



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

फ़ाइल संख्या: एएआई/एसएपी/इंजी.(सि.)/एएमसी-जोर बाग/कार्य न.01/2023-24
F.No: AAI/SAP/Engg (C)/AMC-Jor Bagh/W.No-01/2023-24/178

दिनांक: 14.06.2023
Date: 14.06.2023

सेवा में,
To,

मेसर्स एस के कंस्ट्रक्शन्स
M/s Ess Kay Constructions

डी1ए/90, जनक पुरी,
D1A/90, Janak Puri,
नई दिल्ली- 110058
New Delhi- 110058

ईमेल/ e-mail: esskayconst@gmail.com

विषय : "जोर बाग (आवासीय क्षेत्र), सफदरजंग हवाई अड्डे, नई दिल्ली में वर्ष 2023-24 के सिविल कार्यों की मरम्मत और रखरखाव के लिए वार्षिक दर अनुबंध"
Subject : "Annual rate contract for repair and maintenance of civil works at Jor Bagh (Resdl. area), Safdarjung Airport, New Delhi for the year 2023-24"

संदर्भ : आपकी वित्तीय बोली 31.05.2023 को खोली गई (निविदा आईडी: 2023_AAI_152866_1)
Ref : Your Financial Bid opened on 31.05.2023 (Tender ID: 2023_AAI_152866_1)

महोदय,
Sir,

1. उपर्युक्त उल्लिखित कार्य के लिए आपकी ई-निविदा, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दर पर स्वीकार की जाती है जो निविदा दस्तावेज की अनुसूची-ए में निहित अनुसूची दरों से 18.98% (अठारह दशमलव नौ आठ प्रतिशत) कम है और जिसकी निविदा में रखे गए कार्य की अनुमानित लागत रु. 100.00 लाख (रुपये एक सौ लाख मात्र), जीएसटी को छोड़कर है।

Your e-tender for work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at percentage rate quoted by you which is **18.98% (Eighteen point Nine Eight Percent)** below the schedule rates contained in **Schedule-A** of the tender document against an estimated cost of work put to tender of **Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Hundred Lakh Only) excluding GST.**

- 1/6 -

Signature
14.06.2023
AAI/LE-1

2. सहायक महा प्रबंधक, (अभियांत्रिकी सिविल), सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली- 110003 कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि सहायक महा प्रबंधक, (अभियांत्रिकी सिविल), सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली- 110003, के कार्यालय में इस पत्र के जारी होने में 15 दिनों के भीतर या उससे पहले उपस्थित होकर अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने का कष्ट करें। अनुबंध 100/- रुपये के मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की कीमत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Asstt. Gen. Manager, (Engg.-Civil), Safdarjung Airport, New Delhi- 110003 shall be Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of Asstt. Gen. Manager, (Engg.-Civil), Safdarjung Airport, New Delhi- 110003, within 15 days from issue of this letter to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. बयाना राशि रु. 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र), आपकी निविदा के साथ प्राप्त अनुबंध दस्तावेज की शर्त के अनुसार सुरक्षा जमा के हिस्से के रूप में माना जाएगा। कृपया रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लाख मात्र) इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा के रूप में जमा करें। ऐसा न करने पर, उसकी कटौती अनुबंध दस्तावेज भाग के पृष्ठ जीसीसी- 16 पर खंड 1 (ए) की शर्त के अनुसार की जाएगी।

The earnest money amount of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) received along with your tender will be treated as part of security deposit as per condition of contract document. Please deposit Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (A) on page GCC - 16 of the contract document.

4. आप से अनुरोध किया जाता है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971 बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार नियमन और सेवा की स्थिति) अधिनियम 1996, खंड में विनिर्दिष्ट के अनुसार भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996 केन्द्रीय और राज्य सरकार के निविदा और नियमों के जीसीसी के धारा 19 पृष्ठ संख्या 49 से 55 व तदसम्बन्धी नियमों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of contract labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & Abolition) central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on Page no. 49 to 55 of GCC of tender and rules of Central and State Government.

5. आपको प्रबंधक अभियांत्रिकी (सिविल), सफदरजंग हवाई अड्डा से तुरंत संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
You are also directed to contact Manager Engg. (Civil), Safdarjung Airport immediately who will arrange to hand over the site to you.
6. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने की समयावधि 12 (बारह) महीने होगी और ये समय दिनांक: 01.07.2023 से प्रारम्भ माना जायेगा।
Please note that the time allowed for carrying out the work is 12 (Twelve) Months and same shall be reckoned from 01.07.2023.
7. इस अनुबंध के संबंध में किसी अन्य पत्राचार को सामान्य रूप से अभियंता प्रभारी को संबोधित किया जाना चाहिए।
Any further correspondence in connection with this contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.
8. कृपया रसीद स्वीकार करें और स्वीकृति के टोकन के रूप में अधोहस्ताक्षरी को हस्ताक्षर करने के बाद इस पत्र की डुप्लिकेट प्रति संलग्न करें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.
9. यदि हिंदी और अंग्रेजी संस्करण में कोई विसंगति है, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
If there is any discrepancies in Hindi and English version, then the English version shall prevail.

संलग्न: अनुसूची - 'A' एंड
परसेंटेज बीओक्यू
Encl: SCHEDULE- 'A' AND
PERCENTAGE BOQ

भवदीय,
Yours Faithfully,

Ghakul
14.06.2023

सहायक महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग सिविल)
Asst. Gen. Manager (Engg. Civil)
सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-03
Safdarjung Airport, New Delhi-03
अध्यक्ष की ओर से,
For & on Behalf of The Chairman,
Airports Authority of India
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

SCHEDULE 'A'

Name of Work:- "Annual rate contract for repair and maintenance of civil works at Jor Bagh (Resdl. area), Safdarjung Airport, New Delhi for the year 2023-24"

Sl.No.	Descriptions of Sub-Head	Sub-Head	Page No.		Reference
			From	To	
1	Earth Work	2	89	98	DSR 2021 (Vol. I)
2	Mortars	3	99	102	DSR 2021 (Vol. I)
3	Concrete Work	4	103	114	DSR 2021 (Vol. I)
4	Reinforced Cement Concrete	5	115	134	DSR 2021 (Vol. I)
5	Masonry Work	6	135	144	DSR 2021 (Vol. I)
6	Stone Work	7	145	152	DSR 2021 (Vol. I)
7	Cladding Work	8	153	164	DSR 2021 (Vol. I)
8	Wood and P.V.C. Work	9	165	218	DSR 2021 (Vol. I)
9	Steel Work	10	219	228	DSR 2021 (Vol. I)
10	Flooring	11	229	246	DSR 2021 (Vol. I)
11	Roofing	12	247	272	DSR 2021 (Vol. I)
12	Finishing	13	273	290	DSR 2021 (Vol. II)
13	Repairs to Buildings	14	291	306	DSR 2021 (Vol. II)
14	Dismantling and Demolishing	15	307	316	DSR 2021 (Vol. II)
15	Road Work	16	317	344	DSR 2021 (Vol. II)
16	Sanitary Installations	17	345	372	DSR 2021 (Vol. II)
17	Water Supply	18	373	430	DSR 2021 (Vol. II)
18	Drainage	19	431	446	DSR 2021 (Vol. II)
19	Pile Work	20	447	454	DSR 2021 (Vol. II)
20	Aluminium Work	21	455	464	DSR 2021 (Vol. II)
21	Water Proofing	22	465	476	DSR 2021 (Vol. II)
22	Rain water Harvesting & Tubewells	23	477	484	DSR 2021 (Vol. II)
23	Conservation of Heritage Buildings	24	485	490	DSR 2021 (Vol. II)
24	Structural glazing Aluminium Composite Panel	25	491	500	DSR 2021 (Vol. II)
25	New Technologies and Materials	26	501	546	DSR 2021 (Vol. II)
26	Additional Miscellaneous items	27	AMW -1	AMW -16	At par with DSR 2021

SOQ-1

-4/6-

Ghadu
14.06.2026
AGILEY

I/We hereby Tender for execution of the works referred to in the aforesaid documents upon the terms & conditions contained or referred to therein and in accordance in all respects with the specifications, designs, drawings and other relevant details at the rates contained in Schedule 'A'.

Guideline for quoting the % rate by the bidder

(1) The rate shall be quoted by the bidder in % only on the DSR-2021 and Additional Miscellaneous items (inclusive of prevailing Cost Indices) and considering the methodology of calculation of net rates (Excl. GST) of Items for payment as stated below.

(2) The percentage rate shall be quoted in digits upto two decimal points only.

(3) The payment of items shall be regulated as below:

a) Schedule of rates as per DSR 2021 SH 2 to 26 and Additional Miscellaneous items 27.1 to 27.119 (excluding items where quoted percentage of the agency is not applicable and clearly mentioned in the item) shall be as follows

Rate of item as per Schedule i.e. DSR-21/AMW Item (incl. 14.05% GST) = X

Rate to be considered for payment shall be (excl 14.05% GST) = $(X/1.1405) \times \frac{(100 \pm \text{Quoted Percentage Rate})}{100}$

Validate

Print

Help

Percentage BoQ

Tender Inviting Authority: Asstt. General Manager Engineering Civil, Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi.

Name of Work: "Annual rate contract for repair and maintenance of civil works at Jor Bagh (Resdl. area), Safdarjung Airport, New Delhi for the year 2023-24"

Contract No: 2023_AAI_152866_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :	ESS KAY CONSTRUCTIONS					
PRICE SCHEDULE						
(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevant columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)						
NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	Estimated Rate in Rs. P	TOTAL AMOUNT Without Taxes in Rs. P	TOTAL AMOUNT In Words
1	2	3	4	5	6	7
1	Schedule of items as per DSR 2021 (Vol. I & II) with upto date correction slips & Additional Misc. items 27.1 to 27.119 (as detailed in Schedule-A). The payment of items shall be regulated as below: a) Schedule of rates as per DSR 2021 SH 2 to 26 and Additional Miscellaneous items 27.1 to 27.119 (excluding items where quoted percentage of the agency is not applicable and clearly mentioned in the item) shall be as follows Rate of item as per Schedule i.e. DSR-21/AMW Item (incl. 14.05% GST) = X Rate to be considered for payment shall be (excl 14.05% GST) = $(X/1.1405) \times (100 \pm \text{Quoted Percentage Rate})$ 100	1	Nos	100.00	100.00	INR One Hundred Only
Total in Figures					100.00	INR One Hundred Only
Quoted Rate in Figures			Less (-)	18.98%	81.02	INR Eighty One and Paise Two Only
Quoted Rate in Words			INR Eighty One and Paise Two Only			

-6/6-

✓ Shadhu
14.06.2023
AGNLE-U