



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

इ-मेल /स्पीड पोस्ट
E-Mail/Speed Post

Ref No.: AAI/CHQ/ED ENGG-SR/ RAJAHMUNDRY/ NDTB /WO/2023 /32

Dated: 03.08.2023

To,
M/s Renaatus Projects Private Limited
139/2, Second Floor,
Kodambakkam high road,
Nungambakkam, Chennai-600034.
Email: bd@renaatus.com

विषय: राजमुंदरी हवाई अड्डे पर नए घरेलू टर्मिनल भवन का निर्माण एवं रखरखाव, संचालन और एआईसीएमसी सहित विविध कार्य। (निविदा आई. डी.: 2023_AAI_149661_1)

Sub: Construction of New Domestic Terminal Building and miscellaneous works including Maintenance, Operation and AICMC at Rajahmundry Airport. (Tender ID: 2023_AAI_149661_1)

Ref: Your tender (Financial Bid) opened through CPP portal on 21.06.2023.

Dear Sir(s),

1. उपरोक्त कार्य के लिए ईपीसी मोड में आपकी निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धरित कुल राशि रुपये 173,27,46,182.10 (एक सौ तिहत्तर करोड़ सत्ताईस लाख छियालीस हजार एक सौ ब्यासौ रुपये और दस पैसे मात्र) जीएसटी को छोड़कर स्वीकार की जाती है जो कि निविदा की अनुमानित लागत रुपये 203,76,00,000/- (मात्र दो सौ तीन करोड़ छिहत्तर लाख रुपये) से 14.96% (चौदह दशमलव नौ छह प्रतिशत) कम है।

Your tender in EPC mode for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the amount quoted by you totaling to **Rs. 173,27,46,182.10** (Rupees One Hundred Seventy Three Crore Twenty Seven Lakhs Forty Six Thousands One Hundred Eighty Two and Ten Paise Only) exclusive of GST which is 14.96% (Fourteen Point Nine Six Percent) below the estimated cost put to tender of **Rs. 203,76,00,000/-** (Rupees Two Hundred Three Crore Seventy Six Lacs Only).

2. विषय कार्य के लिए उप-महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल), भा.वि.प्रा., राजमुंदरी एयरपोर्ट प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि उप-महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल)- द.क्षे., नि. मु., भा.वि.प्रा., ब्लॉक-ए, तीसरी मंजिल, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003 के कार्यालय में अनुबंध पर हस्ताक्षर करने और अनुबंध को पूरा करने के लिए **18.08.2023** तक उपस्थित हों। अनुबंध 100/- रुपये (एक सौ रुपये) के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टाम्प पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Dy. General Manager (Engg -Civil), AAI, Rajahmundry Airport shall be the Engineer-in-Charge for the subject work. You are requested to attend the office of Dy. General Manager (Engg-Civil)-SR, CHQ, AAI, Block-A, 3rd Floor, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 by **18.08.2023** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees one hundred) and the cost of the stamp papers shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ बैंक गारंटी के रूप में प्राप्त अग्रिम जमा राशि रुपये **2,29,00,000/-** (मात्र दो करोड़ उनतीस लाख रुपये) को निविदा दस्तावेज के पृष्ठ **162** पर जीसीसी खंड **7.6** की शर्तों के अनुसार प्रतिभूति जमा राशि में परिवर्तित किया जाएगा और उसके हिस्से के रूप में माना जाएगा। कृपया इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर रुपये **6,37,37,309/-** (मात्र छह करोड़ सैंतीस लाख सैंतीस हजार तीन सौ नौ रुपये) शेष प्रतिभूति जमा राशि जमा करें। ऐसा न करने पर उपरोक्त राशि निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 162 पर जीसीसी अनुच्छेद 7.6 की शर्त के अनुसार आपके चालू बिल से काट लिया जाएगा।

The earnest money amount of Rs. 2,29,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Nine Lakhs Only) received in the form of Bank Guarantee along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per conditions of GCC clause 7.6 at page 162 of the tender document. Please deposit **Rs. 6,37,37,309/-** (Rupees Six Crores Thirty Seven Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred Nine Only) towards balance Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which the same will be deducted from your running bill as per condition of GCC clause 7.6 at page 162 of the tender document.

4. स्वीकृति पत्र जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आप भा.वि.प्रा. को, निविदा दस्तावेज के पृष्ठ -161 पर जीसीसी अनुच्छेद 7.1 की शर्त के अनुसार निष्पादन गारंटी रुपये **5,19,82,385/-** (मात्र पांच करोड़ उन्नीस लाख बयासी हजार तीन सौ पचासी रुपये) निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 516 से 517 पर संलग्न अनुलग्नक-I में दिए गये प्रोफार्मा पर बैंक गारंटी के रूप में जमा करें।

Within 30 days of issue of acceptance letter, you shall submit to AAI, a Performance Guarantee as per condition of GCC Clause 7.1 at page – 161 of tender document for an amount of **Rs. 5,19,82,385/-** (Rupees Five Crores Nineteen Lakhs Eighty Two Thousand Three Hundred Eighty Five Only) in the form of Bank Guarantee on the proforma appended as Annex-I on page 516 to 517 of the tender document.

5. आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और ठेका श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार का विनियमन और सेवा की शर्तें) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, कर्मचारी भविष्य निधि और विविध प्रावधान अधिनियम 1952 और ईएसआई अधिनियम 1948, समय-समय पर संशोधित नियम के अनुसार केंद्र और राज्य सरकार के नियमों के प्रावधान का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) central rules 1971, Child labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction workers welfare cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948, Employees Provident Fund & Misc. Provisions Act 1952 and ESI Act 1948, amended from time to time and rules thereof central and State Governments.

6. आपको उप महाप्रबंधक (इंजी.-सिविल), भा.वि.प्रा., राजमुंदरी एयरपोर्ट से तुरंत संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है जो आपको अनुबंध प्रावधानों के अनुसार कार्य करने के लिये कार्य स्थल देंगे।

You are also directed to contact Dy. General Manager (Engg-Civil), AAI, Rajahmundry Airport immediately who will hand over the site to you for taking up the work as per contract provisions.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य करने के लिए अनुमत समय 730 दिन होगा (जिसमें 02 मानसून ऋतुओं की बारिश के लिए 120 दिन शामिल हैं) और इसकी गणना इस पत्र के जारी होने के 10वें दिन के बाद से होगी और उसके बाद संचालन और नियमित रखरखाव के लिए 2555 दिन और 02 साल की डीएलपी के बाद 05 वर्ष एआईसीएमसी के लिए होगा।

Please note that time allowed for carrying out the work shall be 730 days (including 120 days considered for rain of 02 monsoon seasons) and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter and thereafter 2555 days for operation & routine maintenance and 5 years for AICMC post DLP of 2 years.

8. अनुबंध के संबंध में किसी भी भावी पत्राचार को सामान्यतया प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाना चाहिए।

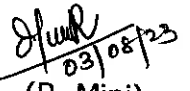
Any future correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer- in -Charge.

9. कृपया रसीद की पावती दें और इसके साथ संलग्न इस पत्र की डुप्लीकेट प्रति हस्ताक्षर करने के बाद अधोहस्ताक्षरी को स्वीकृति के प्रतीक के रूप में लौटा दें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

10. In case of any ambiguity, the english version will be followed.

Yours Faithfully,


(R. Mini)

Dy. General Manager (Engg-Civil)-SR, CHQ.
For and on behalf of the Chairman,
Airports Authority of India.