



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No: AAI/NATS/E-E/AMC-AC/2022-23/W.O.- 03/105

Date: 28 June 2022

सेवा में / To,
मेसर्स अशोक एलेक्ट्रिकल्स
M/s Ashoka Electricals,
कार्यालय संख्या 152, कृष्णा विहार पूर्व
Office No. 152, Krishna Vihar East,
ए-ब्लॉक, स्ट्रीट नंबर 5,
A-Block, Street No. 5,
नजफगढ़, नई दिल्ली-110043
Najafgarh, New Delhi-110043
Email ID : ashokaelectricals.com@gmail.com

कार्य का नाम:- वार्षिक व्यापक रखरखाव और संचालन ऑफ ए / सी प्लांट एंड व्यापक रखरखाव ऑफ स्प्लिट टाइप ए / सी यूनिट एट विभिन्न स्थानों इन ऑपरेशनल एरिया एट आईजीआई हवाई अड्डे, नई दिल्ली फॉर 02 साल (2022-24)।

Name of work:- Annual Comprehensive Maintenance and Operation of A/C Plant & Comprehensive Maintenance of split type A/C units at various locations in Operational Area at IGI Airport, New Delhi for 02 years (2022-24).

संदर्भ/ Reference : आपकी निवीदा (Tender ID: 2022_AAI_114162_1) जो कि दिनांक 31.05.2022 को खोली गई

Reference : Your e-tender (Tender ID: 2022_AAI_114162_1) for the above said work opened on Dated 31.05.2022.

महोदय / Dear Sir,

- ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी निवीदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है आपके द्वारा बताए गये मद पर आपकी राशि **रुपये 32,70,300.00** (रुपये बत्तीस लाख सत्तर हजार तीन सौ मात्र) (जी. एस. टी. कर को छोड़कर) है जोकि निवीदा की न्यायोचित राशि **रुपये 50,18,772.00** (जी. एस. टी. कर को छोड़कर) से 34.84% कम है।

Contd...2/-

Your e-bid for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rate quoted by you totaling to **Rs. 32,70,300.00 (Rupees Thirty Two Lakh Seventy Thousand Three Hundred Only)** (Excluding GST) which is **34.84%** below the Justified Cost of **Rs. 50,18,772/- (Excluding GST)**

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन. ए. टी. एस. कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप संयुक्त महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., क्षेत्रीय मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र के कार्यालय में काम की शुरुआत (इस कार्य क्रम के अनुसार) से दस दिनों के भीतर ठेके का करारनामा (Contract Agreement) पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने के लिए उपस्थित हों। ठेके का करारनामा रु 100 के नोनज्युडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जायगा।

Asstt. Gen. Mgr. (E-E), AAI, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Jt. Gen. Mgr. (E-E), AAI, RHQ-NR within ten days from the start of work (as per this work order) to sign and complete the Contract Agreement. The Contract Agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. कृपया रु 3,27,030/- की जमानत राशि (Security Deposit) इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर जमा करें। यदि जमानत राशि (Security Deposit) बैंक गारंटी के रूप में है, तो इसे अनुसूचित बैंक से जारी किया जाना चाहिए, लेकिन कोओपरेटिव / ग्रामीण बैंक से नहीं और यह अनुबंधनकाल + 6 महीने यानी 2 साल + 6 महीने के लिए वैध होना चाहिए।

Please deposit Rs. 3,27,030/- towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter. In case the Security Deposit is in the form of Bank Guarantee, it should be issued from scheduled bank but not from Co-operative / Gramin Bank and it should be valid for the contract period + 6 months i.e. 2 Yr. 6 months. Failing submission of Security Deposit, the security Deposit @ 10% will be deducted from the running bill. The security deposit shall be refunded only after satisfactory completion of defects liability period.

4. आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971 और न्यूनतम मजदूरी अधिनियम और उसके केंद्र और राज्य सरकारों के नियमों का पालन करें।

Contd...3/-

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.

5. आपको प्रबंधक (ई-ई), एएआई, न्यू एटीएस कॉम्प्लेक्स से संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है, जो तुरंत आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Manager (E-E), AAI, New ATS Complex, immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया ध्यान दें कि कार्य को करने के लिए अनुमत समय 02 साल का होगा और वही साइट के अधिग्रहण की तारीख से या इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 वें दिन के बाद, जो भी पहले हो, से आरंभ किया जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 02 Years and same shall be reckoned from the date of taking over of the site or after the 10th day from the date of issue of this letter, whichever is earlier.

7. इस ठेके के सम्बन्ध में आगे का कोई भी पत्राचार सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली के पते पर किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to Asstt. Gen. Mgr. (E-E), Airports Authority of India, New ATS Complex, IGI Airport, New Delhi - 110037

8. दरें सभी करों, कर्तव्यों, उपकर, शुल्क, रॉयल्टी शुल्क आदि के समावेशी हैं, जो किसी भी कानून के तहत लगाए गए हैं, लेकिन जीएसटी (जैसा कि लागू होता है) **छोड़कर**। एजेंसी को इस कार्यालय द्वारा बिल तैयार करने के लिए सभी आवश्यक दस्तावेजों के साथ बिल, टैक्स चालान जमा करना होगा।

The rates are inclusive of all taxes, duties, Cess, fees, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive of GST (as applicable). The agency has to submit the bill, Tax invoices along with all necessary documents for preparing bill by this office.

9. उपरोक्त कार्य हेतु त्रुटि दायित्व अवधि **छः महीने** की है जोकि इस कार्य की समाप्ति की दिनांक से गिना जाएगा।

The defects liability period is **Six Months** from the date of completion of the work.



Contd...4/-

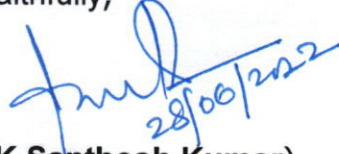
10. ऊपर उल्लेखित सभी पत्र अनुबंध (Contract Agreement) का हिस्सा होंगे।
All the letters referred above shall form part of Contract Agreement.

11. कृपया पावती भेजे /Please acknowledge the receipt.

धन्यवाद /Thanking You.

टिप्पणी/ Note: यदि हिंदी तथा अंग्रेजी संस्करण में कोई अंतर है, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा // If there any discrepancy in Hindi and English version, the English version will prevail.

भवदीय / Yours faithfully,



(के. संतोष कुमार /K Santhosh Kumar)

सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०)/ Asstt. Gen. Mgr. (E-E)

ए.ए.आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स/ AAI, NATS Complex,

आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली/IGI Airport, New Delhi

संलग्न /Enclosure: मात्रा की अनुसूची (दो पेज) /Schedule of Quantities (Two Page)

Copy to :

1. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि०-वि०), भा.वि.प्रा., क्षेत्र मु०- 30 क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली
Jt. Gen. Mgr. (Engg. - E), AAI, Operational Office Complex, Rangpuri, New Delhi
2. संयुक्त महाप्रबंधक (वित्त एवं लेखा), भा.वि.प्रा., क्षेत्र मु०- 30 क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली
Jt. Gen. Mgr. (F&A), AAI, Operational Office Complex, Rangpuri, New Delhi.
3. प्रबंधक (अभि०-वि०), एन.ए.टी.एस कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली /Mgr.(E-E), AAI, NATS, Complex, New Delhi.
4. सहायक श्रम आयुक्त, चौथी मंजिल, जीवन दीप भवन संसद, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001
Asstt. Labour Commissioner, 4th Floor, Jeevan Deep Building Parliament, Parliament Street, New Delhi - 110001.
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ईपीएफओ, प्रधान कार्यालय निधि भवन, 14-भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110066
Chief Executive Officer, EPFO, Head Office Bhavishya Nidhi Bhawan, 14-Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066.
6. अनुबंध प्रतिलिपि / Agreement Copy

SCHEDULE OF QUANTITY

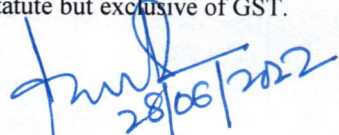
Name of Work : Annual Comprehensive Maintenance and Operation of A/C Plant & Comprehensive Maintenance of split type A/C units at various locations in Operational Area at IGI Airport, New Delhi for 02 years (2022-24).

S.No.	Description of Item	Unit	Qty.	Rate	Amount	Remarks
	<u>At ASR 29/11 & ASR 28/10, Palam Airport</u>					
1	Operation of 4 Nos. 28 TR (2 x 14 TR) at ASR 29/11 Air Conditioner plant (Air-cooled condensing unit & Air Handling unit) round the clock (in three shifts) on all working days i/c Sundays & holidays complete as reqd.					
	<u>Contractor shall have to depute the following minimum manpower.</u>	Month	24	109000.00	2616000.00	MR
a)	Operator cum A/C mechanic(skilled)- 1 No. in each shift (for three shifts) at ASR 29/11 and 01 no. reliever.					
b)	01 no. AC Mechanic(skilled) and 01 no. khallasi (un-skilled) in general shift.					
2	Comprehensive maintenance of 4 Nos. 28 TR (2 X 14 TR) A/C plant consisting of Air-cooled Condensing unit & AHU at ASR 29/11 Runway IGI Airport having scroll type compressors of Danfoss Make, Model No. SM 185S4CC provided in Blue Star make AC Plant i/c replacement of defective compressors with new compressor of Danfoss make only (i.e. including supply of new compressor), gas charging, replacement of defective condenser, AHU Filter, copper pipe line, piping thermal insulation, Fan Belt, bearing, MCCB and other accessories of ATS/LT panel, & any other defective components of A/C units (i.e. including supply of new componenets in place of defective components), rewinding of blower motors, Fan motor etc. complete as reqd, for one month.	Job	24	19000.00	456000.00	MR
3	Annual comprehensive maintenance of following capacity split type, split type invertor Air-conditioner units i/c replacement of defective compressor with new one of same company make (i.e. including supply of new compressor), gas charging, replacement of defective condenser, PCB, thermal insulation, drain pipe & any other defective components (i.e. including supply of new components in place of defective components), rewinding of blower motor, Fan motor, i/c comprehensive maintenance of voltage stabilizer for above units (wherever installed) complete as reqd. for 24 months.					
(a)	1.5 Ton, Split type AC	Each	24	1400.00	33600.00	MR
(b)	1.5 Ton, Split type, invertor AC	Each	24	1500.00	36000.00	MR
(c)	2.0 Ton, Split type AC	Each	9	1500.00	13500.00	MR
(d)	2.0 Ton, Split type, Inverter AC	Each	21	1600.00	33600.00	MR
(e)	3.0 Ton, 3 Phase Split type AC	Each	32	1800.00	57600.00	MR

S.No.	Description of Item	Unit	Qty.	Rate	Amount	Remarks
4	Comprehensive maintenance of water coolers of different capacity & make i/c the replacement of defective compressor with new one of same make (i.e. including supply of new compressor), gas charging & any other defective components (i.e. including supply of new components in place of defective components), i/c comprehensive maintenance of voltage stabilizer for above units (whereever installed) complete as required for 24 months.	Each	2	2000.00	4000.00	MR
5	Replacement(including SITC) of 14 TR compressor(Make - Danfoss, Model- SM 185S4CC) compatible with the exisiting 2x14 TR Bluestar make AC Plant i/c refrigerant gas charging(R-22) etc. Note:- The item may be a one time measure/event and will be executed only during Handing over/taking over of installations in case of defective compressor(if any) of the AC Plant.	Each	2	10000.00	20000.00	MR
	TOTAL			Rs.	3270300.00	

NOTE :

- The rates are inclusive of all taxes, duties, Cess, fees, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive of GST.


 Asst.Gen. Mgr. (Engg -E)
 AAI, NATS Complex