



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
आगरा सिविल एयरपोर्ट / AGRA AIRPORT



पत्र सं०: CL/1/2022-APD-NR-AGRA

दिनांक: -14.10.2022

सेवा में,
M/s Pavers England Limited
No-2/1, Subharayan Street
Nungambakkam, Chennai
Tamil Nadu- 600034

("Kind Attention- Sh. E Santhosh Kumar, Cluster Head")

विषय:- Letter of Intent to Award- License to operate Leather Shoes and Accessories shop in SHA At Agra Airport - Reg.

सन्दर्भ: 12.09.2022 को खोली गई आपकी निविदा (E-tender id: 2022_AAI_124917)

महोदय,

आगरा हवाई अड्डे, आगरा में चमड़ा के जूते एवं एक्सेसरीज की सुविधा की स्थापना, संचालन के लिए लाइसेंस के लिए बोली के संदर्भ में आपके आवेदन के अनुसार प्रभावी प्राधिकारी (Competent Authority) द्वारा अनुमोदन के पश्चात आवंटित किया जाता है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है।

क्र. संख्या.	क्षेत्र	स्थान	उद्देश्य
1	15 वर्ग मी	टर्मिनल बिल्डिंग के SHA एरिया	चमड़ा के जूते एवं एक्सेसरीज की सुविधा की स्थापना, संचालन हेतु ।

सम्बन्धित आवंटन के लिए आपको मासिक कुल Rs. 48000.00+1875.00+G.S.T.@18%= Rs.58,853-00(रुपये आठवां हजार आठ सौ त्रेपन मात्र) राशि का भुगतान करना होगा। मासिक शुल्क (Rs 58,853/-) तथा सिक्योरिटी के रूप में Rs.353,118 -00(रुपये तीन लाख त्रेपन हजार एक सौ अठरा मात्र) का अग्रिम भुगतान इस लैटर के जारी होने के 15 दिन के अन्दर करना होगा। सम्बन्धित राशि के भुगतान हेतु बैंक अकाउंट का विवरण निम्न लिखित है:-

1. Bank Name : State Bank of India -
2. Account No. : 30726948651

2-4/11
14/10/22



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTSAUTHORITY OF INDIA
आगरा सिविल एयरपोर्ट / AGRA AIRPORT



3. Account Holders Name : Airports Authority of India (Collection A/c)
4. IFSC Code of Bank : SBIN0010629
5. Address of the Bank : State Bank of India, K V No.1 AGRA
6. Branch Code 10629

Period of Concession: 05 (FIVE) Years

लाइसेंस की अवधि: 05 (पांच) वर्ष के लिए

Rate of Escalation: The MONTHLY LICENCE FEE is subject to annual escalation @10% or as per AAI circulars at the end of each Year

वृद्धि की दर: मासिक लाइसेंस शुल्क प्रत्येक वर्ष के अंत में वार्षिक वृद्धि @ 10% या AAI circulars के अधीन है

Security Deposit- An amount equal to 6 months License Fee plus 5% of annual License/concession value subject to minimum deposit of Rs.10,000/ as the payment towards security deposit in respect of electricity/ utility charges.

नियम व शर्तें :-

Terms and Conditions:-

1. Electricity & Water charges are payable on actual consumption at the rates fixed by AAI + Service charges as applicable from time to time.
2. Required to pay GST etc. to Government at the rates as applicable from time to time
3. The above deposits together with the acceptance and License Agreement should be submitted within 15 days from the date of issuance of the allotment letter failing which the allotment would be cancelled.
4. Business Incubation Period shall mean a period of 15 Days from the date of issuance of LOIA to the selected bidder. The selected bidder will be under obligation to complete all the formalities/conditions of award as specified in this LOIA
5. Gestation Period- 90 days from Handing over of site or 16th day from date of issuance of LOIA.

2-4/11
14/10/22



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTSAUTHORITY OF INDIA
आगरा सिविल एयरपोर्ट / AGRA AIRPORT



6. Contract start date- Next day after gestation period or date of operationalization of ATM whichever is earlier.
7. Registered Agreement (draft attached (Non Judicial)) on stamp paper of appropriate amount as fixed by Govt. is to be executed by the Licensee within 15 days of issue of this LOIA.

"यदि आपको उपरोक्त नियम व शर्तें स्वीकार्य हैं तो इस पत्र के जारी होने के 07 दिनों के अन्दर अपनी स्वीकृति इस कार्यालय को पत्र द्वारा सूचित करें। तथा उपरोक्त सभी औपचारिकताओं को पूरा करके कार्य को तुरन्त शुरू करें। उपरोक्त सभी राशियों के ड्राफ्ट " भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण "खातिब के नाम पर देय होंगे"

"If above terms and conditions are acceptable by you then kindly convey your acceptance within 07 days and start the work after completing all formalities – All payments shall be made in favour of " Airports Authority of India, Agra"

संलग्न : उपरोक्तानुसार।

भवदीया ,

वन्दना यादव
14/10/2022

(वन्दना यादव)
प्रभारी (वाणिज्य)

कृते निदेशक विमानपत्तन

प्रतिनिधि सूचनार्थ हेतु

1. क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक (ध्यानार्थ : संयुक्त महाप्रबन्धक (वाणिज्यिक)) आपरेशनल आफिस
कॉम्प्लेक्स, गुडगाँव रोड, रंगपुरी, नई दिल्ली- 37।
2. महाप्रबन्धक (वित्त), आपरेशनल आफिस कॉम्प्लेक्स, गुडगाँव रोड, रंगपुरी, नई दिल्ली- 37

आन्तरिक विवरण :-

स.म.प्र. इंजी (सि), प्रबन्धक (वित्त), प्रबन्धक (विद्युत), प्रभारी (दर्मिनल), मुख्य सुरक्षा अधिकारी।