

BY E-MAIL / SPEED POST

संदर्भ/Ref.: भाविप्रा/पीओ/वाणिज्य/397/612

दिनांक / Date: 09/08/2023

सेवा मे / To,

मेसर्स आर बी ए होस्पिटालिटी होटल्स प्रा. लि. 16, रणमुक्तेश्वर सोसाइटी, सरदार एस बावला के पास, हंसोल, अहमदाबाद- 382 475.	M/s RBA Hospitality and Hotels Pvt. Ltd., 16, Ranmukteshwar Society, Near Sardar S Banvla, Hansol, Ahmedabad - 382 475.
--	---

विषय: पुणे हवाई अड्डे पर "लो कोस्ट चाय-कॉफी और पानी की बोतल के प्रावधान के साथ स्नैक बार" संचालन हेतु

Subject: License For Operating "Snack Bar with Provision of Low Cost Tea-Coffee & Water Bottle In SHA-2 First Floor" At Pune Airport.

महोदय/महोदया,

उपयुक्त विषय पर ई-बोली सं. 2022_AAI_158408_1, का संदर्भ ग्रहण करें. सक्षम प्राधिकारी ने आपके प्रस्ताव को स्वीकार किया है एवं निम्नलिखित नियमों और शर्तों के तहत लाइसेंस प्रदान करने हेतु निर्णय लिया है:-

On the above cited subject reference is made to E-bid No: 2022_AAI_158408_1. The Competent Authority has accepted your offer and decided to award the subject License under the following Terms & Conditions: -

1	लाइसेंस License	पुणे हवाई अड्डे पर "लो कोस्ट चाय-कॉफी और पानी की बोतल के प्रावधान के साथ स्नैक बार" संचालन के लिए लाइसेंस " के संचालन के लिए लाइसेंस. License For Operating "Snack Bar With Provision Of Low Cost Tea-Coffee & Water Bottle In SHA-2 First Floor" At Pune Airport.
2	लाइसेंस की अवधि License period	लाइसेंस की अवधि तीन (03) महीने के लिए होगी (आगे तीन (03) महीने तक बढ़ाया जा सकता है) या मौजूदा/पुराने टर्मिनल भवन को बंद किया जा सकता है या प्रशासनिक कारण जो भी पहले हो। Three months further extendable by three months OR closure of existing/ old terminal building OR administrative reasons whichever is earlier.
3	बिजनेस इनक्यूबेशन अवधि/ Business Incubation Period	अवार्ड पत्र जारी करने की तारीख से 15 दिन 15 days from the date of issuance of Award Letter.
4	परिचालन पूर्व अवधि Gestation Period	15 दिनों की गेस्टेशन अवधि या साइट को सौंपे जाने की तारीख से या लाइसेंस के वास्तविक प्रारंभ से, जो भी पहले हो। Gestation period of 15 Days OR from date of deemed handing over of site OR actual commencement of the license,

पुणे -411032; दूरभाष / Phone No.020-26680026; फैक्स /Fax 020-26685599;

वेबसाइट /website: www.aai.aero; ई-मेल/E-mail: apdpune@aai.aero; comml.pune@aai.aero

पुणे

		whichever is earlier.
5	लाइसेंस शुल्क License fee	रु. 14,14,119.00 /- (चौदह लाख चौदह हजार एक सौ उन्नीस रुपये केवल) प्रति माह एवं GST एवं अन्य लागू कर अलग से Rs.14,14,119.00/- (Rupees Fourteen Lakhs Fourteen Thousand One Hundred Nineteen Only) per Month plus GST and other applicable taxes
6	उपयोगिता/ सुविधा शुल्क Utility/Facilitation Charges	लाइसेंसी स्पेस किराये के 10% की दर से उपयोगिता/सुविधा शुल्क का भुगतान करेगा. पुणे हवाई अड्डे पर लागू स्पेस किराया w.e.f. 01/04/2023 ए सी क्षेत्र के लिए 2550/- प्रति वर्गमीटर प्रति माह है और गैर-एसी क्षेत्र के लिए 1710/- प्रति वर्गमीटर प्रति माह है और वृद्धि की वार्षिक दर हर वित्तीय वर्ष में 7.5% प्रति वर्ष की दर से संयोजित होगी. पहली अप्रैल वार्षिक वृद्धि के बाद प्राप्त दरों को 10 के निकटतम गुणज में पूर्णांकित किया जाएगा। The Licensee shall pay the Utility/facilitation charges @ 10 % of space rentals. The space rent applicable at Pune Airport w.e.f. 01/04/2023 is Rs. 2550/- PSQMPM for A.C. area and Rs. 1710/- PSQMPM for Non-AC area and annual rate of escalation shall be @7.5% per annum compounding every financial year i.e. w.e.f. 1 st April of every year. The rates derived after annual escalation shall be rounded off to the nearest multiple of 10.
7	स्थान / Location	4.5 वर्गमीटर, पुणे हवाई अड्डे पर एस एच ए 02, पहली मंजिल 4.5 Sq. Meter, SHA -2, First Floor of Pune Airport
8	जी.एस.टी./अन्य कर GST/Other taxes	18% या समय-समय पर जो लागू है @ 18% or as applicable from time to time.
9	अग्रिम लाइसेंस शुल्क Advance license Fee	एक महीने की अग्रिम लाइसेंस शुल्क रु.16,70,015/- (सोलह लाख सत्तर हजार पन्द्रह रुपए केवल) का भुगतान करना होगा [उपयोगिता / सुविधा एवं जीएसटी के साथ] You shall pay one-month advance license fee of Rs. 16,70,015/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Thousand Fifteen Only) [Including utility / facilitation charges & GST].
10	सुरक्षा जमा राशि Security Deposit	(a) आपको पहले वर्ष के तीन (03) महीने के सकल बिलिंग के बराबर, रु. 50,10,045/- (पचास लाख दस हजार पैंतालीस रुपए केवल) का सुरक्षा जमा राशि बैंक गारंटी के रूप में भुगतान करना होगा। बैंक गारंटी राष्ट्रीयकृत बैंक से होगी एवं बैंक गारंटी की वैधता संपूर्ण लाइसेंस अवधि तक होगी और अनुबंध की अवधि समाप्त होने की तारीख से 6 महीने की अतिरिक्त अवधि दावा करने हेतु होगी, जो की भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पुणे के पक्ष में देय है। (सहकारी बैंकों से बैंक गारंटी स्वीकार

पुणे -411032; दूरभाष / Phone No.020-26680026; फैक्स /Fax 020-26685599;

वेबसाइट /website:www.aai.aero; ई-मेल/E-mail: apdpune@aai.aero; comml.pune@aai.aero

19/11/23

		नहीं की जाएगी) You shall pay Security Deposit of Rs.50,10,045/- (Rupees Fifty Lakhs Ten Thousand Forty Five Only) equivalent to Three (03) months gross billing of the first year in the form of Bank Guarantee from an Indian Scheduled Bank with validity up to entire license period and additional claim period of 6 months from the date of expiry of the contract period favouring Airports Authority of India, Pune Airport. (Bank Guarantee from Co-operative banks shall not be accepted) (b) आपको बिजली शुल्क की ओर रु. 8,48,471/- (आठ लाख अड़तालीस हजार चार सौ इकहत्तर रुपए केवल) सुरक्षा जमा राशि RTGS/NEFT के रूप में विमानपत्तन निदेशक, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के पक्ष में देय है। You shall also pay Security Deposit of Rs.8,48,471/- (Rupees Eight Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Seventy One Only) towards Electricity Charges. Security deposit shall be paid by RTGS/NEFT.
11	सफल बोलीदाता द्वारा निम्नलिखित शर्तों को पूरा न होने के कारण, बयाना जमा धन जब्त किया जा सकता है एवं बोली दाता को एक वर्ष की अवधि के लिए AAI की टेंडर में आगे की भागीदारी के लिए डिबार किया जा सकता है:- It may be noted that the Earnest Money Deposit of the successful bidder may be forfeited and the bidder may be debarred for further participation in AAI's tender(s) for a period of one year, on account of non-completion of the following: (a) अवार्ड पत्र की तारीख से 05 दिनों के भीतर प्रस्ताव का स्वीकृति; तथा Acceptance of the offer within 05 days from the date of the award letter; and (b) लाइसेंस हेतु अवार्ड पत्र जारी करने के दिनांक से 07 दिनों के भीतर एक महीने के अग्रिम लाइसेंस शुल्क रु.16,70,015/- (सोलह लाख सत्तर हजार पन्द्रह रुपए केवल) का भुगतान; तथा Payment of one-month advance license fee of Rs. 16,70,015/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Thousand Fifteen Only) within 07 days from the date of the award letter for the license; and (c) लाइसेंस हेतु अवार्ड पत्र जारी करने के दिनांक से 15 दिनों के भीतर, तीन (03) महीने के सकल बिलिंग के बराबर रु.50,10,045/- (पचास लाख दस हजार पैंतालीस रुपए केवल) की सुरक्षा जमा राशि बैंक गारंटी के रूप भुगतान करना होगा। Payment of Security Deposit of Rs.50,10,045/- (Rupees Fifty Lakhs Ten Thousand Forty Five Only) equivalent to Three months gross billing in the form of Bank Guarantee within 15 days from the date of the award letter for the license. (d) लाइसेंस हेतु अवार्ड पत्र जारी करने के दिनांक से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस/एनईएफटी	

प्रमाणित

	द्वारा बिजली शुल्क सुरक्षा जमा राशि के लिए रु. 8,48,471/- (आठ लाख अड़तालीस हजार चार सौ इकहत्तर रुपए केवल) का भुगतान। Payment of Security Deposit of Rs.8,48,471/-(Rupees Eight Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Seventy One Only) towards Electricity Charges by RTGS/NEFT within 15 days from the date of the award letter for the license. (e) सफल निविदा को सुरक्षा होल्ड एरिया में सुविधा के संचालन के लिए पुरस्कार पत्र प्राप्त होने के 05 दिनों के भीतर सुरक्षा मंजूरी जारी करने के लिए एएआई पुणे के माध्यम से आरडीसीओएस कार्यालय में सुरक्षा कार्यक्रम (बीसीएस वेबसाइट www.bcasindia.nic.in और/या www.bcasindia.gov.in पर उपलब्ध प्रारूप ए और ए 1 के अनुसार) जमा करना आवश्यक होगा। सफल बोलीदाता को ई-सहज पोर्टल (https://esahaj.gov.in) के माध्यम से ऑनलाइन सुरक्षा कार्यक्रम भी जमा करना होगा और आवेदन की ऑनलाइन रसीद की एक प्रति उपरोक्त के साथ एएआई के माध्यम से आरडीसीओएस के कार्यालय को हार्डकॉपी में दस्तावेज में अग्रेषित करनी होगी। The successful tender shall be required to submit Security Programme (as per Format A& A1 available on BCAS website www.bcasindia.nic.in and/or www.bcasindia.gov.in) to the RDCOS office through AAI Pune for issuance of Security Clearance / approval, for operating the facility in Security Hold Area, within 05 days from receipt of the award letter. The successful bidder also has to submit Security Programme online through e-sahaj portal (https://esahaj.gov.in) and a copy of the online receipt of the application has to be forwarded to office of RDCOS through AAI along with the aforesaid documents in hardcopy. (f) लाइसेंसधारी को अवार्ड पत्र की तिथि से 15 दिनों के भीतर आउटलेट के लिए लेआउट प्लान प्रस्तुत करना होगा। The licensee shall submit the layout plan for the outlet within 15 days from the date of award letter. (g) करारनामा का क्रियान्वयन; Execution of the Agreement - अवार्ड पत्र जारी करने की तारीख से 15 दिनों के अंदर Within 15 days from the date of issuance of Award letter. - प्राधिकृतपत्र/ बोर्ड संकल्प की प्रति के साथ, विमानपत्तन निदेशक, पुणे के कार्यालय में अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता द्वारा हस्ताक्षरित होना To be signed by Authorised Signatory in the office of Airport Director, Pune along with copy of Authorisation/ Board Resolution. - अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता का एक पासपोर्टआकार का फोटो। One passport size photo of Authorised Signatory. (h) सुविधा का प्रारंभ, परिचालन पूर्व अवधि के भीतर। Commencement of the facility within Gestation period.
12	एएआई द्वारा समय-समय पर निर्धारित दरों पर वास्तविक खपत के अनुसार बिजली/ पानी का शुल्क देय होगा। Electricity /Water charges shall be payable as per actual consumption at the rates

Yash

	fixed by AAI from time to time.
13	करारनामा:- NIT के निर्धारित प्रारूप के अनुसार करारनामा को महाराष्ट्र राज्य के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता के एक पासपोर्ट आकार के फोटो के साथ निष्पादित किया जाना है। Agreement: An agreement in the prescribed format as per the NIT is to be executed on a non-judicial stamp paper of Maharashtra State along with one passport size photograph of the Authorized Signatory.
14	एएआई हर महीने की 10 तारीख को या उससे पहले बिल जारी करेगा। लाइसेंसधारी को लाइसेंस शुल्क आदि का भुगतान उसी महीने 25 तारीख तक करना होगा, जिसमें विफल रहने पर 9% प्रति वर्ष की दर से विलंबित भुगतान पर ब्याज 30 दिनों की देरी अवधि के लिए नियत तारीख से लिया जाएगा और यदि देरी 30 दिनों से अधिक हो तो, पूरे विलंब की अवधि के लिए, फिर प्रति वर्ष 18% का ब्याज देय तिथि से लिया जाएगा। AAI shall raise bill on or before 10th of every month. The licensee has to make the payment of License Fees etc. by 25th of the same month, failing which interest on delayed payment at the rate of 9% per annum shall be charged from due date for delay period of up to 30 days and if delay is for more than 30 days, then interest @ of 18% per annum shall be charged from the due date, for entire delay period.
15	लाइसेंसधारी को चाय रु. 20/- की दर से, कॉफी रु. 25/- की दर से बेचनी होगी। एवं पानी की बोतल रु. 10/- और इसे आउटलेट पर उचित रूप से प्रदर्शित किया जाएगा। Licensee shall sell Tea @ Rs. 20/- Coffee @ Rs. 25/- and Water Bottle @ Rs. 10/- and same shall be suitably displayed at outlet.
16	यह अवार्ड पत्र करारनामा का अहम हिस्सा बनेगा। This award letter shall form the part and parcel of the agreement.
17	हिंदी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण पार्टियों पर लागू होगा और बाध्यकारी होगा। सभी कानूनी प्रयोजनों के लिए, संदर्भ केवल अंग्रेजी संस्करण में ही बनाया जाना चाहिए। In the event of any discrepancy between the Hindi and the English version, the English version shall apply and be binding upon the parties. For all Legal purposes, reference should be made to the English version only.

कृपया इस पत्र की प्राप्ति को स्वीकार करें।

Kindly acknowledge the receipt of this letter.

धन्यवाद,

भवदीय,
42/11/23
09-08-2023
प्रशांत पाटिल
उप महाप्रबन्धक(वाणिज्य)
कृते विमानपत्तन निदेशक
पुणे हवाई अड्डा

पुणे -411032; दूरभाष / Phone No.020-26680026; फैक्स / Fax 020-26685599

वेबसाइट /website: www.aai.aero; ई-मेल/E-mail: apdpune@aai.aero
Digitally signed by YASH ANAND BEDEKAR
Date: 2023.12.04 15:33:30 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs

Signature Not Verified