



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

भा.वि.प्रा./प.क्षे./एटीएस/अभि.-सिविल/148/2023/ 46

दिनांक / Date : 06.04.2023

By Speed Post

To,
M/s. Classicon Projects India Pvt. Ltd.
B2-401, Boomerang, Chandivali
Farm Road, Chandivali,
Andheri (E) Mumbai-400072
E-Mail: cpil.mum.india@gmail.com
Tel. No. : 022 - 28572185 / 87
Mobile No. : 9820339931/9820339953

Subject: Annual repair & maintenance civil works at NAV-AIDS Installation (GP 09, GP 14, GP 27, S band, DVOR, Localizer 09, Loc. 14, Loc. 27, M Lats sites, SMR I & SMR II) in the operational area at CSI Airport, Mumbai for the year 2022-23.

संदर्भ / Ref.:- आपका ई-टेंडर दिनांक 10.01.2023 को खोला गया / Your e-tender opened on 10.01.2023.

महोदय / Dear Sir (s),

- उपरोक्त कार्य के लिए आपके ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत दर 119.30% (बातचीत के बाद) पर स्वीकार किया जाता है, जो कि निविदा शर्त के अनुसार डीएसआर 2021 और अतिरिक्त विविध मदों से 19.30% (उद्धृत प्रतिशत) ऊपर है। आपकी उद्धृत राशि रु. 23,86,000/- (जीएसटी रहित) (तेईस लाख छियासी हजार रुपये मात्र) निविदा की अनुमानित लागत रु. 20,00,000/- (रुपये बीस लाख मात्र) से 19.30% ऊपर है।

Your E- tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at your quoted rate of 119.30% (after negotiation), which is 19.30% above (quoted percentage) on DSR 2021 and Additional Miscellaneous Items as per tender conditions. Your quoted amount works out to Rs. 23,86,000/- (excluding GST) (Rupees Twenty-Three Lakhs Eighty-Six Thousand only) which is 19.30% above estimated cost put to tender Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only).

- सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल), भा.वि.प्रा., ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, मुम्बई कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि कार्य आदेश की तिथि के दस दिनों के अंदर सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल) भाविप्रा, एटीएस कॉम्प्लेक्स, मुम्बई के कार्यालय में उपस्थित हो तथा अनुबंध समझौता को पूरा करें। अनुबंध समझौता 100/- रु के नोन-ज्यूडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जाएगा।

Asst. Gen. Manager (Engg-Civil), AAI, ATS Complex, Mumbai shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of Asst. Gen. Manager (Engg-Civil), AAI, ATS Complex, Mumbai within 10 days from the date of award of the work to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- (Rupees One Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

- आपके टेंडर के साथ प्राप्त धरोहर राशि रु. 40,000.00/- (रुपये चालीस हजार मात्र) ठेके के दस्तावेज के पृष्ठ 16 पर दी गई शर्त के अनुसार जमानत राशि में परिवर्तित कर दी गई है। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के अंदर जमानत राशि कि बकाया रु. 1,98,600.00/- (रुपये एक लाख अष्टानबे हजार छे सौ मात्र) जमा करें, वरना ठेके के दस्तावेज से पृष्ठ 16 पर दी गई शर्त 1 (ए) के अनुसार आपके रनिंग बिल से काट लिया जाएगा।

ATS Complex, Mumbai-400099

-Mail:civilatsum@aai.aero

Phone No.: 022-26819323

Signature 6.4.23



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

The earnest money amount of **Rs 40,000.00/- (Rupees Forty Thousand only)** received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per Clause No 1A on page no.16 of contract document. Please deposit **Rs.1,98,600.00 /- (Rupees One Lakh Ninety-Eight Thousand Six Hundred only)** towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted as per condition of Clause no.1A at page no. 16 of contract document.

4. आपसे अनुरोध है कि केन्द्रीय और राज्य सरकारों के नियमों एवं जीसीसी के शर्त 19 पेज न. 49 के अनुसार अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार और सेवा की शर्त का विनियमन) अधिनियम 1996, बिल्डिंग और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण सेस अधिनियम 1996 के प्रावधान का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other Construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on page no. 49 of GCC of tender and rules of Central and State Government.

5. आपको निर्देश दिया जाता है आप तुरंत सहा.प्रबंधक (अभि.-सिविल) भाविप्रा, एटीएस कॉम्प्लेक्स, मुम्बई से मिलें वह आपको कार्य स्थल सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are directed to contact AM (Engg-Civil), AAI, ATS Complex, Mumbai immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट कर लें कि काम करने का अनुमानित समय **बारह(12) माह** हैं जो कि इस पत्र के जारी करने के बाद दसवें दिन से गिना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **Twelve (12) Months** and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter.

7. इस ठेके के संबंध में आगे का कोई भी पत्राचार प्रभारी अभियंता को संबोधित किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.

8. उपरोक्त संदर्भित सभी पत्र इस ठेके का भाग होंगे।

All the letters referred above shall form part of contract.

9. ठेके दस्तावेजके अनुसूचि क्रम सं.17 पृष्ठ 47-48 में उल्लिखित त्रुटि की दायित्व अवधि बारह महीने होगी।

The defects liability period mentioned in Clause No. 17 on page no.47-48 of the contract document is Twelve Months.

10. यदि ठेकेदार सुरक्षा नियमों का भंग करता है तो, उनको कालियादी मे सम्मेलित किया जाएगा एवं उचित कानूनी कार्यवाही के अधिन होंगे।

If Contractor is found violating any of Security Regulations, he shall be Black listed and will be subjected to other Legal Proceedings.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

11. कृपया इस पत्र कि प्राप्ति सूचना दें तथा इसके साथ संलग्न अनुप्रति पर हस्ताक्षर करके टोकन के प्रतिग्रहण के रूप में अधोहस्ताक्षरी को वापस भेजे।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

12. यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी संस्करण को प्रभावी माना जाएगा।
In case of any discrepancy English version will prevail.

संलग्न / Enclosed:

- 1) शिड्यूल / Schedule – अ / A
- 2) फॉर्म / Form – V

भवदीय / Yours faithfully,

[Signature] 6.4.23

सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)

Asst. Gen. Manager (Engg-Civil)

भाविप्रा अध्यक्ष के लिए एवं उसकी और से

For and on behalf of the Chairman, AAI.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

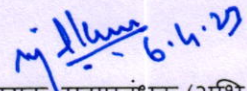
प्रतिलिपि / Copy (मूल पर नहीं / N.O.O.):

External Distribution:

1. सहायक श्रम आयुक्त, श्रम रक्षा भवन, प्रिय दर्शिनी के सामने, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, सायन (ईस्ट), मुंबई-400022.
Asstt. Labour Commissioner, Shram Raksha Bhawan, Opp. Priya Darshini, Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai-400022.
2. सहायक भविष्य निधि आयुक्त, 341, भविष्य निधि भवन, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई- 400051।
Asstt. P.F. Commissioner, 341, Bhavishya Nidhi Bhawan, Bandra (E), Mumbai-51.
3. शाखा प्रबन्धक, ईएसआइ कॉर्पोरेशन, पहिला माला, पंचशील भवन, प्लॉट नं 9, रोड नं 7, मरोल, एमआइडीसी, अंधेरी, मुंबई- 400093।
Branch Manager, ESI Corporation, 1st floor, Panchdeep Bhawan, Plot No 9, Road No 7, Marol MIDC, Andheri, Mumbai-400093.

Internal Distribution:

1. क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र मुंबई / RED, AAI, WR, Mumbai.
2. महाप्रबंधक(अभि), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र मुंबई / GM(Engg), AAI, WR, Mumbai.
3. महाप्रबंधक(वित्त), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र मुंबई / GM(Fin), AAI, WR, Mumbai.
4. संयु. महाप्रबंधक(सतर्कता), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र मुंबई / JGM(Vig), AAI, WR, Mumbai.
5. उपमहाप्रबंधक(अभि-सिविल), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र मुंबई / DGM(Engg-Civil), AAI, WR, Mumbai.
6. सहा.प्रबंधक (अभि-सिविल), भा.वि.प्रा., एटीएस, मुंबई / AM(E-C), AAI, ATS, Mumbai.


सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)
Asst. Gen. Manager (Engg-Civil)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

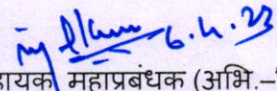
फॉर्म - V / Form V

नियम 21(2) देखें / See Rule 21(2)

मुख्य नियोक्ता द्वारा प्रमाण पत्र / Form of Certificate by Principal Employer

Certified that AAI have engaged the applicant M/s. Classicon Projects India Pvt. Ltd., as a contractor for the work of "Annual repair & maintenance civil works at NAV-AIDS Installation (GP 09, GP 14, GP 27, S band, DVOR, Localizer 09, Loc. 14, Loc. 27, M Lats sites, SMR I & SMR II) in the operational area at CSI Airport, Mumbai for the year 2022-23." AAI undertakes to be bound by all the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central Rules 1971, Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other Construction Workers Welfare Cess Act 1996, in so far as the provisions are applicable to them in respect of the employment of contract labour by the applicant in this establishment.

प्रमाणित किया जाता है कि एएआई ने आवेदक मैसर्स क्लासिकोण प्रोजेक्ट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, को "छत्रपति शिवाजी अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा मुंबई स्थित प्रचालन क्षेत्र में नव-एड्स इन्स्टालेशन (जीपी ०९, जीपी १४, जीपी २७, एस बैंड, डीवीओआर, लोकेलाइजर ०९, लोकेलाइजर २७, एम लाट्स साइट्स, एसएमआर I & एसएमआर II) के लिए वर्ष २०२२-२०२३ के लिए सिविल मरम्मत व रखरखाव वार्षिक कार्य" के लिए ठेकेदार के रूप में लगाया है। एएआई आवेदक को अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियम) अधिनियम 1986, निर्माण कार्यकर्ताओं (रोजगार और सेवा की शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, जहां तक इस प्रतिष्ठान में अनुबंध श्रम के रोजगार के संबंध में प्रावधान लागू होते हैं। आवेदक द्वारा एएआई के सभी प्रावधानों से बंधेगा।


सहायक महाप्रबंधक (अभि.-सिविल)
Asst. Gen. Manager (Engg-Civil)

सेवामें / To,

M/s. Classicon Projects India Pvt. Ltd.
B2-401, Boomerang, Chandivali
Farm Road, Chandivali,
Andheri (E) Mumbai-400072
E-Mail: cpil.mum.india@gmail.com
Mobile No. : 9820339931/9820339953

Schedule "A"
SCHEDULE OF QUANTITIES

Name of Work : Annual repair & maintenance civil works at NAV-AIDS Installation (GP 09, GP 14, GP 27, S band, DVOR, Localizer 09, Loc. 14, Loc. 27, M Lats sites, SMR I & SMR II) in the operational area at CSI Airport, Mumbai for the year 2022-23.

S.N.	Description of Items	Unit	Rate (Rs.)
I	Schedule "A" (Part - I)		
	All items of works mentioned in CPWD DSR' 2021 Vol.I & Vol.II.	As per CPWD DSR - 2021	
II	Schedule "A" (Part - II)		
1	Repairing of existing aluminium door, window and partitions including opening the section and refixing the section as per the existing pattern, all complete as per the direction of Engineer-in-charge. Upto 5.00 sqm area	Each	726.22
2	Providing Unskilled labour for day to day miscellaneous civil works etc. complete as per the direction of Engineer-in-charge. (Rates mentioned shall be fixed. Above/below %age quoted by the Contractor shall not be applicable on this item. The contractor is bound to make payment as per minimum fair wages prevailing as notified by State or Central Govt., whichever is higher, as per direction and satisfaction of Engineer-In-Charge.)	Day	834.08
3	Providing Semi-skilled labour for day to day miscellaneous civil works etc. complete as per the direction of Engineer-in-charge. (Rates mentioned shall be fixed. Above/below %age quoted by the Contractor shall not be applicable on this item. The contractor is bound to make payment as per minimum fair wages prevailing as notified by State or Central Govt., whichever is higher as per direction and satisfaction of Engineer-In-Charge.)	Day	924.41
4	Providing Skilled labour for day to day miscellaneous civil works etc. complete as per the direction of Engineer-in-charge. (Rates mentioned shall be fixed. Above/below %age quoted by the Contractor shall not be applicable on this item. The contractor is bound to make payment as per minimum fair wages prevailing as notified by State or Central Govt., whichever is higher as per direction and satisfaction of Engineer-In-Charge.)	Day	1015.92
5	Cleaning of storm water drain (Pukka) i/c desilting and disposal of rubbish / malba within 50m lead all complete as per direction of Engineer-in-charge.	Mtr.	42.78
6	Deploying JCB at site i/c driver, helper & diesel with daily allowance of driver & helper etc. complete as per direction of Engineer-in-charge.	Hour	1287.60
7	Providing & laying stone soling for level / base course with stone of size 100mm to 250mm with screenings & filler materials (combination of aggregate & stone dust etc.) including packing, ramming and dressing, etc. complete and as per direction of Engineer incharge. (Payment shall be made for compacted thickness only)	Cum	1547.51

Quoted % rates after negotiation = 19.30% above (in words Nineteen point thirty percentage above the Schedule 'A' (Part I & II (except Item no. 2,3,&4))

Handwritten signature and date 04.12

Important Note for bidder :

1. The rate shall be quoted by the bidder in % only.

The items in Schedule "A" (Part-II) are made at par with DSR-2021 rates, hence bidder has to quote only one percentage rate for the whole items of Schedule "A" (Part-I) and Schedule "A" (Part-II)

2. Illustrative Examples:

i) If Contractor wants to Quote above 3% then 'select' Excess (+) and Quote 3,

ii) If Contractor wants to Quote below 5% then 'select' Less (-) and Quote 5.

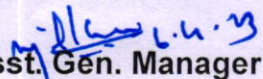
3. Please note that the payment of items shall be regulated as below :

a) Schedule of Rates as per DSR -2021 & Additional Miscellaneous items

i) Rate of items as per schedule = X

ii) Rate to be considered for payment = $(X / 1.1405) \times (100 \pm \text{Quoted Percentage Rate}) / 100$

Hence the bidder shall quote only one figure of percentage (+ / -) for rates in Schedule A (Part I & Part II) at the place specified.


Asst. Gen. Manager (E-C)
AAI, ATS Complex, Mumbai

Signature Not Verified

Digitally signed by UJAWAL
PRAKASHRAO KATHALE
Date: 2024.07.05 11:50:53 IST
Location: eProcurement System for Central
PSUs