी। Rest all other Terms & Condition shall be as per NIT.

11. कृपया पावती भेजें। Please acknowledge the receipt of the same.

धन्यवाद / Thanking you,

Encl: 1. Schedule of Quantity Annexure-I - 02 pages.

भवदीय,

वरिष्ठ प्रबंधक (अभि0-वि0)
अध्यक्ष की ओर से और उनके लिए
भा0वि0प्रा0, बि0मु0एयरपोर्ट
राँची-834 002

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
B. M. AIRPORT, RANCHI
SCHEDULE OF QUANTITY

Name of work: Comprehensive Maintenance of window & split AC units installed at B.M. Airport, Ranchi for the year of 2023-25.

Item No.	Description of item	Unit	Qty	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
1	Comprehensive all inclusive annual maintenance of window type and split type Air-conditioners of different makes of following capacities of single phase including stablisers (if any) installed at different locations including providing and fixing, testing and commissioning all necessary consumables and spares etc complete as required.				
(a)	1.5 Ton Window Air Conditioner				
(i)	1st Year	Each Per Year	9	3400.00	30600.00
(ii)	2nd Year	Each Per Year	9	3400.00	30600.00
(b)	1.5 Ton Split Air Conditioner				
(i)	1st Year	Each Per Year	104	3100.00	322400.00
(ii)	2nd Year	Each Per Year	104	3100.00	322400.00
(c)	2.0 Ton Split Air Conditioner				
(i)	1st Year	Each Per Year	50	3400.00	170000.00
(ii)	2nd Year	Each Per Year	50	3400.00	170000.00
(d)	3.0 Ton Slimline Split Air Conditioner				

H/o

Item No.	Description of item	Unit	Qty	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
(i)	1st Year	Each Per Year	2	5800.00	11600.00
(ii)	2nd Year	Each Per Year	2	5800.00	11600.00
2	Dismantling and re-installation, testing and commissioning of split A/Cs of upto 2 Ton capacities and make including gas charging etc complete as required.				
(i)	1st Year	Each	4	4500.00	18000.00
(ii)	2nd Year	Each	4	4500.00	18000.00
3	Dismantling and re-installation, testing and commissioning of Window A/Cs of Different capacities and make etc complete as required.				
(i)	1st Year	Each	4	3000.00	12000.00
(ii)	2nd Year	Each	4	3000.00	12000.00
4	Extra for copper tubing of sizes 3/8 or 1/4 inch and 5/8 or 1/2 inch and 3 core round flexible wire of suitable size and of approved make with super foam insulation for copper tube etc complete as required.				
(i)	1st Year	Each	4	1700.00	6800.00
(ii)	2nd Year	Each	4	1750.00	7000.00
	Total				1143000.00

Note: Rate is Comprehensive and excluding of GST.

Say Rs. 11,43,000.00 (Eleven Lakhs Forty Three Thosand Only)


 SM(E-E)
 11/10/23
 SM (Engg-E)
 AAI, B.M.Airport,
 Ranchi