



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर - 05

DEVI AHILYA BAI HOLKAR AIRPORT, INDORE-05

(आई.एस.ओ. 9001:2008, 14001:2008 एवं ओहसास 18001:2007 प्रमाणित विमानतल)

(ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Airport)

क्रमांक: भाविप्रा/इन्दौर/अभि.-सिविल/डब्ल्यू-161/2023-24 / 1032-45 / 3884-98 दिनांक: 21.06.2023
(अ.प.)

प्रति,

मेसर्स हरभजन सिंह खनूजा,
467, विष्णुपुरी एनएक्स कॉलोनी,
इन्दौर (म.प्र.)

To,

M/s Harbhajan Singh Khanuja,
467, Nx, Vishnupuri Colony,
Indore (M.P.)

कार्य का नाम : "दे.अ.बा.हो. विमानतल, इन्दौर के न्यू टर्मिनल भवन, पार्किंग क्षेत्र, सब-स्टेशन भवन, पुराने टर्मिनल भवन, भा.वि.प्रा. कार्यालय, गैर-प्रचालन क्षेत्र, रहवासी कॉलोनी, सी.आई.एस.एफ. बैरक, कार्गो कॉम्प्लेक्स एवं गैर-प्रचालन क्षेत्र में स्थित अन्य सभी भा.वि.प्रा. स्थापनाओं का 24 माह 2023-2025 हेतु अनुरक्षण कार्य"

Name of work: "Maintenance Contract for NITB along with substation Building and Parking Area, Old Terminal Building including AAI Offices, Non-Operational Area I/C Residential Colony, CISF Barracks, Cargo Complex and Other AAI Installations In Non-Operational Area for 24 Months 2023-25 at DABH Airport, Indore."

संदर्भ : आपकी दिनांक: 24.05.2023 की ई-निविदा बीड संख्या 2023_AAI_153186_1

Ref : Your E-Tender Bid No. 2023_AAI_153186_1 Dt. 24.05.2023.

महोदय / Dear Sir(s),

1. अध्यक्ष भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से उपरोक्त कार्य हेतु आपकी प्रतिशत दर ई-निविदा आपके द्वारा Schedule - "A" में निर्दिष्ट दरों पर निविदित कुल प्रतिशत 50.85 (पचास दशमलव आठ पाँच प्रतिशत) पर इस कार्य की अनुमानित लगात राशि ₹ 300.00 लाख (बिना जी.एस.टी. के) (अक्षरी रूपसे तीन सौ लाख मात्र) से 49.15% (उनचास दशमलव एक पाँच प्रतिशत) नीचे स्वीकृत की जाती है।

Your Percentage rate e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the Percentage rates quoted by you on rates mentioned at Schedule-"A" is 50.85 (Fifty Point Eight Five Percent Only) which is 49.15 % (Forty Nine Point One Five Percent Only) below the estimated cost put to tender i.e. Rs. 300.00 Lacs (Rupees Three Hundred Lacs Only) (Excluding G.S.T.).

2. संयु. महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल), भाविप्रा, दे.अ.बा.हो. विमानतल, इन्दौर कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप आपकी ओर से एक विश्वसनीय प्रतिनिधि प्रतिनियुक्त करें, जो कि अनुबन्ध पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हो तथा वह 15 दिन के अन्दर संयु. महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल), भाविप्रा, दे.अ.बा.हो. विमानतल, इन्दौर के कार्यालय में उपस्थित हो तथा अनुबन्ध को पूरा करें। ठेके का अनुबन्ध ₹ 100/- के नॉनजुडिशियल स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जायेगा, तथा स्टाम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जायेगा।

Jt. General Manager (Engg-Civil), AAI, DABH Airport, Indore shall be Engineer-in-Charge of the work. You are requested to depute your accredited representative, empowered to sign the contract agreement on your behalf, to attend the office of the Jt. General Manager (Engg-Civil), AAI, DABH Airport, Indore within 15 days to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

Contd.....2

देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर - 05 दूरभाष : 0731 - 2626665 फैक्स : 0731 - 2629453

DEVI AHILYA BAI HOLKAR AIRPORT INDORE PHONE: 0731-2629453 FAX: 0731-2629453



3. कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि रुपये 30,00,000/- (रुपये तीस लाख मात्र) जमा कराये, असफल होने पर ठेके के दस्तावेज के पृष्ठ संख्या जीसीसी 16 पर दी गयी संविदा के खण्ड-1 (क) के अनुसार आपके चालु बिल से काट ली जाएगी।

Please deposit Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bill as per clause 1 (A) on page GCC 16 of the Contract document.

4. आपसे निवेदन है कि कृपया आप केन्द्रीय और राज्य सरकारों के कॉन्ट्रैक्ट लेबर (रैगुलेशन एण्ड एबोलिशन) एक्ट 1970 तथा 1971 के केन्द्रीय नियम (नियमन तथा उन्मूलन), केन्द्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों व कर्मचारी भविष्यनिधि एवं अन्य व्यवस्था अधिनियम 1952, तथा कर्मचारी राज्य बीमा अधिनियम 1948 तथा समय-समय पर बदले हुए नियमों सहित ठेके के दस्तावेज के पृष्ठ संख्या जीसीसी 49, 55 व 56 पर दी गयी संविदा के खण्ड - 19, 20 एवं 20 (क) एवं पृष्ठ संख्या जीसीसी 72, 73 पर दी गई संविदा के खण्ड - 46 के अनुसार पालन करें।

You are requested to comply with the provisions of contract labour (Regulation and abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation and abolition) Central rules 1971, minimum wages Act & Rules thereof Central and state Governments and Employees Provident Fund & Misc. Provision Act. 1952, and State Insurance (ESI) Act, 1948, amended from time to time as per clause 19, 20 & 20(A) on pages GCC 49 & 55, 56 and clause 46 on pages GCC 72 & 73 of the Contract document.

5. आपसे निवेदन है कि कृपया क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त कार्यालय द्वारा आपको जारी भविष्य निधि खाता संख्या एवं राज्य कर्मचारी बीमा कार्यालय द्वारा आपको जारी राज्य कर्मचारी बीमा पंजीकरण संख्या इस कार्यालय को सूचित करें। आपसे यह भी निवेदन है कि आप इस पत्र के जारी होने के दस दिनों के अंदर अपने आपको वस्तु एवं सेवा कर कलेक्शन अथॉरिटी में पंजीकृत कराये एवं श्रम विभाग से वैध श्रम लाइसेन्स प्राप्त करें और इनके दस्तावेजी प्रमाण प्रभारी अभियंता को सौंप दें।

You are requested to intimate your PF Account Code No. allotted by Regional PF commissioner and ESI registration No. allotted by ESI corporation. You are also requested to get yourself Registered with Goods and Service Tax collection authorities and to obtain a valid labour license from department of labour and to submit the documentary evidence to Engineer-in-charge within 10 days of issue of award letter.

6. ठेके के दस्तावेज की सामान्य शर्तों के पृष्ठ जीसीसी-47, 48 के खण्ड 17 में उल्लेखित डिफेक्ट लाइबिलिटी का दायित्व अवधि बारह माह होगी।

The maximum defects liability period mentioned in clause 17 on page GCC-47, 48 of the contract document is **Twelve Months**.

Contd.....3



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर - 05

DEVI AHILYA BAI HOLKAR AIRPORT, INDORE-05

(आई.एस.ओ. 9001:2008, 14001:2008 एवं ओहसास 18001:2007 प्रमाणित विमानतल)

(ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Airport)

अनवरत शीट / Continuation sheet 3

7. आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहायक महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल), भाविप्रा, दे.अ.बा.हो. विमानतल, इन्दौर से मिलें, वह आपको साईट सौंपने की व्यवस्था करेंगे। कृपया ध्यान दें की कार्य करने के लिये 24 (चौबीस माह), जोकि इस पत्र के जारी करने की तिथि से दसवें दिन अथवा साईट सौंपे जाने की दिन में से जो पहले हो, से गिना जावेगा।

You are also directed to contact Asstt. General Manager (Engg-Civil), AAI, Devi Ahilya Bai Holkar Airport, Indore immediately who will arrange to hand over the site to you. Please note that the time allowed for carrying out the work is **24 (Twenty Four) Months** which shall be reckoned from the 10th day after the date of issue of this letter or the day of handing over site to you whichever is earlier.

8. उपरोक्त संदर्भित सभी पत्र इस ठेके का भाग होंगे।

All letters referred above shall form part of contract.

9. इस ठेके के सम्बन्ध में आगे कोई भी पत्राचार प्रभारी अभियंता, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर के पते पर किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge, AAI, DABH Airport, Indore.

कृपया पावती भेजें।

Please acknowledge the receipt.

धन्यवाद / Thanking you.

भवदीय / Yours faithfully,

संयुक्त महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल)

Jt.General Manager (Engg-Civil)

दे.अ.बा.हो. विमानतल, इन्दौर

AAI, DABH Airport, Indore

कृते तथा ओर से, अध्यक्ष

For and on behalf of Chairman

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Airports Authority of India

Contd.....4



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर - 05

DEVI AHILYA BAI HOLKAR AIRPORT, INDORE-05

(आई.एस.ओ. 9001:2008, 14001:2008 एवं ओहसास 18001:2007 प्रमाणित विमानतल)

(ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Airport)

अनवरत शीट / Continuation sheet 4

बाह्य वितरण / External Distribution

- 1. महाप्रबन्धक (अभि-सिविल),** कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषिता
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, एकीकृत प्रचालन कार्यालय भवन,
न्यू एयरपोर्ट कॉलनी, पारसीवाड़ा के सामने, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400 099
General Manager (Engg.-Civil) For Information Please.
Airports Authority of India, Integrated Operational Offices Building,
New Airport Colony, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 099
- 2. संयु. महाप्रबन्धक (सतर्कता),** ई-निविदा प्रपत्र के इलेक्ट्रॉनिक टेण्डर
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, ओपनिंग बी.ओ.क्यू. कॉम्परेटिव चार्ट के
पश्चिमी क्षेत्र, छत्रपति शिवाजी विमानतल, कुल पृष्ठ 02 (दो) के साथ सादर जानकारी हेतु
मुम्बई - 400 099. प्रेषिता
Jt. General Manager (Vigilance), Along with copy of Electronic Tender
Western Region opening BOQ comparative chart of
Airports Authority of India, total pages Two (02) for kind
Chhatrapati Shivaji Airport, information please.
Mumbai - 400 099.
- 3. अपर आयकर आयुक्त (टी.डी.एस.),** कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषिता
ऑफिस फॉर कमिश्नर ऑफ़ इनकम टैक्स,
आयकर भवन (द्वितीय तल), चर्च रोड, इन्दौर (म.प्र.)
Addl. Income Tax Commissioner (T.D.S.) For Information Please.
For Office Commissioner of Income Tax]
Income Tax Bhawan (2nd Floor), Church Road,
Indore (M.P.)
- 4. लेबर इन्फोर्समेन्ट ऑफिस (सेन्ट्रल),** आपके पत्र क्र.: एलआईओ/आई.एन.डी.61(01)/
नई सी.आई.ए. बिल्डिंग, जी.पी.ओ. के पास, इन्दौर (म.प्र.) 2014 दिनांक: 21.01.2015 के अनुसार एजेन्सी
Labour Inforcement Officer (Central), मेसर्स हरभजन सिंह खनूजा कम्पनी है। जिनका
New C.I.A. Building, मोबाईल नम्बर - 9827518171 तथा ई-मेल
Near G.P.O., Indore. आईडी khanujaharbhanjan@gmail.com है।
वांछित जानकारी सादर सूचनार्थ प्रेषित है।
- 5. वाणिज्य कर अधिकारी,** कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषिता
कार्यालय वाणिज्यकर अधिकारी,
वृत्त-13, चेतक चेम्बर, इन्दौर (म.प्र.)
Commercial Tax Officer, For Information Please.
Office of Commercial Tax Officer,
Circle-13, Chetak Chamber, Indore (M.P.)
- 6. क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त,** कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषिता
7, रेसकर्स रोड, प्राधिकरण भवन, इन्दौर (म.प्र.) - 452 003.
Regional Provident Fund Commissioner, For Information Please.
7, Race Course Road, Pradhikaran Bhawan,
Indore (M.P.) - 452 003.

संयुक्त महाप्रबन्धक (अभि-सिविल)
Jt.General Manager (Engg-Civil)

Contd.....5



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर - 05

DEVI AHILYA BAI HOLKAR AIRPORT, INDORE-05

(आई.एस.ओ. 9001:2008, 14001:2008 एवं ओहसास 18001:2007 प्रमाणित विमानतल)

(ISO 9001:2008, 14001:2004 & OHSAS 18001:2007 Certified Airport)

अनवरत शीट / Continuation sheet 5

आंतरिक वितरण / Internal Distribution

1. विमानपत्तन निदेशक, कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषित।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
Airport Director, For Kind Information Please.
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.
2. प्रभारी (वित्त), कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषित।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
In-charge (Finance), For Kind Information Please.
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.
3. प्रभारी (विद्युत), कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषित।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
In-charge (Electrical), For Kind Information Please.
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.
4. प्रभारी (सुरक्षा), कृपया सादर जानकारी हेतु एवं सीआईएसएफ को
संबंधित कार्य की जानकारी देने हेतु प्रेषित।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
In-charge (Security), For Kind Information & communication
To CISF for this work please.
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.
5. प्रभारी (टर्मिनल), कृपया सादर जानकारी हेतु प्रेषित।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
In-charge (Terminal), For Kind Information Please.
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.
6. सहायक महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल), शेड्यूल 'ए' (पृष्ठ संख्या : 20) के साथ पैरा 7 के
अनुरूप आवश्यक अनुवर्ती कार्यवाही हेतु।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
AGM (Engg.-Civil), For necessary action as per Para 7 with
Copy of Schedule 'A' (20 Pages).
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.
7. सहायक महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल), शेड्यूल 'ए' (पृष्ठ संख्या : 20) के साथ पैरा 7 के
अनुरूप आवश्यक अनुवर्ती कार्यवाही हेतु।
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर।
AM (Engg.-Civil), For necessary action as per Para 7 with
Copy of Schedule 'A' (20 Pages).
AAI, D.A.B.H. Airport, Indore.

संयुक्त महाप्रबन्धक (अभि.-सिविल)

Jt.General Manager (Engg.-Civil)

देवी अहिल्याबाई होलकर विमानतल, इन्दौर - 05

दूरभाष : 0731 - 2626665 फैक्स : 0731 - 2629453

DEVI AHILYA BAI HOLKAR AIRPORT INDORE

PHONE: 0731-2629453 FAX: 0731-2629453